

home

Zwartbontstraat 2, Middenbeemster

**Energie
label A+**

**Hier wil je nooit
meer weg!**

- Instapklare hoekwoning met uitgebouwde woonkamer
- Luxe Grando-keuken met schiereiland
- Grote tuin met meerdere gezellige zitplekken



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

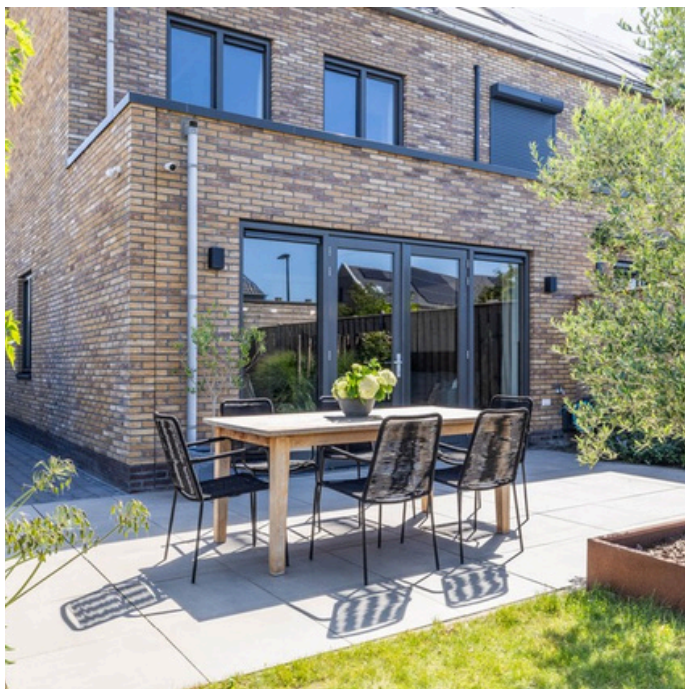
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	212m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2022
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+







A close-up photograph of white flowers, likely irises, with green leaves in the background. The image is partially obscured by a light gray rectangular area on the right side, which contains text.

Fantastische
locatie

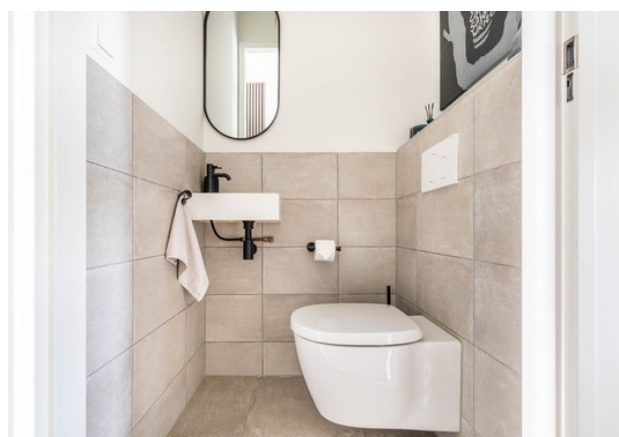
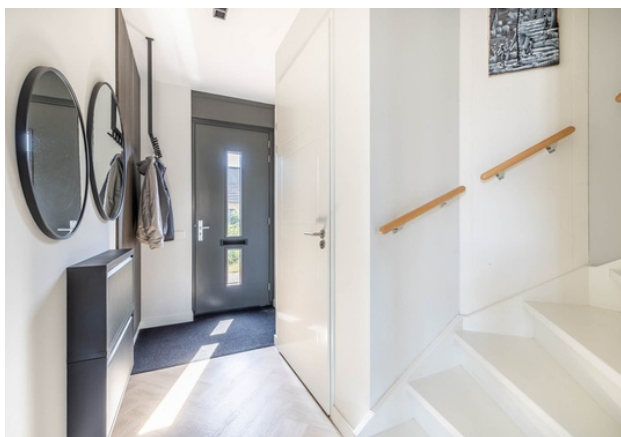
Comfort en een hoogwaardige afwerking

Wat zou jij als eerste uitpakken?

Waarschijnlijk niet je gereedschapskist.

Aan de Zwartbontstraat 2 is namelijk al aan alles gedacht. Deze instapklare hoekwoning voelt vanaf het eerste moment verzorgd, ruim en compleet. Met een uitgebouwde woonkamer, een luxe keuken, vier volwaardige slaapkamers en een heerlijke hoektuin hoef je hier eigenlijk nog maar één ding te doen: verhuizen.

De woning ligt op een van de meest geliefde locaties van Middenbeemster. Een rustige, kindvriendelijke woonomgeving waar je geniet van ruimte, groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een plek waar veel gezinnen zich graag vestigen, en dat is niet zonder reden.











“Luxe keuken”



advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

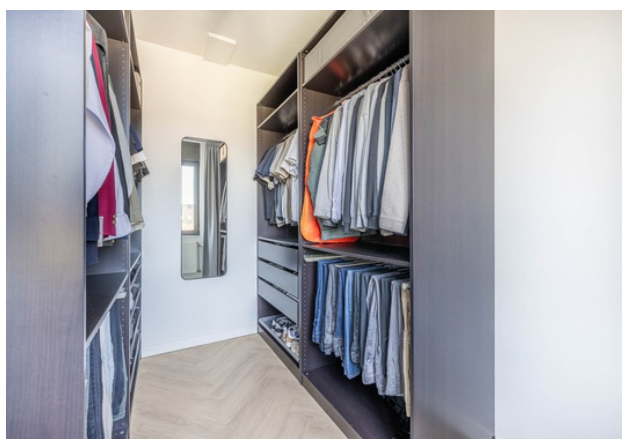
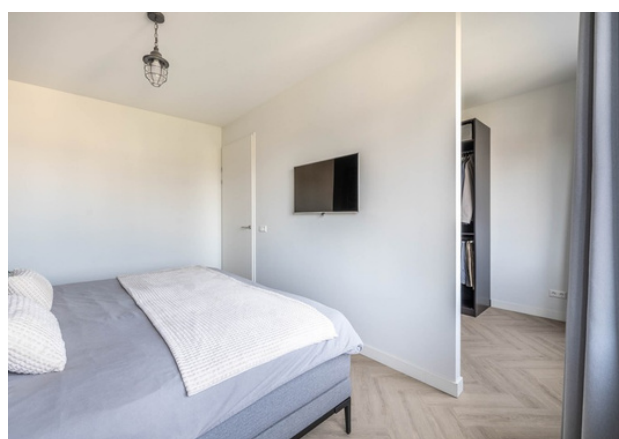
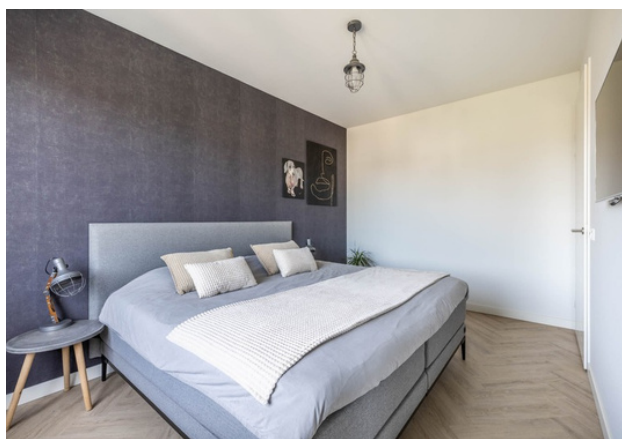
Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95















verkoper vertelt

Van Amsterdam naar Middenbeemster.

We woonden samen in Amsterdam. Fijn, maar na een dag werken kwamen we thuis in de drukte van de stad. Geen rust, geen ruimte. En Gijs, onze teckel, verdiende meer dan een blokje om tussen de geparkeerde auto's.

Op een avond kwamen we per toeval een nieuwbouwproject in Middenbeemster tegen. We wisten waar het lag, maar kenden het dorp zelf niet goed. Toch gingen we er op af. Reden de polder in, stapten uit en keken om ons heen. Ruimte. Stilte. Lucht.

We hoefden er niet lang over na te denken. We liepen door het dorp en wisten het gewoon. Dit wordt het.



Eric & Maikel

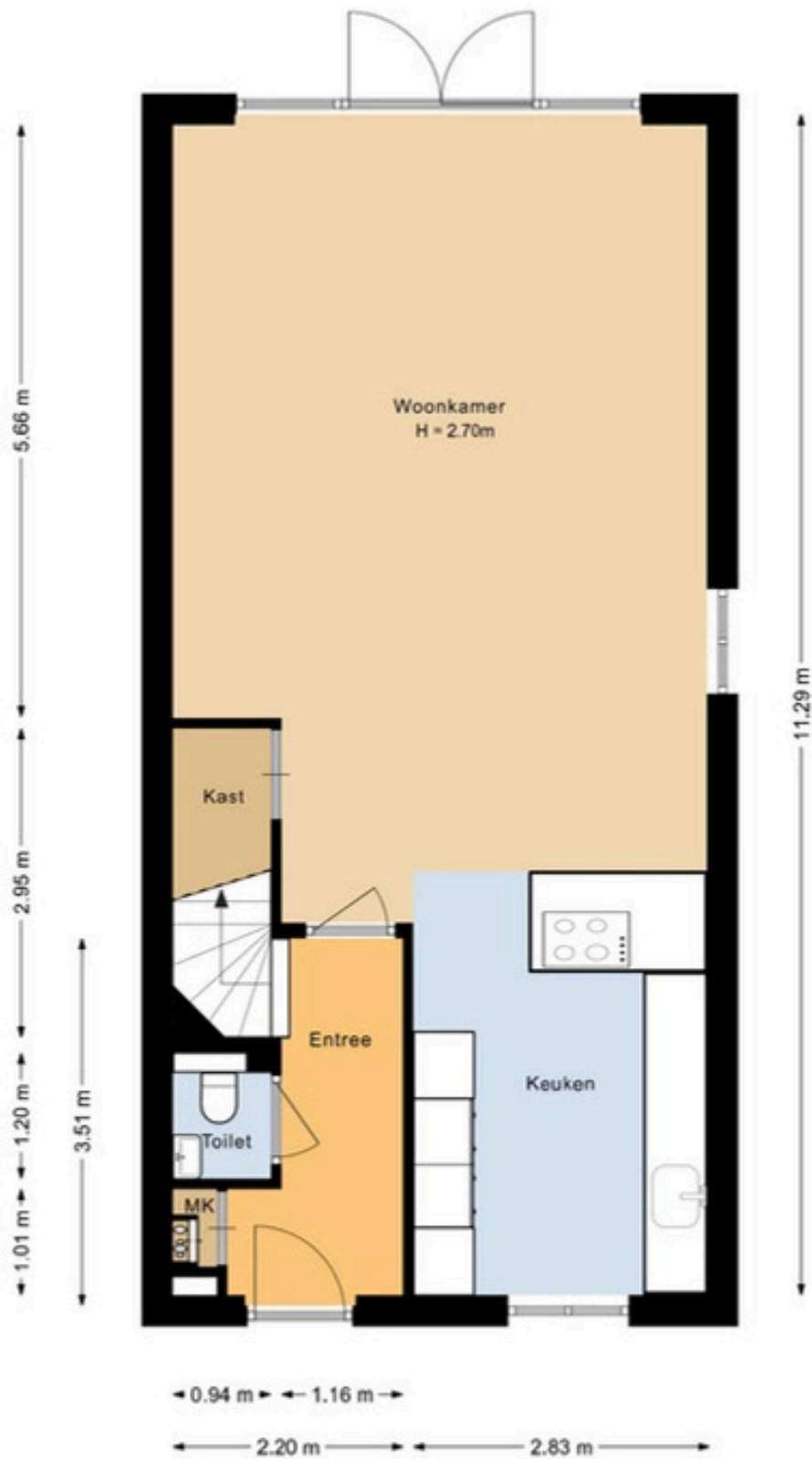
En dat klopte. De wijk is fijn, de bewoners ook. Je maakt overal een praatje, niemand is gehaast en iedereen neemt de tijd voor elkaar. Dat misten we in de stad zonder dat we het doorhadden. We komen thuis na een drukke dag en het hoofd wordt leeg. En mocht je toch iets nodig hebben. Purmerend ligt om de hoek met alles wat je maar kunt bedenken. Amsterdam is zo'n twintig minuten rijden. Dichtbij genoeg voor een avondje uit, ver genoeg om er geen last van te hebben.

Precies wat we zochten.

Met heel veel plezier wonen wij hier al sinds het begin en doen dan ook met veel pijn in ons hart het huis in de verkoop. Wij gunnen anderen dit plekje ook en voor ons gaat een nieuw avontuur beginnen. Op wereldreis.



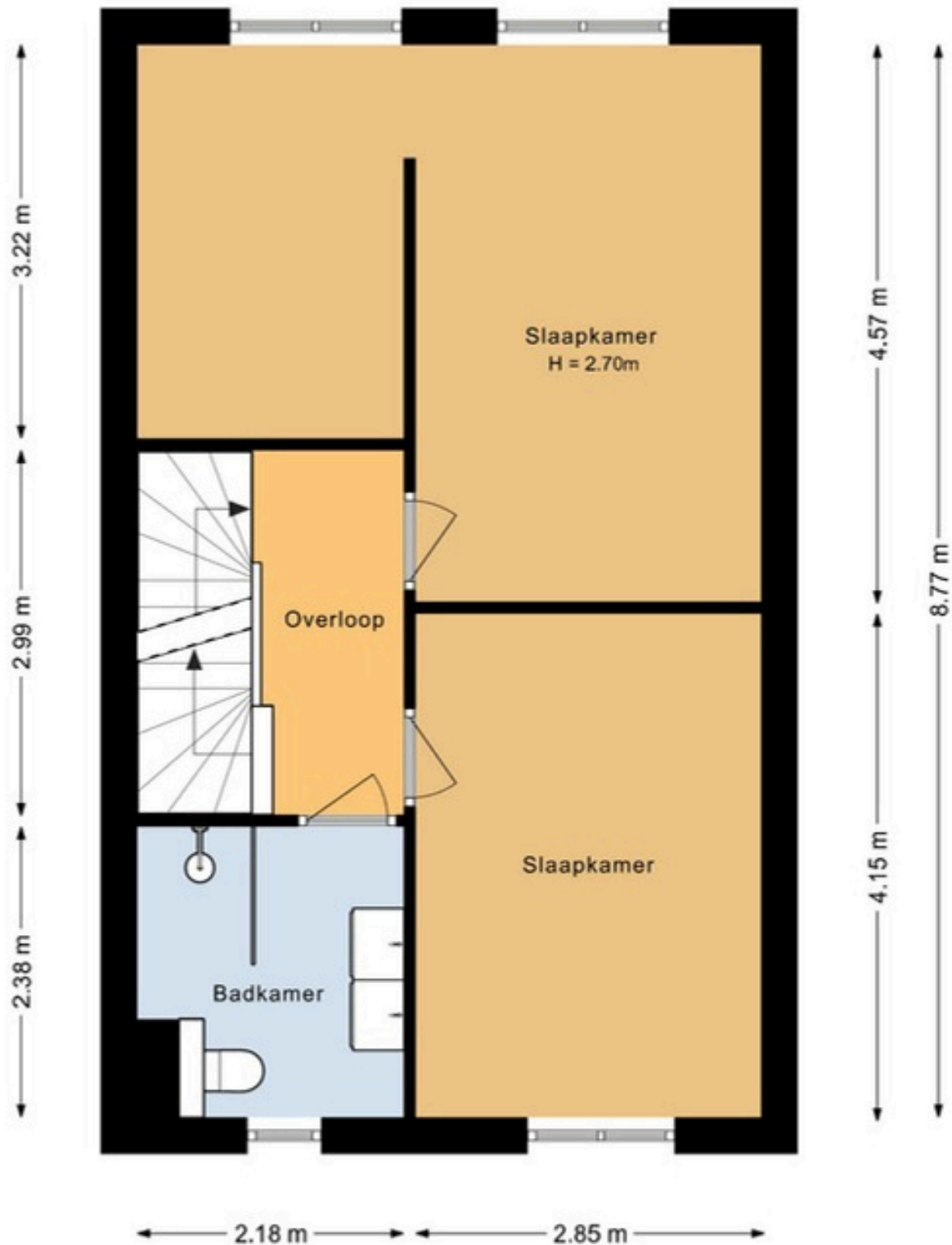
plattegrond begane grond.



Zwartbondstraat 2, 1462 LS, Middenbeemster
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

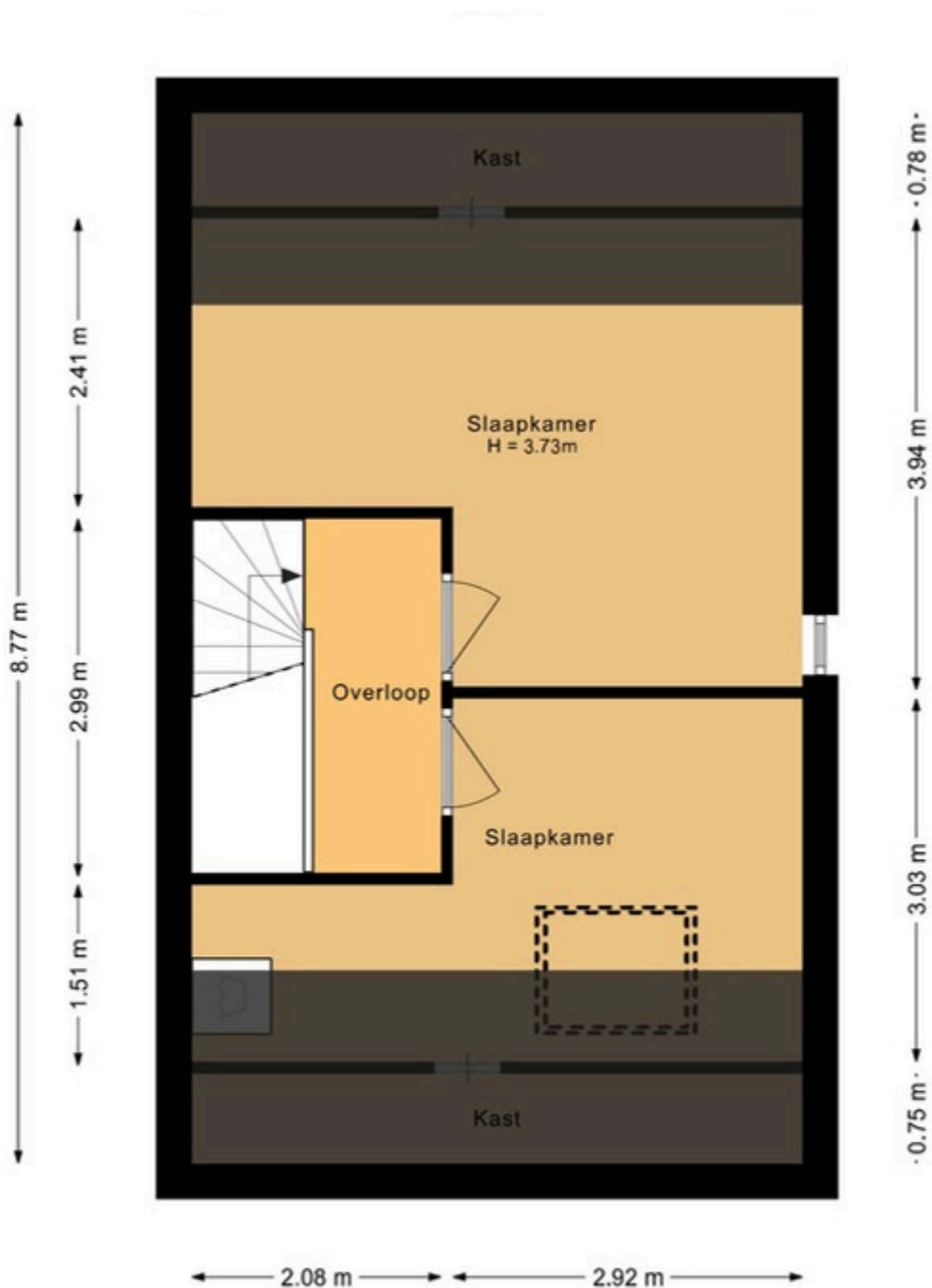
plattegrond eerste verdieping.



Zwartbondstraat 2, 1462 LS, Middenbeemster
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Zwartbondstraat 2, 1462 LS, Middenbeemster
Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

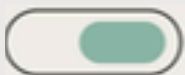
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



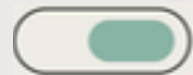
Mariska
Jouw makelaar



Laura
Makelaar



Brenda
**Klantsupport
wonen**



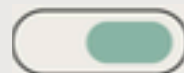
Gioya
Assistent-makelaar



Jasmijn
Marketing



Nathalie
Styling & fotografie



Ontdek Middenbeemster

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Middenbeemster heeft het allemaal.



Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwennerij of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijsshuis is ook altijd een aanrader.

Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

