



Vraagprijs € 379.000 k.k.

Eendrachtstraat 24

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Verrassend ruim, sfeervol én karakteristiek wonen op een plek waar stad en rust perfect samenkomen. Deze fijne tussenwoning beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een diepe achtertuin op het zuidoosten. En dat allemaal in de geliefde Voorstad van Deventer.

De ligging is een absoluut pluspunt. Je woont hier in een prettige woonomgeving, terwijl het bruisende centrum van Deventer en het centraal station op slechts enkele minuten lopen liggen. Even de stad in voor een terrasje, boodschappen of een avondje uit? Je bent er zo. Ook voor treinreizigers is dit een ideale plek: binnen circa vijf minuten sta je op het perron.

Kenmerken woning



Wonen
72 m²



Perceel
91 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1881



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer, waar voldoende ruimte is voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Aan de achterzijde vind je de moderne keuken in hoekopstelling, aangevuld met een praktische kastenwand en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit het tussenportaal bereik je het toilet en heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waaronder een comfortabele hoofdslaapkamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel. Een fijne verdieping met verrassend veel ruimte.

Ook buiten zit je hier goed. De diepe achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je volop van de zon kunt genieten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging voor fietsen en extra opslag. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

















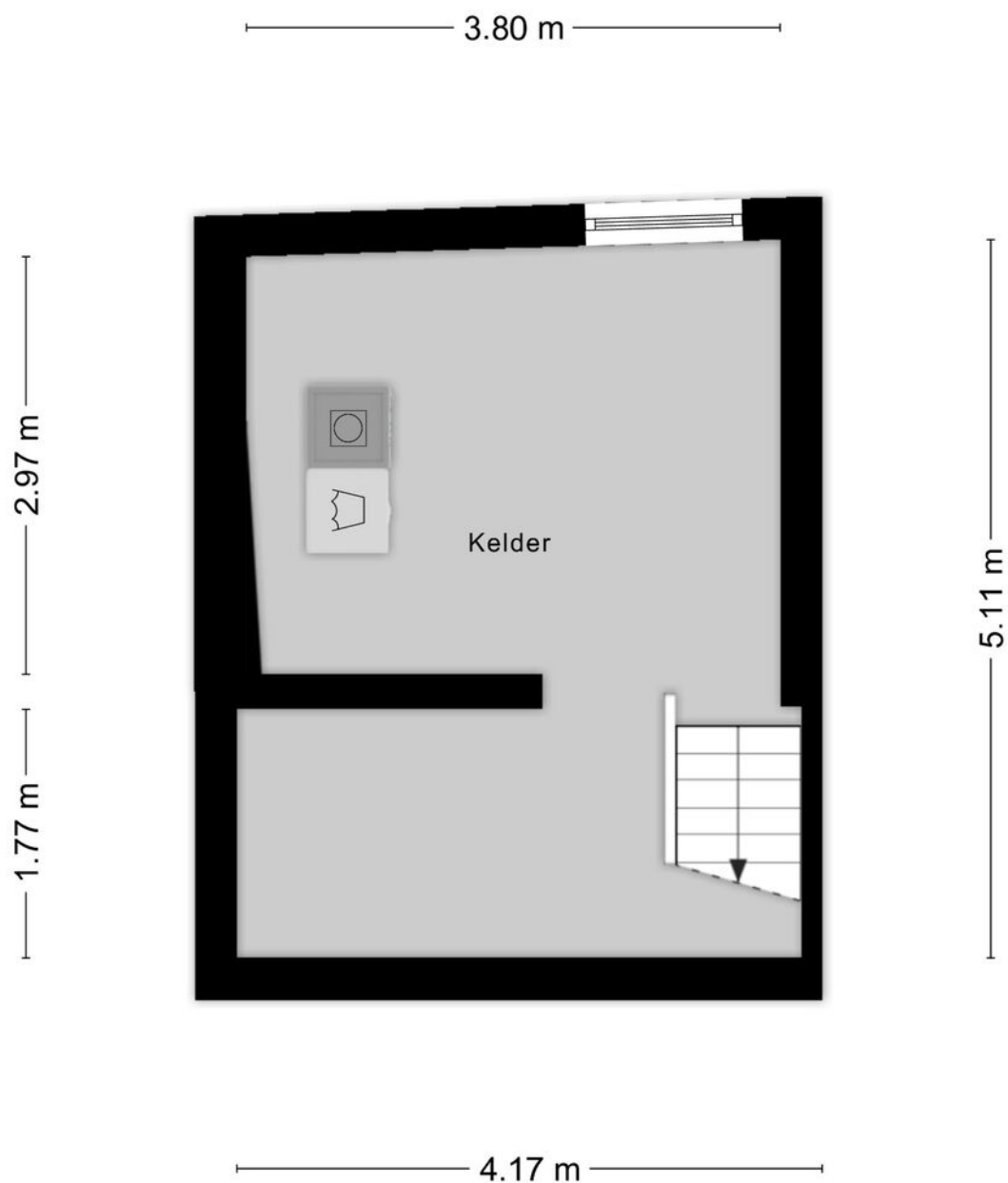




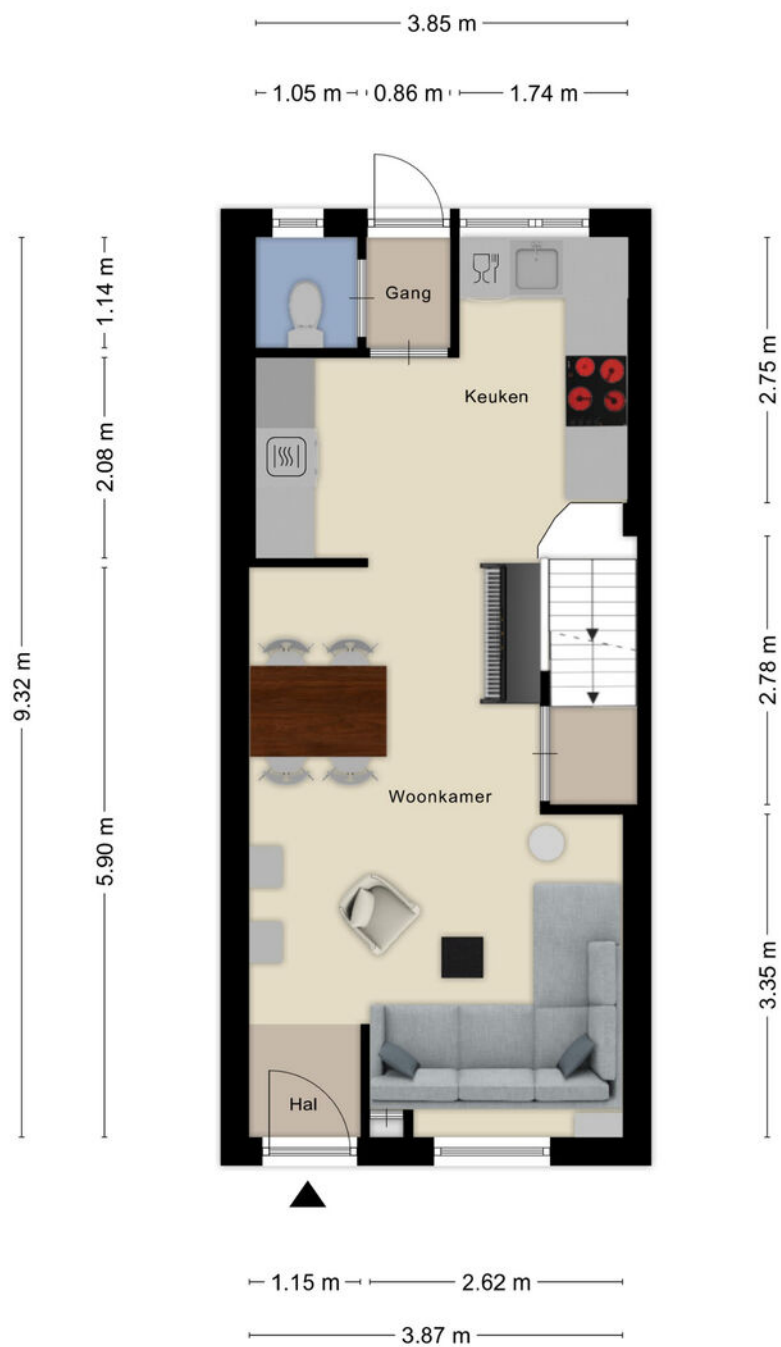




plattegronden

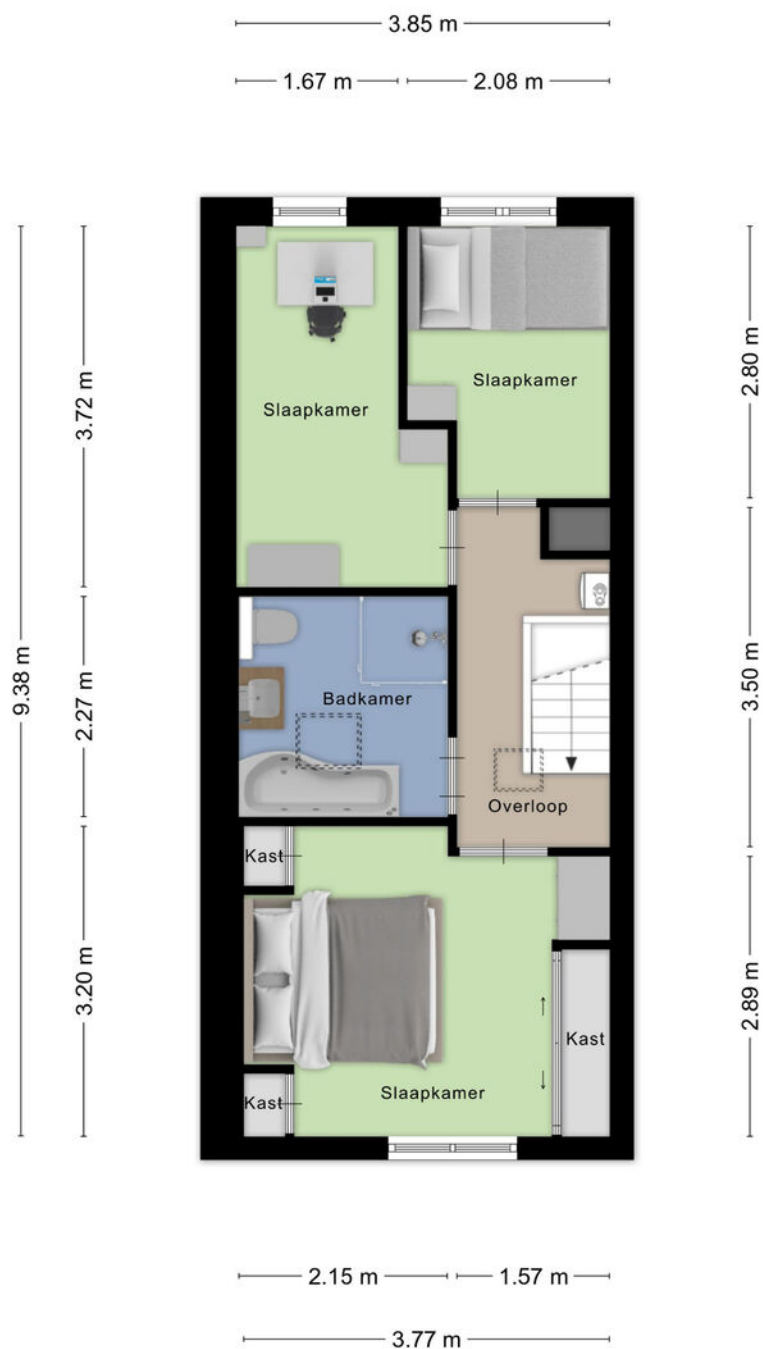


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



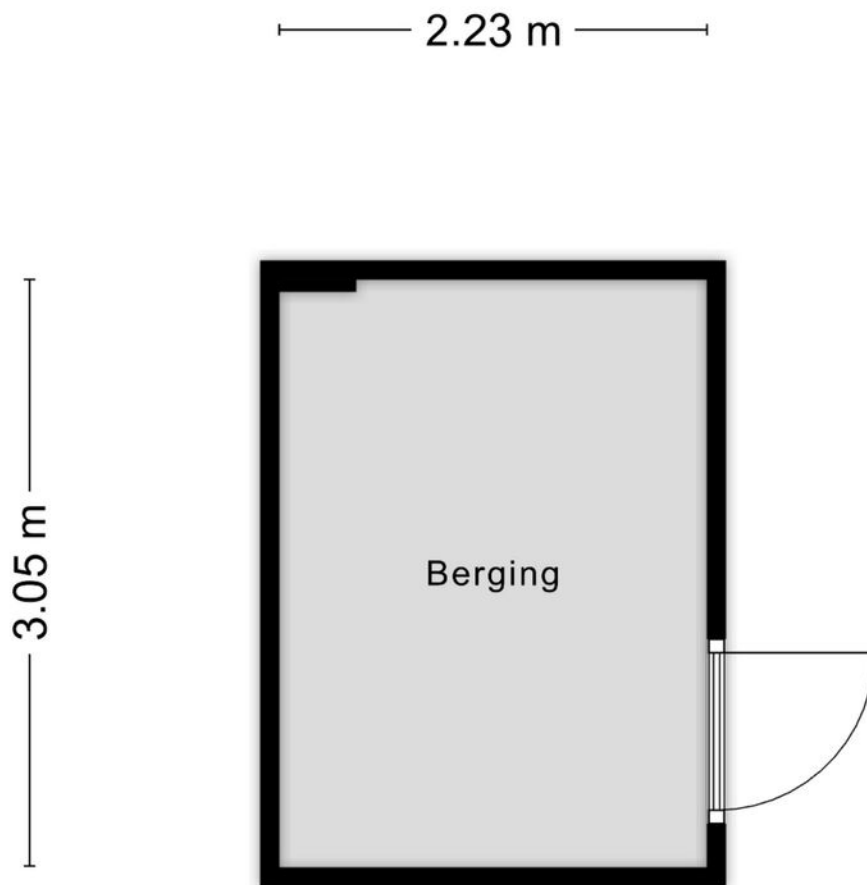
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

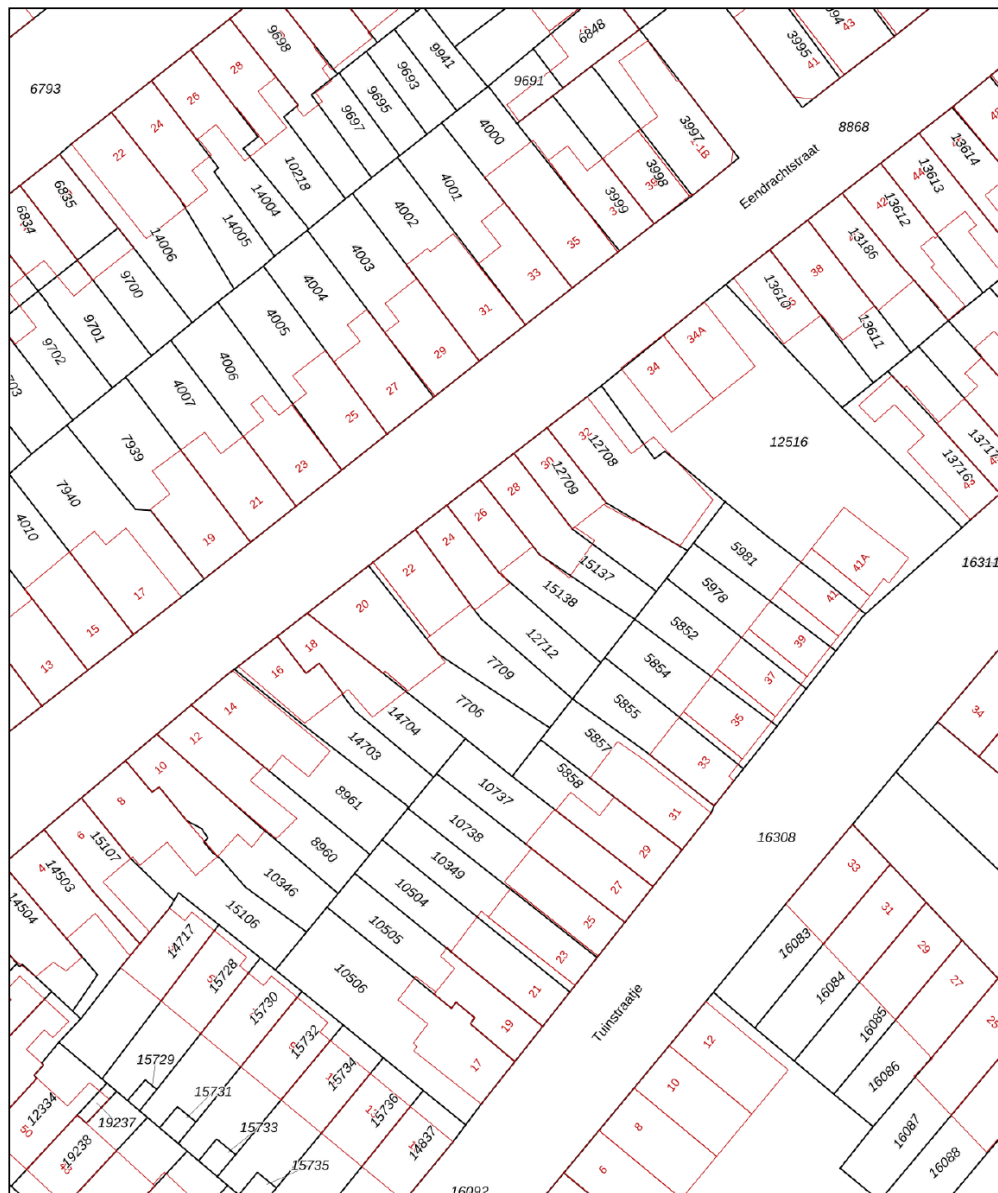


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 12712	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl