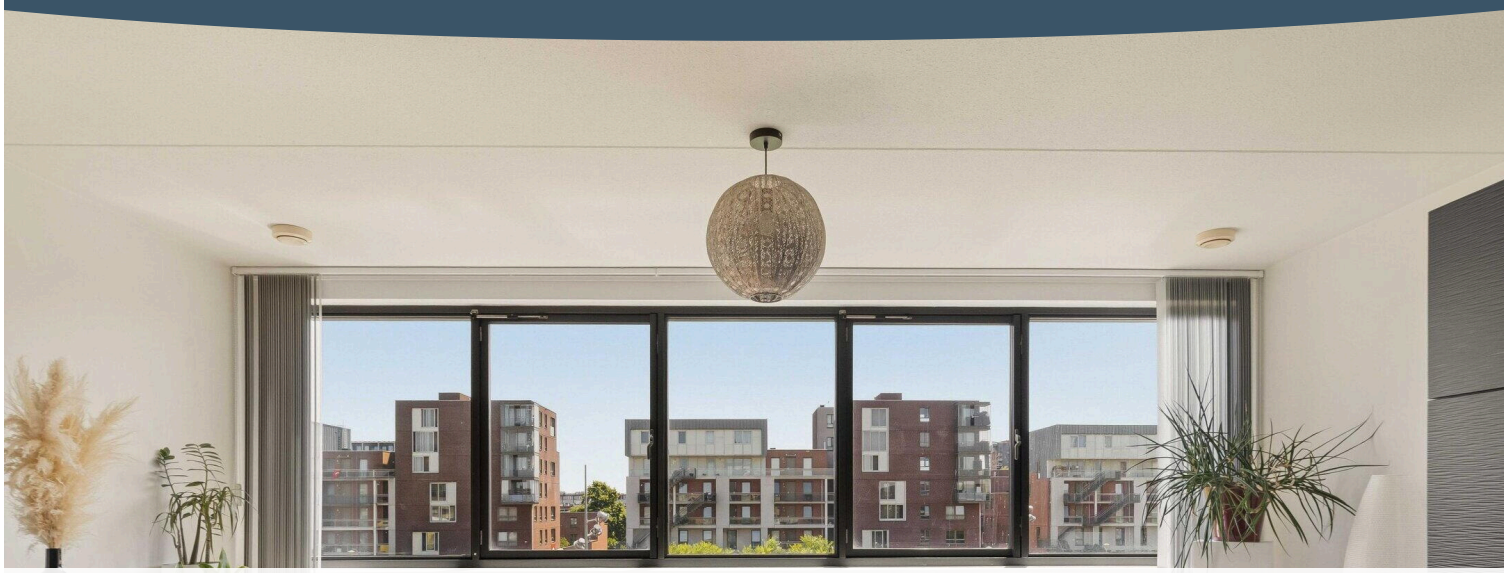
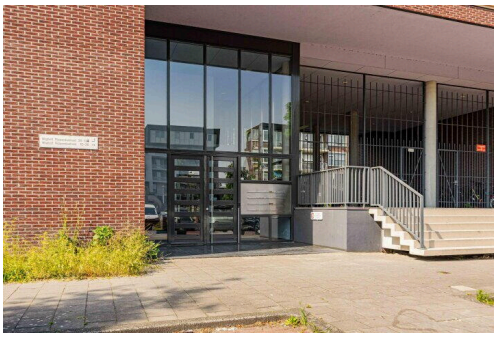
Amsterdam

Wigbolt Ripperdastraat 72 | **Vraagprijs € 599.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WIGBOLTRIPPERDASTRAAT72.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	355 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wigboltripperdastraat72.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Wigbolt Ripperdastraat 72, 1067 EH Amsterdam

Licht, ruimte en comfort komen op een prachtige manier samen in deze moderne maisonnette van circa 116 m^2, verdeeld over de twee bovenste verdiepingen met eigen parkeerplaats en berging, energielabel A.
De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

De woning beschikt over een royale woonkamer met vrij uitzicht, een ruime woonkeuken, twee volwaardige slaapkamers met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, een zonnig terras op het zuiden, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage én een separate berging. Dankzij de grote raampartijen, de verzorgde afwerking en de gunstige ligging in een jong en modern wooncomplex is dit een woning waar u direct kunt genieten.

Indeling
Middels de goed onderhouden afgesloten entree met trappenhuis en een intercominstallatie, brengt de lift u naar de derde verdieping waar de woning gelegen is.

Benedenverdieping
De ruime hal biedt toegang tot het moderne toilet met fonteintje, de trap naar de verdieping en de verschillende leefruimtes.
Aan de achterzijde bevindt zich de royale en heerlijk lichte living. De brede raampartij zorgt voor een prachtige lichtinval en biedt een vrij uitzicht, waardoor de ruimte nog royaler aanvoelt. Door de riante afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eethoek.

Aan de voorzijde ligt de ruime woonkeuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een houten werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Tevens is hier ruimte voor de wasmachine en droger evenals op de bovenverdieping. Het aantal meters leent zich voor het plaatsen van een gezellige eettafel, waardoor de keuken een fijne plek is om samen te koken en te dineren.

Bovenverdieping
Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar.

De royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over grote glazen schuifpuien naar het zonnige terras. Hierdoor loopt binnen naadloos over in buiten en geniet u van veel daglicht. Het terras is ruim opgezet, ligt gunstig op het zuiden en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of loungehoek.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens van goed formaat. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Voor wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, biedt deze verdieping bovendien de mogelijkheid om aan de voorzijde een derde slaapkamer te creëren.

De moderne badkamer is royaal uitgevoerd en uitgerust met een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator.

In de onderbouw beschikt de woning over een privé berging, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Omgeving
De woning is gelegen in de rustige en groene Ruys de Beerenbrouckbuurt in Amsterdam Nieuw-West. Deze prettige woonomgeving kenmerkt zich door een fijne combinatie van veel groen, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging ten opzichte van de rest van de stad.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels en supermarkten op korte afstand gelegen. Ook winkelcentrum Plein '40-'45, de Jan van Galenstraat en de Bos en Lommerweg bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn er verschillende basisscholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden in de buurt.

Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere de (Fruit)tuinen van West, de Bretten , Eendrachtspark, de Sloterplas, het Gerbrandypark en het Rembrandtpark eenvoudig bereikbaar. Hier kunt u heerlijk wandelen, hardlopen of genieten van de vele recreatiemogelijkheden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Sloterdijk bevindt zich op korte fietsafstand en ook diverse tram-, metro- en busverbindingen zijn nabij gelegen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen A10, A5 en A4, waardoor zowel de binnenstad als Schiphol uitstekend bereikbaar zijn.

Erfpacht
Het complex waar de woning deel van uitmaakt is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam.
De canon is eeuwigdurend afgekocht.

VVE
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 241,-
- Wordt professioneel beheerd door NEWOMIJ
- MJOP aanwezig t/m 2050

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte ca. 116m²
• Bouwjaar ca. 2005
• Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
• Warm water en verwarming middels cv-ketel
• Lift aanwezig
• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Light, space, and comfort come together beautifully in this modern maisonette of approximately 116 m^2, spread over the top two floors, with is own parking space and storage room, energylabel A.
The leasehold has been bought out in perpetuity.

The home features a spacious living room with unobstructed views, a spacious kitchen, two full-sized bedrooms with the potential to add a third bedroom, a sunny south-facing terrace, a private parking space in the underground parking garage, and a separate storage room. Thanks to the large windows, the high-quality finishes, and the convenient location in a young and modern residential complex, this is a home you can enjoy right away.

Layout
Through the well-maintained, enclosed entrance with a stairwell and an intercom system, the elevator takes you to the third floor where the apartment is located.

Ground Floor
The spacious entry hall provides access to the modern half-bath with a sink, the staircase to the upper floor, and the various living areas.
At the rear is the spacious and wonderfully bright living room. The wide windows allow plenty of natural light to flood in and offer an unobstructed view, making the space feel even more spacious. Thanks to its generous dimensions, there is plenty of room for a comfortable seating area as well as a large dining area.

At the front is the spacious kitchen-diner. The kitchen features a light color scheme with a wooden countertop and is equipped with various built-in appliances, including a gas stovetop, range hood, combination microwave, refrigerator, freezer, and dishwasher. There is also space here for the washer and dryer, as well as on the upper floor. The ample space allows for a cozy dining table, making the kitchen a pleasant place to cook and dine together.

Upper Floor
All rooms are accessible via the landing.

The spacious master bedroom is located at the rear and features large sliding glass doors leading to the sunny terrace. This creates a seamless transition from indoors to outdoors and allows you to enjoy plenty of natural light. The terrace is generously sized, faces south, and offers ample space for a comfortable seating or lounge area.

The second bedroom is located at the front and is also a good size. This room is ideal as a bedroom, home office, or hobby room.

For those who need an extra bedroom, this floor also offers the possibility of creating a third bedroom at the front.

The modern bathroom is generously sized and equipped with a spacious walk-in shower, a wide vanity unit, a second toilet, and a designer radiator.

In the basement, the home features a private storage room, a dedicated parking space in the enclosed parking garage, and access to the communal bicycle storage area.

Surroundings
The home is located in the quiet and green Ruys de Beerenbrouck neighborhood in Amsterdam Nieuw-West. This pleasant residential area is characterized by a nice combination of plenty of green space, excellent amenities, and a central location relative to the rest of the city.

For daily shopping, various stores and supermarkets are located a short distance away. The Plein ’40–’45 shopping center, Jan van Galenstraat, and Bos en Lommerweg are also in the immediate vicinity. In addition, there are several elementary schools, sports facilities, and restaurants and cafes in the neighborhood.

For relaxation and recreation, the (Fruit) Gardens of West, the Bretten, Eendrachtspark, Sloterplas, Gerbrandypark, and Rembrandtpark are all easily accessible. Here you can enjoy a lovely walk, go for a run, or take advantage of the many recreational opportunities.

Accessibility is excellent. Amsterdam Sloterdijk Station is a short bike ride away, and various tram, metro, and bus connections are also nearby. By car, you can reach the A10, A5, and A4 highways within minutes, making both the city center and Schiphol Airport easily accessible.

Leasehold
The complex of which this home is a part is situated on leasehold land owned by the municipality of Amsterdam.
The ground rent has been paid in full and it is perpetual.

Homeowners’ Association (VVE)
- The monthly VVE fee is €241
- Professionally managed by NEWOMIJ
- Long-term maintenance plan (MJOP) in place through 2050

Details
• Living area approx. 116 m²
• Year built approx. 2005
• Insulated with double-pane windows
• Hot water and heating via central heating boiler
• Elevator available
• Closing date to be agreed upon

Measurement Guidelines
The property sold was measured in accordance with the Measurement Guidelines, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to establish a more uniform method of measurement for providing an indication of the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 241 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m^2
Inhoud:	355 m^3
Externe bergruimte:	19 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,schuifpui,glasvezel kabel,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hr combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht,beschutte ligging

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

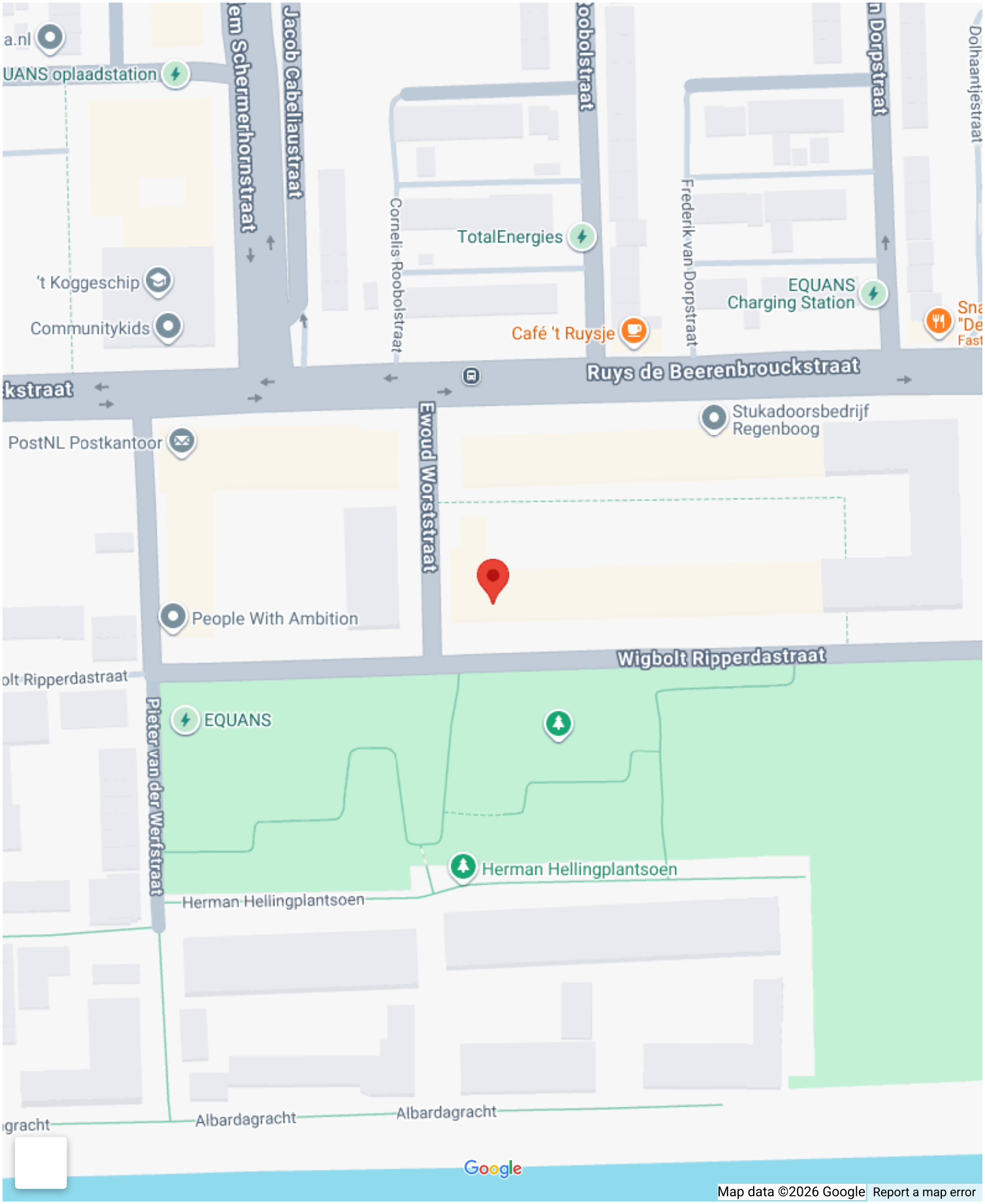
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

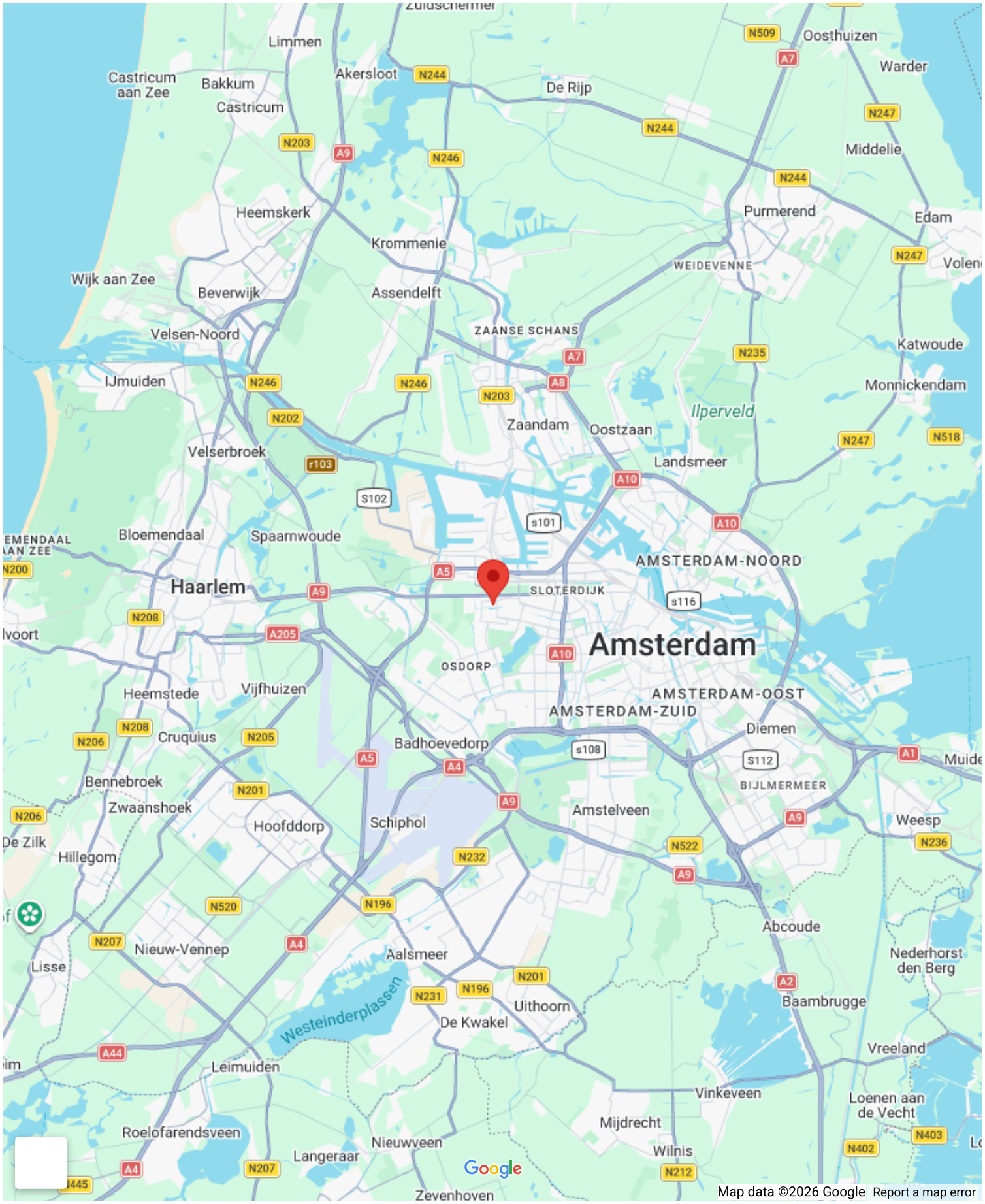
VvE Checklist

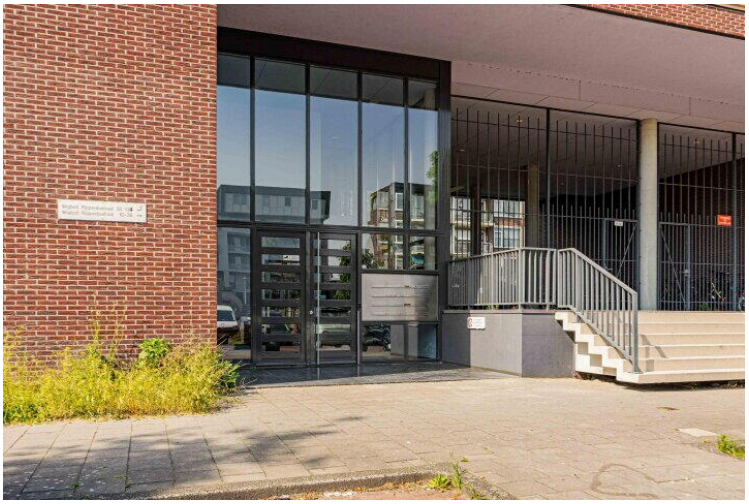
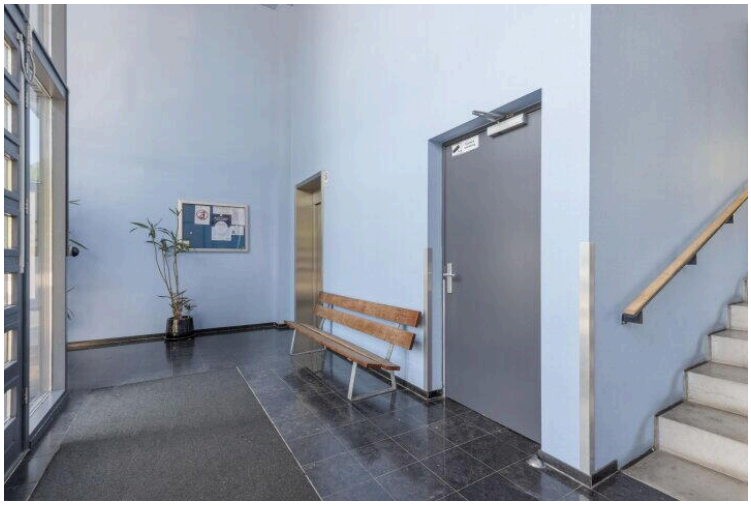
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 241 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

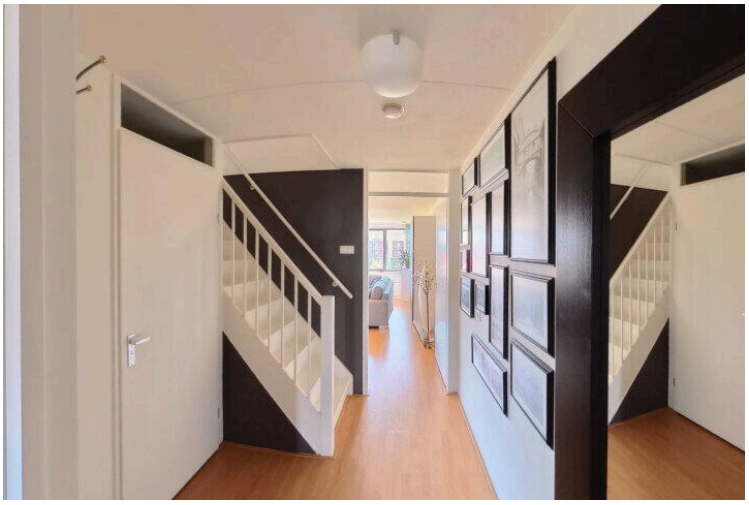
Op de kaart

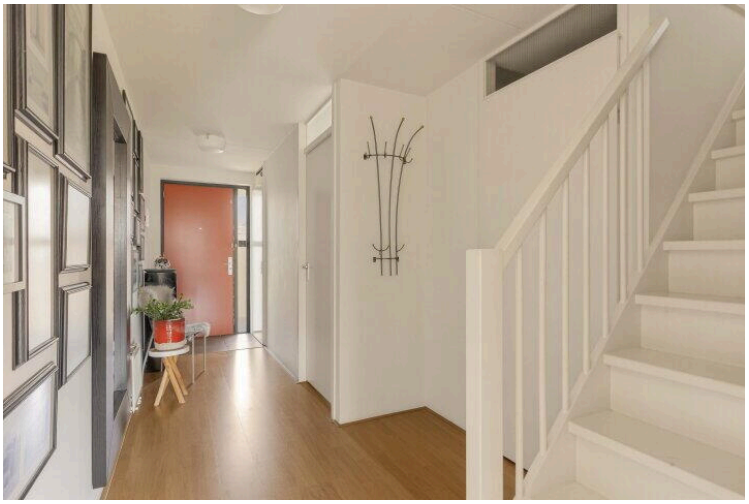

a.nl
UANS oplaadstation
em Schermerhornstraat
Jacob Cabeliaustraat
Roobolstraat
n Dorpstraat
Dolhaantjestraat
Cornelis Roobolstraat
TotalEnergies
Frederik van Dorpstraat
't Koggeschip
Communitykids
EQUANS
Charging Station
Café 't Ruysje
Ruys de Beerenbrouckstraat
kstraat
Stukadoorsbedrijf
Regenboog
PostNL Postkantoor
Ewoud Worststraat
People With Ambition
Wigbolt Ripperdastraat
olt Ripperdastraat
EQUANS
Pieter van der Werfstraat
Herman Hellingplantsoen
Herman Hellingplantsoen
gracht
Albardagracht
Albardagracht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

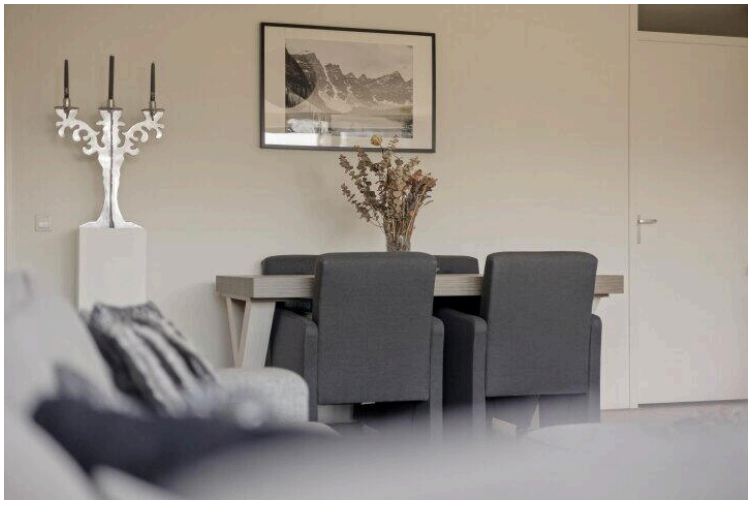
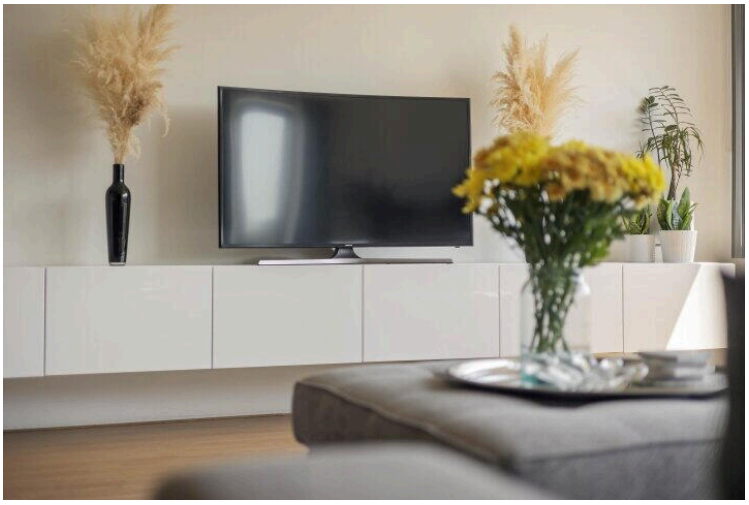
Op de kaart

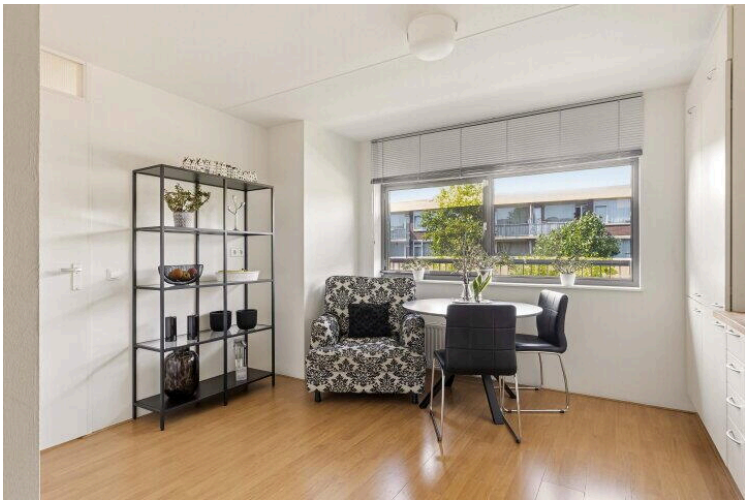

Zuidscherm
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
Akersloot
De Rijp
Oosthuizen
Warder
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Velsen-Noord
Katwoude
IJmuiden
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Bloemendaal
Spaarnwoude
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muide
Bennebroek
BIJLMERMEER
Zwaanshoek
Amstelveen
Weesp
Hoofddorp
Schiphol
De Zilk
Hillegom
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Lisse
Uithoorn
Baambrugge
Westeinderplassen
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

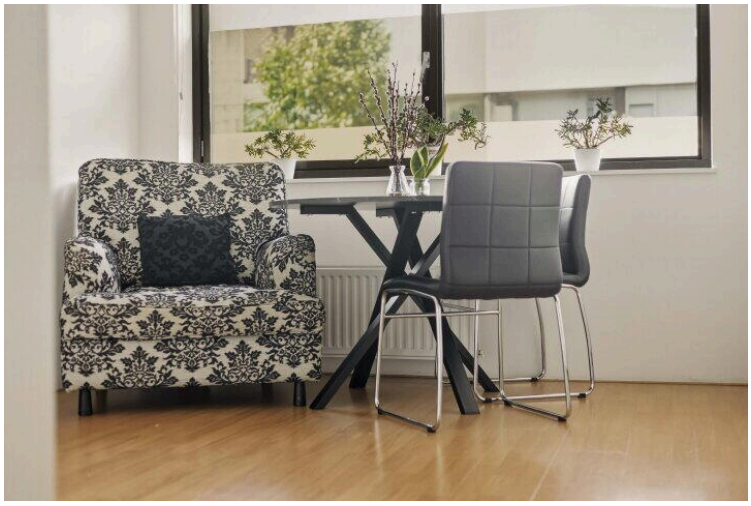
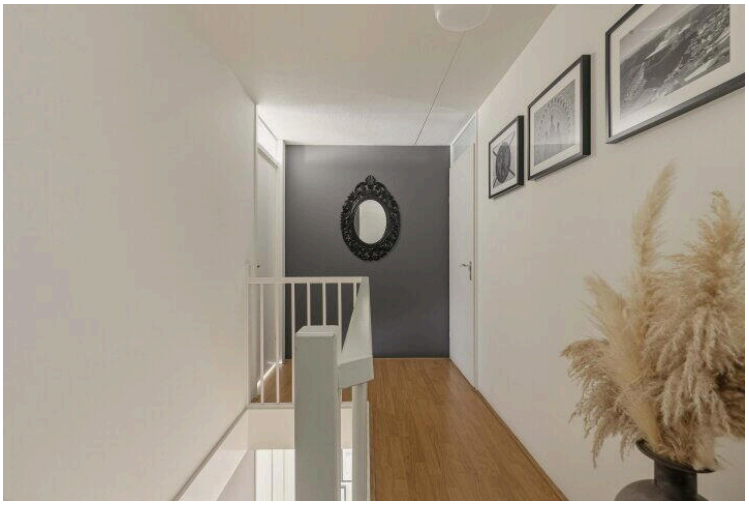
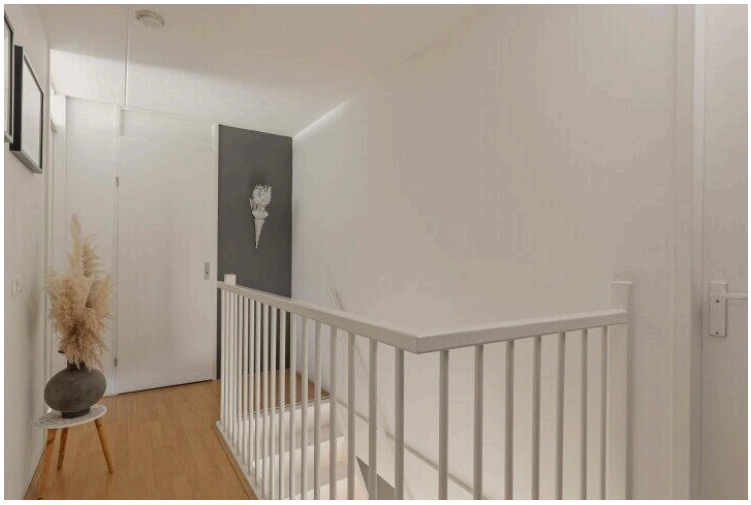



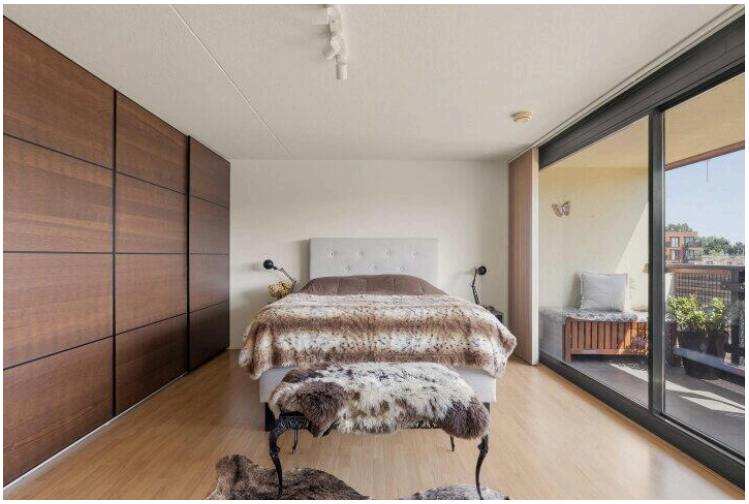


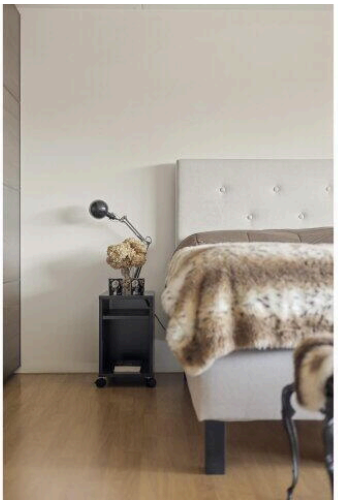


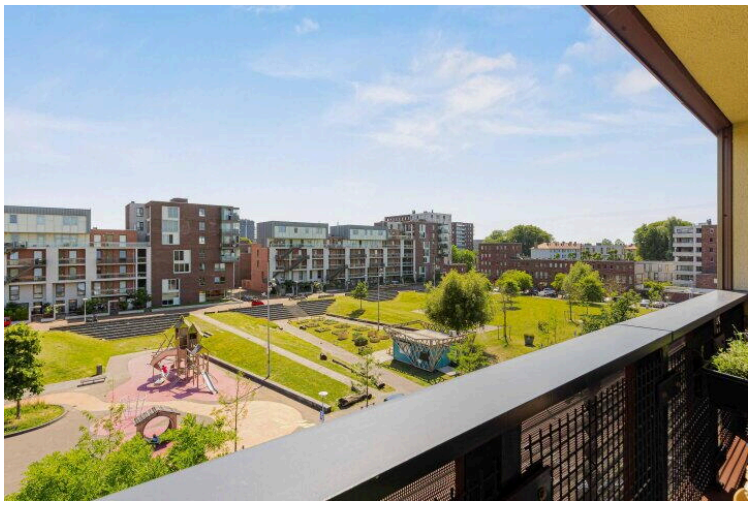
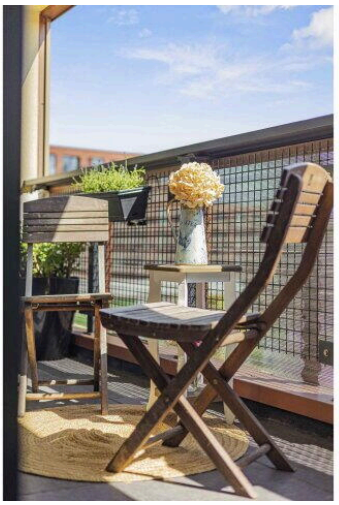
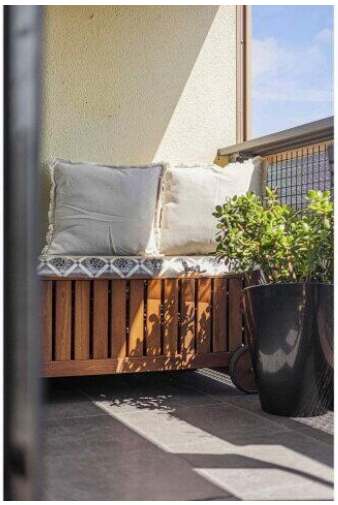



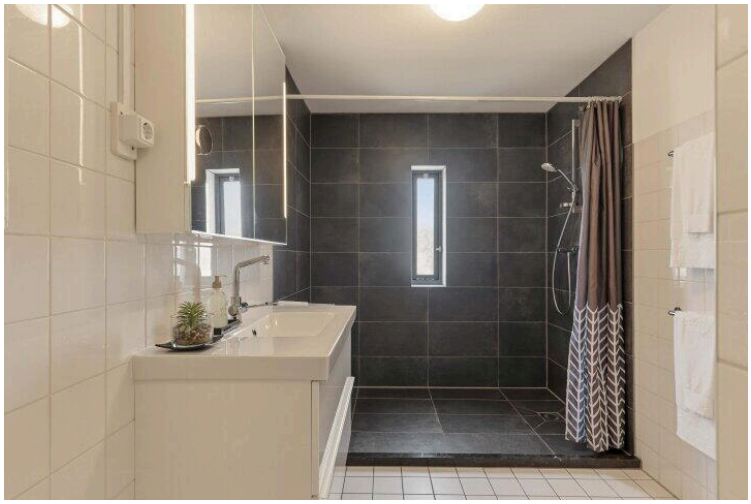


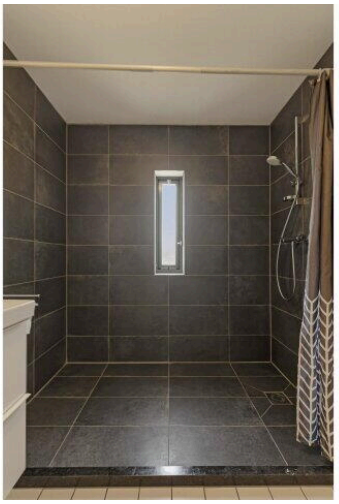
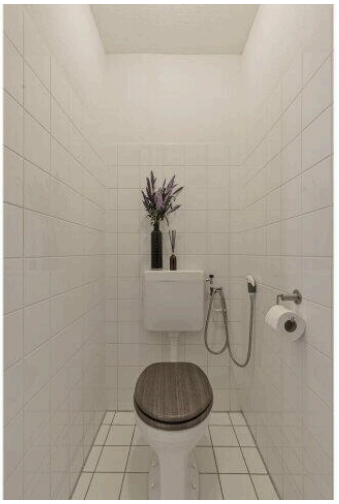




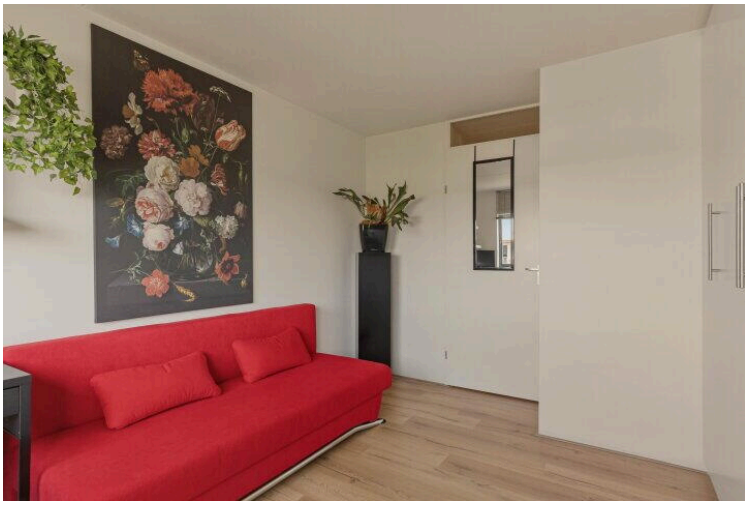
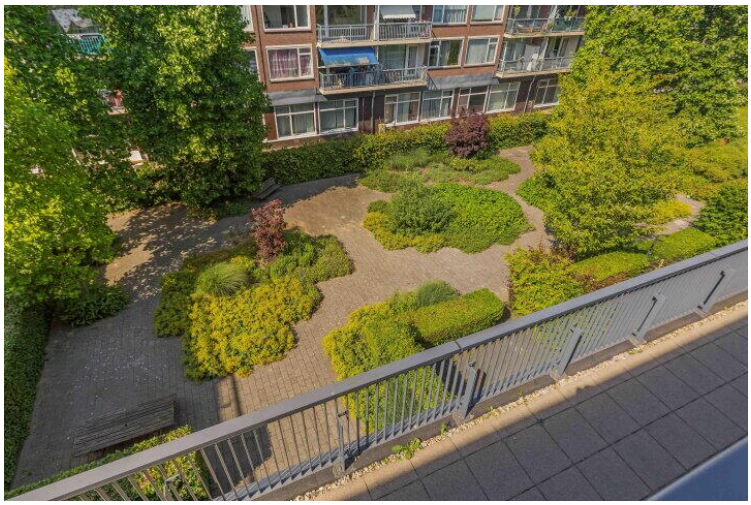
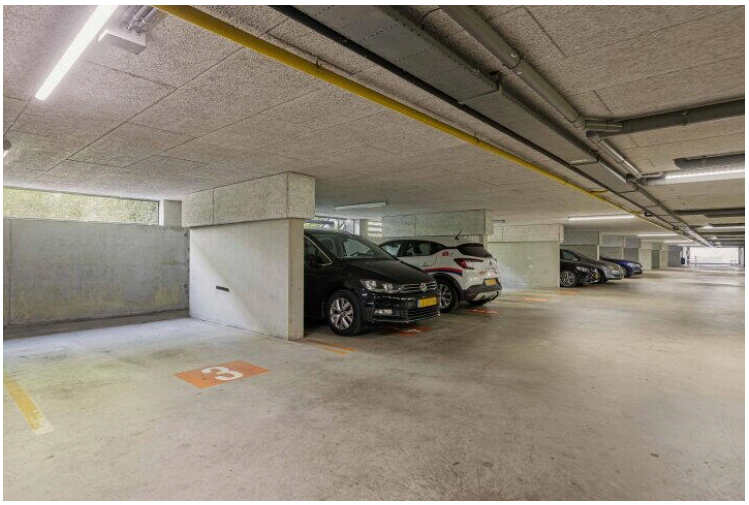


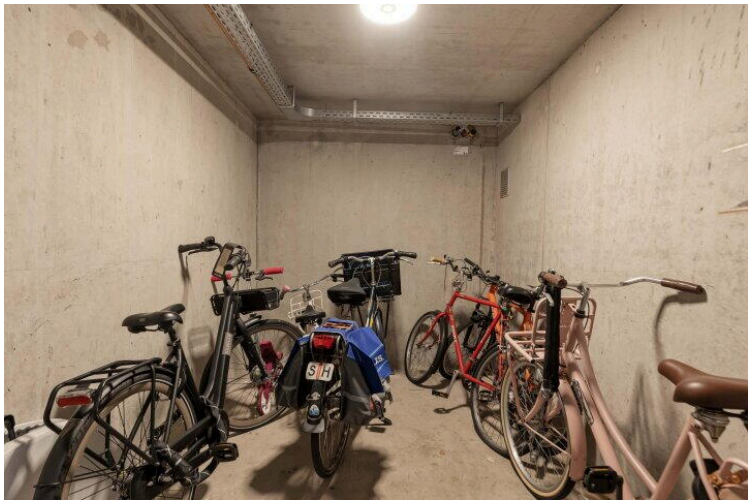


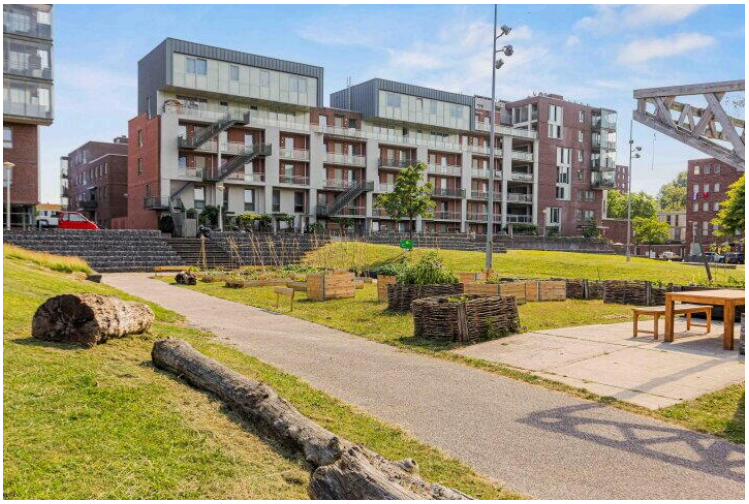






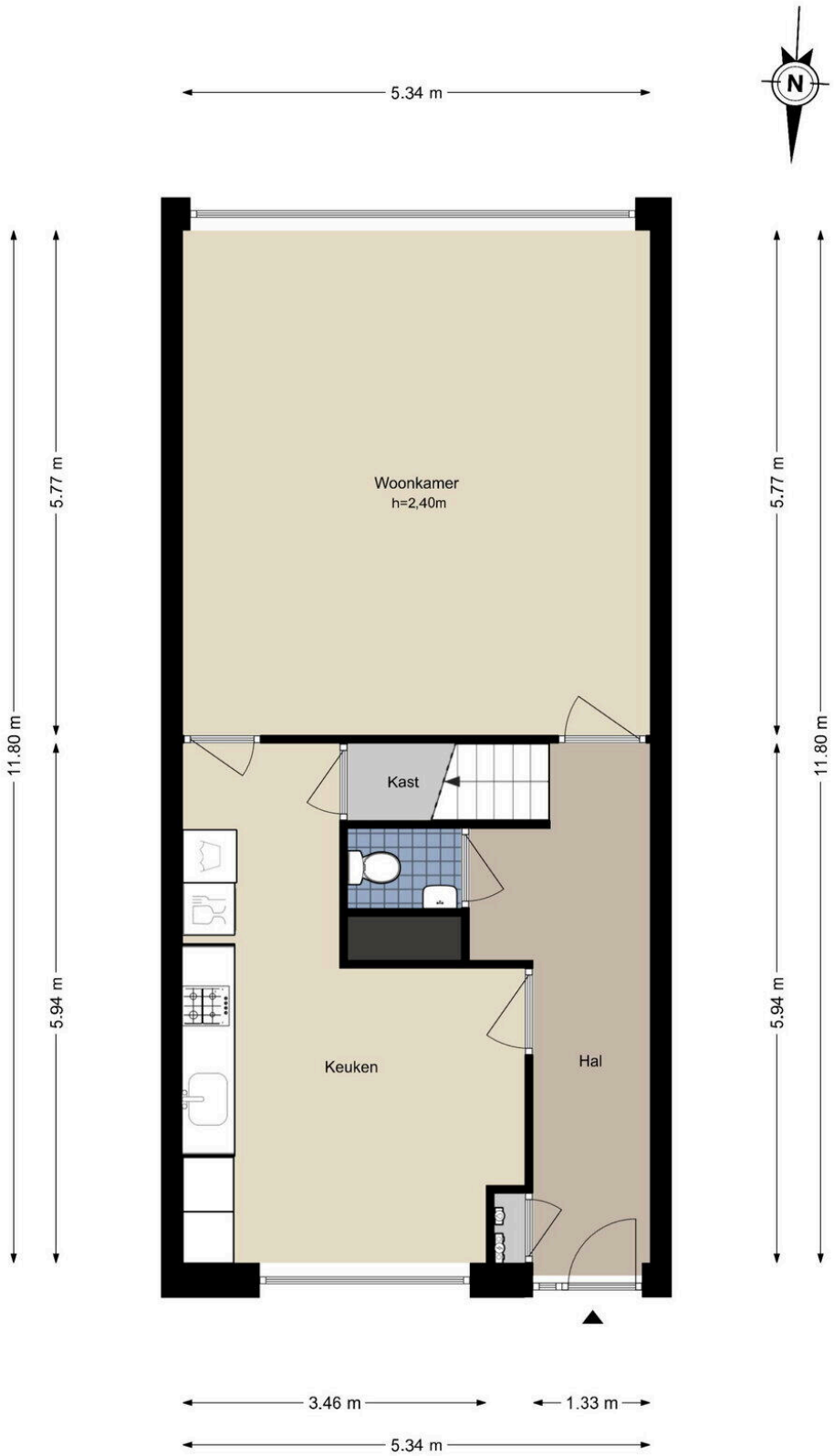





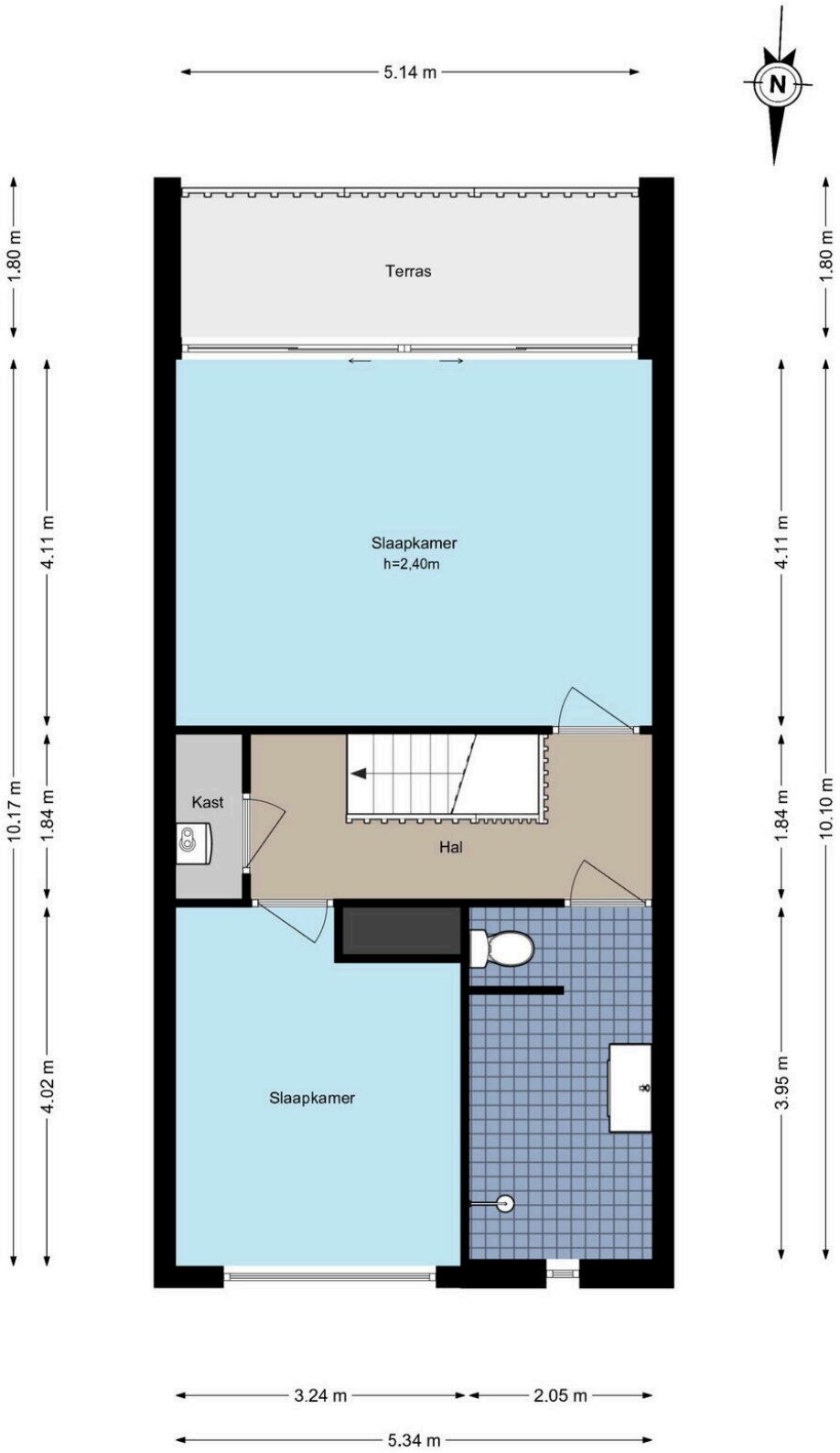


Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
Benedenverdieping



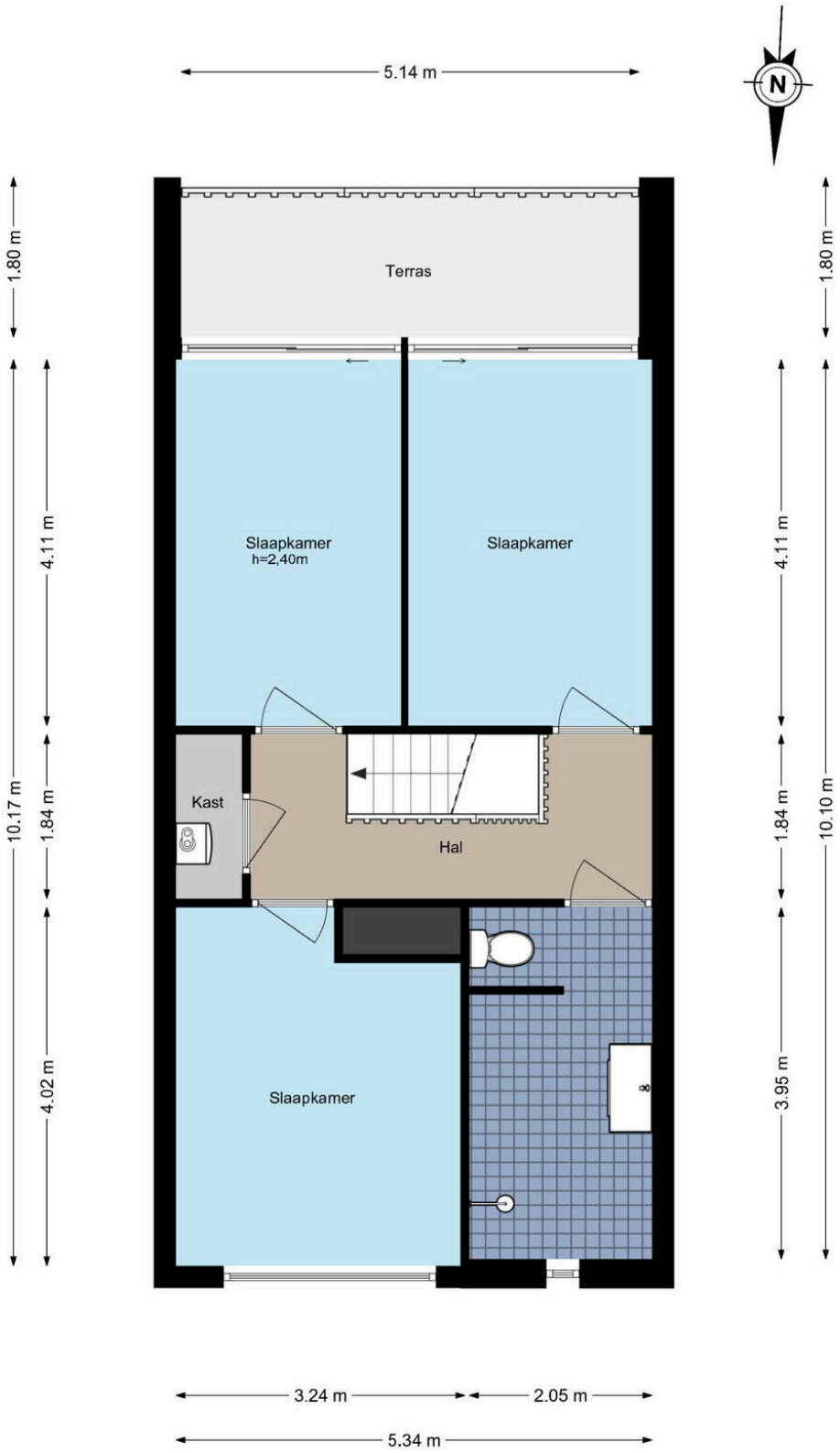
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
Bovenverdieping



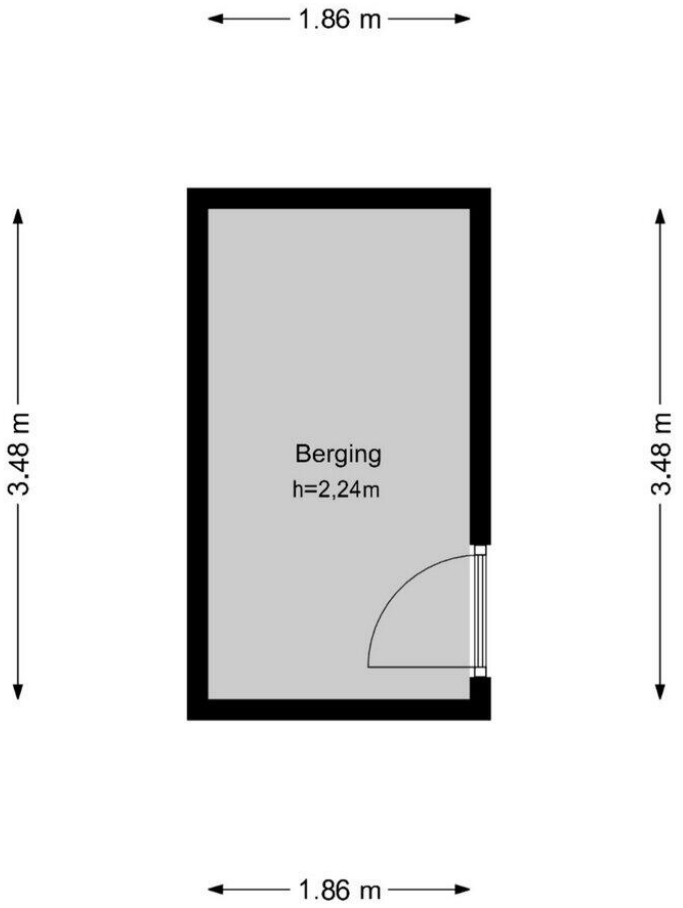
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
Bovenverdieping - Alternatief



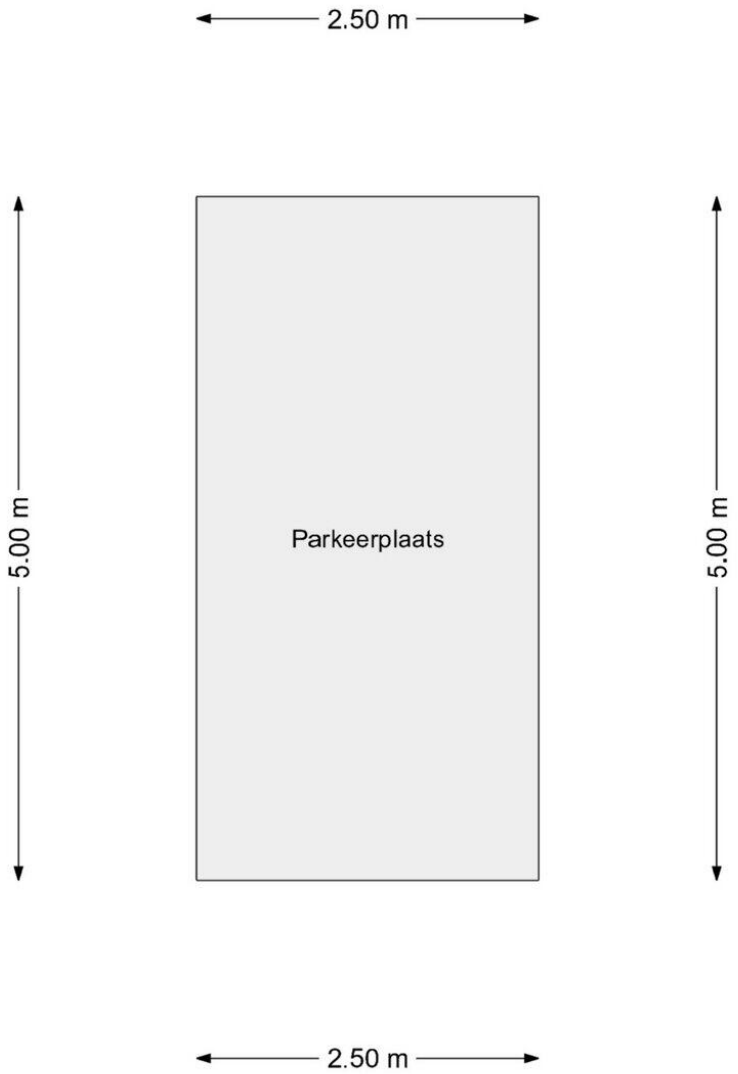
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
Berging



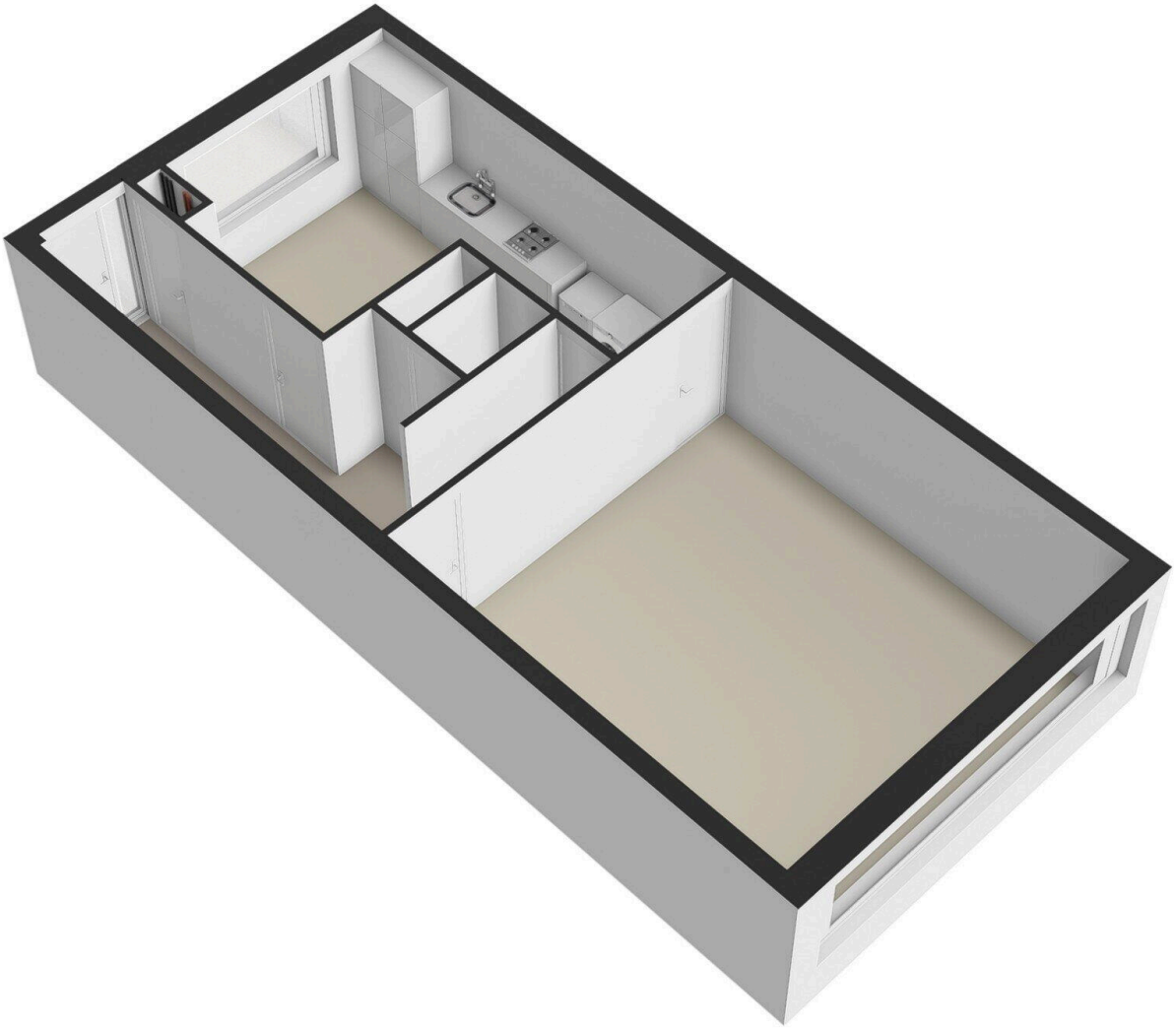
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

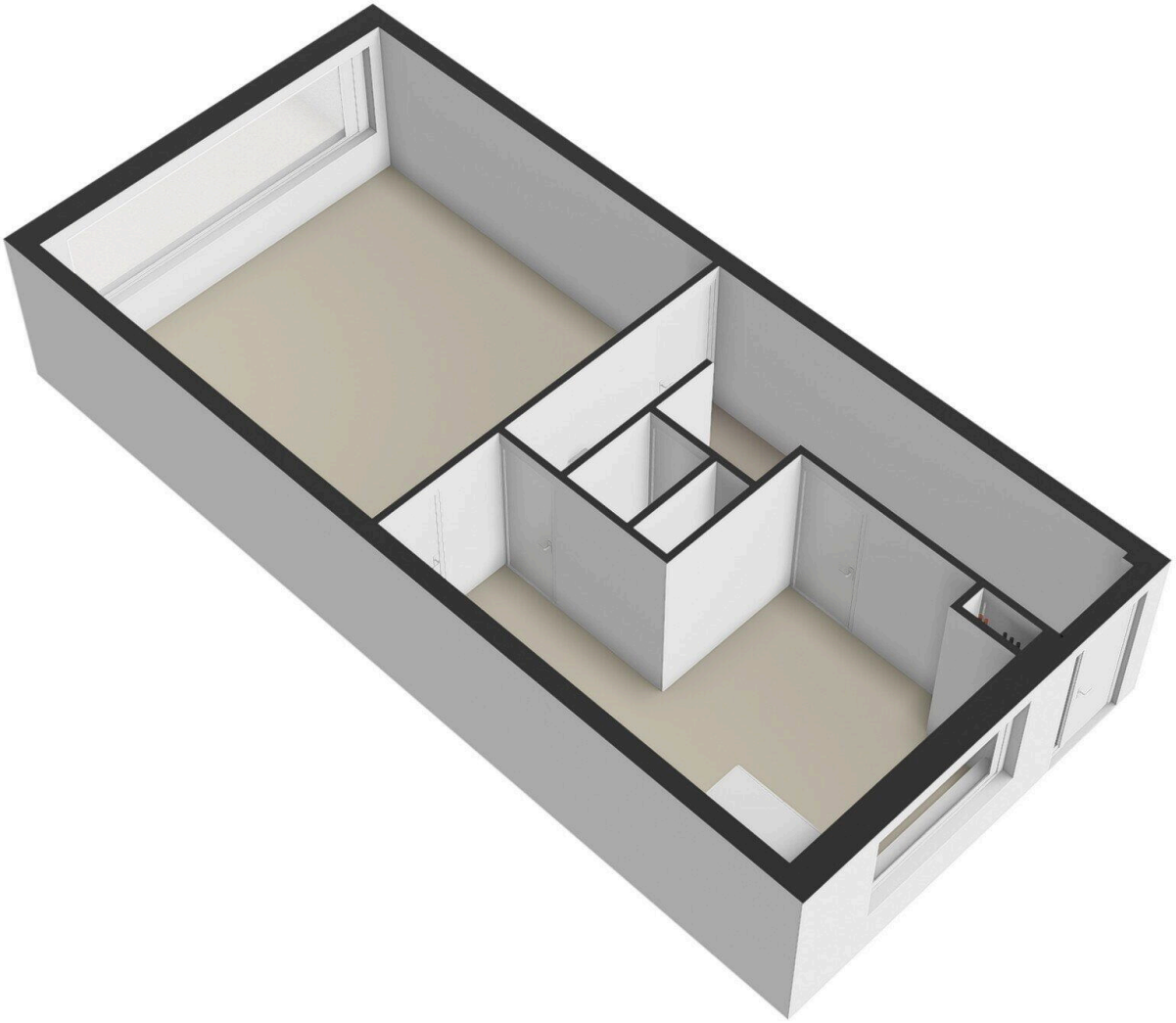
Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
Parkeerplaats

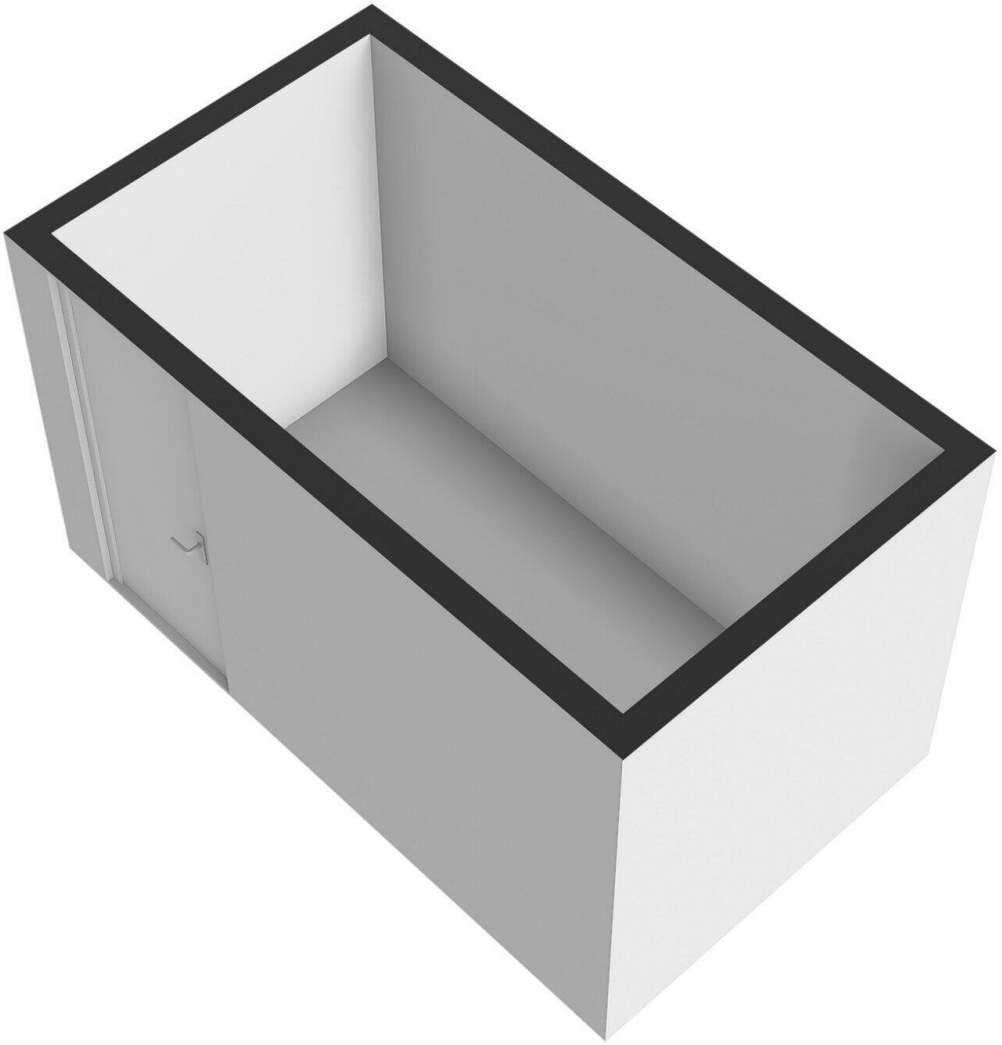


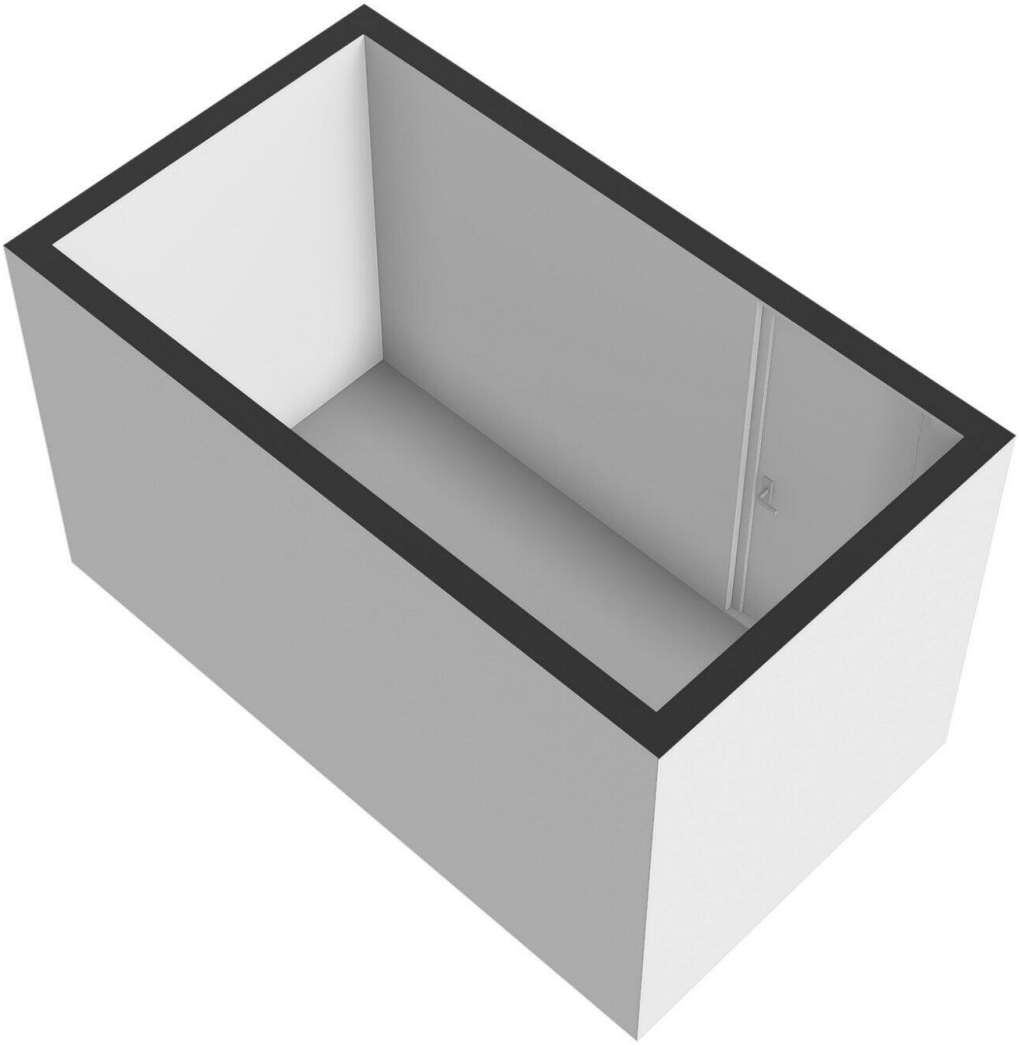
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

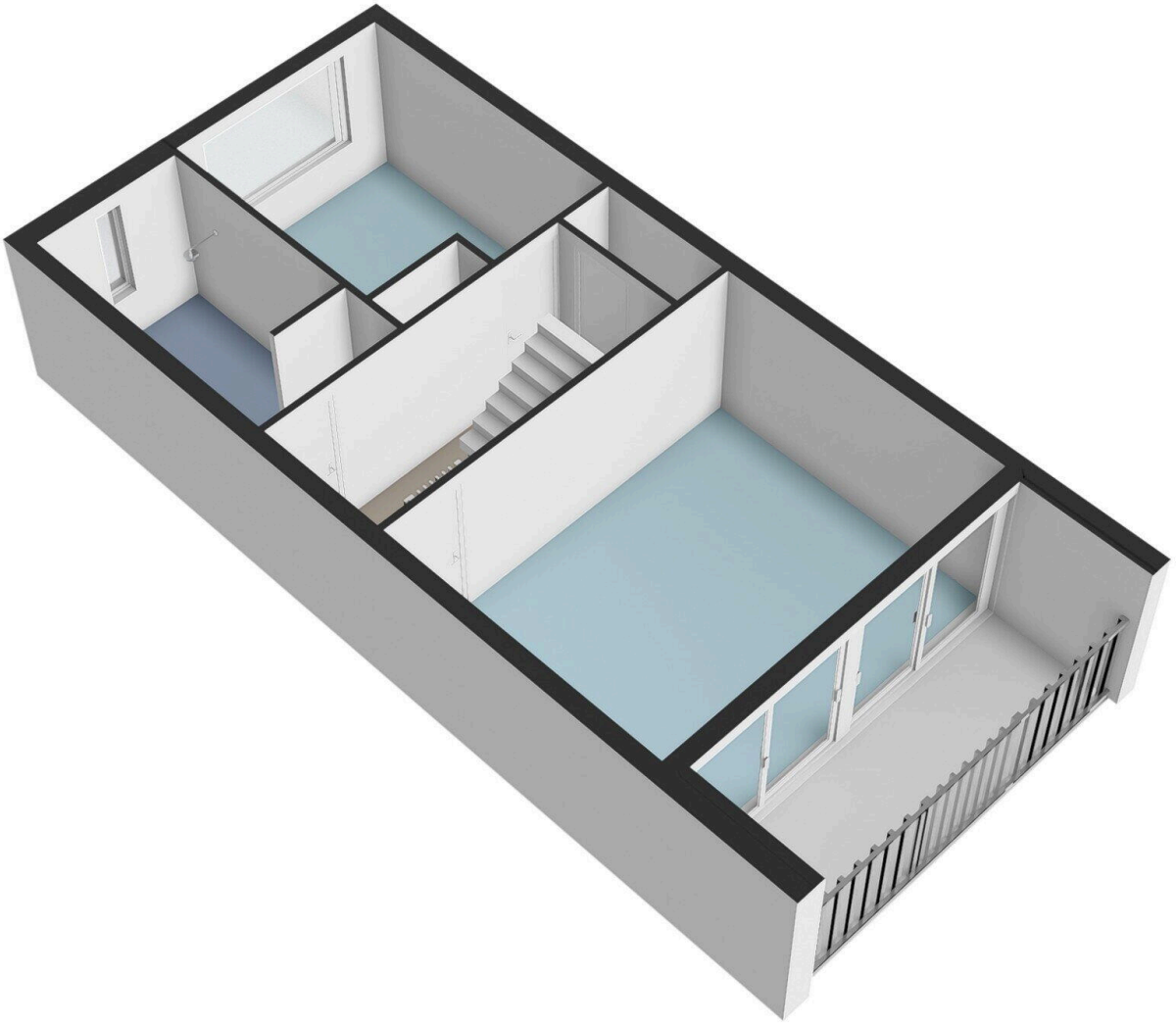
GOEB
6.5 m²
BVO
7.3 m²
h=2,24m
GO
61.9 m²
BVO
71.3 m²
h=2,40m
GO
54.1 m²
BVO
60.3 m²
h=2,40m
GOGB
8.6 m²
BVO
8.6 m²
GOEB
12.5 m²
BVO
12.5 m²

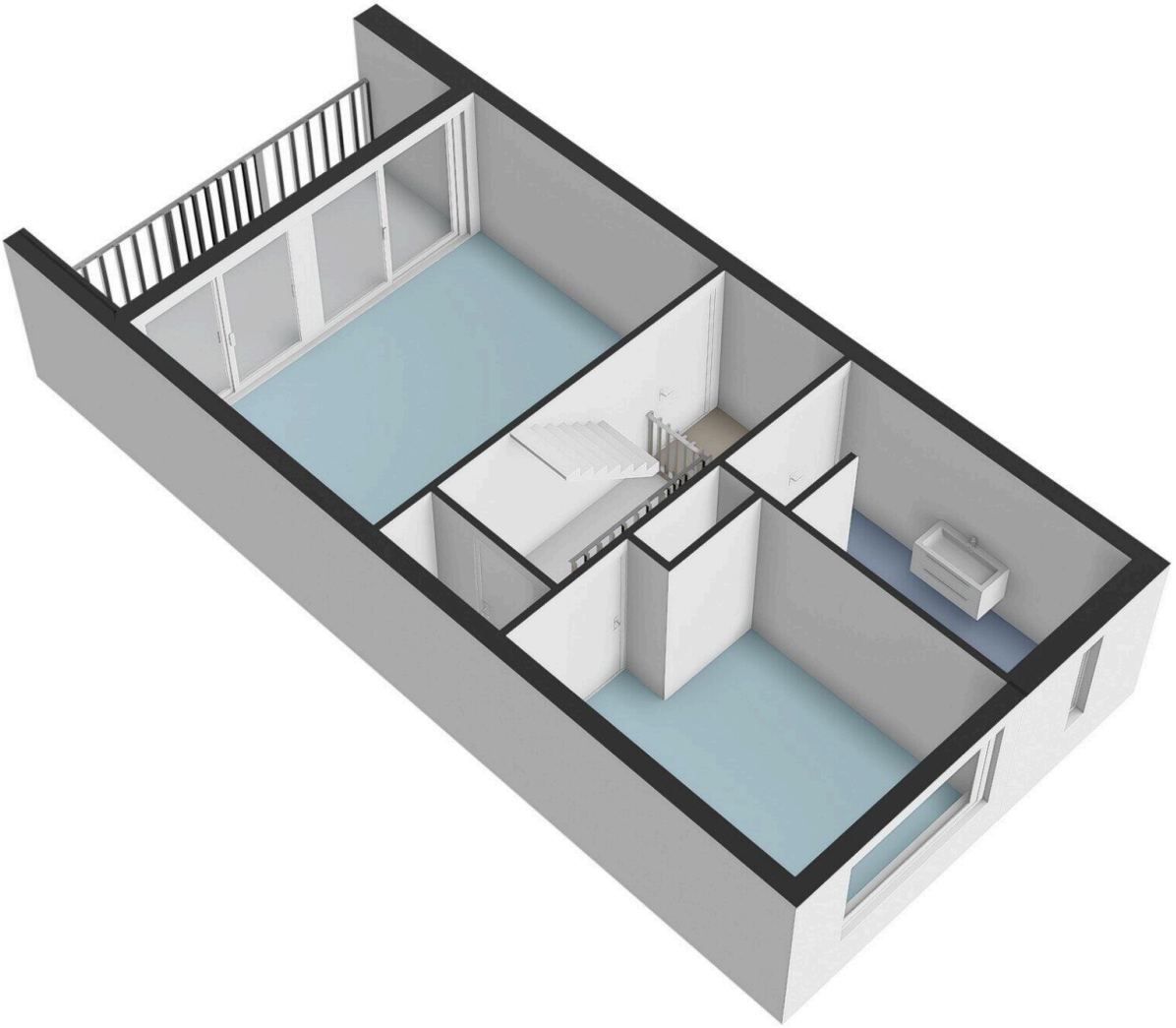


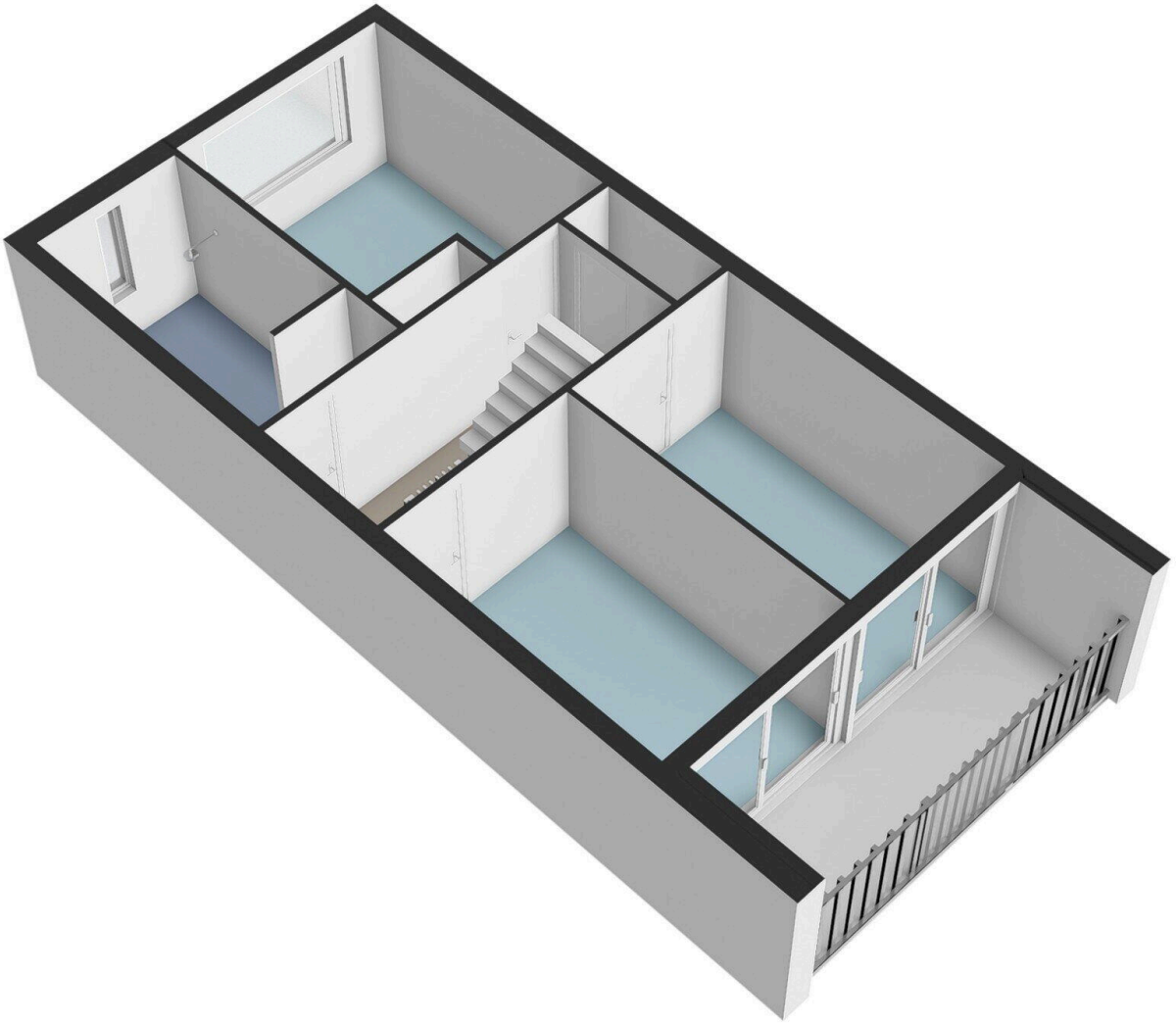


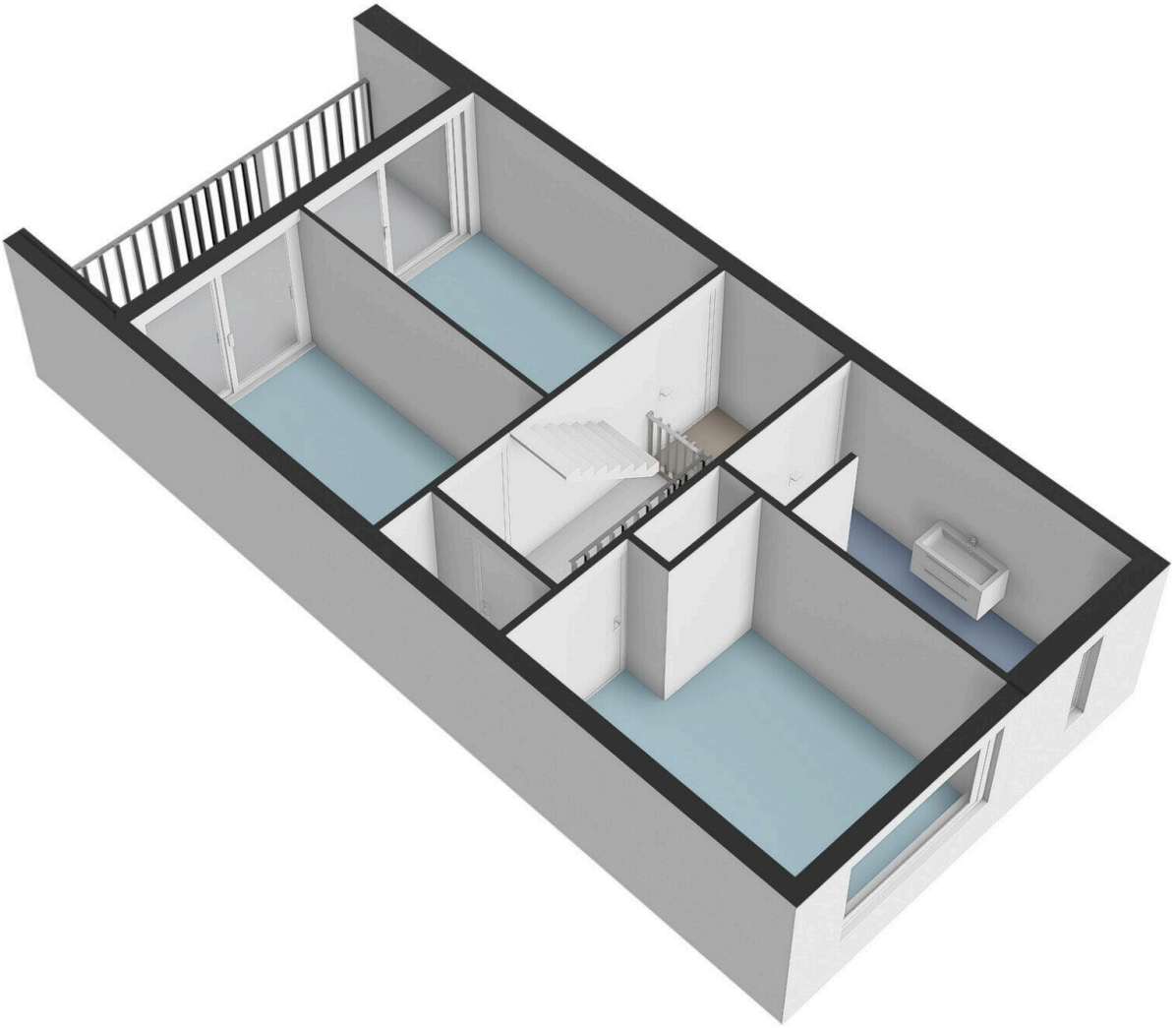












Wigbolt Ripperdastraat 72

www.wigboltripperdastraat72.nl

Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!