

Kerkveld 47

NISTELRODE

€ 585.000,00 kosten koper



Wat een royale gezinswoning met een heerlijk grote tuin met volop privacy! Deze uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning is instapklaar en heeft een ruime woonkamer, een leefkeuken, speelkamer of kantoorruimte op de begane grond, twee badkamers en vier slaapkamers. Daarnaast is de garage verbouwd tot een klusruimte met zolder en een grote berging voor het stallen van de fietsen. De riante tuin is ideaal gelegen op het zuid-westen en heeft o.a. een overdekt terras, volwassen begroeiing en volledige privacy. Kerkveld ligt vlakbij de afrit aan de A50 waardoor o.a. Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zeer snel en goed bereikbaar zijn.

Algemeen:

- Perceeloppervlakte: 364 m²
- Woonoppervlakte: circa 152 m² en 45 m² inpandige ruimte
- Inhoud woning: circa 697 m³ (incl. inpandige berging)
- Bouwjaar: 1967, uitbouw woning: 2004
- Overal dubbele beglazing
- 12 (huur)zonnepanelen
- Airco op de ouderslaapkamer
- De leefkeuken, bijkeuken en badkamer beschikken over vloerverwarming
- Aparte speelkamer of kantoorruimte
- Vier slaapkamers waarvan 1 met een riante inloopkast
- De badkamer op de begane grond is voorzien van een ligbad
- De vernieuwde badkamer op de 1e verdieping heeft een douche, toilet en wastafelmeubel met spiegel
- Grote, verzorgd aangelegde tuin met volwassen beplanting en diverse terrassen
- Oprit met met plaats voor 3 auto's
- De garage is opgedeeld in gedeelte voor fietsen/bergruimte en een gedeelte als werkplaats met zolder
- De woning ligt aan een autoluwe fietsstraat met alleen bestemmingsverkeer

Begane grond:

Via de oprit zijn de hal en de garage bereikbaar. De hal met trapopgang, meterkast en twee inbouwkasten geeft toegang tot de living. De living heeft een mooie houten vloer en strak afgewerkte stucwerk wanden. Via de glas-in-lood deuren betreedt je de royale leefkeuken. In de leefkeuken is ruimte voor een grote eettafel en de keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, hetelucht-oven en vaatwasser. Via de keuken kom je in de bijkeuken met toilet en toegang tot de badkamer met ligbad & wastafel en wasruimte. Daarnaast is er vanuit de keuken of via de hal toegang tot de speelkamer en/of kantoorruimte. De hal aan de rechterzijde van de woning geeft ook toegang tot de werkplaats/klusruimte met zolder.

De achtertuin met veel privacy ligt op het zuid-westen en geeft een heerlijk gevoel van rust en ruimte. Er is een overdekt terras aanwezig voor voldoende schaduw op warme dagen.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. De ouderslaapkamer met airco beschikt tevens over een grote inloopkast. De vernieuwde badkamer is ingericht met een douche, zwevend toilet en een wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met grote dakkapel. Deze verdieping beschikt over twee ruimtes: een voorzolder met bergruimte en de royale vierde slaapkamer met daarnaast nog een bergzolder.

Berging/werkplaats/oprit:

De garage is verbouwd tot berging en werkplaats en is toegankelijk via de oprit en via het tussenportaal met een loopdeur en is voorzien van elektra en van krachtstroom.

De oprit biedt ruimte aan meerdere auto's.

Tot slot:

Deze instapklare en royale gezinswoning is gunstig en centraal gelegen in Nistelrode, op loopafstand van scholen, sportvelden en het centrum.

Ligging:

Nistelrode is een van de vijf kernen van de gemeente Bernheze, waar in totaal zo'n 30.000 inwoners leven. Bernheze kent als zoveel Brabantse gemeenten een rijk verenigingsleven. Sport en cultuur gaan er hand in hand en in Nistelrode en de directe omgeving zijn er verschillende sportaccommodaties. Er zijn onder andere een voetbal, korfbal- en tennisvereniging en op korte afstand een golfbaan, the Duke. Ook voor een ontspannende fiets- of wandeltocht biedt de directe omgeving met haar natuurgebied de Maashorst talloze mogelijkheden.

Voor het basisonderwijs, kinderopvang en alle boodschappen kan je in Nistelrode terecht - ook een bakker, slager, groenteboer, theater, bibliotheek en groot modewarenhuis zijn aanwezig. Door de ligging van Nistelrode aan de A50 zijn Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch binnen een half uur te bereiken.

Adresgegevens

Adres	Kerkveld 47
Postcode / plaats	5388 CE Nistelrode
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1967
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Volume	697 m ³
Perceeloppervlakte	364 m ²
Woonoppervlakte	152 m ²
Woonkamer	0 m ²

Details

Ligging object	
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m ²
Ligging	
Kwaliteit	

woonkamer, keuken, badkamer

slaapkamers, doucheruimte

Zolder



















































