

Huizen van *Schuitema* makelaars

Bilderdijklaan 23 , 1215 BL Hilversum

Jaren '30 gezinswoning

Sfeervolle 2-1 kapwoning

Uitstekend onderhouden

Goede tuin

Toplocatie!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	285 m ²
Inhoud	461 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met ontzettend veel plezier aan de Bilderdijklaan gewoond. Tien jaar geleden reden we de straat in en zagen daar stoepkrijt en kinderfietsjes. Dat sloot goed aan bij ons gezin. De buurt is heel prettig, kind- en huisdier vriendelijk en fijn contact met omwonenden.

Het is heerlijk wonen in het huis. We hebben de afgelopen jaren zowel het huis als de tuin naar onze wensen aangepast. De keuken en badkamer hebben we direct vernieuwd, in de loop van de tijd hebben we op zolder twee dakkapellen geplaatst, de kelder opgeknapt en de woonkamer uitgebouwd. Hierdoor kregen we veel extra ruimte en werd de woning nog prettiger. Bij alle verbouwingen hebben we de oorspronkelijke details zoveel mogelijk laten zitten en of terug gebracht. Zoals het glas in lood in de woonkamer en de oorspronkelijke openslaande deuren naar buiten. De parketvloer beneden hebben we door laten trekken in de uitbouw.

De tuin had nauwelijks bloemen of kleur, en dat

hebben we in de loop der tijd ook veranderd. In de voortuin en achtertuin is het heerlijk zitten. De berk en de eik zorgen ook voor koele schaduw in de tuin, dat vind ik heel prettig. De tuin zit vol vlinders en vogels en er zijn elk jaar egeltjes die waarschijnlijk in de heg overwinteren.

Onze nieuwe woning sluit nog beter aan bij onze huidige wensen, maar we gaan de Bilderdijklaan en de burens zeker missen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Karakteristiek



met uitbouw
en-suite deuren

De sfeervolle woonkamer combineert het karakter van 1925 met het comfort van nu. Authentieke details zoals glas-in-loodramen, originele schouwen en en-suite deuren geven de ruimte een warme uitstraling. Aan de voorzijde is de woonkamer in 2020 uitgebreid, waardoor er extra leefruimte is ontstaan. De eiken visgraat parketvloer vormt een stijlvolle basis. Via de openslaande deuren loop je zo de achter- en zijtuin in, waardoor binnen en buiten op mooie wijze met elkaar verbonden zijn.





inbouwapparatuur

complete badkamer

De open keuken vormt een gezellige plek. Het schiereiland met kookplaat biedt veel werkruimte en dankzij de open verbinding blijf je in contact met de woonkamer. De keuken beschikt onder meer over vloerverwarming, een Quooker, oven, combi-oven, vaatwasser uit 2024, koelkast en vriezer. Op de eerste verdieping bevindt zich de complete badkamer met inloofdouche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. Vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort.



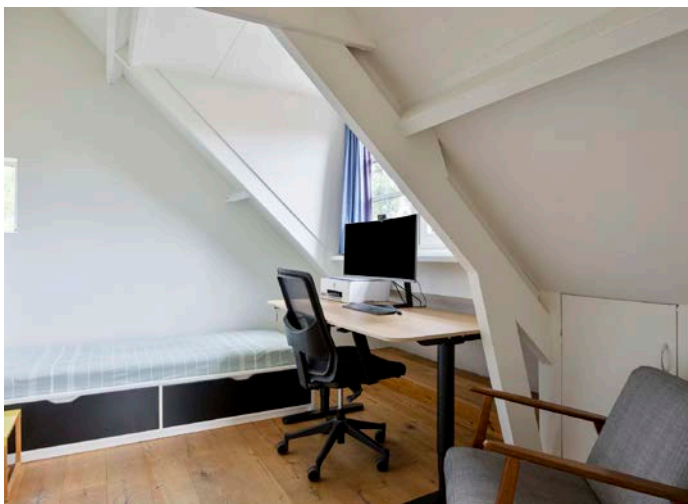


hoe deel jij het in?

grote voorzolder

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, met inbouwkast die vanuit beide kamers bereikbaar is.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer én een grote voorzolder, ideaal als werkplek! Ook is er veel opbergruimte en een aparte wasruimte. Dankzij twee dakkapellen (geplaatst in 2018 en 2019) is deze verdieping licht en ruim.



Drie slaapkamers





hilversum-zuid

hoorneboegse heide



Rondom de woning ligt verrassend veel buitenruimte met een voor-, achter- én zijtuin. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt gedurende de dag fijne plekken in zowel de zon als de schaduw. Dankzij de openslaande deuren vanuit de woonkamer is de tuin echt een verlengstuk van het huis. De aanwezige berging biedt bovendien praktische opbergruimte.



De woning ligt op een geliefde plek in het Schrijverskwartier in Hilversum-Zuid. De gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat, het centrum en stadspark De Oude Haven bevinden zich dichtbij. Ook voor natuurliefhebbers is de ligging ideaal, met bos en heide, waaronder de Hoorneboegse Heide, binnen handbereik. De kindvriendelijke buurt biedt diverse scholen en sportverenigingen en binnen tien minuten fiets je naar het station. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn snel bereikbaar.



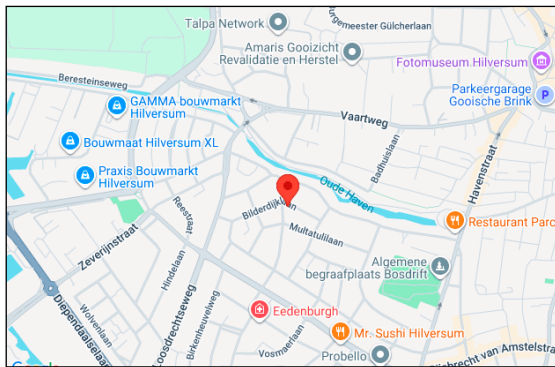
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



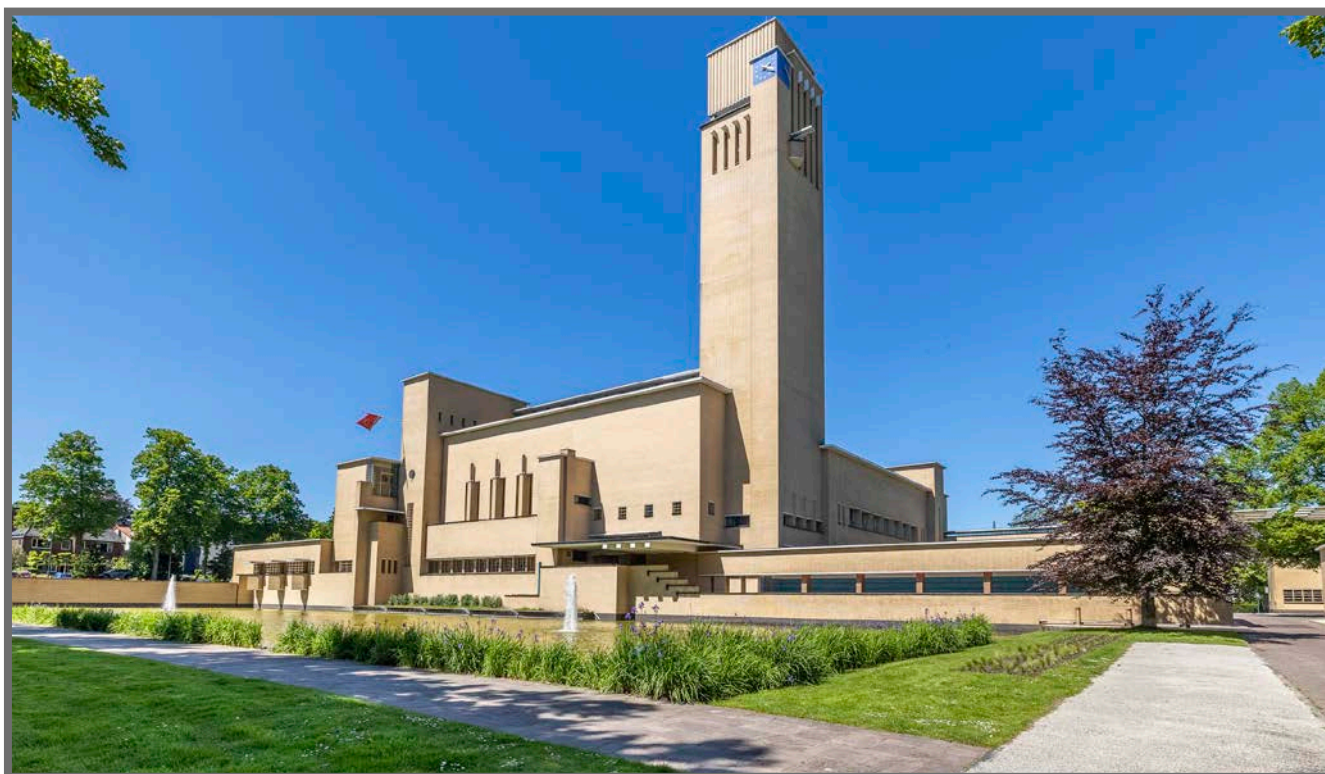
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN