



Europasingel 2

VROOMSHOOP

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
342 m²

Perceeloppervlakte
3680 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
-1906

Energie label
A





Omschrijving

Karaktervol en uitzonderlijk ruim wonen aan de rand van Vroomshoop

Volledig verscholen in het groen, op een paar minuten lopen van het dorpshart, staat deze authentieke en tegelijkertijd modern uitgebouwde woonboerderij uit 1903. Een plek met sfeer, historie en een zee aan ruimte binnen én buiten. Dankzij de recente bestemmingswijziging naar volledige woonbestemming wordt dit bijzondere woonhuis met plezier opnieuw aangeboden door makelaar Floris van Zoomeren.

Vanaf de weg zou je dit huis hier niet meteen verwachten. Een knusse woonboerderij uitgebreid met meerdere zelfstandige ruimtes, een grote vrijetijdruimte, een kantoor met eigen entree, een meer dan royale garage, een besloten binnenplaats en een rijkelijke groene tuin verwelkomen je zodra je de oprit oprijdt. Hier woon je vrij, dicht bij het dorp en met volop privacy op je eigen erf.

In één oogopslag:

- Authentieke woonboerderij (1903) met originele details
- Energielabel A
- Sfeervolle woonkamer met houtkachel en zicht op de tuin
- Woonkeuken met houten werkblad, gasfornuis en vaatwasser
- Vrijetijdruimte met authentieke gebinten en openslaande deuren
- Lichte kantoorruimte met eigen entree, keukenblok en openslaande deuren
- Af te werken ruimte met eigen ingang en vloerverwarming (geschikt voor gastenverblijf, praktijk of inwoning)
- Badkamer (2007) met vloerverwarming, inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- Slaapkamer op de begane grond en drie slaapkamers op de verdieping
- Grote bijkeuken en hal met toegang naar tuin en berging
- Nieuwe kozijnen met dubbel glas (2025) en recent buitenschilderwerk
- Twee cv ketels voor flexibel verwarmen
- Royale garage (2015) met 3 meter hoge deuren,

houtkachel, werkruimte en keukentje

- Privacyvolle binnenplaats voor loungen, etentjes en feestjes
- Carport, veel parkeerruimte en twee eigen opritten
- Meetrapport aanwezig
- Volledige woonbestemming op perceel met tuin/bos

Een groene wereld op zichzelf:

Zodra je het erf oprijdt, valt de rust over je heen. De tuin is besloten, groen en doordacht ingericht, met volwassen bomen, sfeervolle hoekjes en authentieke elementen die herinneren aan het agrarische verleden. Waar ooit een aardappel- en strohandel zat, vind je nu een warm familiehuus met extra ruimtes die je zelden bij elkaar ziet: een grote vrijetijdruimte, een kantoor, een af te werken woonunit en een beschutte binnenplaats voor lange zomeravonden. De tuin rondom het huis én het achterste deel van het perceel met bos vormen een parkachtig geheel waar vogels, stilte en privacy de hoofdrol spelen.

Kom binnenkijken:

We beginnen bij de authentieke woonboerderij. Je komt binnen in de sfeervolle keuken (ca. 20 m²) met houten werkblad, gasfornuis, vaatwasser en een gezellige eethoek. De achterwand is afgewerkt met een aluminium sandwichplaat met verwisselbare sfeerfoto, een speels detail dat je eenvoudig aanpast. Achter de keuken ligt de grote bijkeuken (ca. 22 m²) met vaste kasten, kapstok en aansluitingen voor de wasmachine, droger en vriezer. Via de hal bereik je de slaapkamer (ca. 16 m²) op de begane grond en de modern landelijke badkamer uit 2007 (ca. 9 m²) met vloerverwarming, inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en doorgang naar een ruime inloopkast.

Vervolg

Foto's



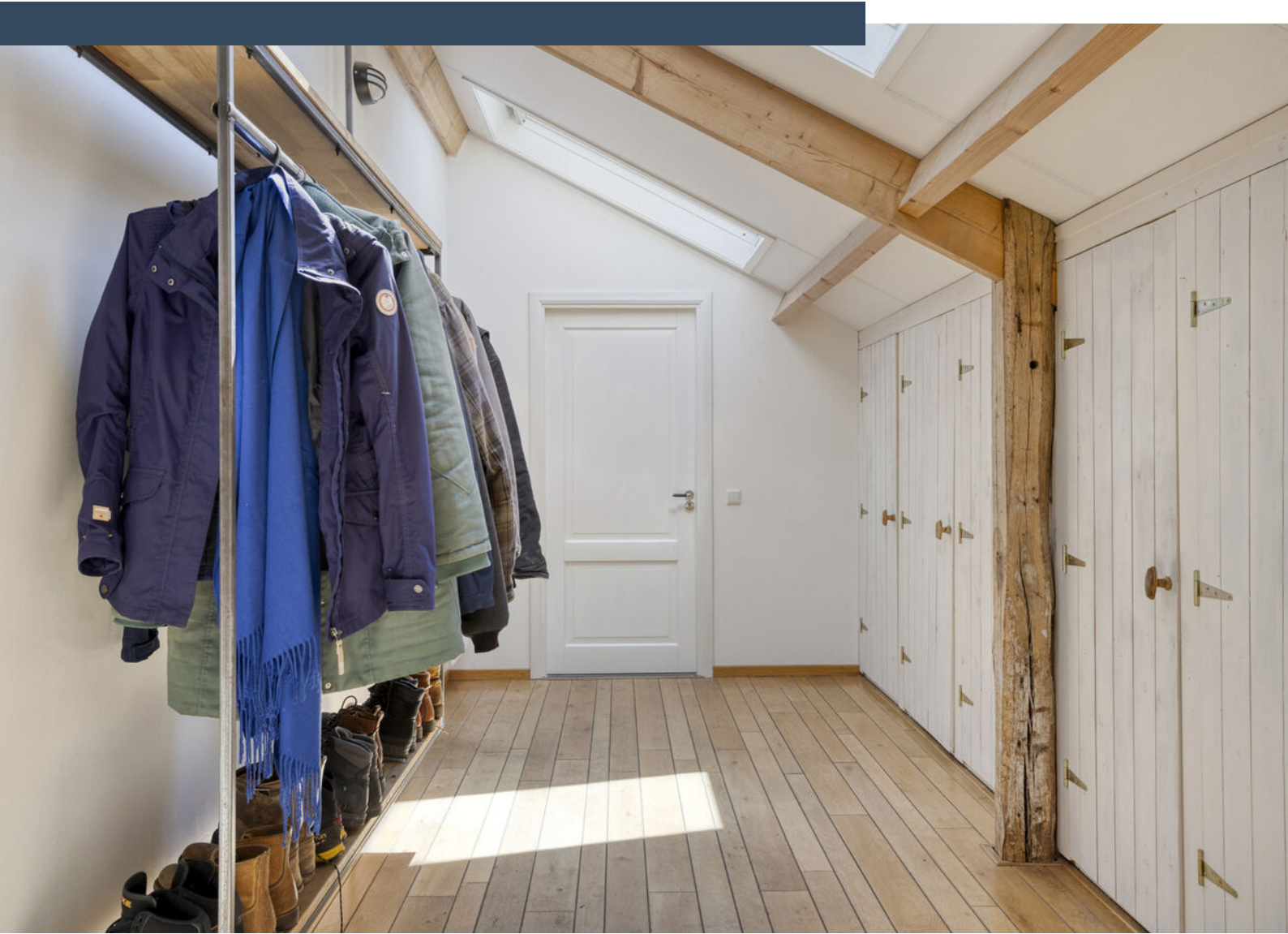




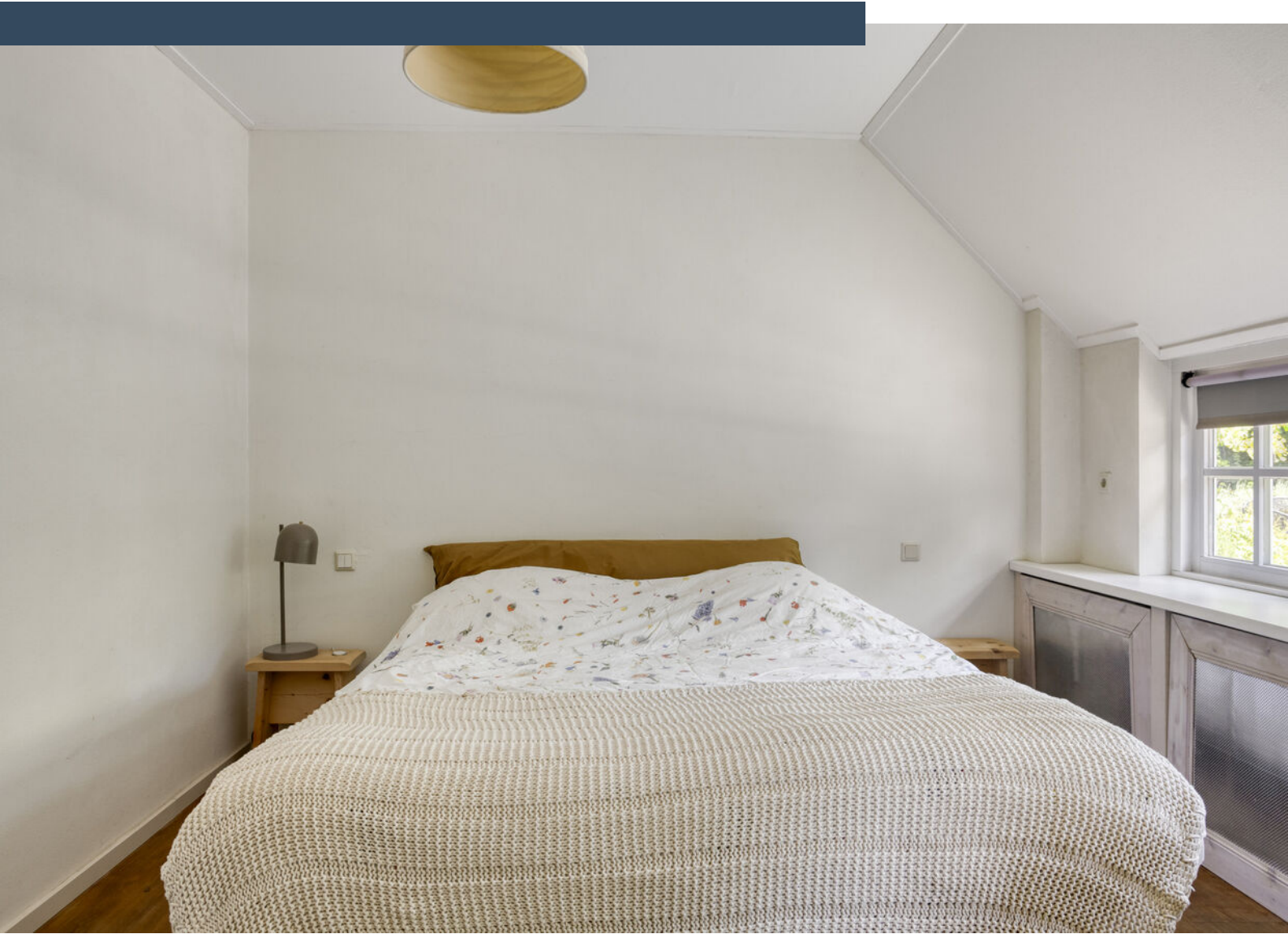




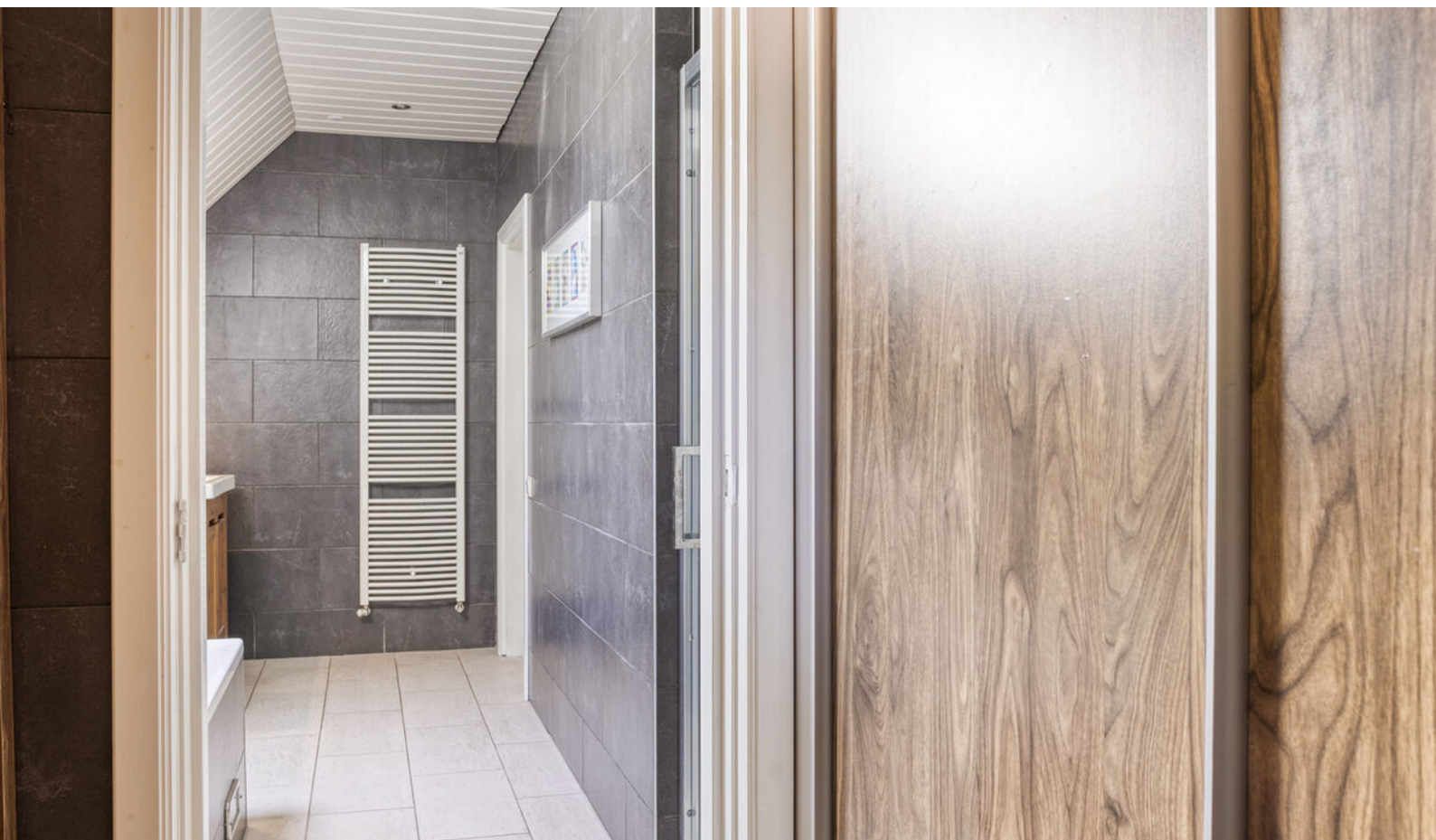
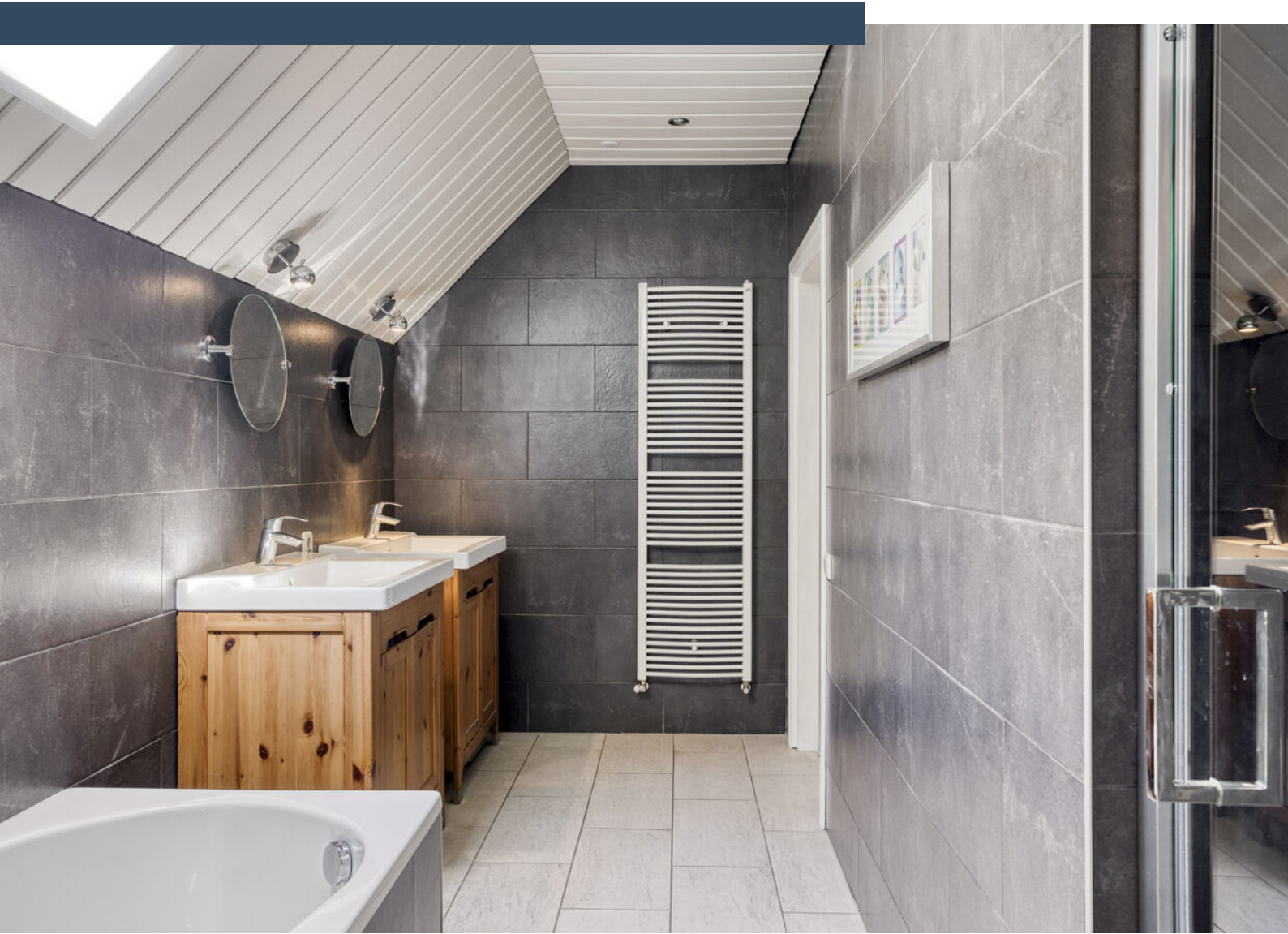




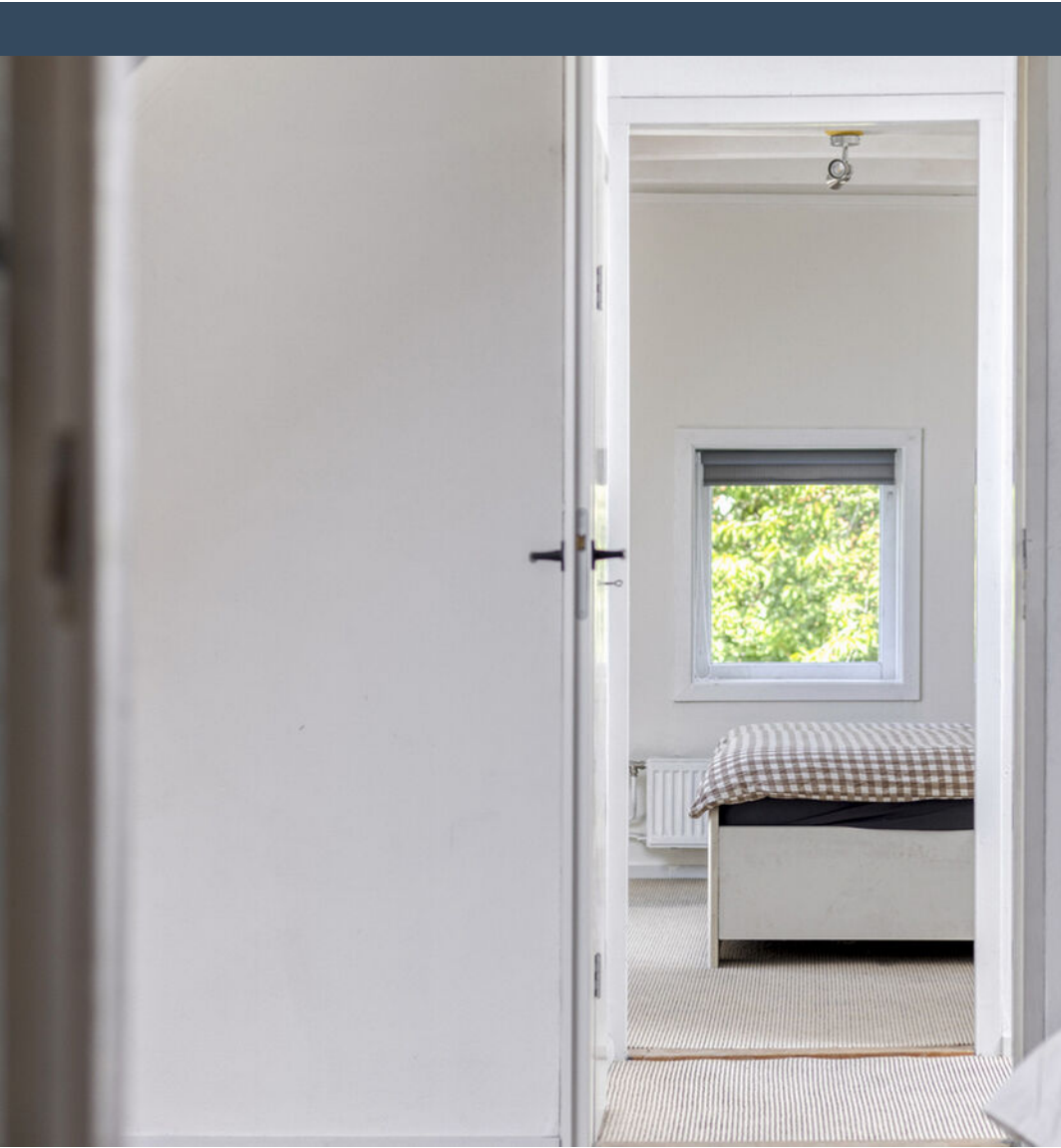




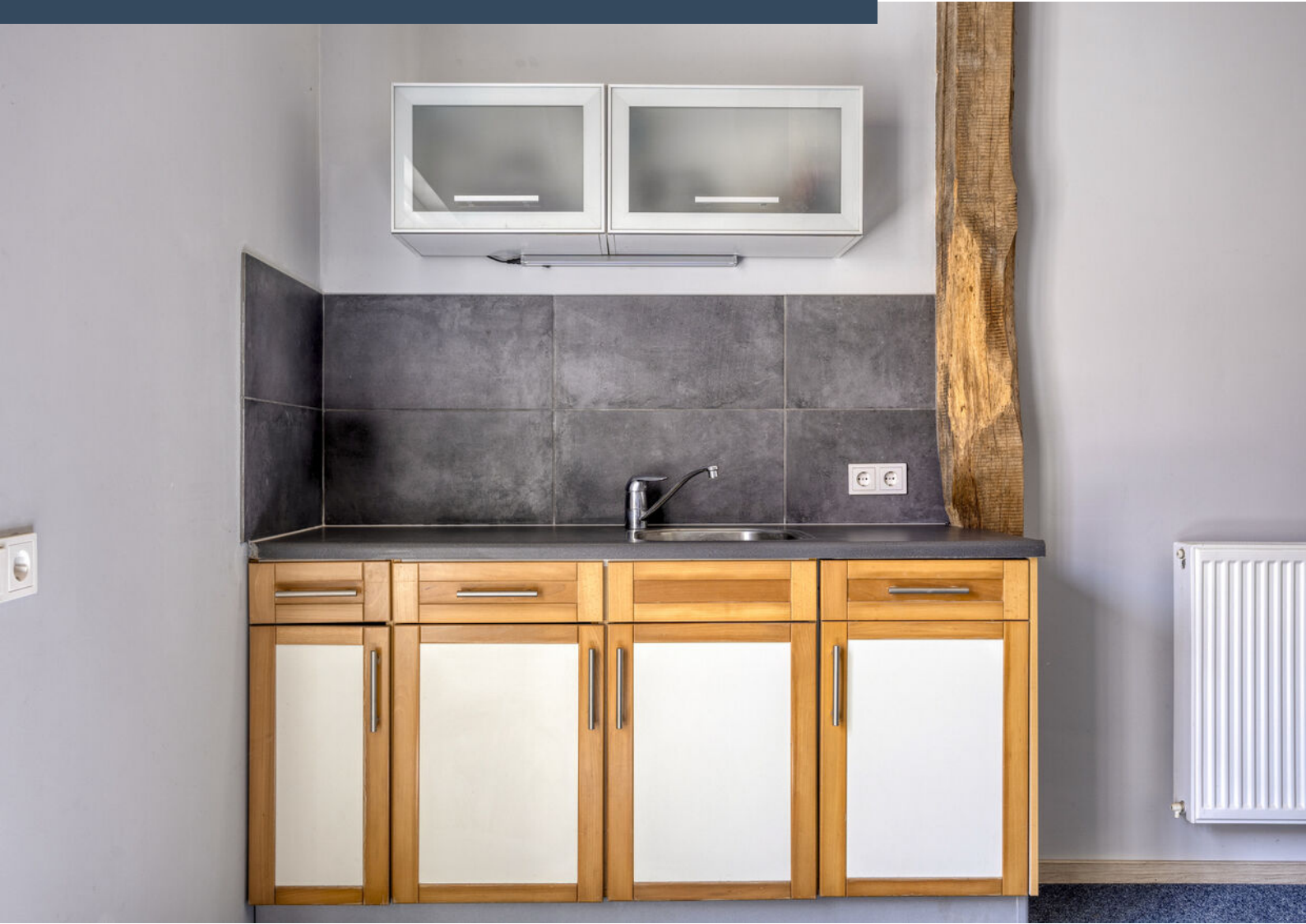








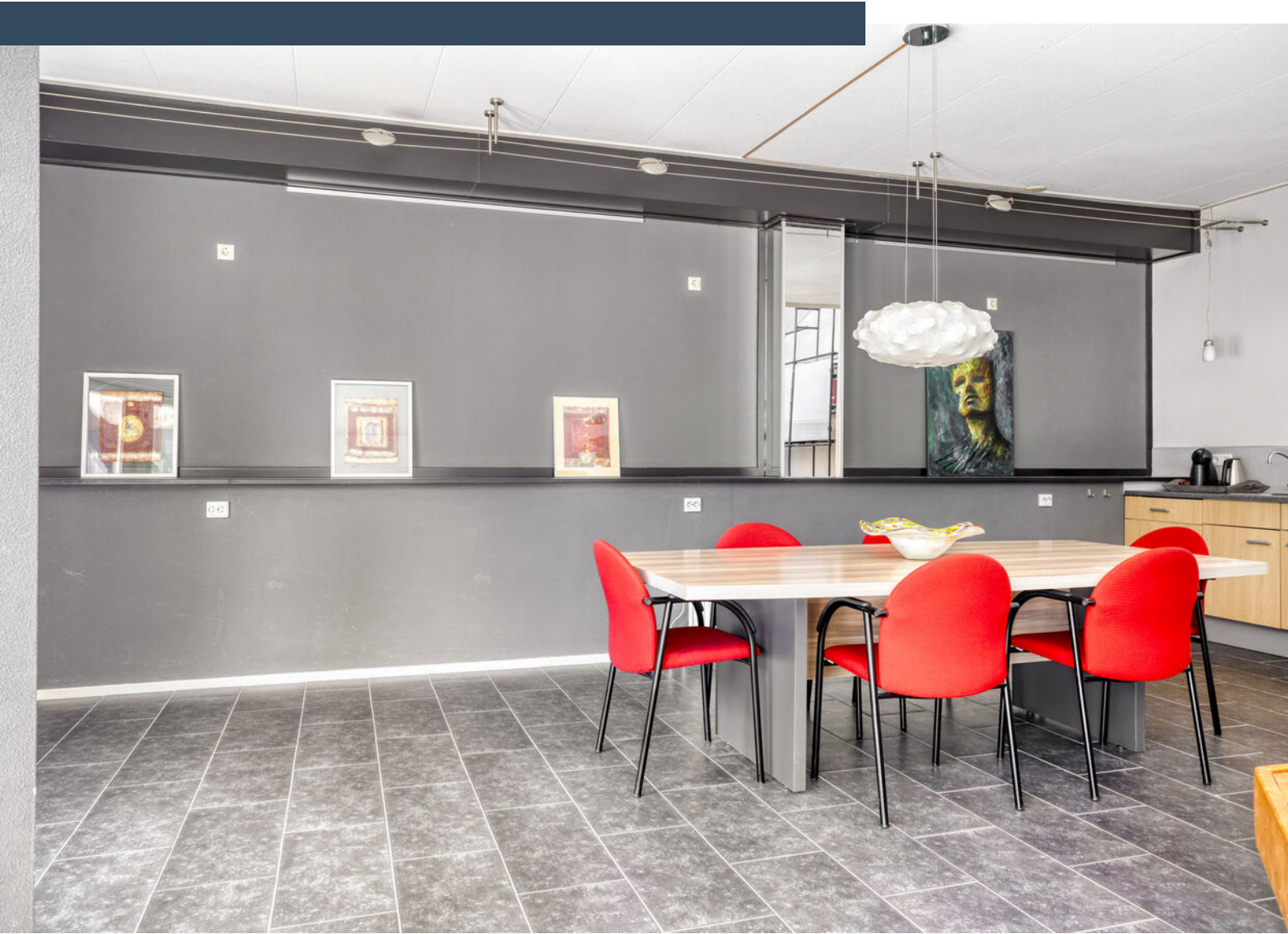




















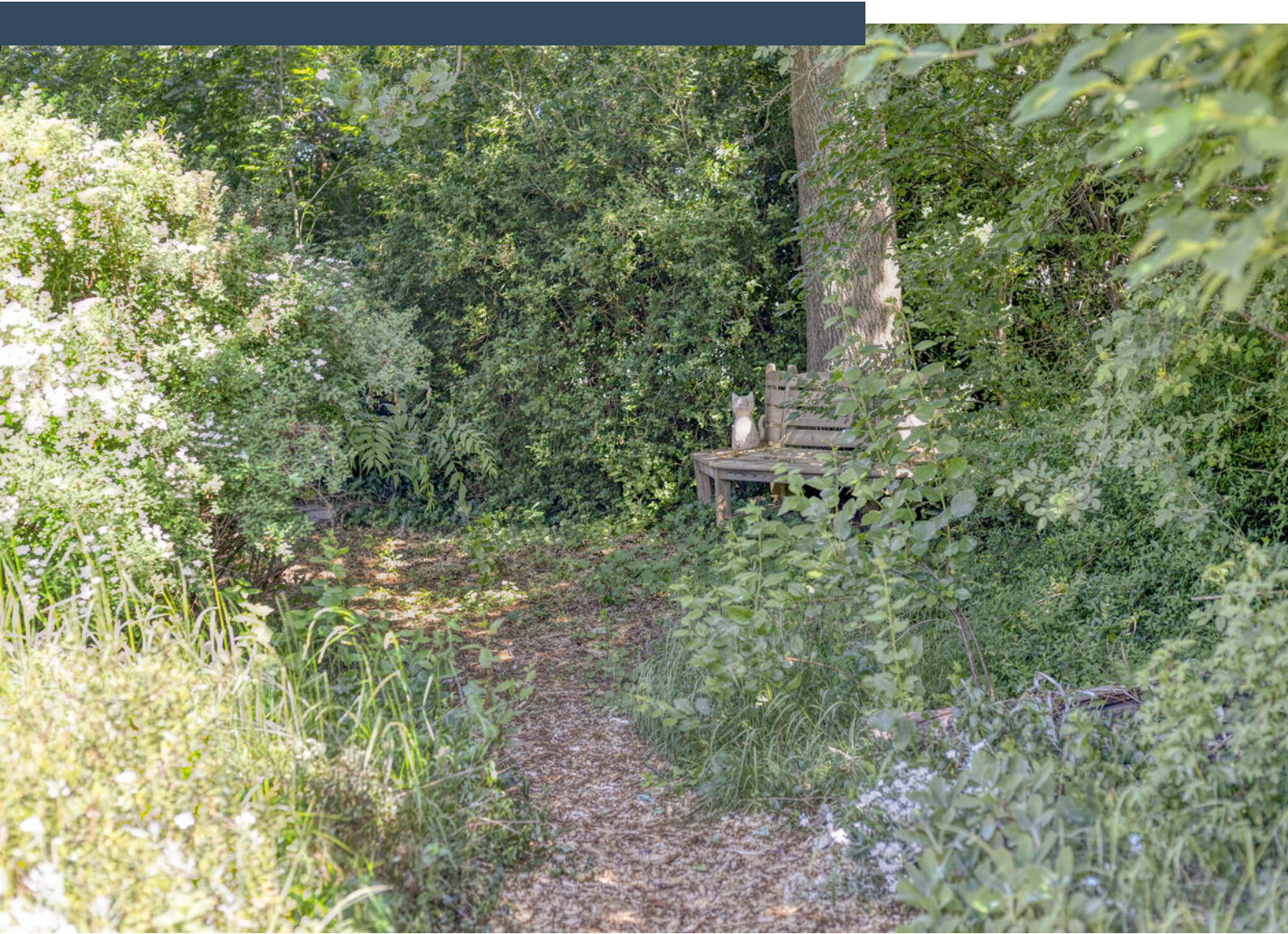




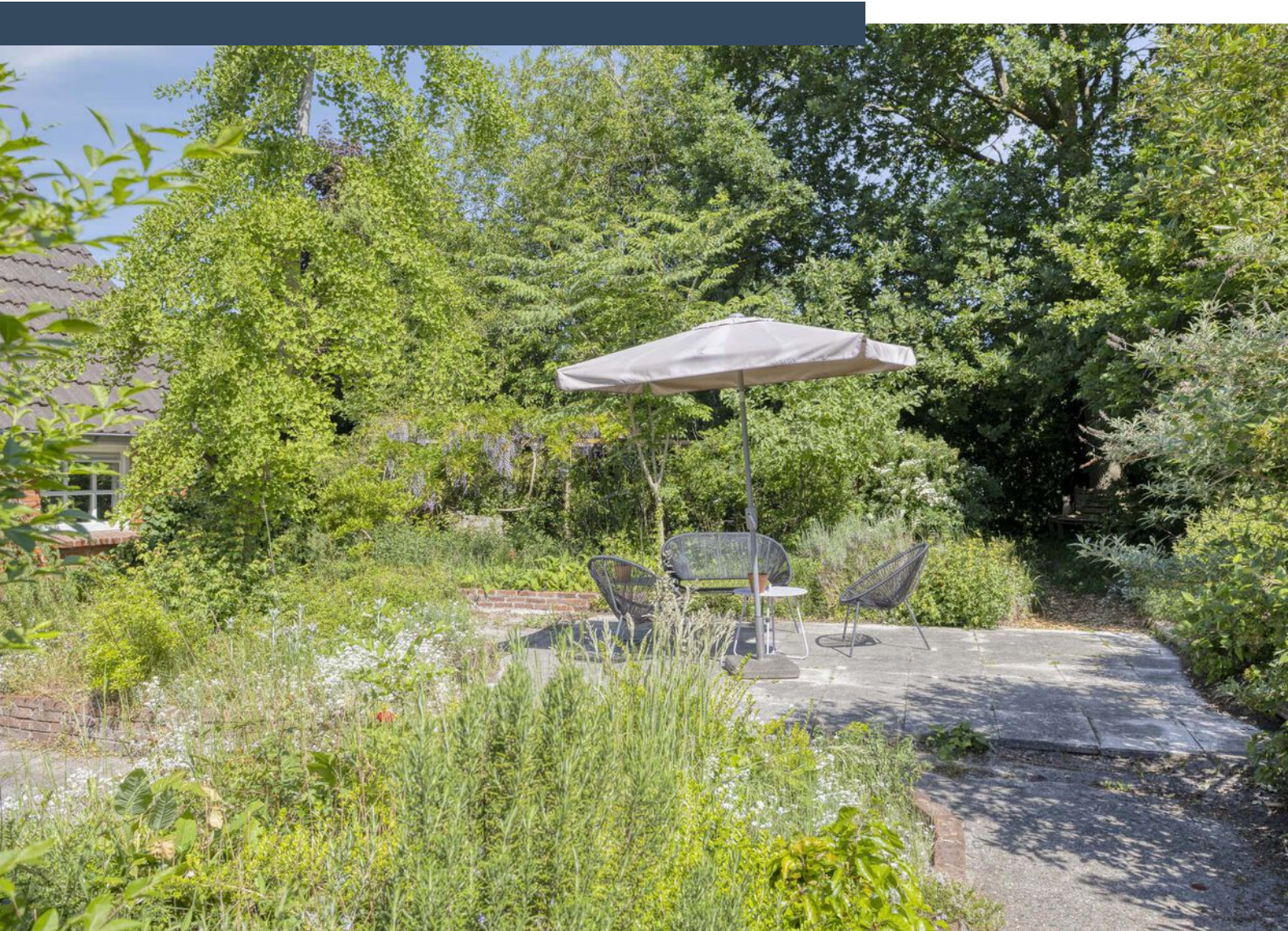












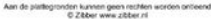




Plattegrond



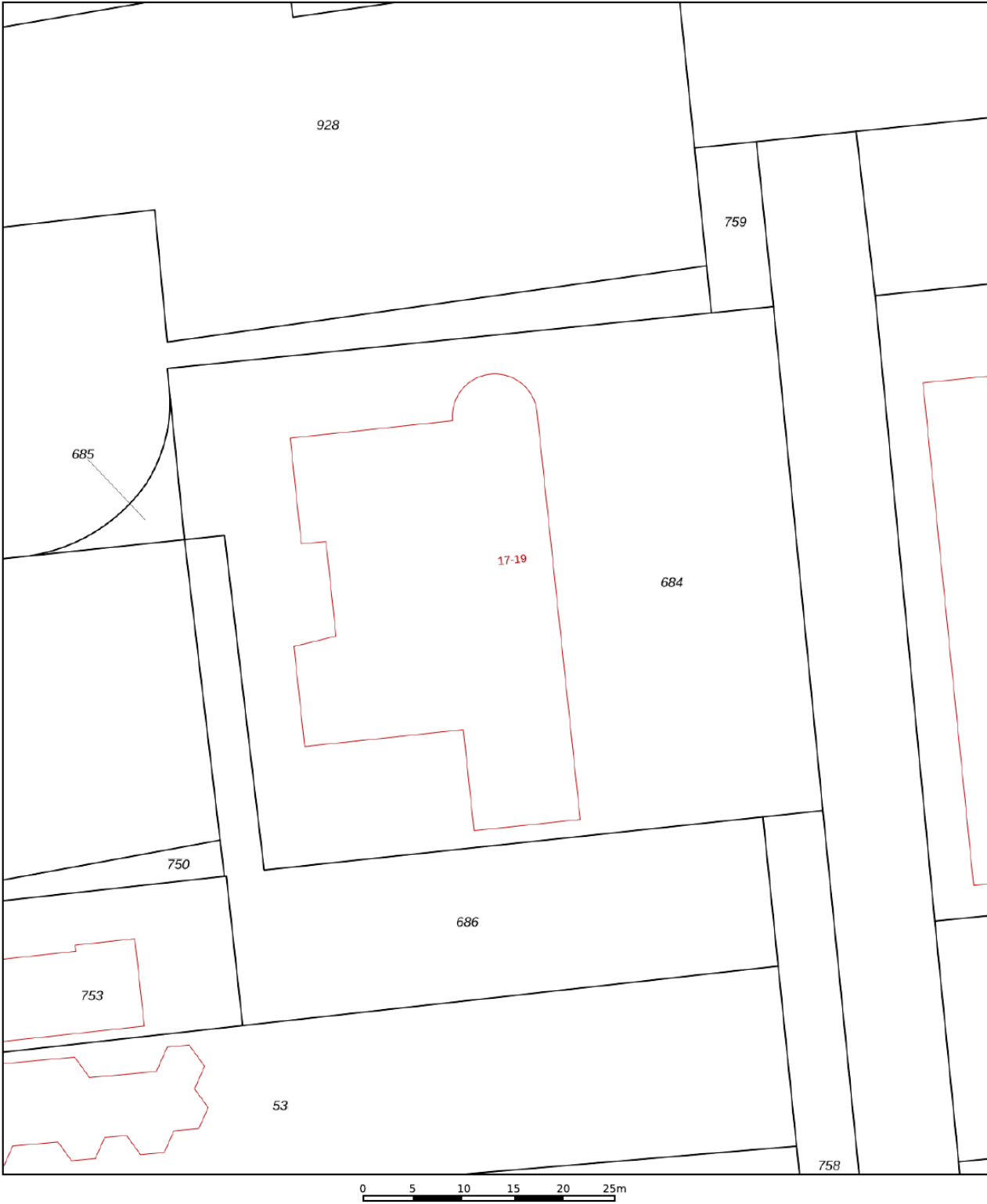
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zitter www.zitter.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Ham

Sectie H

Perceel 684

kadaster



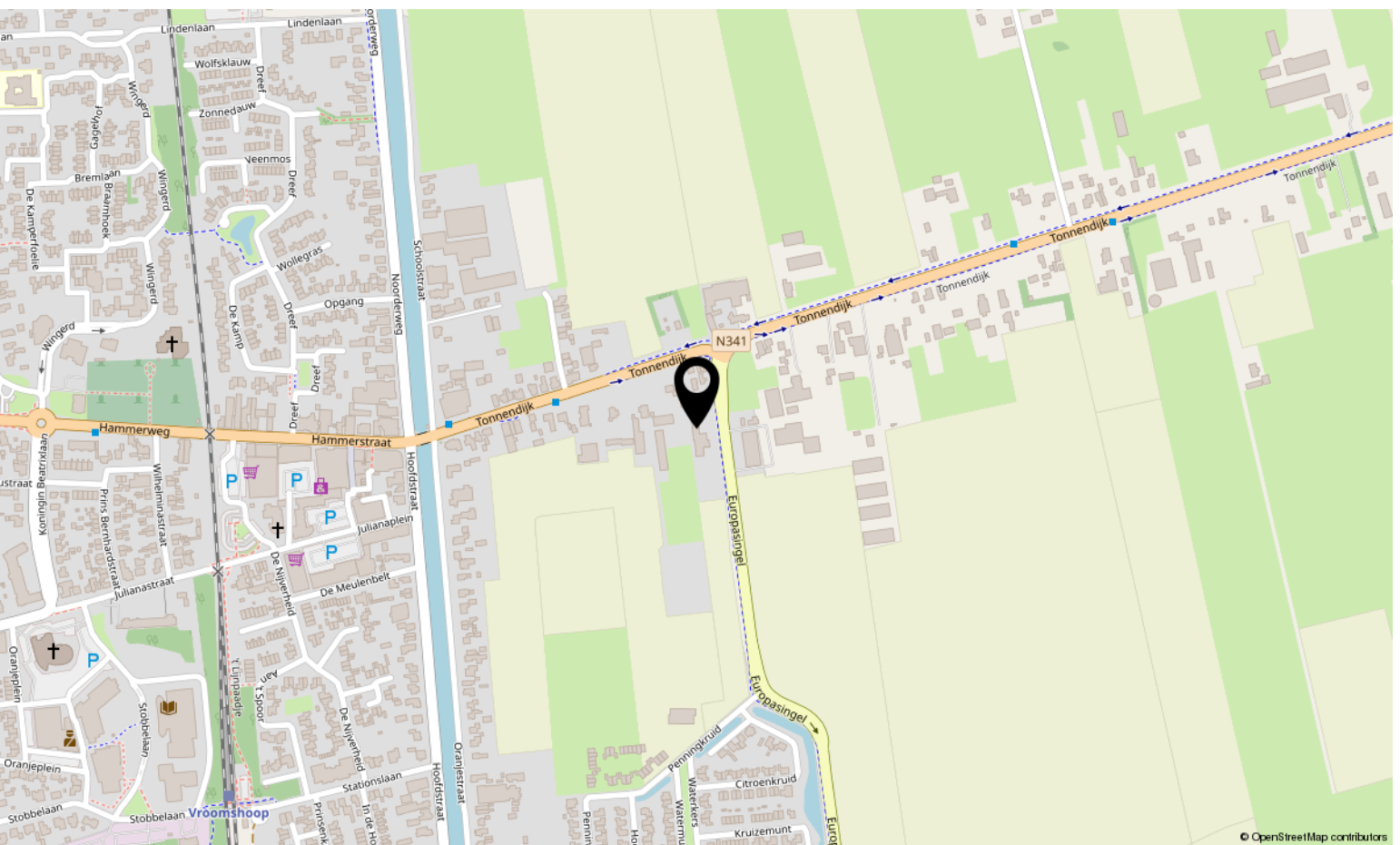
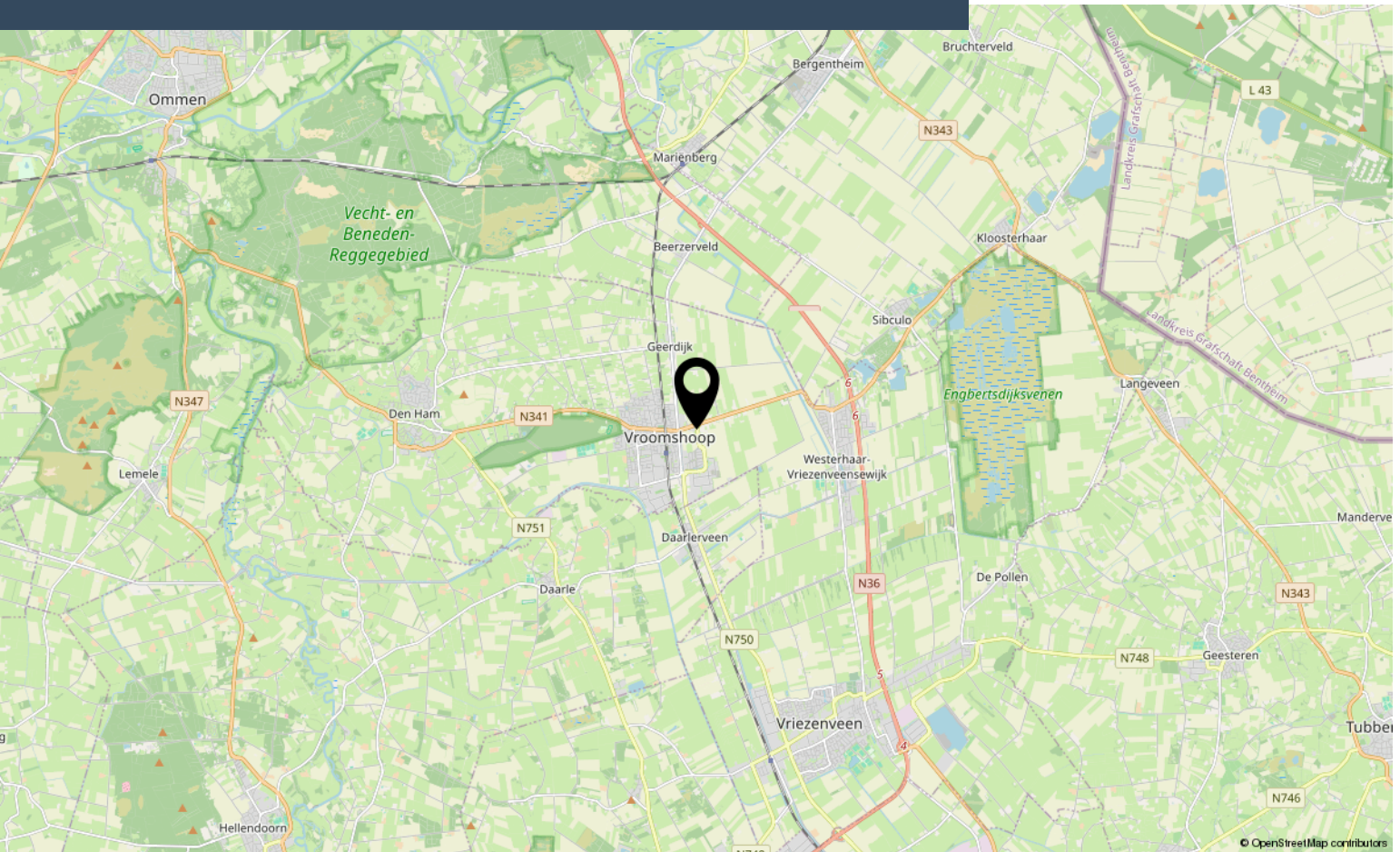
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/europasingel2



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]