



**Fraai uitgebouwde hoekwoning met
zonnepanelen, vloerverwarming en
airconditioning!**

Scarlet Ducstraat 2, 1619 VM ANDIJK

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Ruimte, comfort en een fijne ligging komen samen in deze fraai uitgebouwde hoekwoning. Deze moderne en uitstekend onderhouden woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het winkelcentrum. Met onder andere 15 zonnepanelen, airconditioning, vloerverwarming, een moderne keuken en maar liefst vier slaapkamers is dit een heerlijk compleet gezinshuis.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een verzorgde hal met nieuwe meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale, moderne en uitgebouwde woonkamer ademt rust en ruimte. Dankzij de uitbouw is een heerlijke leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en gezellige eetruimte. De vloerverwarming zorgt voor aangenaam comfort en de stijlvolle cinema wall vormt een echte blikvanger.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne leefkeuken, die het hart van de woning vormt. De keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland, een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem en diverse inbouwapparatuur. Een bijzonder detail is de ingebouwde koffiemachine, perfect voor de liefhebber van een goede kop koffie.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie fijne slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerken of een hobbykamer.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een toilet, ligbad en separate inloofdouche.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte. Daarnaast is er voldoende praktische bergruimte aanwezig.

Tuin

De royale, onderhoudsvriendelijke tuin vormt een heerlijke plek om buiten te zijn. De tuin beschikt over een eigen entree en is gelegen op het noordwesten. Hierdoor kun je hier op zonnige dagen heerlijk genieten van de middag- en avondzon en van de prachtige ondergaande zon.

Comfort en duurzaamheid

Deze woning is uitgerust met diverse moderne voorzieningen, waaronder 15 zonnepanelen, vloerverwarming en airconditioning. Daarmee combineert de woning hedendaags wooncomfort met aandacht voor energiezuinig wonen.

Ligging

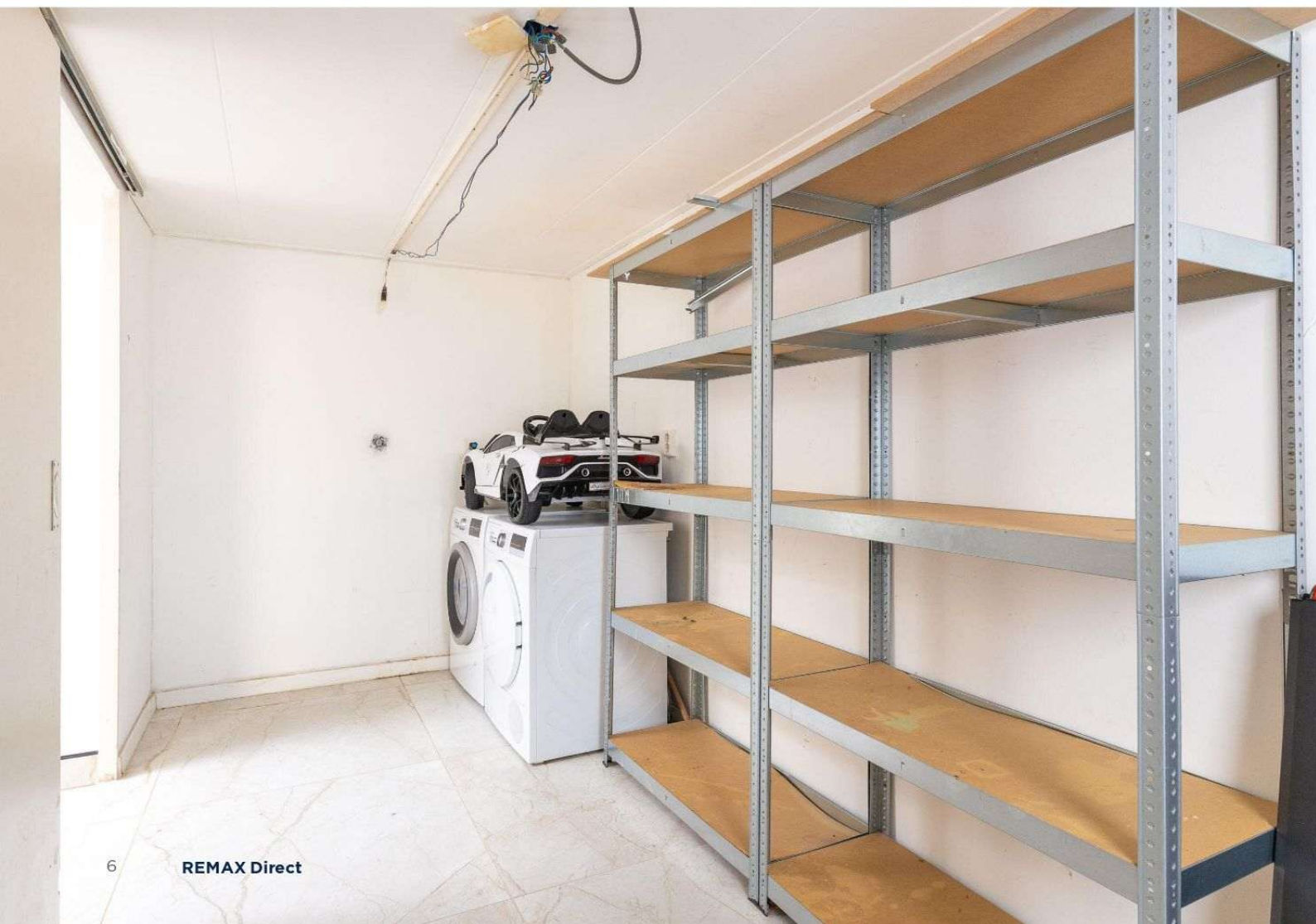
De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk, met het winkelcentrum op korte afstand. Scholen, dagelijkse voorzieningen en diverse andere faciliteiten zijn daardoor gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

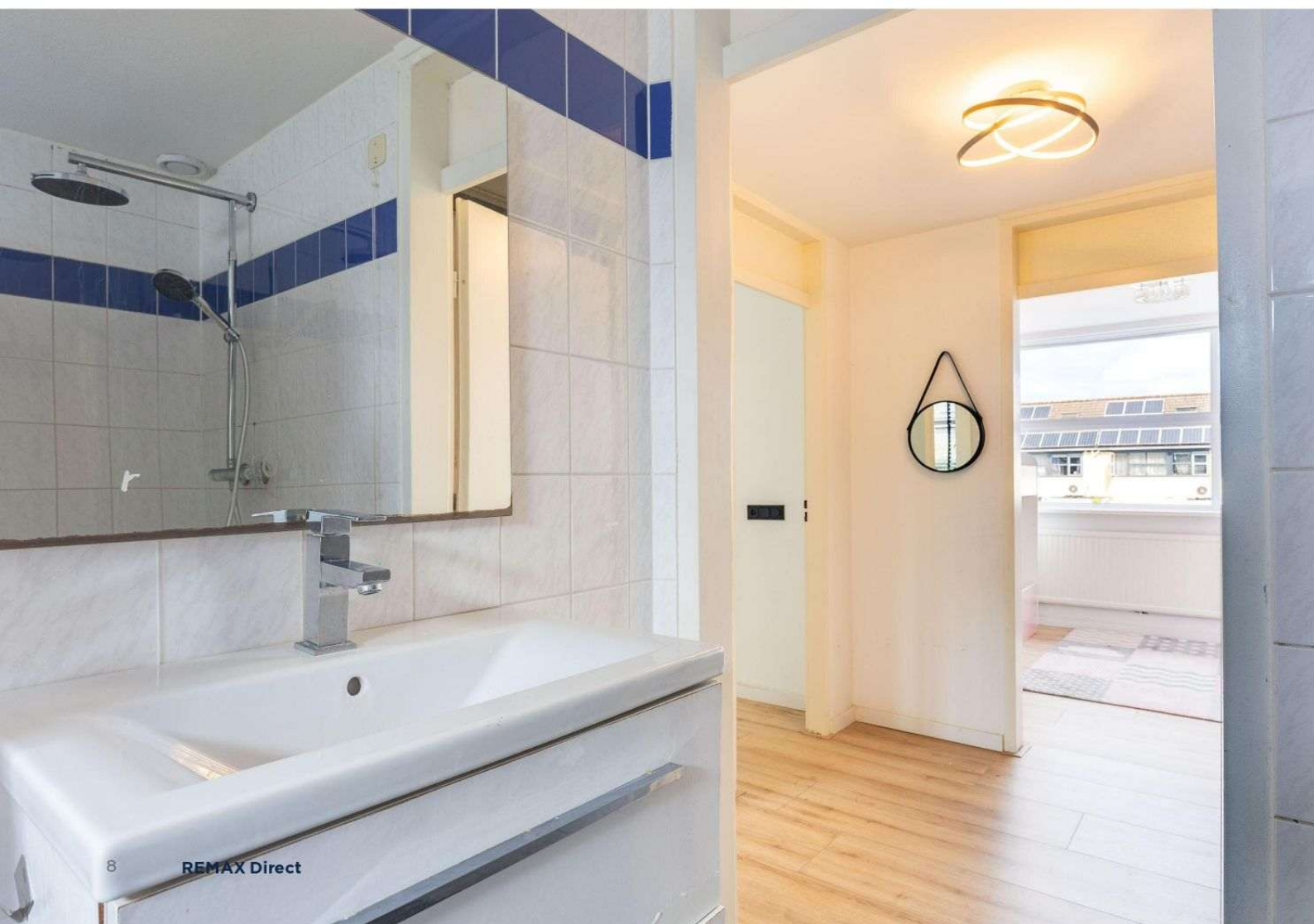
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Nabij winkelcentrum;
- 14 zonnepanelen;
- Vloerverwarming;
- airconditioning;
- Energie label A;









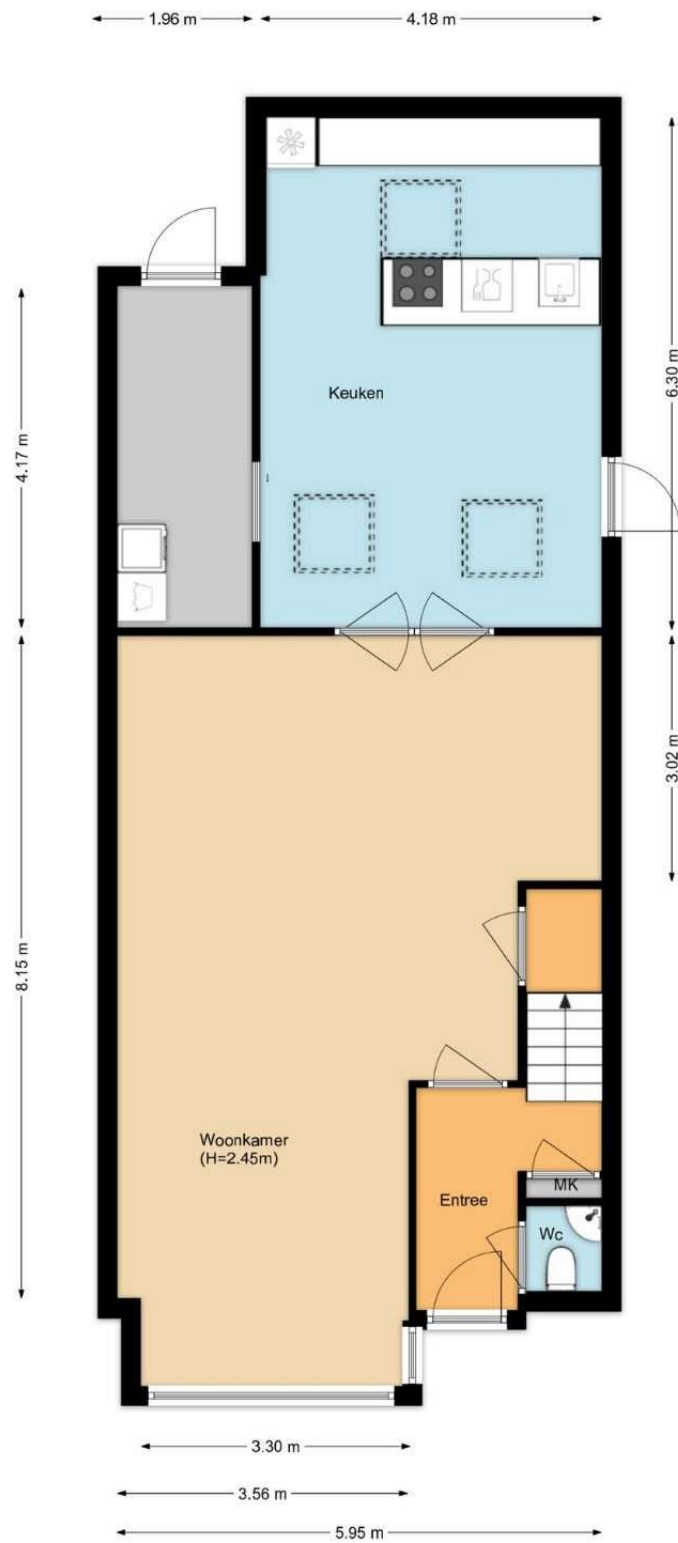


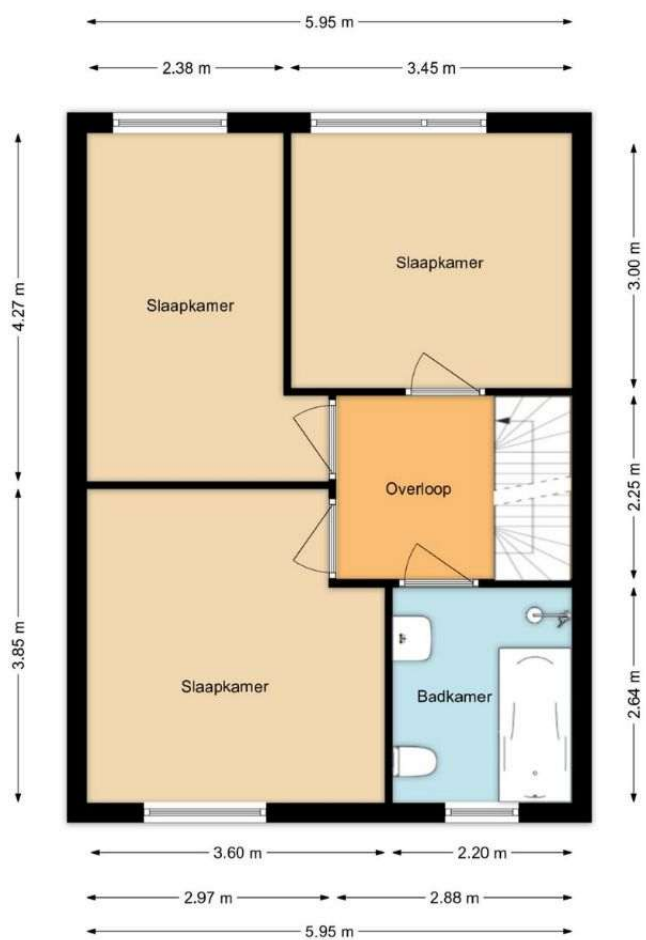


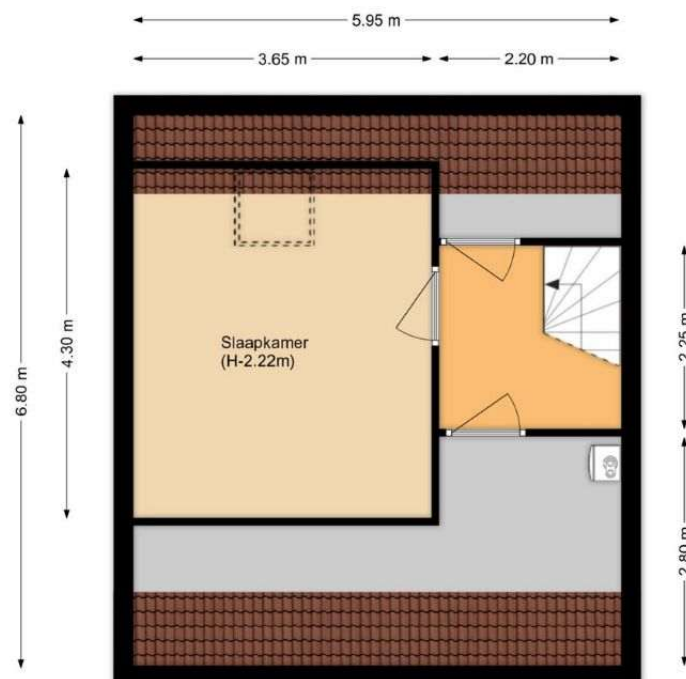














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars