

Bellefleur 61

Winkel

Vraagprijs

€ 420.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **129 m²**

Perceeloppervlakte **155 m²**

Inhoud **511 m³**

Bouwjaar **2006**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 420.000

k.k.



Bellefleur 61

Winkel



Omschrijving

Bellefleur 61 – Winkel

Ruime eengezinswoning met vrij uitzicht over de landerijen

Op een mooie en rustige plek in de geliefde woonomgeving Plan Trambaan staat deze royale tussenwoning met maar liefst 129 m² woonoppervlakte. De woning ligt aan een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer en heeft aan de achterzijde een fantastisch, vrij uitzicht over de landerijen. Een heerlijke plek waar je iedere dag kunt genieten van ruimte, groen en rust. De woning is gebouwd in 2006 en is door de jaren heen goed onderhouden. Dankzij de praktische indeling, vier slaapkamers, fijne leefruimtes en de heerlijke tuin aan het water is dit een woning die uitstekend past bij een gezin. En niet alleen de woning zelf is aantrekkelijk: ook de ligging is ideaal. Speelvoorzieningen, basisscholen, het park, de golfbaan, sportverenigingen en het winkelhart van Niedorp liggen allemaal op korte afstand. Winkel heeft daarnaast een actief verenigingsleven en natuurlijk het jaarlijkse bloemencorso. Voor wie wat verder weg werkt of graag de stad opzoekt, zijn Heerhugowaard en Alkmaar met de auto in circa 15 tot 20 minuten bereikbaar.

Kortom: een ruime, lichte en comfortabele gezinswoning op een plek waar je echt van het buitenleven kunt genieten!

Algemeen:

Bouwjaar: 2006

Inhoud: ca. 511 m³

Woonoppervlakte: ca. 129 m²

Overige inpandige ruimte (berging): ca. 9 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (overkapping): ca. 13 m²

Kadaster gemeente Niedorp, sectie C, nummer 1384

Energie label: A (einddatum 31-07-2036)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de nette hal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de meterkast met glasvezelaansluiting, het toilet met fonteintje, de toegang tot de inpandige berging en de doorgang naar de woonkamer.

De royale, tuingerichte woonkamer is een heerlijke leefruimte. De grote ramen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel daglicht en geven bovendien een prachtig uitzicht over de achtergelegen landerijen. De eiken vloer loopt mooi door vanuit de woonkamer naar de hal en keuken, wat zorgt voor een sfeervolle en rustige uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is opgesteld in een praktische L-vorm en is netjes afgewerkt. De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, een vaatwasser uit 2024, een combi-oven en een grote koelkast met ijsdispenser, welke ter overname wordt aangeboden.

Extra praktisch is de trapkast in de woonkamer. Deze biedt verrassend veel extra bergruimte en is ideaal voor bijvoorbeeld voorraad, huishoudelijke spullen of speelgoed.

Inpandige berging:

De inpandige berging is zowel vanuit de hal als via de buitenzijde bereikbaar. De ruimte is voorzien van verwarming en elektra en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hierdoor is dit niet alleen een handige bergruimte, maar ook een praktische plek voor de was.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een vernieuwde laminaatvloer.

De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast. Vanuit deze kamer kun je bovendien genieten van het mooie uitzicht.

De geheel betegelde badkamer is praktisch ingericht met een doucheruimte, tweede toilet en wastafelmeubel. Dankzij de aanwezige ramen is er prettig daglicht en kan de ruimte goed worden geventileerd.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een prachtige, volledig afgewerkte zolderkamer. Dankzij de strakke pvc-vloer en de twee grote dakramen is dit een lichte en veelzijdige ruimte. Deze verdieping kan uitstekend worden gebruikt als vierde slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of extra plek voor de kinderen. De cv-opstelling is netjes weggewerkt in een aparte ruimte. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte gecreëerd.

Buitenleven:

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de achtertuin met vrij uitzicht over de landerijen. Hier ervaar je iedere dag volop ruimte, groen en rust.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een gazon en diverse vaste planten. Direct aan het huis bevindt zich een fijne overkapping: een heerlijke plek om in het voorjaar en de zomer lekker buiten te zitten, te eten of tot in de avond te genieten van het uitzicht.

De tuin grenst bovendien aan het water en beschikt over een eigen ruime steiger.

Hier kun je een extra zitplek creëren en optimaal genieten van de ligging aan het water. De combinatie van de tuin, het water en het vrije uitzicht maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

Voor tuinspullen en gereedschap is er daarnaast nog een extra berging aanwezig.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Ruime gezinswoning met fantastisch vrij uitzicht over landerijen
- * Gelegen in een kindvriendelijke en rustige buurt
- * Vier slaapkamers
- * Inpandige berging en extra berging in de tuin
- * Tuin aan het water met eigen steiger
- * Fijne overkapping aan huis
- * Energiezuinig met energielabel A
- * Recent schilderwerk aan de voor- en achterzijde
- * Basisscholen, winkels, park, golfbaan en sportvoorzieningen op korte afstand





























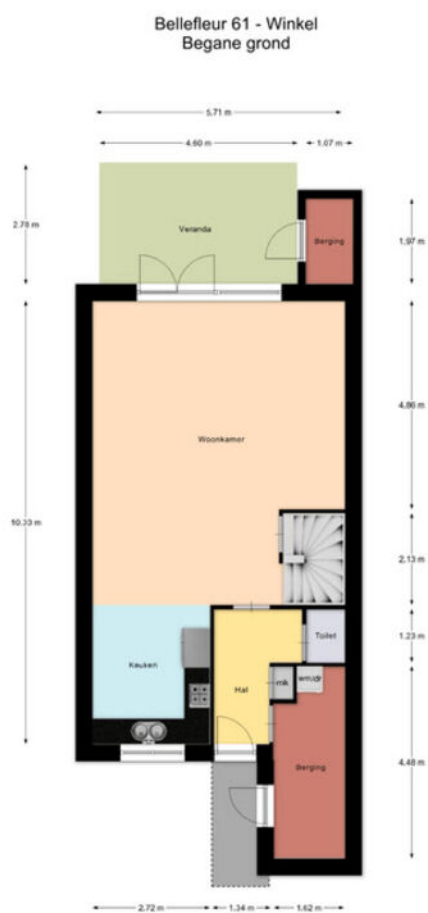








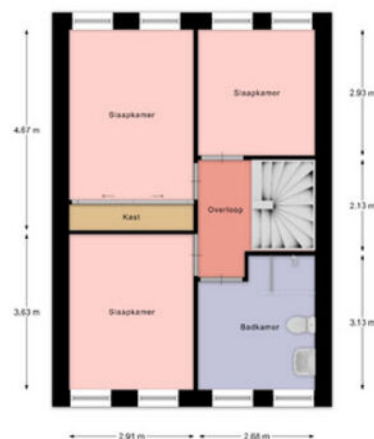
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

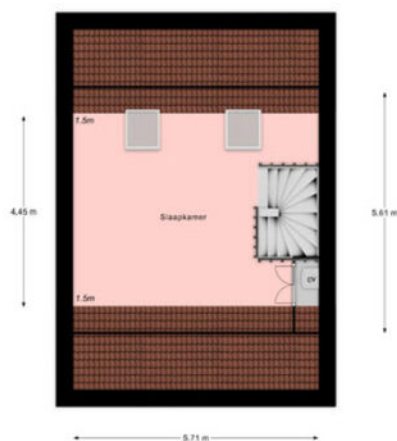
Bellefleur 61 - Winkel
1e verdieping



Aan deze tekenen kunnen geen rechten worden ontleend.

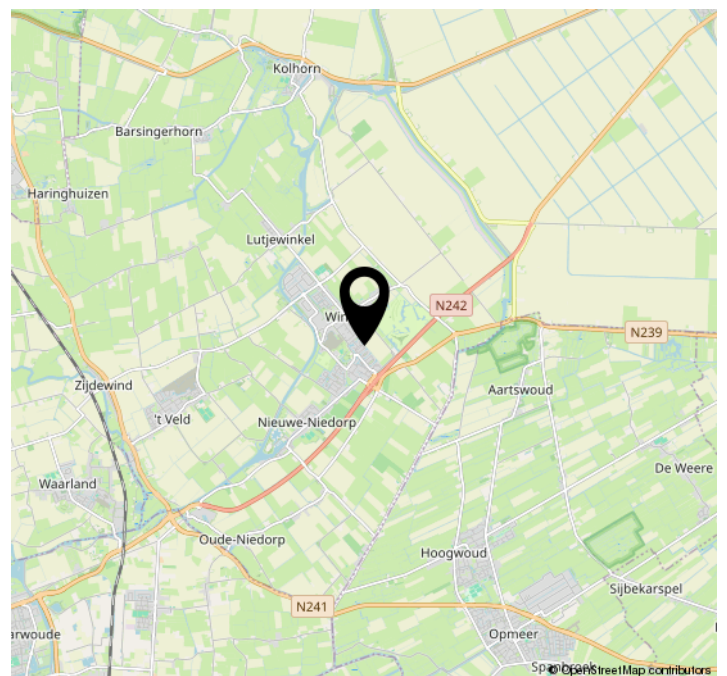
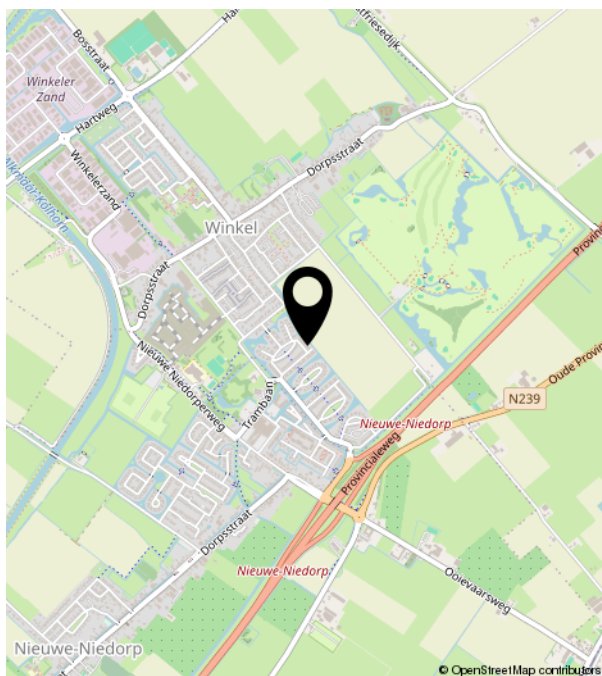
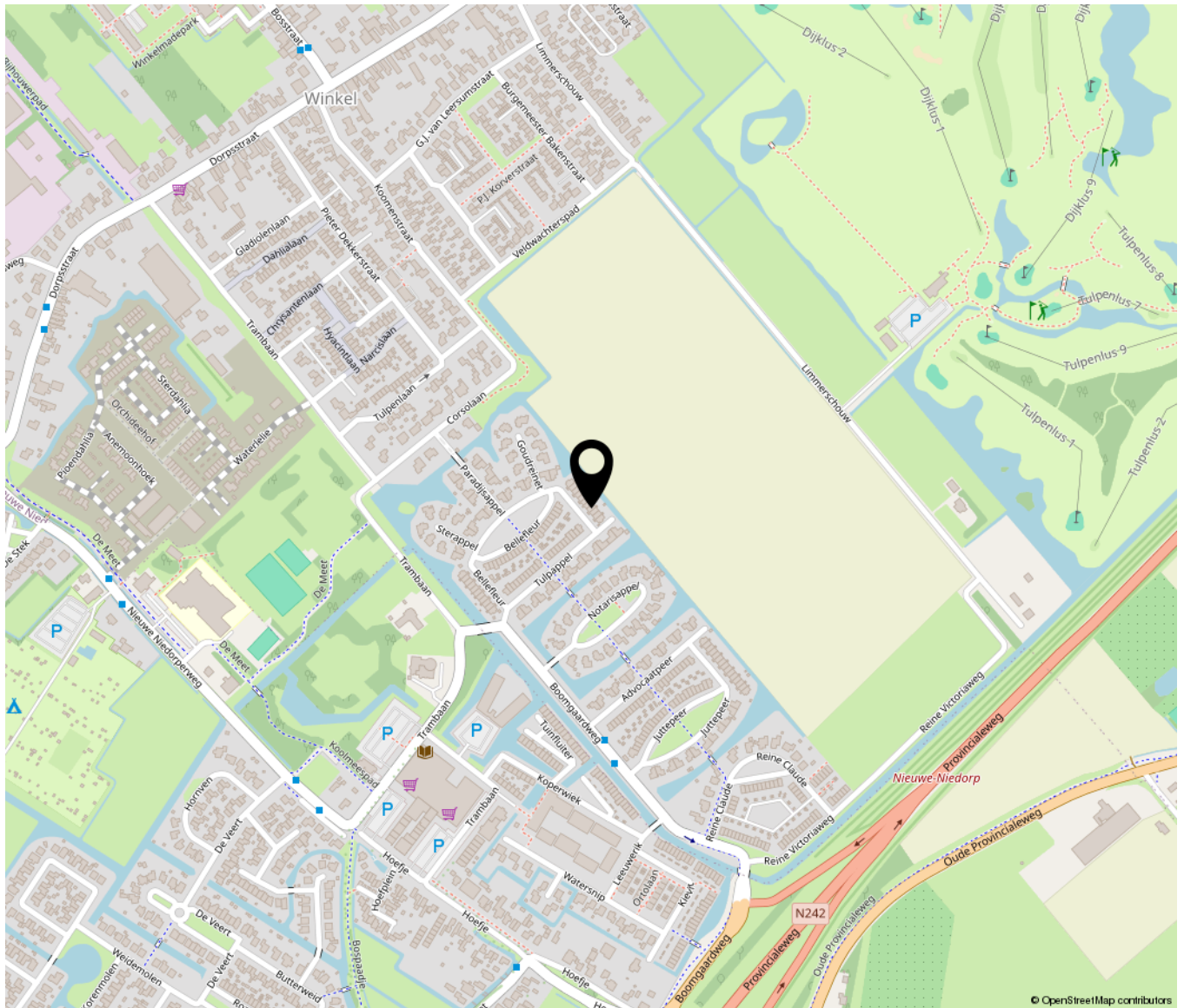
Plattegrond

Bellefleur 61 - Winkel
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl