

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dorpsstraat Holysloot 19 , 1028 BB Amsterdam

**Verrassend ruim huis**

*Groot bijgebouw*

*Prive achtertuin*

**Leuke voortuin**

*Ruim parkeren , 3 x op eigen erf*





## Kenmerken

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                        |
| Type               | vrijstaande woning                     |
| Kamers             | 5                                      |
| Woonoppervlakte    | 99 m <sup>2</sup>                      |
| Perceeloppervlakte | 538 m <sup>2</sup>                     |
| Inhoud             | 369 m <sup>3</sup>                     |
| Bouwjaar           | 1961                                   |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                |
| Garage             | vrijstaand hout                        |
| Verwarming         | c.v.-ketel                             |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>grotendeels dubbelglas |
| Energie label      | E                                      |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

## Verkoper vertelt

Ruim 45 jaar geleden zijn mijn man en ik hier komen wonen, in het huis waar hij is opgegroeid. Voor mij voelde het vanaf het eerste moment als thuis. Hier hebben we onze dochter zien opgroeien, met alle ruimte om buiten te spelen en de natuur om de hoek.

Wat Holysloot voor mij bijzonder maakt, is dat het echt een dorp is. Mensen kennen elkaar, maken een praatje en kijken naar elkaar om. Kinderen kunnen hier nog heerlijk buiten spelen. Tegelijkertijd woon je hier vrij en midden in de natuur. Amsterdam is dichtbij, maar zodra je Holysloot binnenrijdt, voelt het alsof je echt buiten bent.

Een van de dingen die ik het meest zal missen, is de tuin rondom het huis. Er is altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw. Mijn favoriete moment is 's ochtends buiten met een kop koffie, terwijl je de vogels hoort. In elk seizoen is er buiten wel iets moois te zien en te beleven. Vanuit huis wandel of fiets je zo het prachtige Waterland in.

Na ruim 45 jaar neem ik afscheid van een plek vol mooie herinneringen. Ik hoop dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen en hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij al die jaren hebben gedaan.



*Fijne lichtinval*



## fijne lichtinval

### *open keuken*

Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer, terwijl de eetkeuken aan de andere zijde van de woning een fijne plek vormt voor het dagelijks leven. De keuken is voorzien van diverse apparatuur en heeft een prettige verbinding met de rest van de begane grond.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een slaap-/werkkamer op de begane grond. Deze ruimte kan uiteraard ook worden gebruikt als kantoor, hobbyruimte of speelkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een complete badkamer. Hiermee is de woning ook interessant voor mensen die graag een deel van het woonprogramma op de begane grond willen hebben.







*Zonnige tuin*

## zonnige tuin

*optimaal genieten*

Met een royale tuin rondom en een groot vrijstaand bijgebouw biedt het perceel veel meer dan alleen woonruimte.

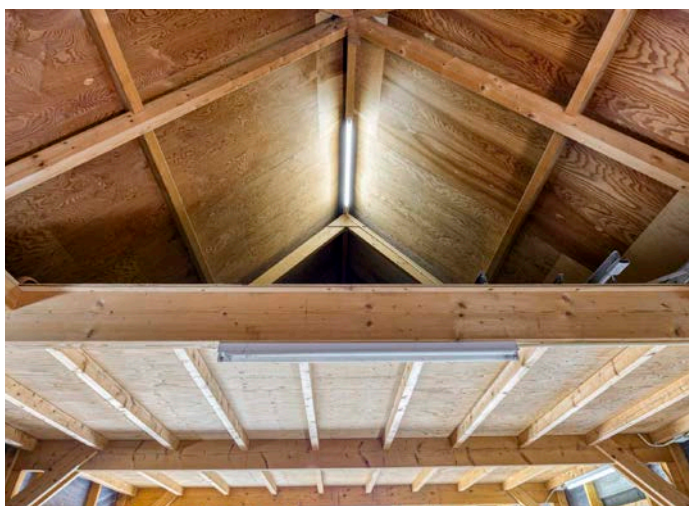




## bijgebouw

### *extra opslag*

Maar misschien wel één van de meest bijzondere onderdelen van dit object is het royale bijgebouw. Dit gebouw is circa 9 bij 6 meter groot en beschikt bovendien over een ruime en hoge vloering. Met circa 53 m<sup>2</sup> aan externe bergruimte op de begane grond en de extra ruimte op de vloering biedt dit bijgebouw veel mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het gebruik als werkruimte, atelier, hobbyruimte of opslag.

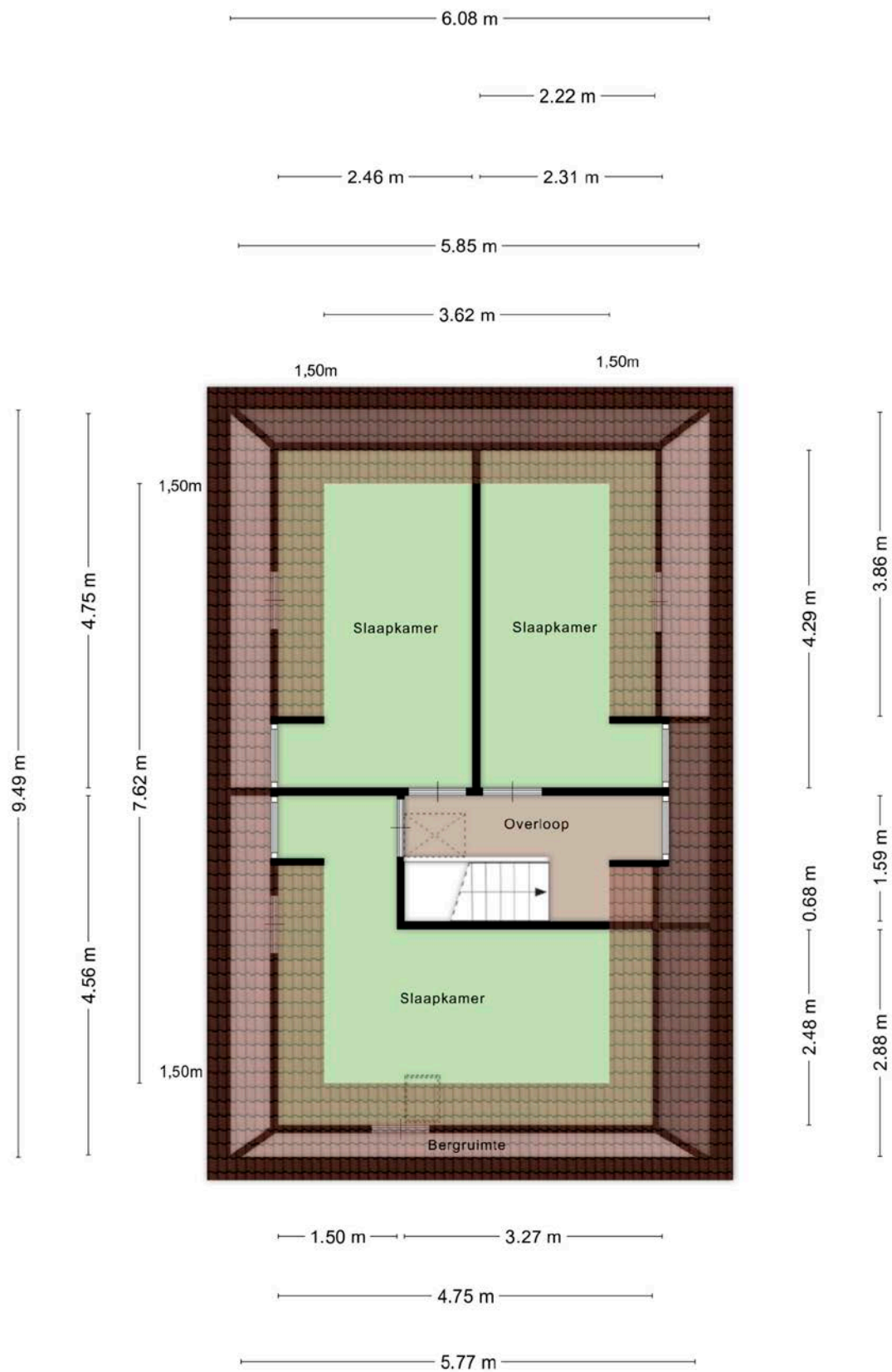


*Bijgebouw*

