

te koop



Pastoor Obersstraat 32

Weert

Vraagprijs € 689.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
217.80m²

PERCEELOPPERVLAKE
475m²

INHOUD
889m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Op een rustige kindvriendelijke locatie in het landelijke kerkdorp Laar gelegen uiterst degelijk gebouwde vrijstaande woning met inpandige garage en fraai aangelegde tuin. Uniek aan dit huis is o.a. de aanwezigheid van maar liefst 5 ruime slaapkamers! Door de 5 slaapkamers en de kindvriendelijke ligging manifesteert deze woning zich als de ideale gezinswoning. Basisscholen, het stadscentrum van Weert, uitvalswegen en het mooie buitengebied zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Overdekte entree; hal met trapopgang naar de 1e verdieping en meterkast; geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; ruime woonkamer met openslaande tuindeuren; leefkeuken v.v. een lichte landelijke keukeninrichting met inbouwapparatuur; verdiepte trapkast; geheel betegelde bijkeuken v.v. een keukenblok, inbouwkasten en witgoed aansluitingen. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de tuin en de garage; garage v.v. een tegelvloer en een elektrisch bedienbare sectionaalpoort; berging / kantoorruimte met eveneens toegang tot de tuin.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 4 mooie slaapkamers waarvan 2 v.v. kastruimte; geheel betegelde badkamer v.v. een ligbad, douchecabine, meubel met wastafel en een wandcloset. Ook is er vloerverwarming aanwezig.

2e verdieping

Voorzolder met bergruimte en de CV HR combiketel (ca. 2025); slaapkamer 5.

Buiten:

De tuin rondom de woning is keurig aangelegde en v.v. gazon, borders met aanplant, terras met zonneluifel en een overkapping. Het tuinhuis en een extra overkapping zorgen voor extra opberg en hobbyruimte. De achtertuin is omheind en toegankelijk middels een achterom langs beide zijgevels.

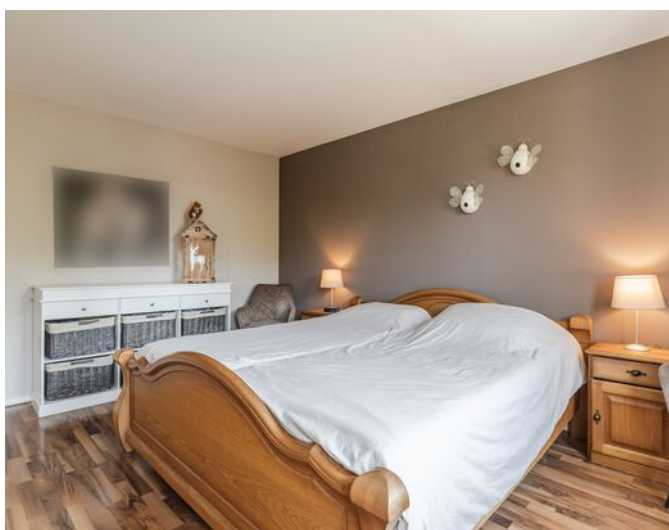
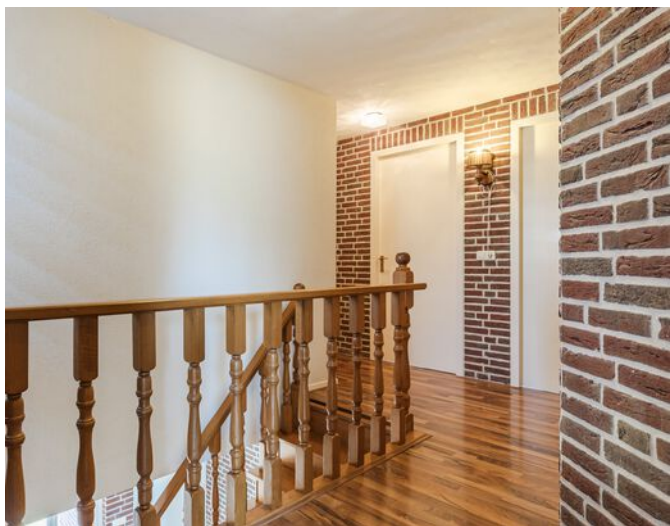
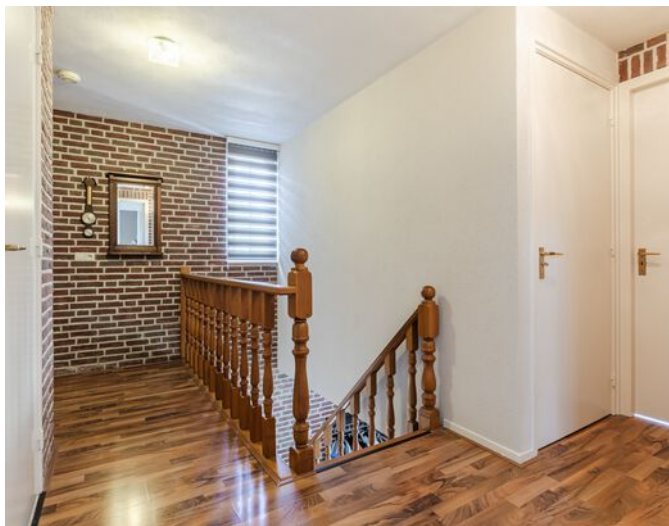
Bijzonderheden:

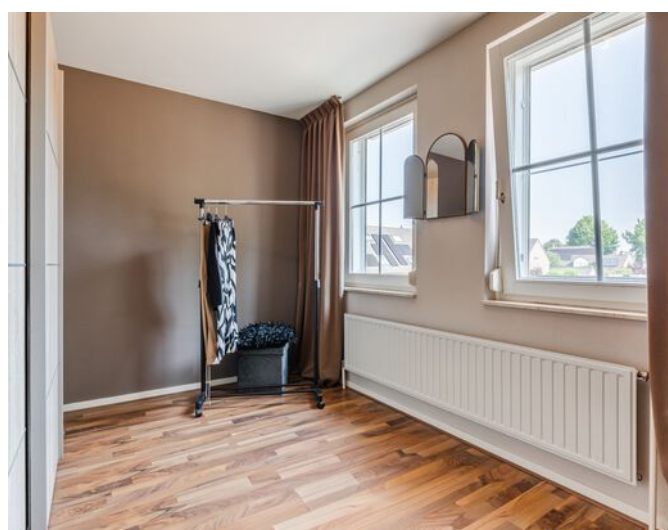
- Energielabel B;
- 18 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten kozijnen met HR+ beglazing;
- Rolluiken en horren aanwezig;
- Begane grond m.u.v. garage v.v. vloerverwarming. Ook de badkamer heeft vloerverwarming;
- Airco aanwezig;
- 5 slaapkamers;
- Fraai aangelegde tuin met optimale privacy;
- Ligging op een rustige locatie in kerkdorp Laar nabij een basisschool en het mooie buitengebied. Het stadscentrum van Weert met winkel- en horecavoorzieningen en het NS-Intercitystation zijn binnen enkele minuten bereikbaar;
- Aanvaarding in overleg.



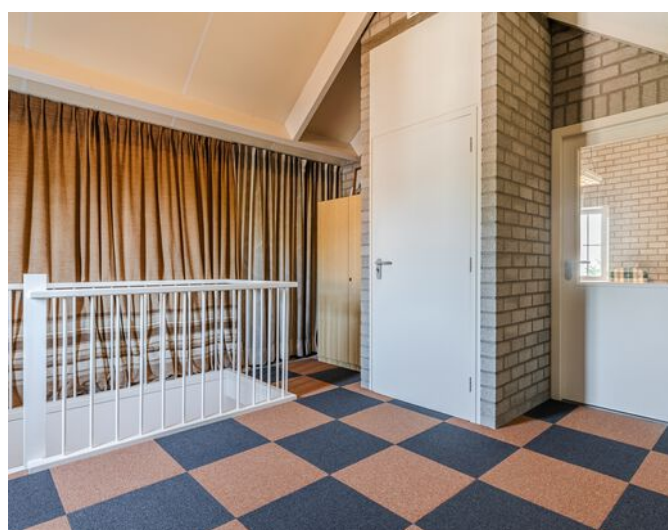
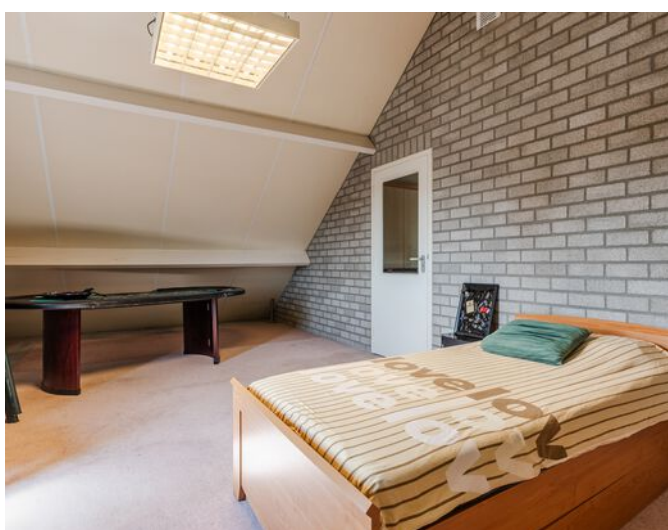
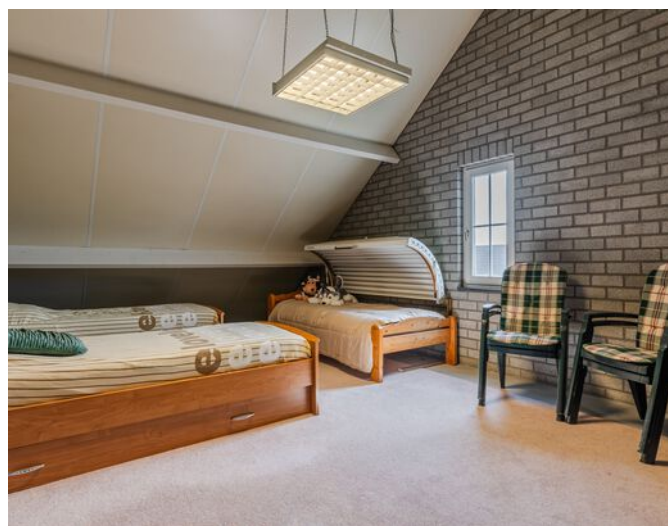




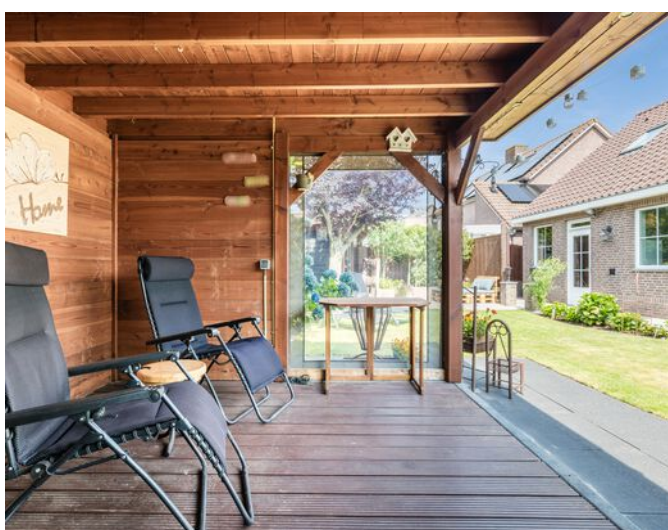














Begane grond



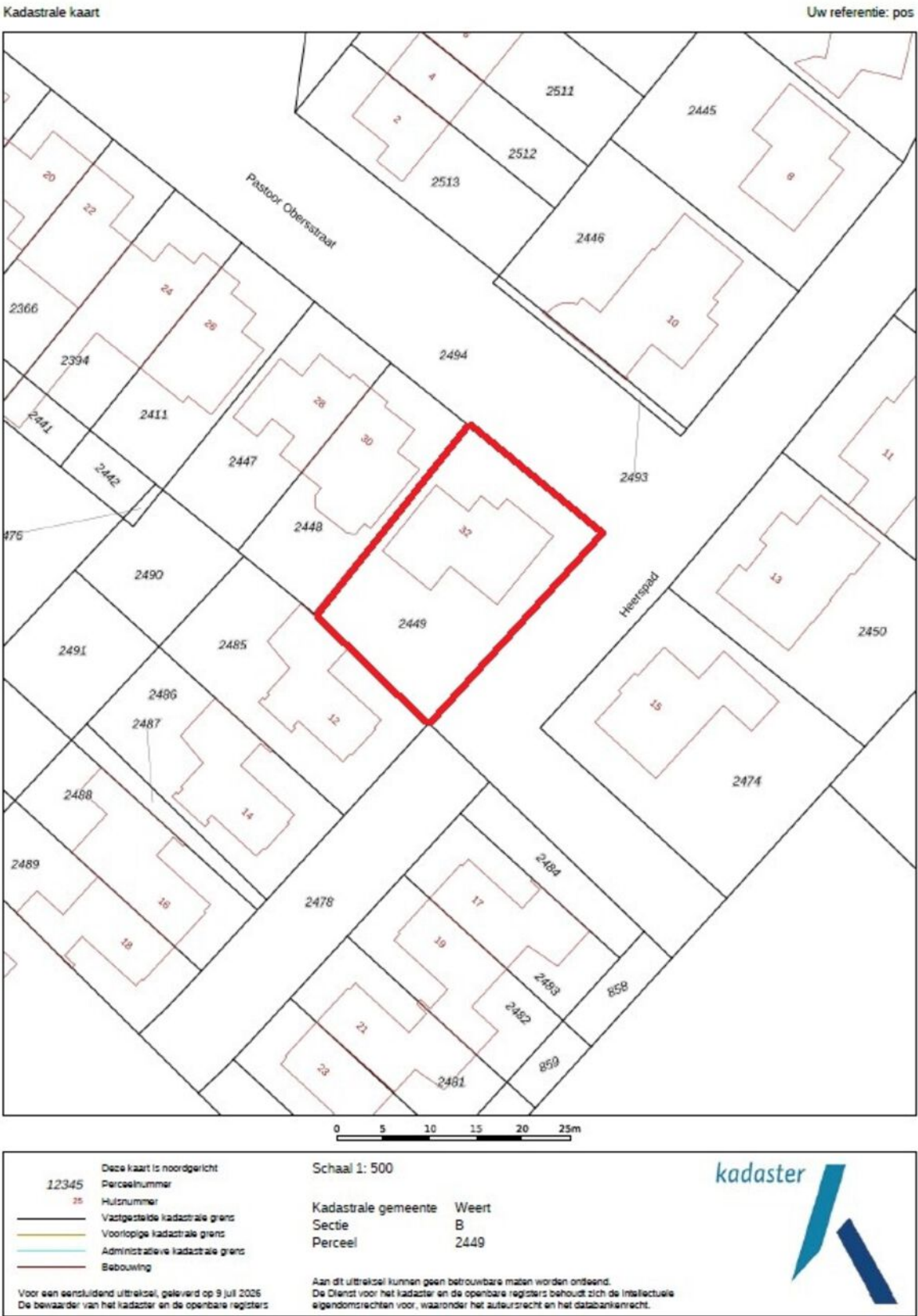
1e verdieping



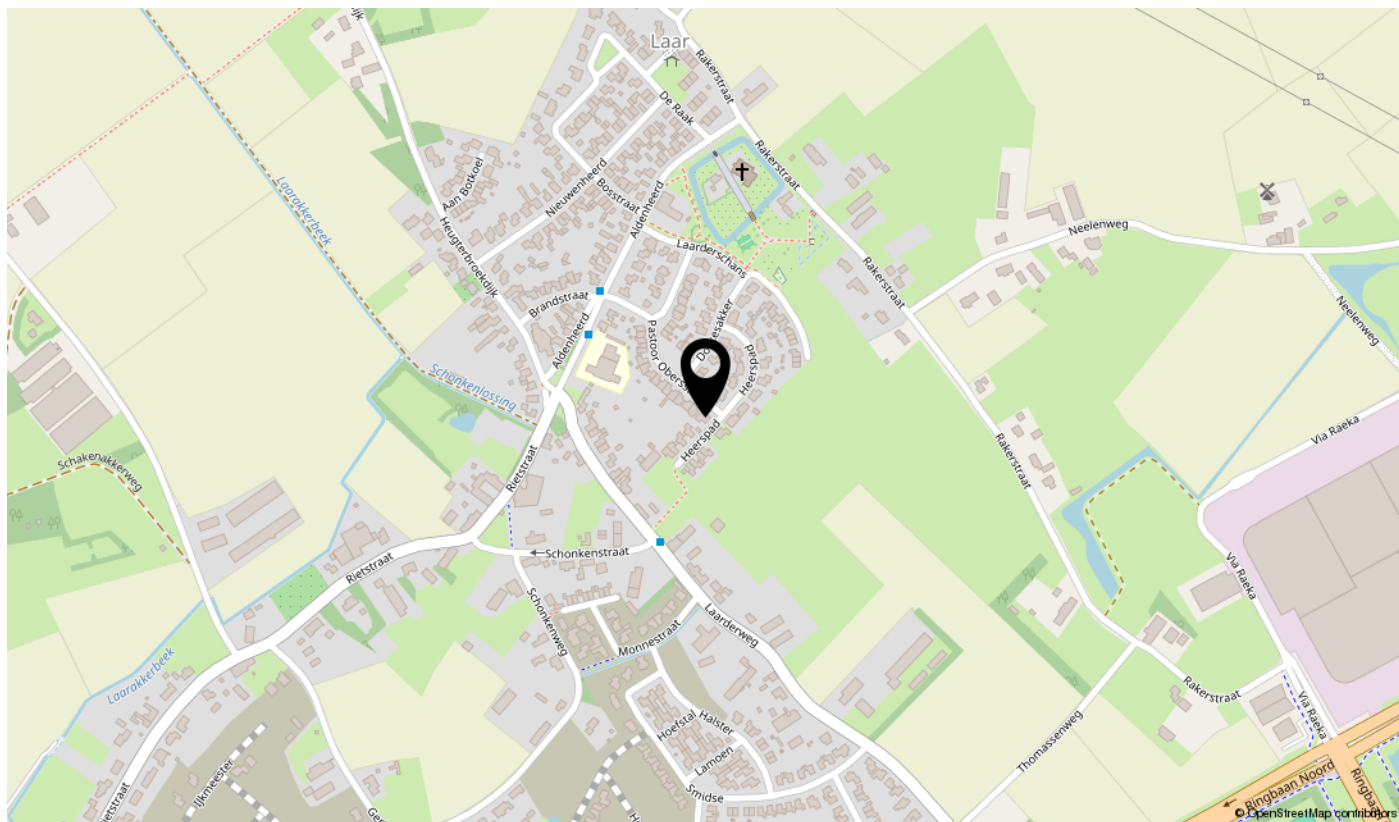
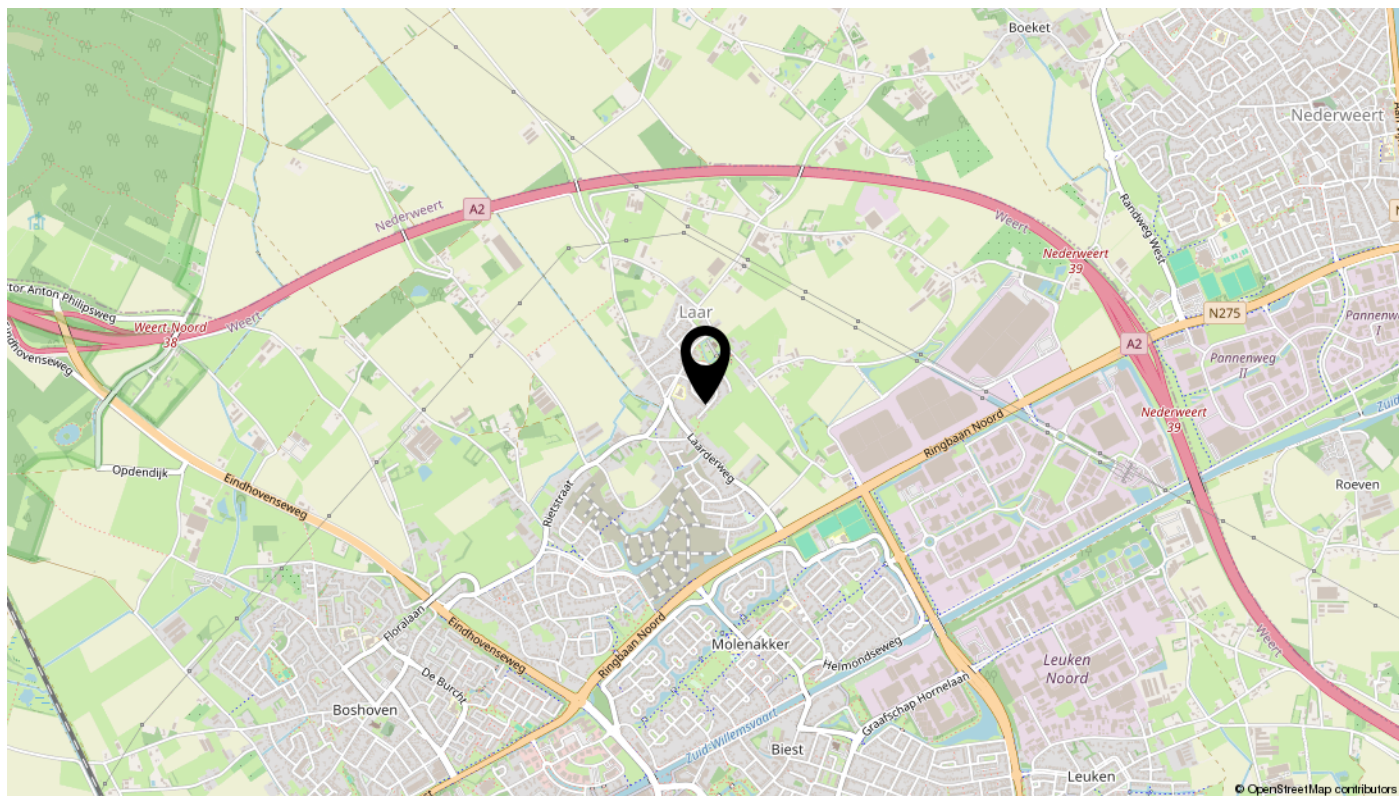
2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie

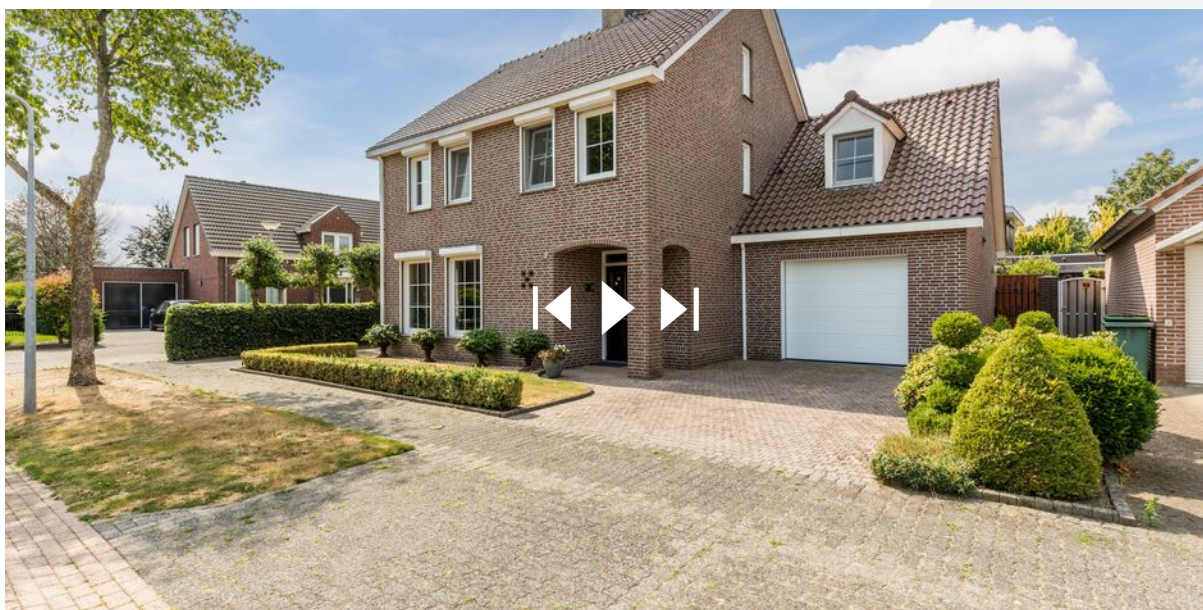


Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Pastoor Obersstraat 32, Weert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube