



Vraagprijs € 395.000 k.k.

GROTENHUYSHOF 74 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	62 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	218 m ³
Bouwjaar	2019
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Instapklaar én duurzaam wonen in een modern appartement in Purmerend? Welkom thuis aan de Grotenhuysenhof 74!

Ben jij op zoek naar een modern en tot in detail afgewerkt appartement van 62 m² op een uitstekende locatie in Purmerend? Dan is dit royale 3-kamerappartement op de bovenste verdieping en op een super locatie absoluut een bezichtiging waard. Met een stijlvolle, smaakvolle afwerking, comfortabele voorzieningen én duurzame eigenschappen biedt dit appartement alles wat je zoekt in je nieuwe thuis.

Je geniet hier van een ruim balkon, een eigen berging in de onderbouw én het gemak van een lift. Het appartement maakt deel uit van een jong en modern complex met een luxe uitstraling. Comfortabel wonen gaat hier hand in hand met een prettige leefomgeving, dankzij het grote, afgesloten parkeerterrein en de groene, gemeenschappelijke binnentuin – de ideale plek om te ontspannen.

De ligging is perfect: rustig, maar toch centraal. Met zowel de auto als het openbaar vervoer ben je uitstekend verbonden. Op de fiets sta je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Purmerend. Voor een frisse neus liggen het Purmerbos en het Leeghwaterpark letterlijk om de hoek – ideaal voor een wandeling, sportmoment of picknick. Ook winkelcentrum Gildeplein, met een gevarieerd winkelaanbod, ligt vlakbij.

Binnen in het appartement is alles tot in de puntjes verzorgd én op elkaar afgestemd, van de PVC-vloer tot de raamdecoratie. Dankzij uitstekende isolatie, aansluiting op stadsverwarming én vloerverwarming door de gehele woning is het hier het hele jaar door comfortabel wonen. De moderne en strakke (doch sfeervolle) afwerking zorgt voor een fris, licht interieur waar je je meteen thuis zult voelen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Je komt het gebouw binnen via een verzorgde, moderne entree. Al direct krijg je een gevoel van rust en ruimte. De centrale hal is netjes afgewerkt en voorzien van een video intercom, waarmee je eenvoudig ziet wie er voor de deur staat – wel zo prettig. Vanuit de hal heb je toegang tot het trappenhuis én de lift, die je comfortabel naar de vierde verdieping brengt. Geen gesjouw met boodschappen of fietsen: alles is hier goed doordacht.

Vierde verdieping:

Entree

Je komt binnen in een nette hal waar direct de sfeervolle uitstraling van het appartement opvalt. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken.

Wonen

De woonkamer biedt veel daglicht dankzij de grote ramen. Het uitzicht is heerlijk weids en je loopt zó het ruime balkon op. Hier kun je heerlijk genieten – een ideale plek voor een kop koffie, een goed boek of een borrel met vrienden.

Koken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Denk aan een moderne inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie – koken wordt hier echt een plezier.

Slapen

Aan de achterzijde van het appartement vind je twee comfortabele slaapkamers. De kamers zijn goed bemeten en bieden volop ruimte voor een bed, kast of werkplek – ook ideaal als thuishkantoor of logeerkamer.

Badkamer, toilet en wasruimte

De badkamer is stijlvol en volledig betegeld, voorzien van een inloopdouche, een frisse wastafel en een elektrische design radiator. Het toilet is apart en ook netjes afgewerkt. Verder is er een handige inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine.

Opbergen

Tot slot beschik je nog over een privéberging in de onderbouw van het complex. Handig voor je fiets, koffers of andere spullen.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte: ca. 62 m²;
- bouwjaar: 2019 (jong complex);
- energiezuinig (energielabel A);
- geheel voorzien van vloerverwarming;
- modern afgewerkt en instapklaar;
- ruim balkon;
- privéberging in de onderbouw;
- lift aanwezig;
- servicekosten € 150,74,-;
- Actieve VvE;
- Bovenste verdieping.

Kortom: een comfortabel, stijlvol én energiezuinig appartement op een fijne locatie in Purmerend. Plan snel een bezichtiging in en ervaar het zelf!

























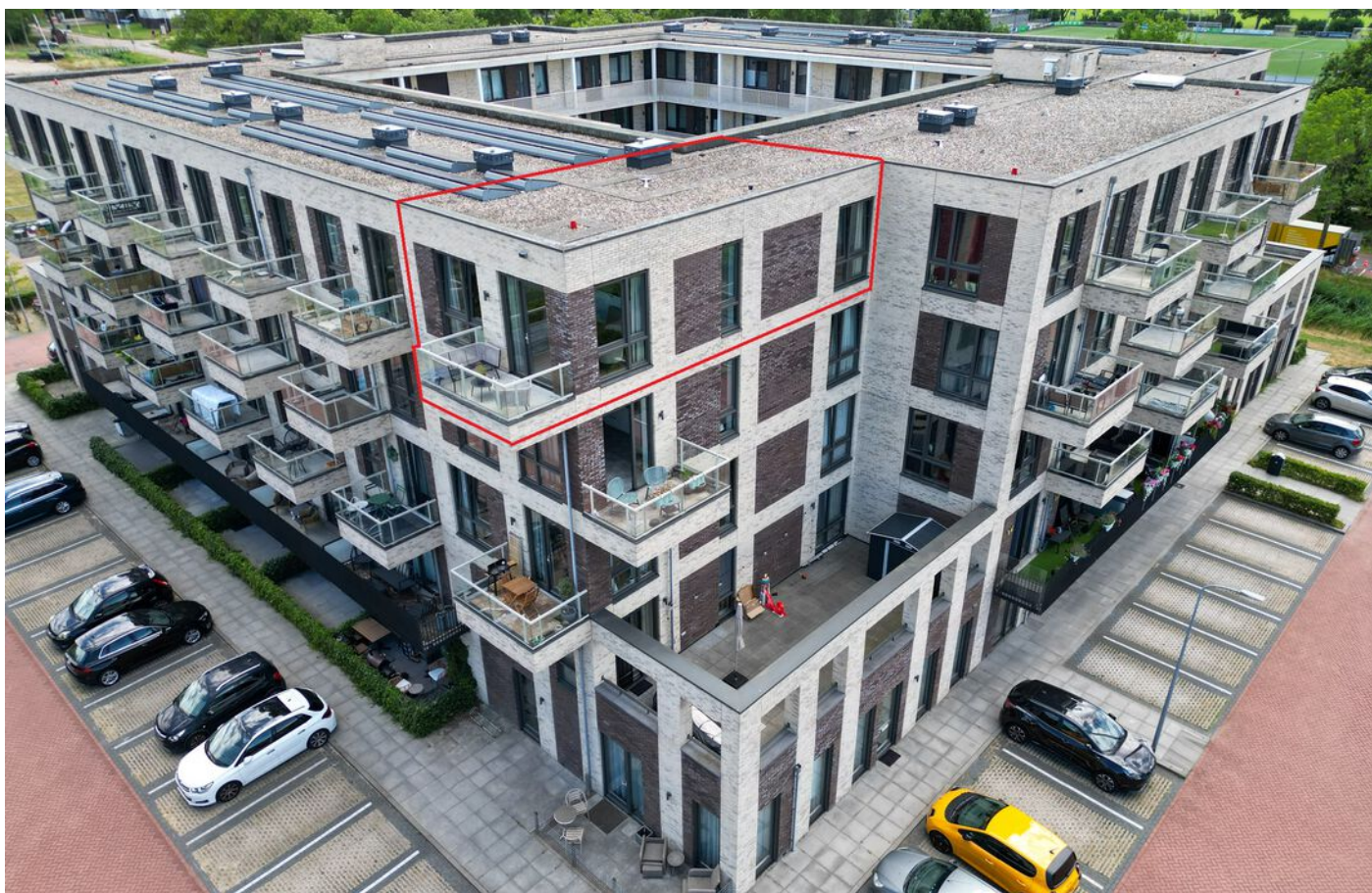












PLATTEGROND

Grotenhuyshof 74 - Purmerend Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

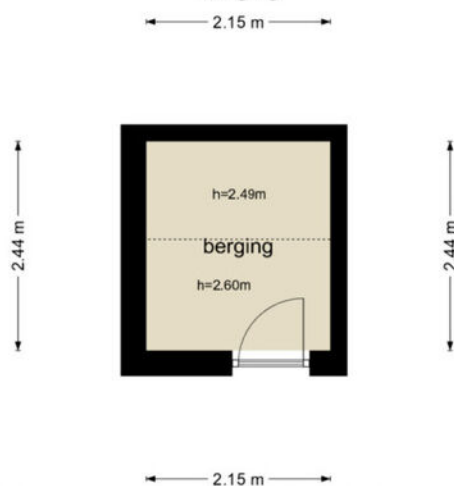


PLATTEGROND



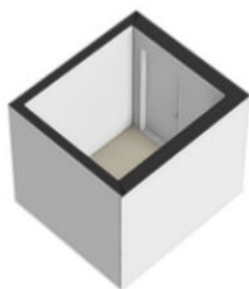
PLATTEGROND

Grotenhuysshof 74 - Purmerend
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



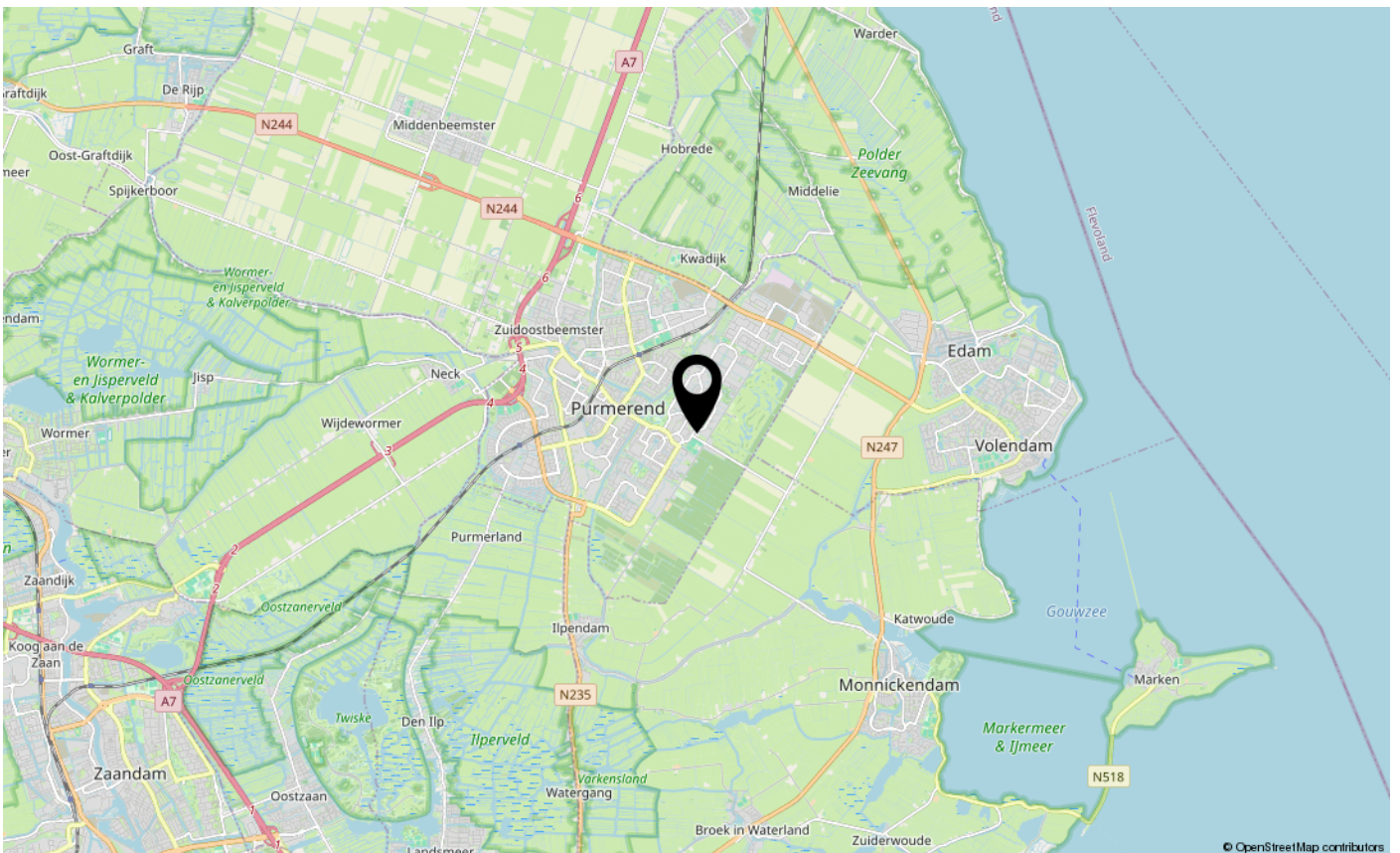
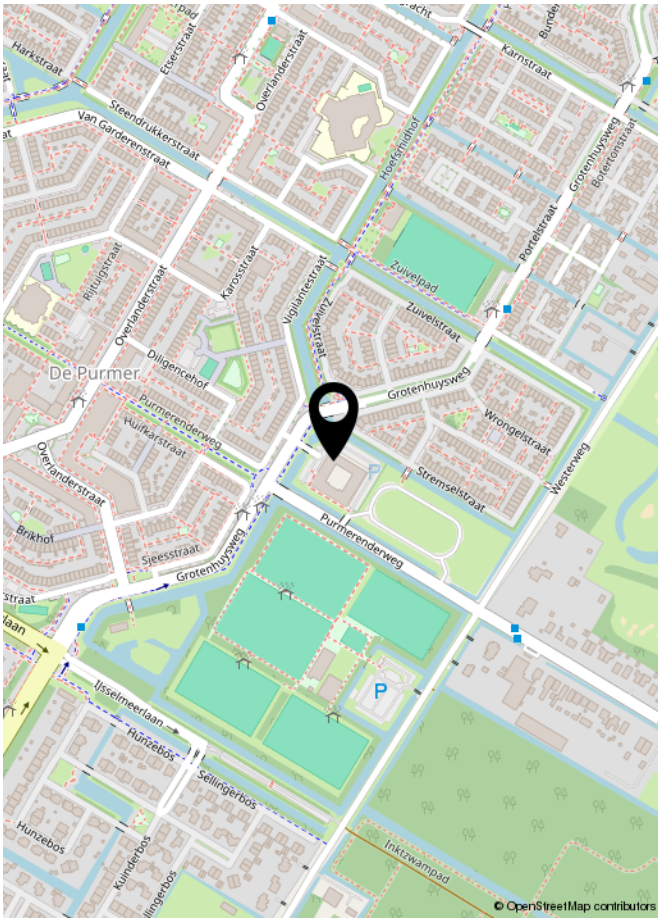
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE



EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

