



«Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42, 2041 KG Zandvoort»

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

Appartement met panoramisch uitzicht over zee, duinen en het circuit – wonen op de 9e verdieping van Residentie Santhorst.

Wakker worden met een panoramisch uitzicht over de Noordzee, de duinen en het circuit. Op de bovenste verdieping van Residentie Santhorst in Zandvoort bevindt zich dit lichte appartement met twee slaapkamers, twee balkons en een unieke ligging op steenworp afstand van het strand. Hier geniet u iedere dag van een weids uitzicht, een prachtige lichtinval en alles wat de kust te bieden heeft.

Al bij aankomst ervaart u de allure van Residentie Santhorst. De royale hoofdentree zorgt direct voor een stijlvolle eerste indruk. Het appartement is bereikbaar via de representatieve hoofdentree met trappen, maar ook eenvoudig op straatniveau via de berging, waar u direct toegang heeft tot de liften.

INDELING

Naast de voordeur bevindt zich de meterkast met een praktische extra berging. Met de lift bereikt u comfortabel de 9e verdieping, waar de ruime hal direct een gevoel van rust en ruimte uitstraalt. Door de slimme opzet met maisonnettes zijn er per verdieping slechts 4 tot 6 woningen. Met twee liften per verdieping geniet u van extra rust en privacy.

Bij binnenkomst in het appartement valt de lichte vloerbedekking op die is doorgelegd naar de woonkamer en beide slaapkamers, waardoor een rustig en ruimtelijk geheel ontstaat. Het gedeeltelijk verlaagde plafond met inbouwspots zorgt voor een verzorgde entree van de woning. Direct aan de rechterzijde bevindt zich het separate toilet.

Woonkamer

De woonkamer vormt het absolute middelpunt van het appartement. Eenmaal in de woonkamer wordt uw blik direct naar buiten getrokken door het panoramische uitzicht. Vanaf de 9e verdieping kijkt u uit over de Noordzee, de uitgestrekte duinen, het levendige circuit en de kustlijn tot aan IJmuiden. Dankzij de grote raampartijen geniet u de hele dag van een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog groter en lichter aanvoelt. De op maat gemaakte inbouwboekenkast met geïntegreerde verlichting geeft de woonkamer extra sfeer en karakter.

Keuken

De praktische keuken grenst aan de woonkamer en is uitgerust met onder andere een koelkast met vriesvak, een gasfornuis en een oven. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht.

Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer beschikt over een fraai uitzicht op zee en het eerste balkon.

Slaapkamer 2

De hoofdslaapkamer biedt eveneens een fijne plek om tot rust te komen. Via de schuifpui bereikt u het tweede balkon, met uitzicht over het circuit en de duinen. Naast de slaapkamer bevindt zich een praktische ingebouwde garderobekast.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een breed wastafelmeubel en een comfortabele brede open douchecabine. De ruimte biedt volop mogelijkheden om deze desgewenst naar eigen smaak te moderniseren.

Kortom

Een licht en comfortabel appartement op de 9e verdieping, waar ruimte, uitzicht en locatie perfect samenkomen. Met twee balkons, twee slaapkamers en een panoramisch uitzicht over zee, duinen en het circuit biedt deze woning een unieke kans om te wonen op één van de mooiste locaties van Zandvoort, op steenworp afstand van het strand, de boulevard en het openbaar vervoer.

Goed om te weten

- Oplevering in overleg
- Eigen berging in de onderbouw
- Twee liften aanwezig in het complex
- Op steenworp afstand van strand, boulevard en openbaar vervoer
- Rechtstreekse treinverbinding naar Amsterdam
- Maandelijkse servicekosten € 375,50, inclusief € 82,52 voorschot stookkosten
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Afgesloten parkeerplaats voor bewoners
- Energielabel D
- Ruimte om fietsen te plaatsen onderbouw

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, zeezicht
Voorzieningen	Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



**Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42 - 2041
KG Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



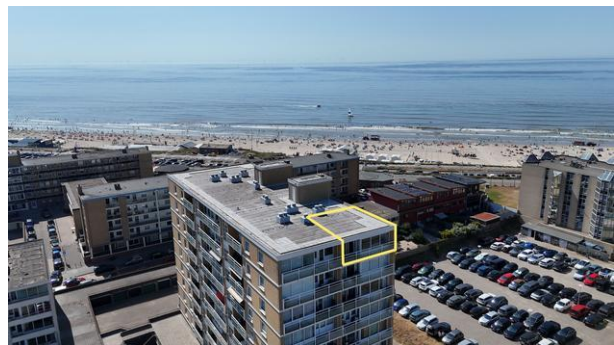
Foto's



Foto's



Foto's



**Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42 - 2041
KG Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

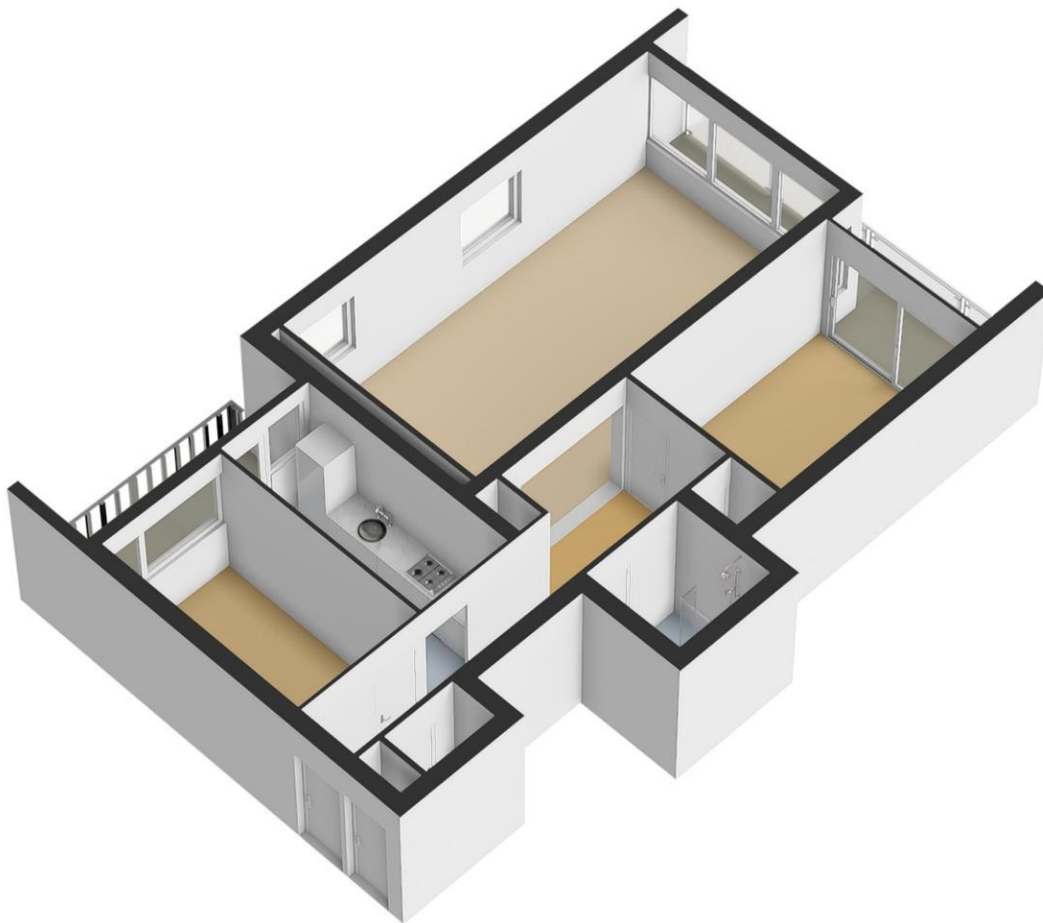
Foto's



**Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42 - 2041
KG Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

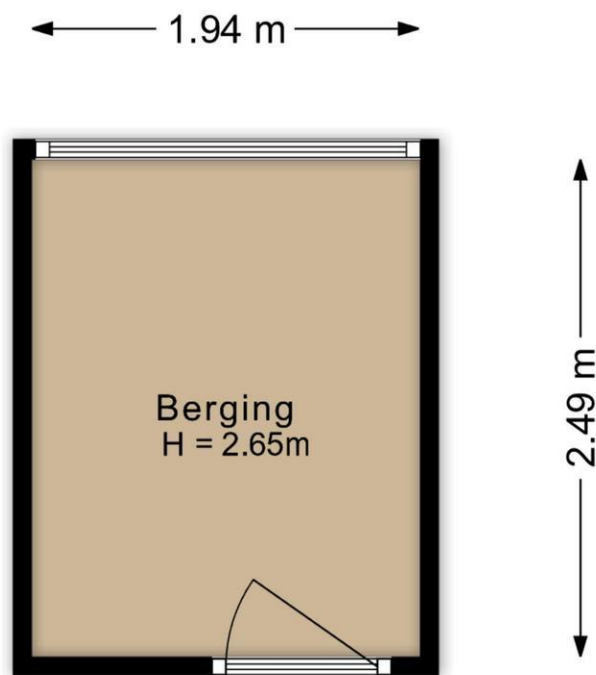
Plattegrond



**Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42 - 2041
KG Zandvoort**

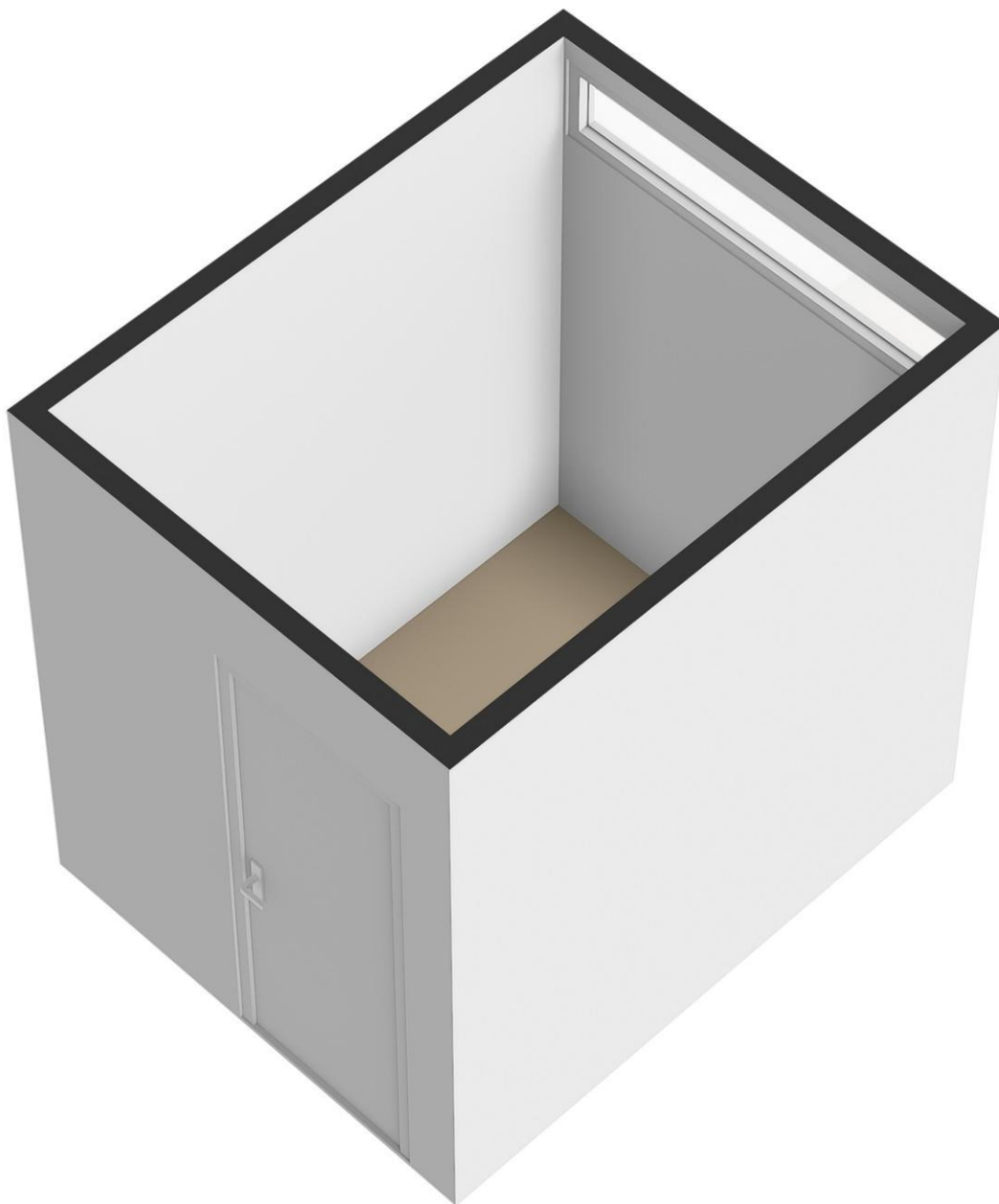
**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Plattegrond



Berging
Burgemeester van Alphenstraat 61F42
Zandvoort

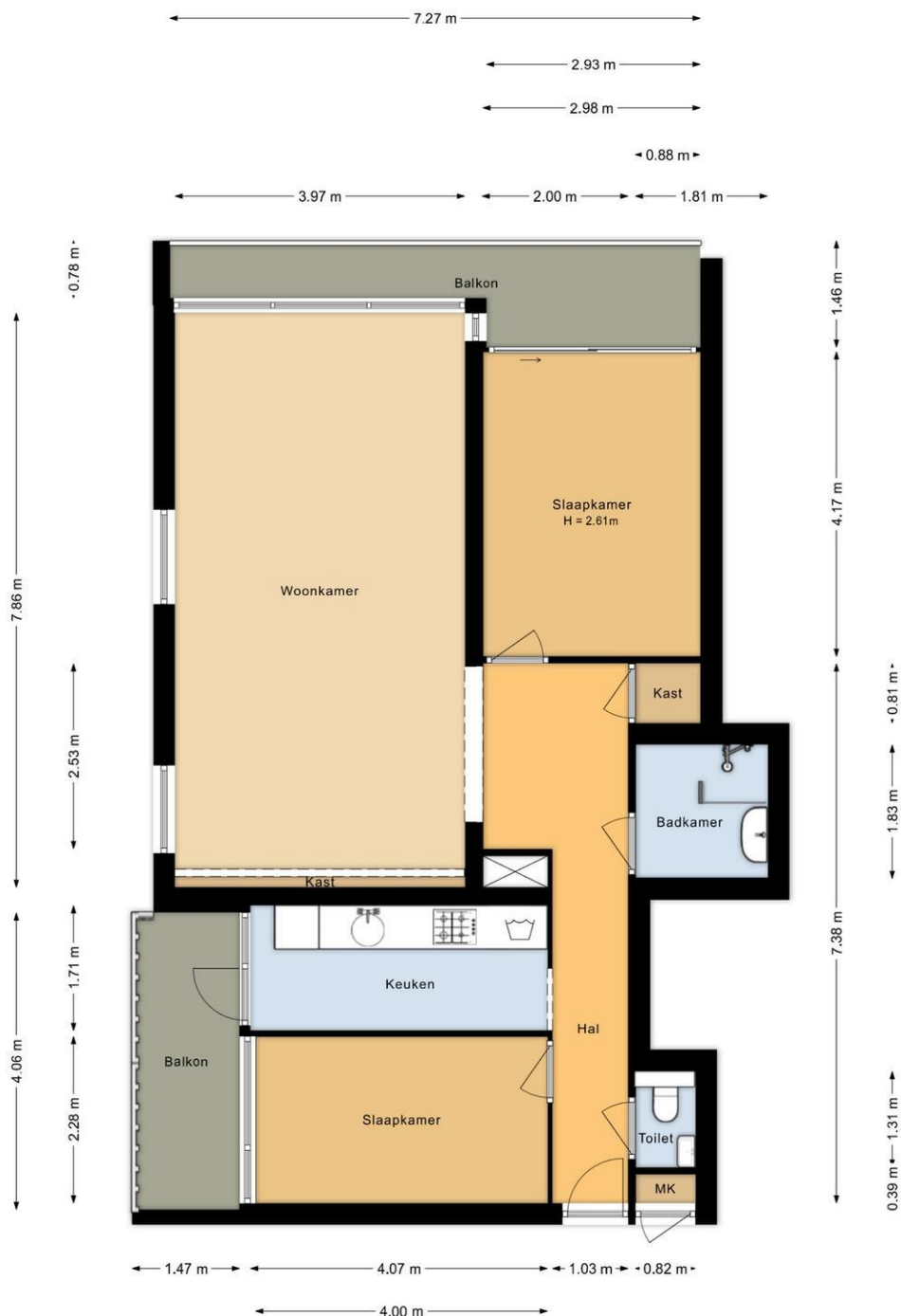
Plattegrond



**Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42 - 2041
KG Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Plattegrond



Appartement
Burgemeester van Alphenstraat 61F42
Zandvoort

**Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42 - 2041
KG Zandvoort**

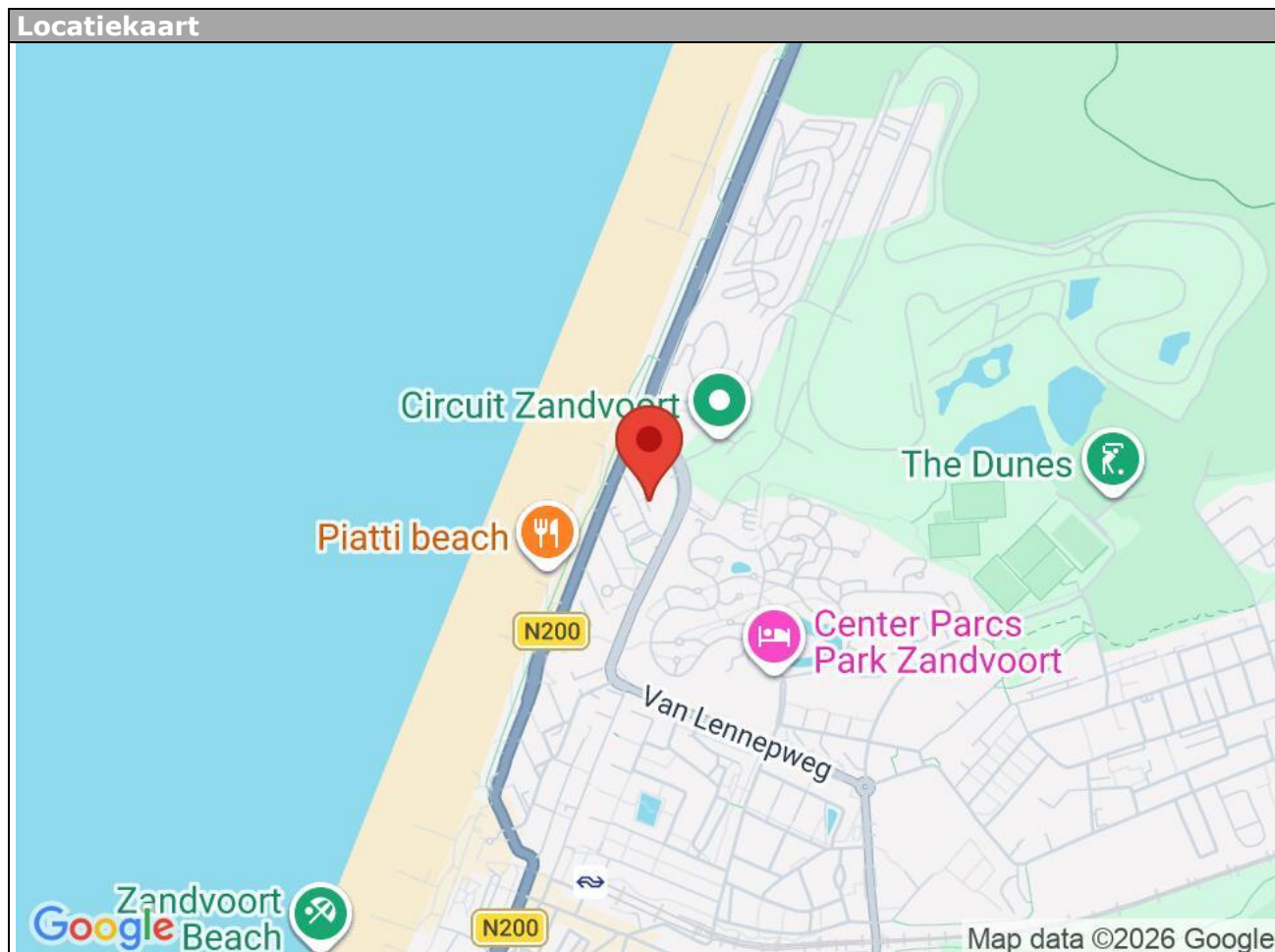
Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42
Postcode / Plaats	2041 KG Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	B / 7623
Indexnummer	43
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42
Postcode / plaats	2041 KG Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



**Burgemeester van Alphenstraat 61 F 42 - 2041
KG Zandvoort**

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715

E-mail: info@censemakelaars.nl