



Vraagprijs € 425.000 k.k.

Buitenkamp 1

Epse



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Buitenkamp 1 in Epse staat deze twee-onder-een kapwoning op een royaal perceel van maar liefst 515 m². Een verrassende plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust én de kans om een woning helemaal naar eigen wens te maken. Een fijne basis met volop potentie voor enthousiaste klussers. Binnen kun je de handen uit de mouwen steken. Moderniseren/verbouwen en je eigen woonstijl doorvoeren: hier krijg je alle vrijheid om er echt jouw thuis van te maken. Extra aantrekkelijk is de ligging aan de achterzijde. De woning ligt hier heerlijk vrij aan de bosrand. Vanuit je eigen tuin ervaar je daardoor volop groen en privacy. Met een perceel van 515 m² is er in de tuin alle ruimte om voor het buitenleven!

Kenmerken woning



Wonen
88 m²



Perceel
505 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1968



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond:

Je komt binnen in een woning waar je direct de mogelijkheden ziet. De begane grond biedt een woonruimte aan de voorzijde waar je heerlijk vrij de straat en groenstrook op kijkt en woonkeuken aan de achterzijde. In de hal is de trapopgang, toilet en via de keuken bereik je de berging/bijkeuken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar natuurlijk ook geschikt om één van de kamers in te richten als thuiswerkplek, kledingkamer of logeerkamer. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafel.

Zolder:

De zolder biedt nog meer waardevolle extra ruimte. Met de juiste aanpassingen biedt deze verdieping interessante mogelijkheden om nog meer uit de woning te halen.

































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

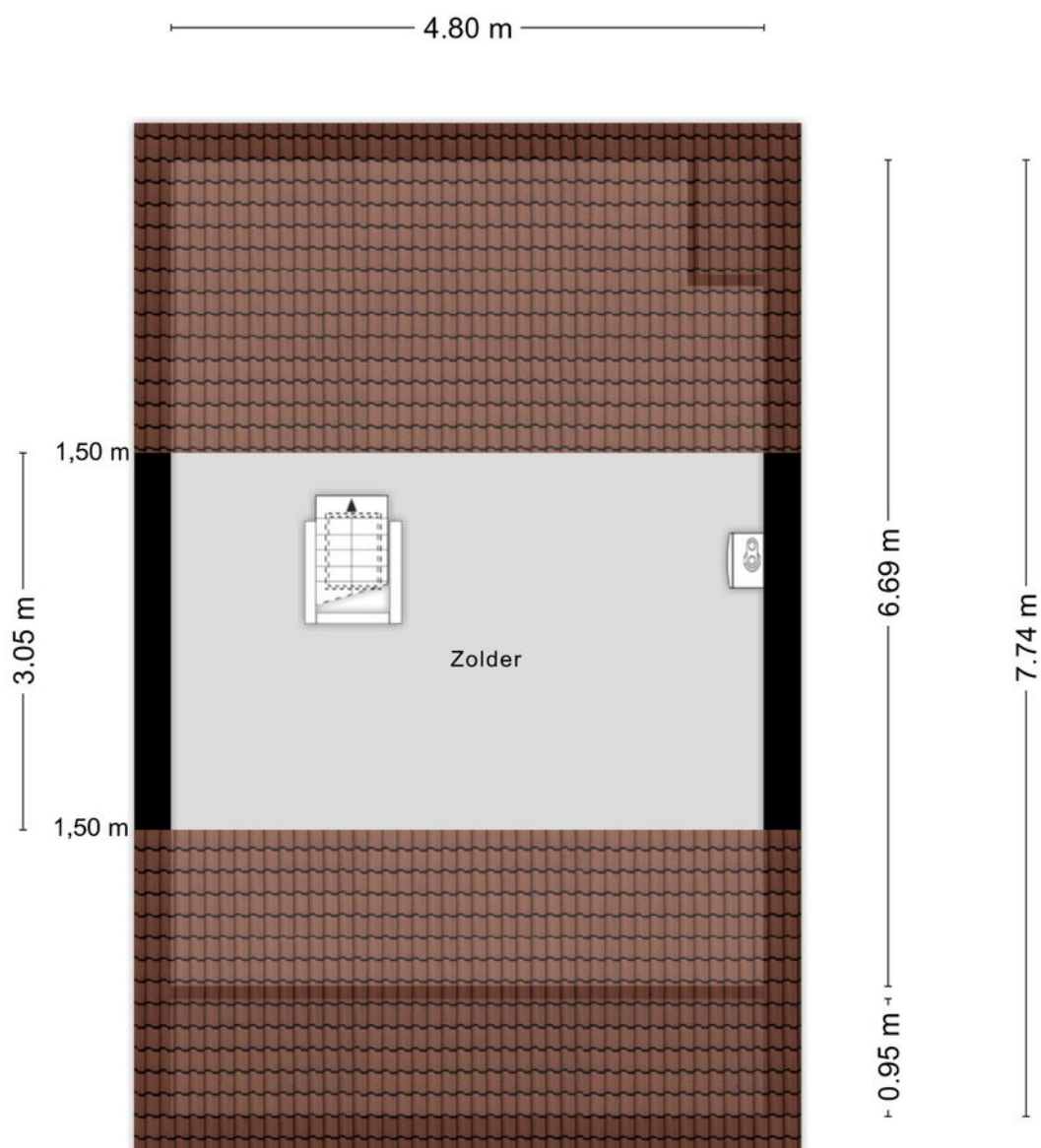
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

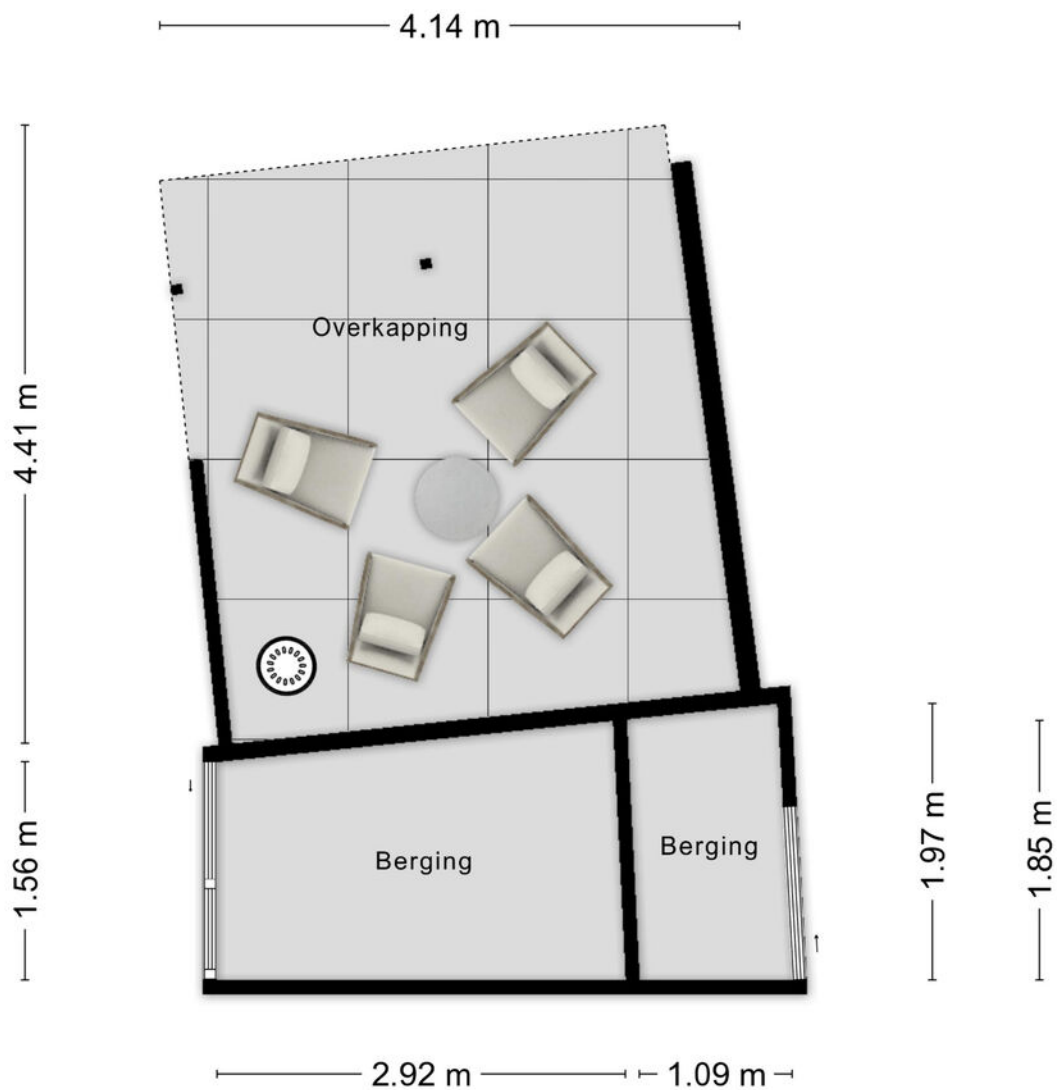
Zolder

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

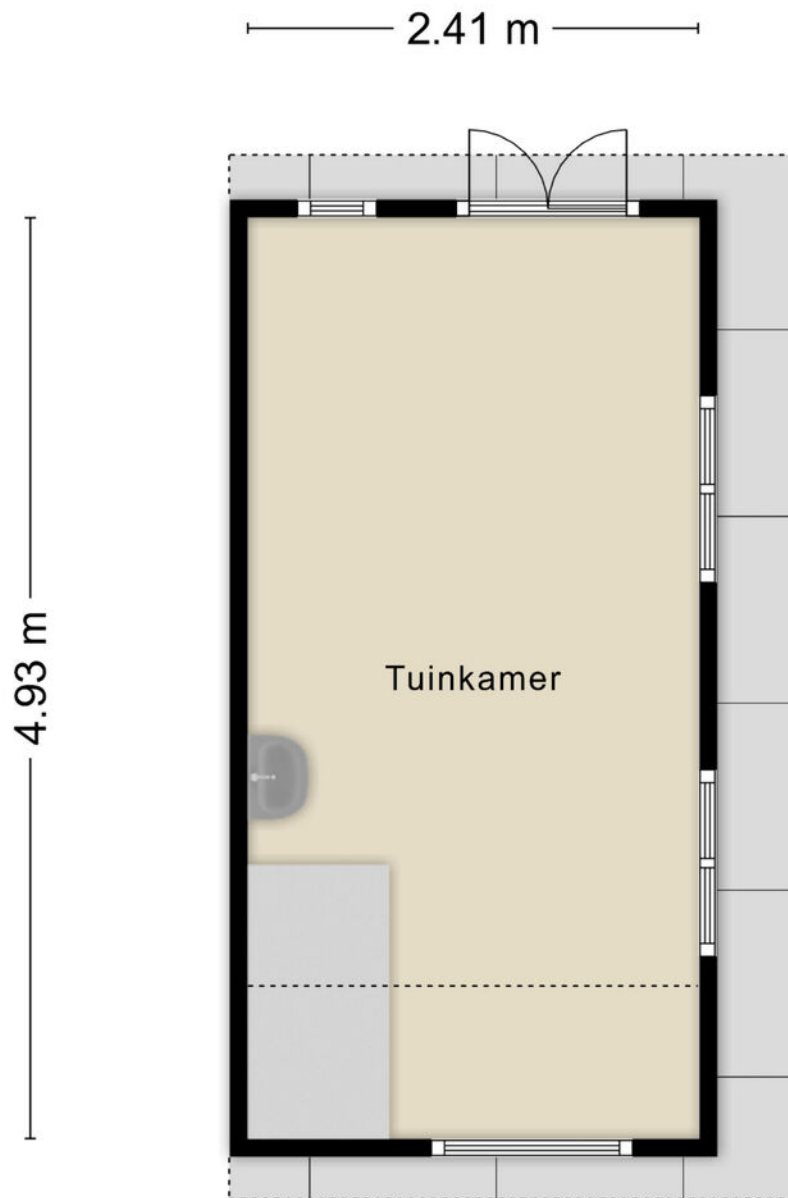
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gorssel
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3281
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houtkachels	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Zibro (petroleum kachel)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vlag	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl