



Informatiebrochure  
**Langstraat 66 Dronten**

vastgoed  
in't groen

## In het kort

### Adres

Langstraat 66

Dronten

### Kadastrale gegevens

Dronten, Sectie A, 2862

Dronten, Sectie A, 3430

### Metrage

Inhoud: 884 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 222 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 22 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 729 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1981

### Bijzonderheden

- Veel ruimte
- Gunstige ligging, dichtbij voorzieningen
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Rolstoelvriendelijk
- Energielabel C

---

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed  
in't groen

VSO makelaars  
presenteert:

# Langstraat 66 Dronten

Bent u op zoek naar een royale, levensloopbestendige woning met volop mogelijkheden?

Dan is deze verrassend ruime woning precies wat u zoekt!

De woning beschikt over veel leefruimte en is praktisch ingedeeld, waardoor comfortabel wonen op zowel korte als lange termijn gegarandeerd is. Dankzij de brede opzet en goede toegankelijkheid is het huis uitermate geschikt voor diverse woonwensen.

Rondom de woning ligt een fijne tuin, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van zon en privacy.

Op de eigen oprit is parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's.

De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand vindt u basisscholen, een supermarkt en een gezondheidscentrum.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dus binnen handbereik.



### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast, het separate toilet, de trapopgang en de verschillende leefruimtes. Deze woning is gebouwd voor rolstoel.

De ruime en lichte woonkamer (ca. 48 m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt volop plaats voor een royale zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

De halfopen keuken (ca. 10 m<sup>2</sup>) is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken (ca. 9 m<sup>2</sup>), ideaal voor extra opslag en de opstelling van witgoed. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een royale slaapkamer (ca. 20 m<sup>2</sup>) met aansluitend de badkamer (ca. 7 m<sup>2</sup>). De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Dankzij de praktische indeling is deze woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen. Tot slot is er een multifunctionele ruimte (ca. 10 m<sup>2</sup>), uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De ruime garage (ca. 22 m<sup>2</sup>) is zowel van binnenuit via de bijkeuken bereikbaar als van buitenaf en biedt volop plaats voor het stallen van een auto, fietsen en extra bergruimte.





















### Eerste verdieping

Deze verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers van ca. 16,5 m<sup>2</sup>, 20,4 m<sup>2</sup> en 22,2 m<sup>2</sup>. De royale hoofdslaapkamer (ca. 22,2 m<sup>2</sup>) is voorzien van een vaste inbouwkast en biedt directe toegang tot een balkon van ca. 3,5 m<sup>2</sup>. De overige twee slaapkamers beschikken over praktische bergruimte achter de knieschotten en zijn eveneens van goed formaat. De slaapkamer van ca. 16,5 m<sup>2</sup> kan bovendien relatief eenvoudig worden opgesplitst in twee separate slaapkamers, dankzij de aanwezige raamindeling en deuren. Via de overloop (ca. 12,5 m<sup>2</sup>) zijn alle vertrekken bereikbaar. Centraal bevindt zich de badkamer (ca. 3,2 m<sup>2</sup>), uitgerust met douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een separate berging (ca. 7,6 m<sup>2</sup>), geschikt voor extra opslag. De hal met trapopgang (ca. 6,2 m<sup>2</sup>) vormt een praktische verbinding tussen de ruimtes op deze verdieping.

Met drie volwaardige slaapkamers en extra bergruimte is dit een comfortabele en veelzijdig in te delen verdieping, ideaal voor gezinnen, thuiswerken of hobbyruimte.













**Tuin**

Rondom de woning ligt een royale, fraai aangelegde tuin met veel groen en een beschutte ligging. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier op elk moment van de dag kiezen tussen zon en schaduw. De twee terrassen bieden alle ruimte om comfortabel buiten te zitten en optimaal van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische oprit met plaats voor twee auto's, wat zorgt voor extra comfort en gemak in het dagelijks gebruik. Een heerlijke buitenruimte die perfect aansluit bij comfortabel en ontspannen wonen!

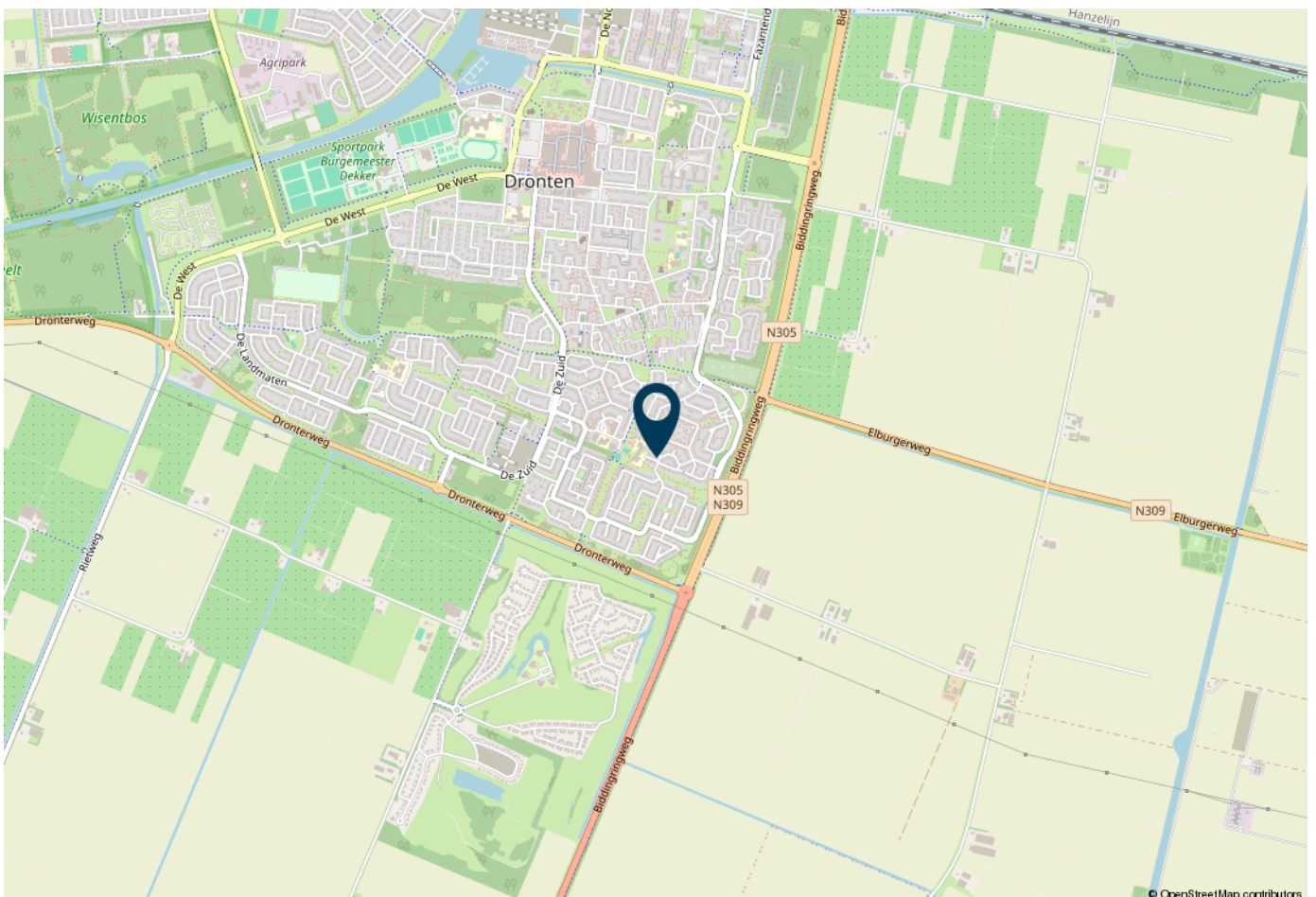






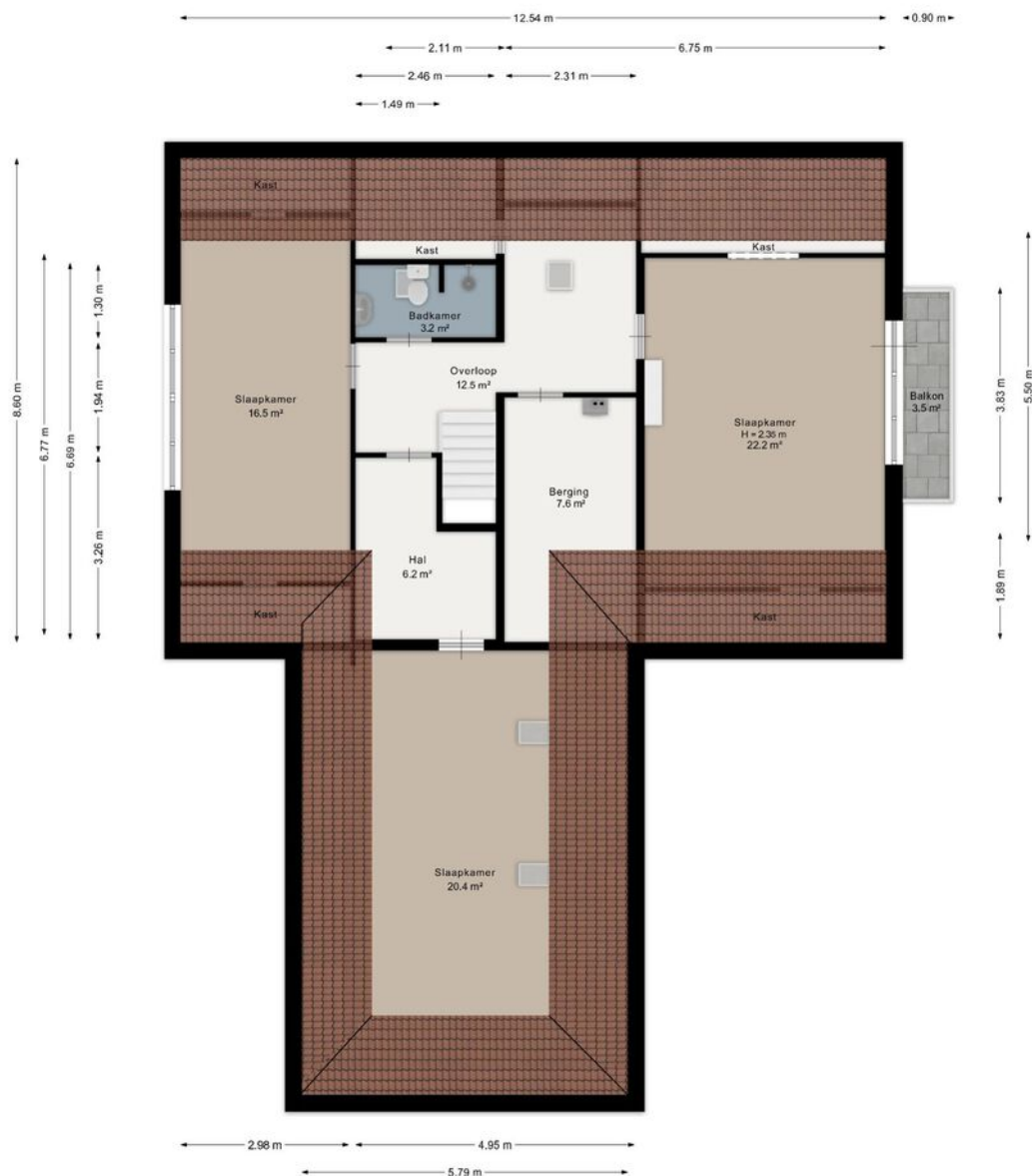














Kadastrale kaart

Uw referentie: klu



0 5 10 15 20 25m

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2862</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Lijst roerende zaken

|                                                 | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                       |                  |             |                 |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren              | X                |             |                 |
| Designradiator(en)                              | X                |             |                 |
| Verlichting, te weten                           |                  |             |                 |
| - inbouwspots/dimmers                           | X                |             |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers          | X                |             |                 |
| - losse (hang)lampen                            |                  | X           |                 |
|                                                 |                  |             |                 |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b> |                  |             |                 |
| - gordijnrails                                  | X                |             |                 |
| - gordijnen                                     |                  | X           |                 |
| - overgordijnen                                 | X                |             |                 |
| - vitrages                                      |                  | X           |                 |
| - rolgordijnen                                  | X                |             |                 |
|                                                 |                  |             |                 |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                 |                  |             |                 |
| - vloerbedekking                                | X                |             |                 |
| - parketvloer                                   | X                |             |                 |
| - houten vloer(delen)                           | X                |             |                 |
| - plavuizen                                     | X                |             |                 |
|                                                 |                  |             |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                          |                  |             |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)                    | X                |             |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten             |                  |             |                 |
| - kookplaat                                     | X                |             |                 |
| - afzuigkap                                     | X                |             |                 |
| - koelkast                                      | X                |             |                 |

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| - vaatwasser                                                            |                  | X           |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |                  |             |                 |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren</b>                                |                  |             |                 |
| - toilet                                                                | X                |             |                 |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |             |                 |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 |
| - fontein                                                               | X                |             |                 |
|                                                                         |                  |             |                 |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                              |                  |             |                 |
| - douche (cabine/scherf)                                                | X                |             |                 |
| - wastafel                                                              | X                |             |                 |
| - toiletkast                                                            | X                |             |                 |
| - toilet                                                                | X                |             |                 |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |             |                 |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 |
|                                                                         |                  |             |                 |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                 |
| Kluis                                                                   |                  | X           |                 |
| (Voordeur)bel                                                           |                  | X           |                 |
| Alarminstallatie                                                        | X                |             |                 |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | X                |             |                 |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |             |                 |
| Screens                                                                 | X                |             |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |             |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |             |                 |

## Lijst roerende zaken

|                                 | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|---------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| - CV-installatie                |                  |             | X               |
| - boiler                        | X                |             |                 |
|                                 |                  |             |                 |
| Tuin - Inrichting               |                  |             |                 |
| Tuinaanleg/bestrating           | X                |             |                 |
| Beplanting                      | X                |             |                 |
| robotgrasmaaier                 |                  |             | X               |
|                                 |                  |             |                 |
| Tuin - Verlichting/installaties |                  |             |                 |
| Buitenverlichting               | X                |             |                 |
|                                 |                  |             |                 |
| Tuin - Overig                   |                  |             |                 |
| Overige tuin, te weten          |                  |             |                 |
| - (sier)hek                     | X                |             |                 |
| - vlaggenmast(houder)           | X                |             |                 |
|                                 |                  |             |                 |

**Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

**Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?**

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

**Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

**Wanneer komt de koop tot stand?**

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

**Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?**

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

**Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?**

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

**Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?**

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

### **Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?**

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

### **Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(\*)**

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(\*) behoudens algemeen erkende feestdagen

### **Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?**

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

### **Wat is een bankgarantie / waarborgsom?**

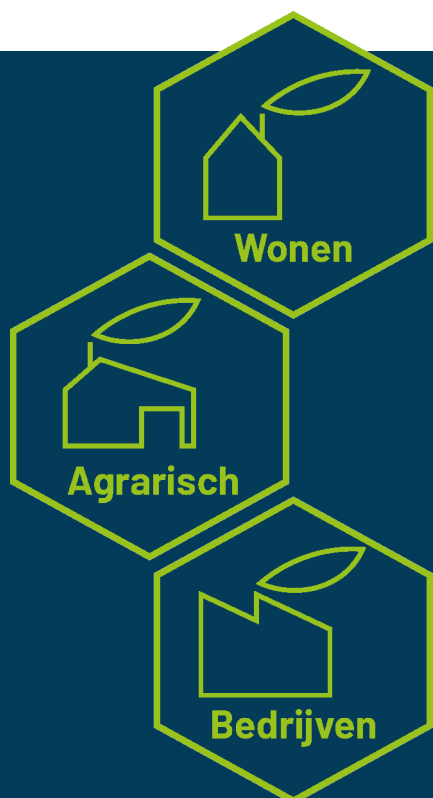
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

### **Wat zijn ontbindende voorwaarden?**

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

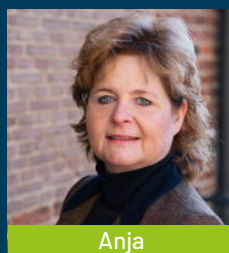
Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



Otto



Thijs



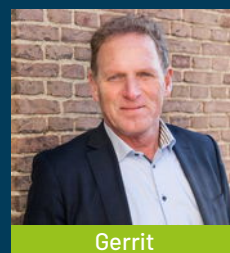
Anja



Willy



Peter



Gerrit



Jolein



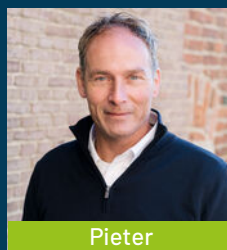
Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij  
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



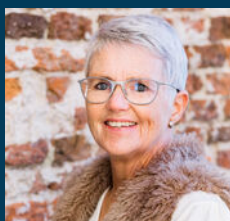
Mark



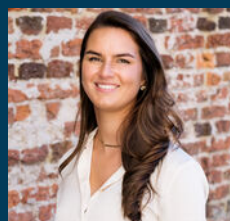
Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





## De specialist in dorpen en buitengebied

### Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Neem contact met ons op: 088 - 3 180 180

#### VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2  
3771 MB Barneveld  
T 0342 42 47 71

#### VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2  
8251 KC Dronten  
T 0321 318 318

#### VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A  
8302 GL Emmeloord  
T 0527 20 33 55

#### VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1  
1332 AX Almere  
T 036 30 30 938

#### VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47  
8261 AE Kampen  
T 038 34 46 404

#### VESTIGING APELDOORN

Laan van het  
Omniversum 16  
7324 BM Apeldoorn

#### VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50  
8448 JB Heerenveen

#### VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14  
3833 AM Leusden  
T 033-20 30642