

Kerkstraat 115, 6441 BD Brunssum
Vraagprijs € 199.000,- k.k.

Omschrijving

Kerkstraat 115, 6441 BD Brunssum

In Brunssum aan de Kerkstraat 115 (en 115A) bieden wij dit pand met veel mogelijkheden te koop aan. Nummer 115 is altijd als bovenwoning in gebruik geweest en nr. 115 A als praktijkruimte op de begane grond.

Indeling

Souterrain:

De kelder bestaat uit een hoofdruimte met een bijruimte.

Begane grond:

Bij de entree bevinden zich twee aparte meterkasten voor 115 en 115A. Van hieruit is er toegang tot de kelder, praktijkruimte met apart toilet, de trapopgang en kitchenette. In de achterste van de voorste twee praktijkruimtes bevindt zich een douchecel en een aansluiting voor een tandartsstoel. De kitchenette beschikt over een eenvoudig keukenblok. Van hieruit is er toegang tot de toilet en de stookruimte waar het cv-toestel staat opgesteld.

Eerste verdieping:

Via een deur is er toegang tot het dakterras. Op deze verdieping bevinden zich een tweetal grote ruimtes waarvan een voorheen heeft dienst gedaan als woonkamer. De kamers zijn voorzien van vloerbedekking en houten kozijnen met enkele beglazing. In de kamer aan de achterzijde van de woning bevindt zich ook een stookhok waar het cv- toestel staat opgesteld.

Tweede verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is gedateerd maar functioneel en bevat een wastafel, een douche en een toilet. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en houten kozijnen met enkele beglazing. Op de slaapkamer naast de badkamer staat een elektrische boiler(eigendom) opgesteld.

Bijzonderheden

- De dakkapel op de slaapkamer aan de achterzijde heeft last van lekkage
- Het pand beschikt over twee meterkasten en twee cv-ketels
- Begane grond is geschikt als praktijkruimte
- Eerste en tweede verdieping zijn altijd als woning in gebruik geweest

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs	: € 199.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca.693 m ³
Perceel oppervlakte	: Ca.165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca.132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1936
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Kerkstraat 115
6441 BD BRUNSSUM





































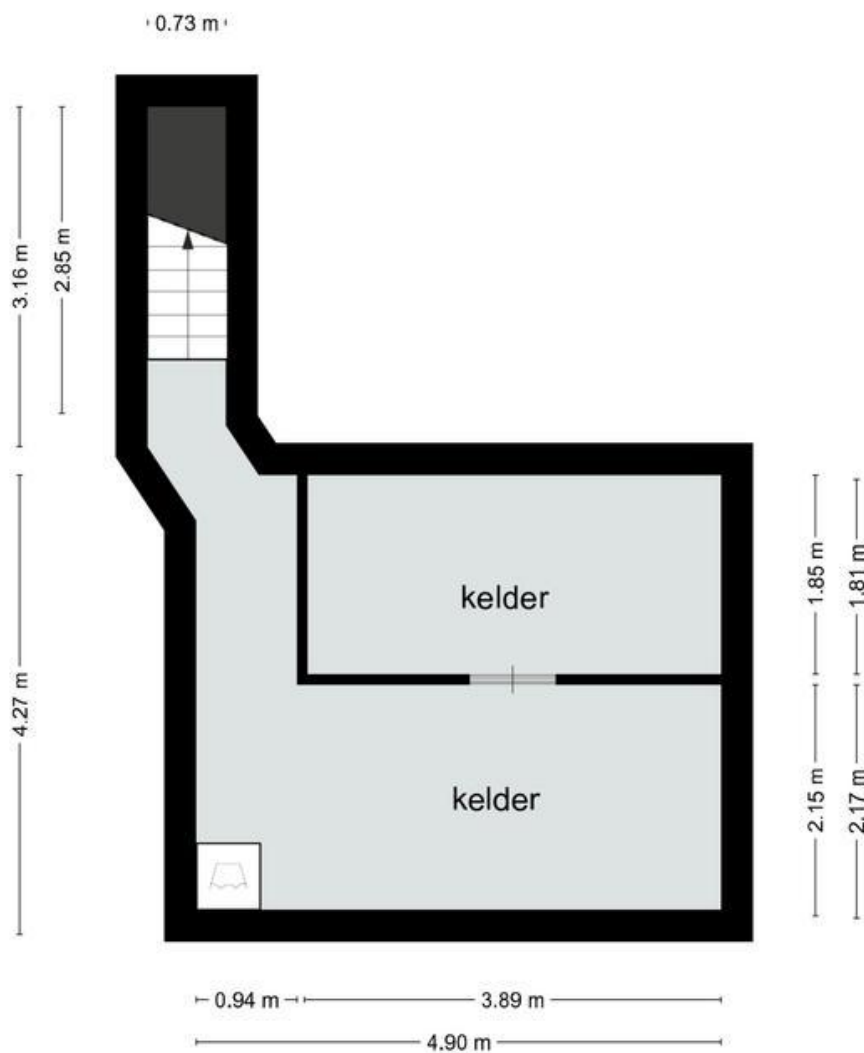
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl