



Ruim en licht wonen met vrij uitzicht op het Wijkeroogpark!

Wijkeroogstraat 12, 1951 AA VELSEN-NOORD

REMAX Direct
072-200 8885 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl

M 06-13045153

REMAX Direct

**Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard**

**[makelaar-heerhugowaard.remax.nl/
direct@remax.nl](mailto:makelaar-heerhugowaard.remax.nl/direct@remax.nl) | 072-200 8885**

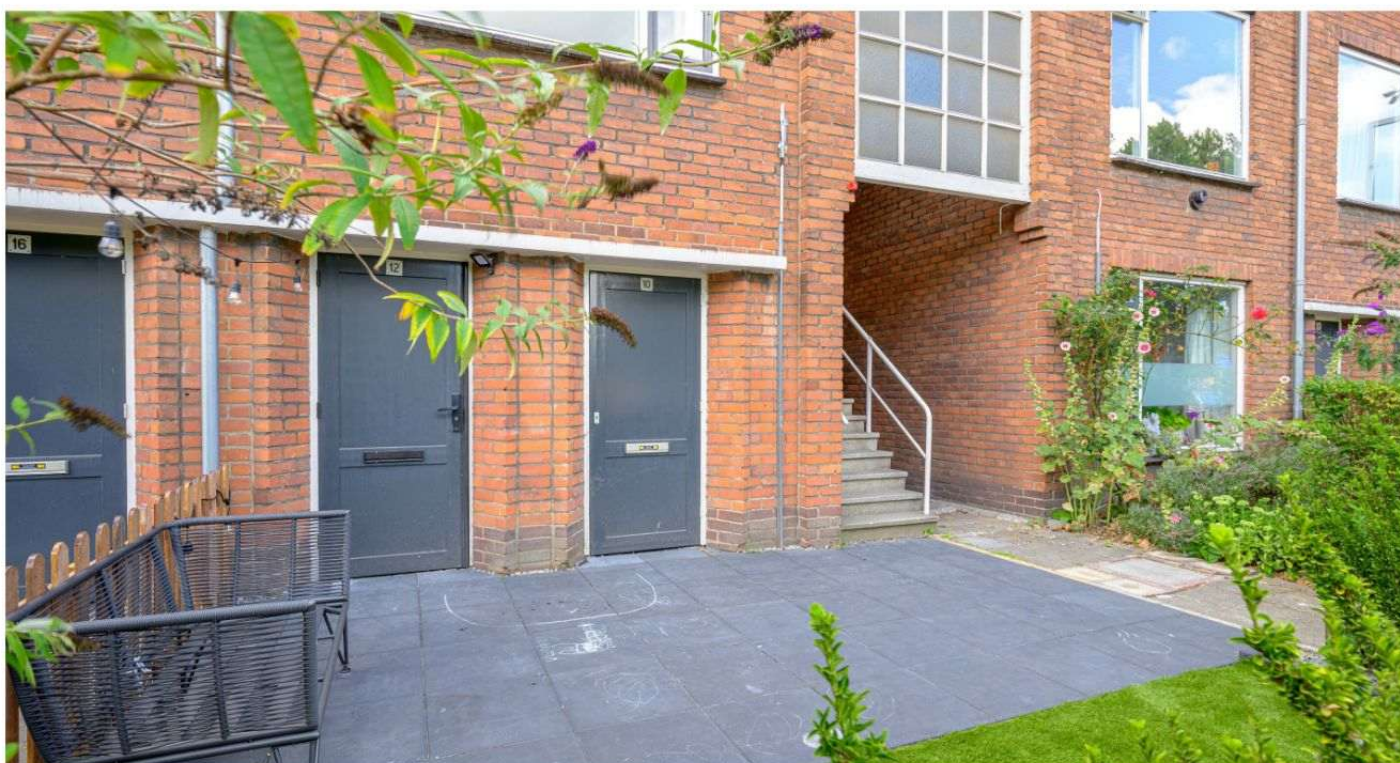
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Duplex
Straatnaam en huisnummer	Wijkeroogstraat 12
Postcode en woonplaats	1951 AA VELSEN-NOORD
Bouwjaar	1952
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	73m ²
Inhoud	272m ³
Externe bergruimte	6m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Velsen
Sectie + Perceelnummer	B, 4189



Omschrijving en indeling

De woning ligt op de eerste en tweede verdieping en heeft dankzij de grote raampartijen een aangename, lichte uitstraling. Vanbinnen is deze maisonnette in de afgelopen drie jaar flink aangepakt. Denk hierbij aan een nieuwe keuken, een nieuwe badkamer en de wand en vloerafwerking. Werkelijk alles is keurig strak afgewerkt. De ligging is bovendien ideaal: Aan het begin van Velsen-Noord, met de uitvalswegen dichtbij en het centrum en station van Beverwijk op loopafstand.

1e verdieping:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trap naar de tweede verdieping. De moderne open keuken is geplaatst in 2023 en vormt een prettige verbinding met de woonkamer. U heeft hier de beschikking over een combi-oven, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, en een vaatwasser. Wat de keuken helemaal afmaakt is de ruime voorraadkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de keuken is er een directe toegang tot het zonnige balkon welke gelegen is op het zuidwesten. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een prachtig, vrij uitzicht over het Wijkeroogpark. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het groen voor de deur. De gehele eerste verdieping is voorzien van een moderne pvc-vloer en alle wanden en het plafond strak afgewerkt met glad stucwerk. De strakke afwerking en moderne keuken maken deze verdieping helemaal van deze tijd.

2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, badkamer en het tweede toilet. De in 2025 nieuw geplaatste badkamer is voorzien van een inloofdouche en een moderne wastafel met meubel. Helemaal van deze tijd dus! Het wooncomfort op deze verdieping wordt compleet gemaakt met het tweede en aparte toilet. De twee slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning zijn verrassend ruim en de kamer aan de voorzijde beschikt over een praktische vaste kast. Ook op deze verdieping is de pvc-vloer weer doorgelegd door alle kamers en zijn de wanden en plafond afgewerkt met strak stucwerk. Een mooi strak geheel dus!

Vlizozolder:

Via een vlizotrap is bovendien de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Berging:

Op de gegane grond is een berging aanwezig. Ideaal voor het stallen van fietsen en het bergen van bijvoorbeeld gereedschap.

Bijzonderheden:

- Keuken geplaatst in 2023
- Badkamer geplaatst in 2025
- Meterkast vervangen in 2025
- Tweede toilet
- Centrale ligging
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Balkon op het zuidwesten
- Aparte berging op begane grond
- Openbaar vervoer op loopafstand





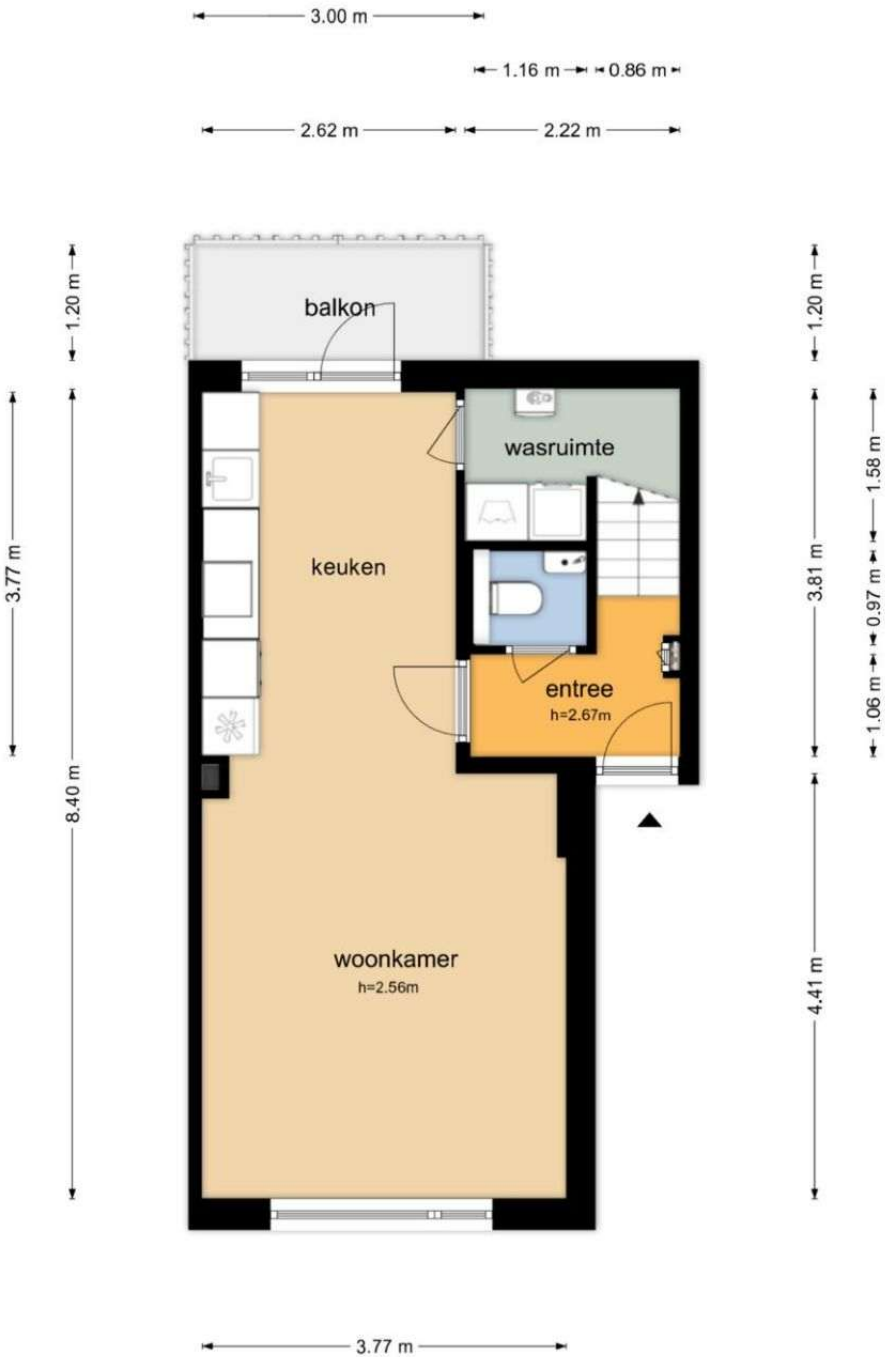








Wijkeroogstraat 2 - Velsen-Noord
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u

bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Daan Happe

Makelaar

E daanhappe@remax.nl
M 06-13045153



REMAX Direct

Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars