



WESTERHAVEN 27, MEDEMBLIK

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
TEL. 0227 545 755
www.grootnieuwweboer.nl
info@grootnieuwweboer.nl



Woonoppervlakte	: 133 m²
Perceeloppervlakte	: 81 m²
Inhoud	: 428 m³
Bouwjaar	: 1900
Type woning	: geschakelde woning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C
Vraagprijs	: € 450.000,- k.k.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen aan de haven van Medemblik, een plek met karakter en eindeloze mogelijkheden!

Op één van de mooiste locaties van de historische binnenstad staat deze statige havenwoning, waar het uitzicht iedere dag opnieuw de hoofdrol speelt. Westerhaven 27 biedt een unieke combinatie van ruimte, karakter en een ligging die maar zelden beschikbaar komt. Vanuit de woonkamer én vanuit één van de slaapkamers kijkt u uit over de levendige haven, waar de seizoenen elkaar afwisselen en altijd iets te beleven valt. Bij binnenkomst voelt u direct de sfeer van deze karaktervolle woning. De verhoogde zithoek in de woonkamer is een bijzonder detail en zorgt ervoor dat het uitzicht over de haven volledig tot zijn recht komt en waar u geniet van het spel van het licht op het water. Aan de achterzijde bevindt zich de aangebouwde keuken, die een praktische verbinding vormt tussen wonen en buitenleven. De woning biedt een solide basis en is met zorg bewoond. Hoewel modernisering wenselijk is, biedt dit juist de kans om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Hier creëert u een thuis dat perfect aansluit bij uw eigen stijl. Op de verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, gasten of een comfortabele thuiswerkplek. De ruime badkamer maakt het wooncomfort compleet en biedt alle mogelijkheden om ook hier een eigentijdse invulling aan te geven. De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten. Sommige woningen koopt u zoals ze zijn. Andere woningen koopt u vanwege wat ze kunnen worden. Westerhaven 27 behoort zonder twijfel tot die laatste categorie. Met een beetje liefde en aandacht ontstaat hier een bijzonder thuis op een van de mooiste plekken van Medemblik. Wij laten u deze unieke locatie graag tijdens een bezichtiging ervaren.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en fietsenberging, ruime woonkamer met hoog plafond waarbij de zithoek is verhoogd, zodat je ook vanaf de bank van het bijzondere uitzicht kunt genieten, de aangebouwde keuken is eenvoudig van uitvoering, tussenportaal met trapopgang en toilet.

1e Verdieping: overloop, badkamer met hoekbad, brede wastafel, douchecabine en wandcloset, 2 riante slaapkamers met vaste kastenwand en rechte wanden, waarbij je vanuit de voorste slaapkamer, liggend in je bed, prachtig zicht op het kabbelende water en de boten aan de steigers hebt.

2e Verdieping: overloop met dakkapel, bergkast met cv-opstelling en 2 verrassend ruime slaapkamers.

Waarom u deze woning wilt zien:

- * Statige havenwoning op een unieke locatie
- * Vrij uitzicht over de Westerhaven
- * Vier volwaardige slaapkamers
- * Historische binnenstad met haven en horeca op loopafstand
- * Een kans om uw eigen droomwoning aan het water te realiseren

Medemblik is de oudste stad van West-Friesland en staat bekend om haar historische charme, sfeervolle havens en levendige binnenstad. De combinatie van monumentale panden, gezellige terrassen, winkels en uitgebreide watersportvoorzieningen maakt het een bijzondere plek om te wonen. Daarnaast biedt Medemblik uitstekende voorzieningen, waaronder scholen, sportverenigingen en een gevarieerd winkelaanbod. Dankzij de goede bereikbaarheid en de ligging aan het IJsselmeer is Medemblik een geliefde woonplaats voor jong en oud.



Impressie



Impressie















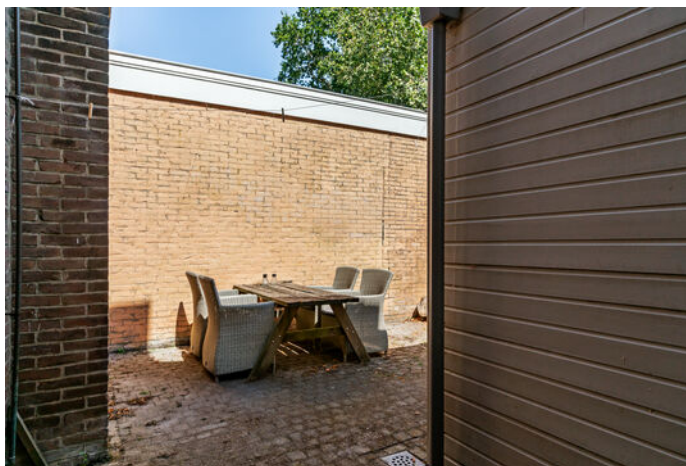
Impressie





Impressie







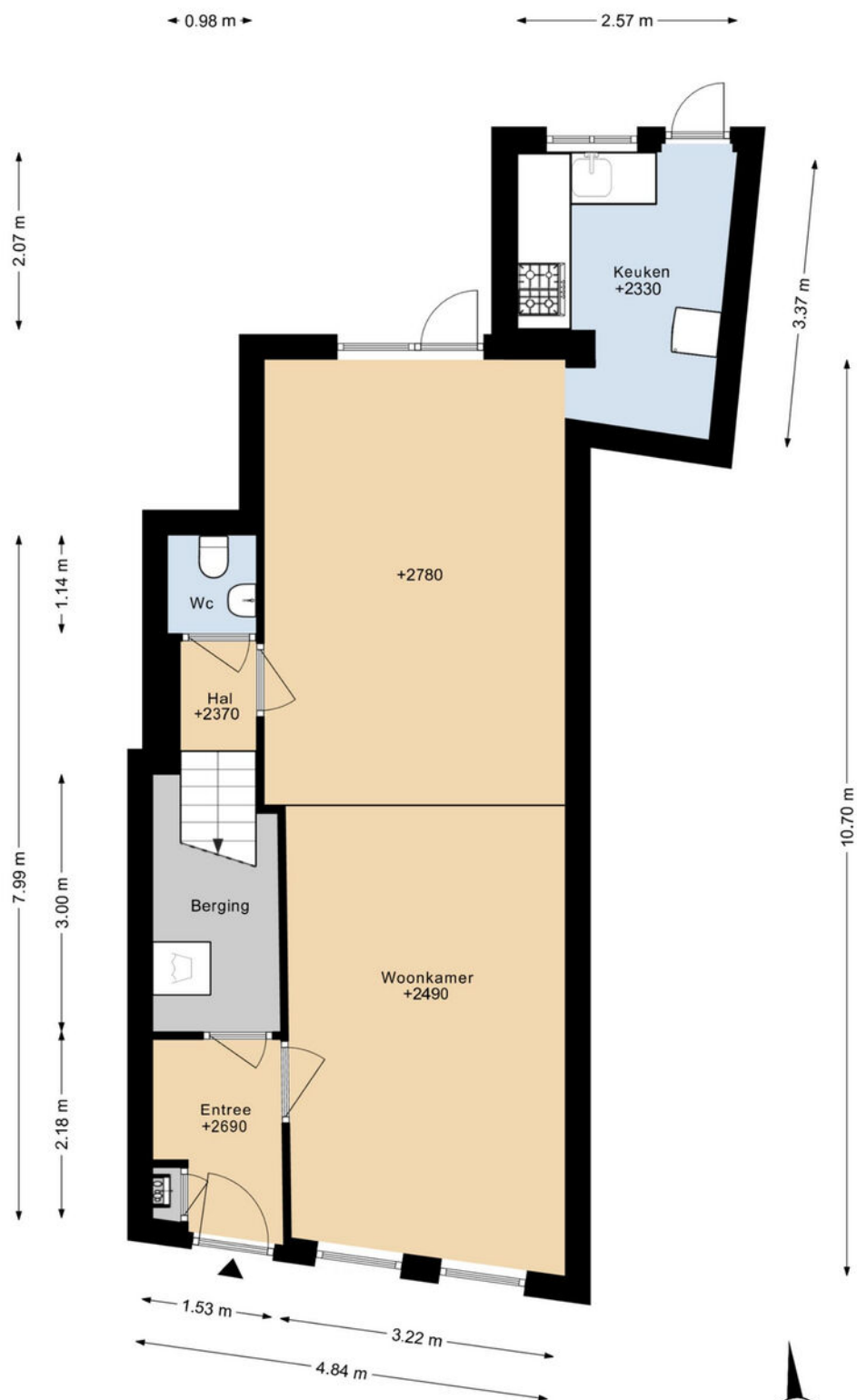
Westerhaven 27, Medemblik





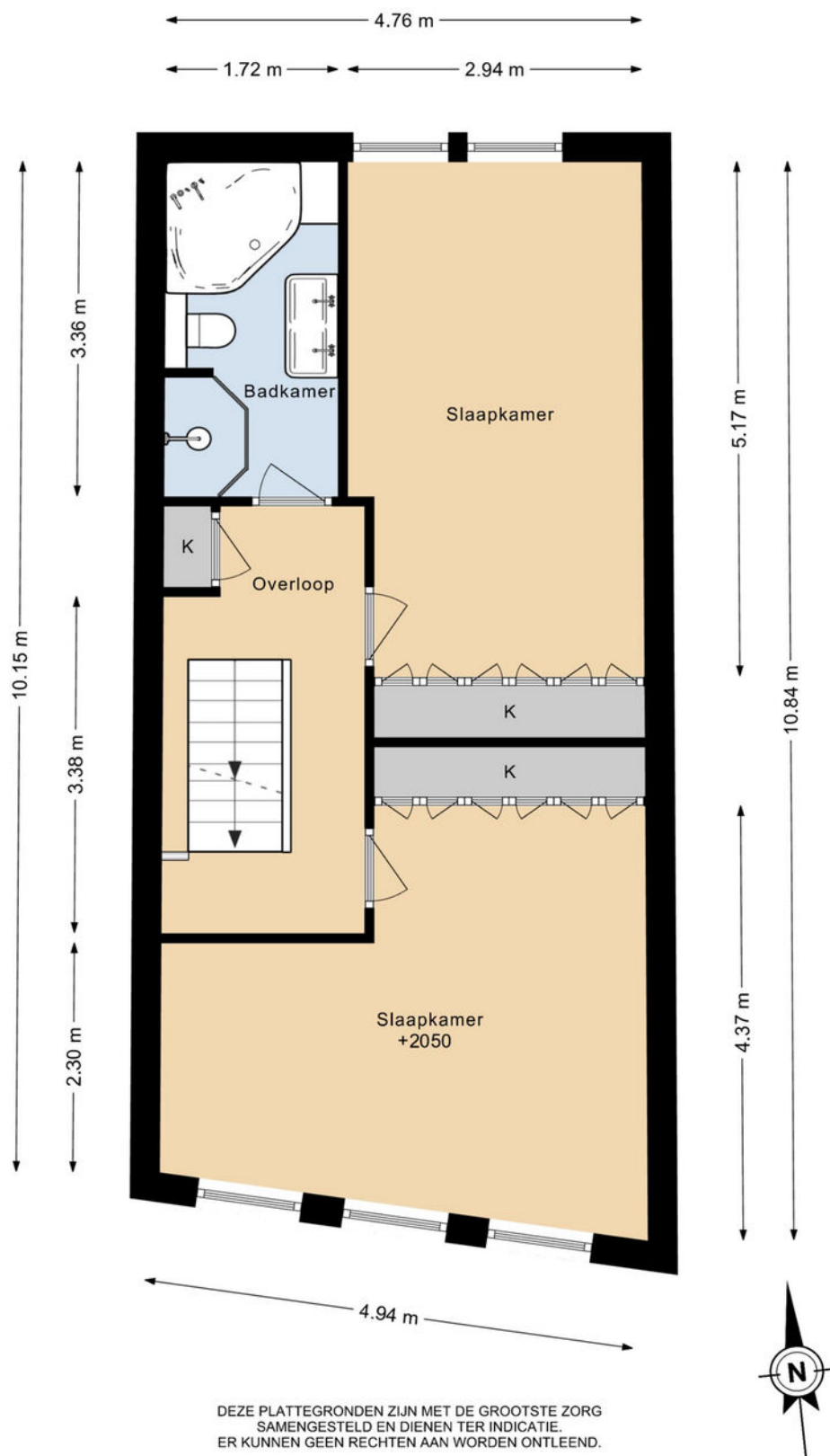
Westerhaven 27, Medemblik

WESTERHAVEN 27 BEGANE GROND

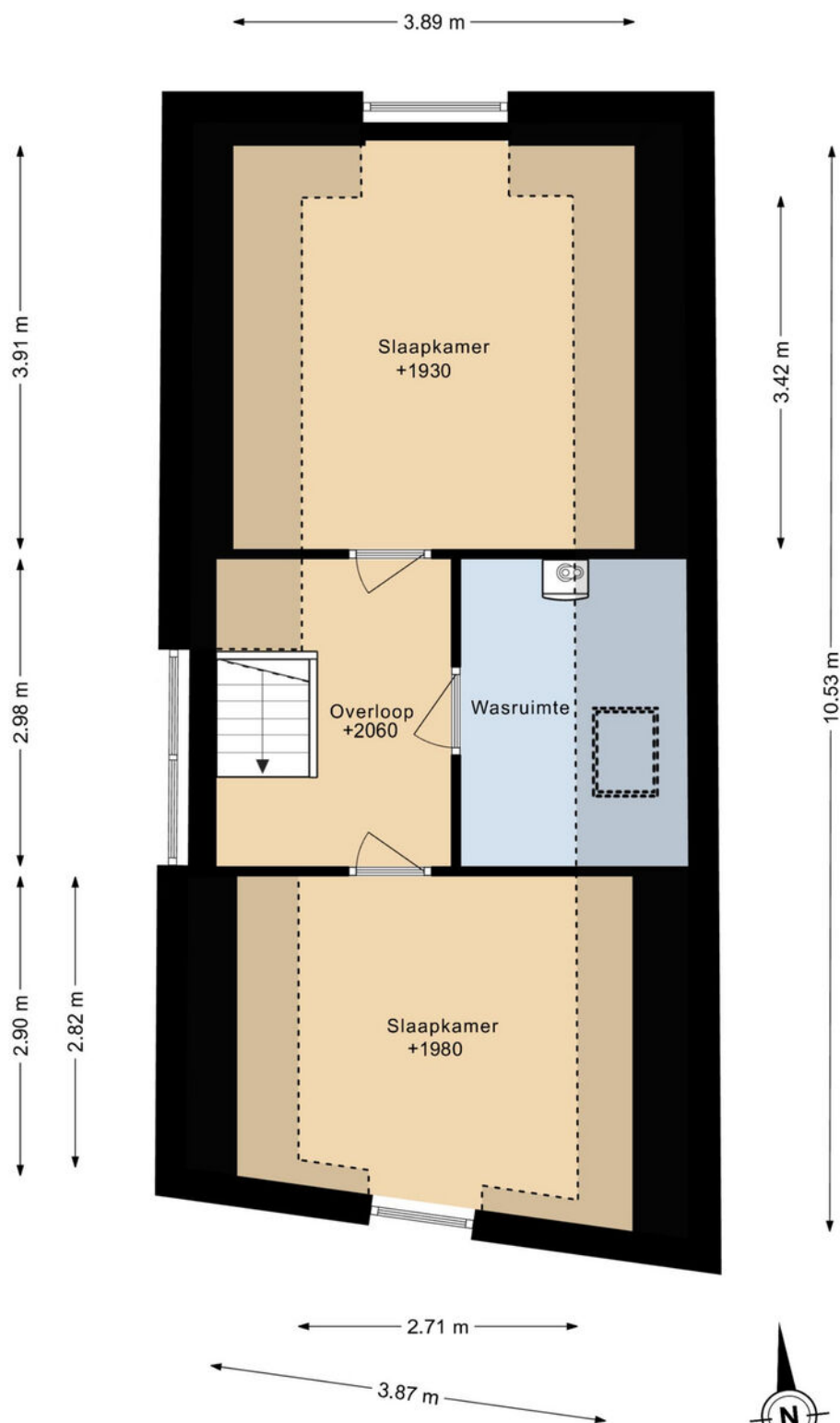


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

WESTERHAVEN 27 1E VERDIEPING



WESTERHAVEN 27 2E VERDIEPING

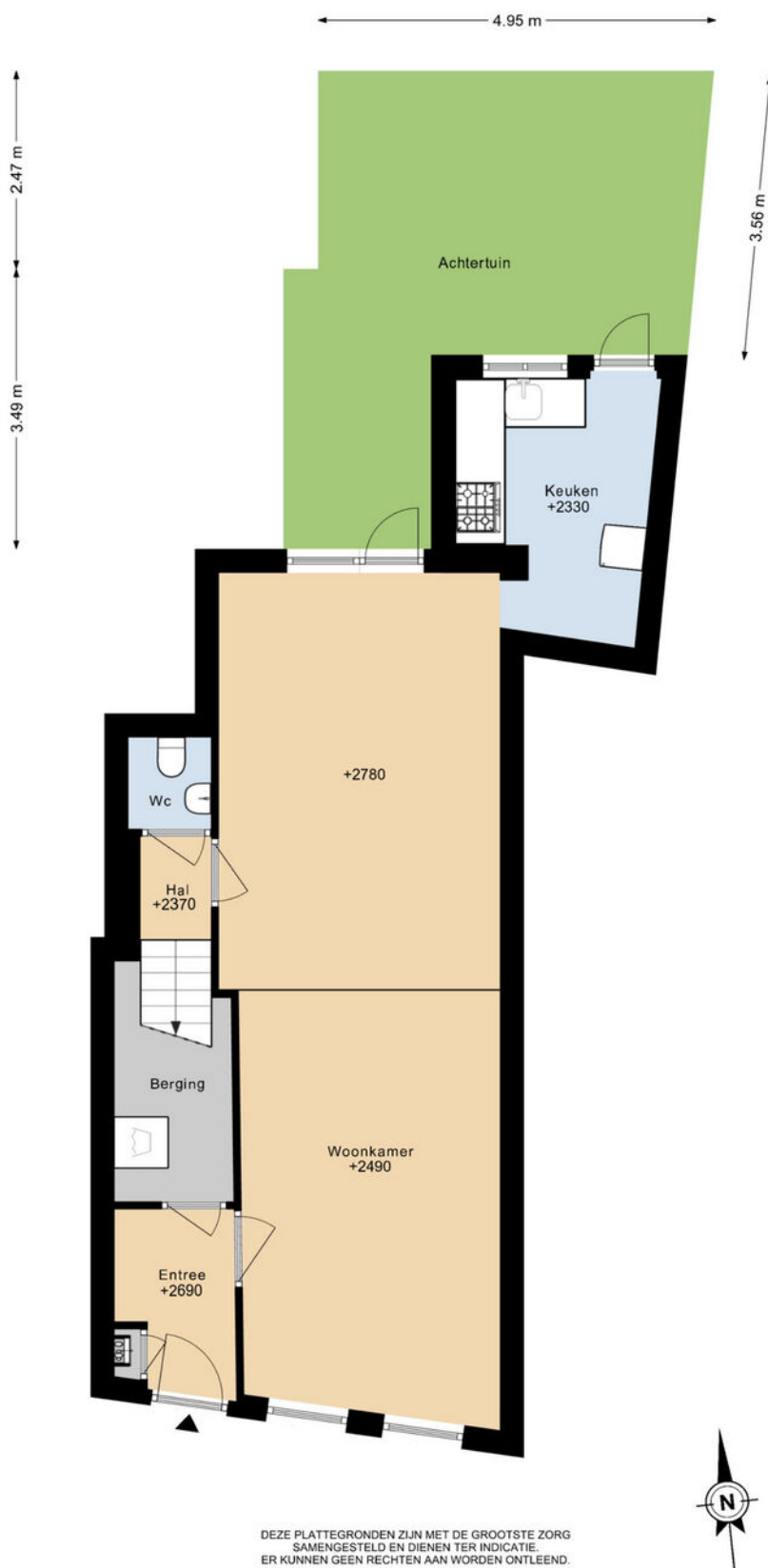


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

WESTERHAVEN 27 SITUATIE



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Medemblik

Sectie A

Perceel 3355

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.

EXTRA INFORMATIE

Bedankt voor uw interesse in deze woning!

Namens de verkoper(s) van deze woning willen wij u bedanken voor de interesse die u in hun woning heeft getoond. Verkopers vernemen graag na een bezichtiging wat uw bevindingen van de woning zijn. Laat ons even weten of de woning aan uw verwachtingen heeft voldaan, dan kunnen wij dit terugkoppelen naar de verkoper die de woning voor u heeft opengesteld.

Verkoop van uw eigen woning.

Wanneer u de knoop heeft doorgehakt om te gaan verhuizen, dan laat u ook iets achter; uw huidige thuis. Als dit een koopwoning betreft, dan is het goed om te weten wat uw woning in de huidige markt waard is om verdere stappen te ondernemen. Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om van gedachten te wisselen, zodat we u kunnen voorzien van een gratis waarde-indicatie, tips en verkoopadviezen. Aansluitend hierop kunnen we u, indien gewenst, ook in contact brengen met een goede hypotheekadviseur die een passend plaatje op uw situatie kan maken.

Aankoopbegeleiding

Bij de grootste aankoop van uw leven kunt u wellicht wat hulp gebruiken. De makelaars van Groot & Nieuweboer Makelaardij kunnen u hierbij helpen. Door de marktkennis, deskundigheid en ervaring kunnen wij u behoeden voor valkuilen en uw kansen vergroten om uw droomhuis te vinden. Wij komen op voor uw belangen, onderhandelen en regelen alles van A tot Z, vanaf de eerste bezichtiging tot het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om uw wensen, mogelijkheden en kansen te bespreken.

Taxatierapport

Een taxatierapport is nodig voor het verkrijgen of oversluiten van een financiering/hypotheek bij de bank. Dit kan zijn voor bijvoorbeeld de aankoop van een woning, een overbruggingsfinanciering bij verhuizing of het financieren van een verbouwing van uw woning. Als gecertificeerde taxateurs (geregistreerd bij NRVt, NWWI en VastgoedCert)

kunnen wij een door de geldverstrekker gewenst gevalideerd taxatierapport voor u uitbrengen. Het taxatierapport mag alleen worden opgemaakt door een onafhankelijke partij, wij kunnen dus niet al uw verkoop- of aankoopmakelaar zijn.

Heeft u bij een andere makelaar een woning aangekocht, dan krijgt u bij inlevering van deze brochure een korting van 10% op onze taxatiekosten. Dan kunt u daar weer een pot verf van kopen, een cadeautje van Groot & Nieuweboer Makelaardij voor uw nieuwe thuis!

Contact: Voor aankoop, verkoop én voor taxaties zijn wij u graag van dienst. Het team van Groot & Nieuweboer Makelaardij is te bereiken op tel: 0227 - 545 755.

Het kantoor van Groot & Nieuweboer Makelaardij vindt u aan Nieuwstraat 81 in Medemblik (aan de winkelstraat).

De brochure:

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie op deze website en in onze brochures is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie die op deze website of in onze brochures werd geraadpleegd of die via deze website of onze brochures werd uitgewisseld.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor pagina's van externe organisaties waarnaar verwezen wordt.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U wordt te allen tijde aangeraden, indien voor u van belang, zelf na te meten.

VEEL GESTELDE VRAGEN:

Ik ben toch de koper wanneer ik de vraagprijs bied?

De verkoper is niet verplicht de woning aan degene te verkopen wie de vraagprijs biedt. Er is namelijk wettelijk bepaald dat een vraagprijs gezien mag worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper heeft hierin altijd de beslissende stem of het bod wel of niet geaccepteerd wordt. Indien er grote belangstelling is, dan is de verkoper gerechtigd de verkoopprocedure aan te passen en is de mogelijkheid aanwezig dat er wordt gekozen voor een verkoop bij inschrijving.

Ben ik de koper indien we overeenstemming hebben? Hier moeten wij helaas op antwoorden dat de mondelinge overeenkomst niet meer bindend is sinds een aanpassing in de wet in september 2005. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk een koopakte te tekenen, dit geeft verkoper en koper veel meer zekerheid.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zal door **Groot & Nieuweboer Makelaardij** de koopakte worden opgesteld. Het is gebruikelijk dat koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

AANTEKENINGEN:



**Voor meer informatie
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ

Nieuwstraat 81
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