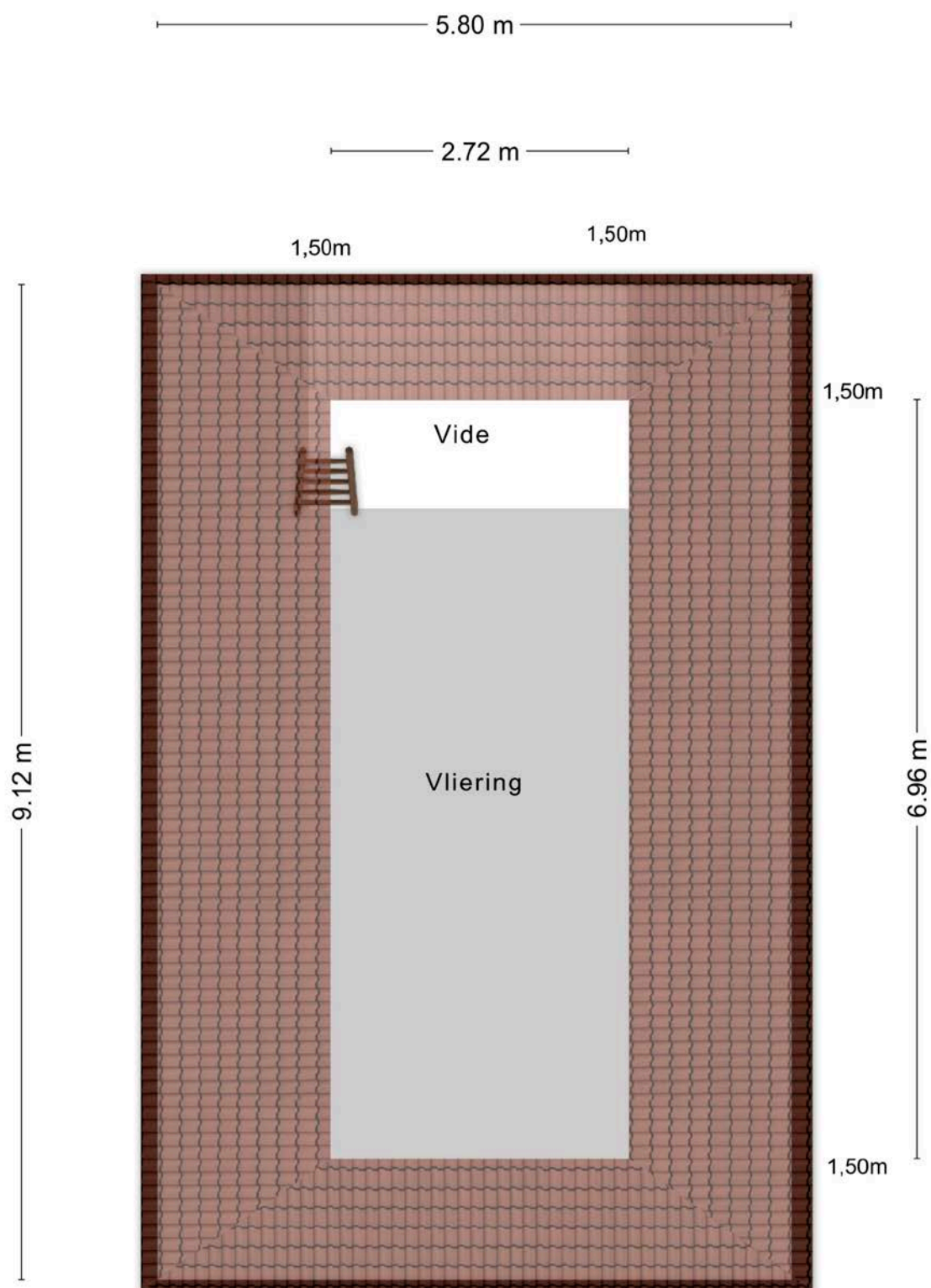




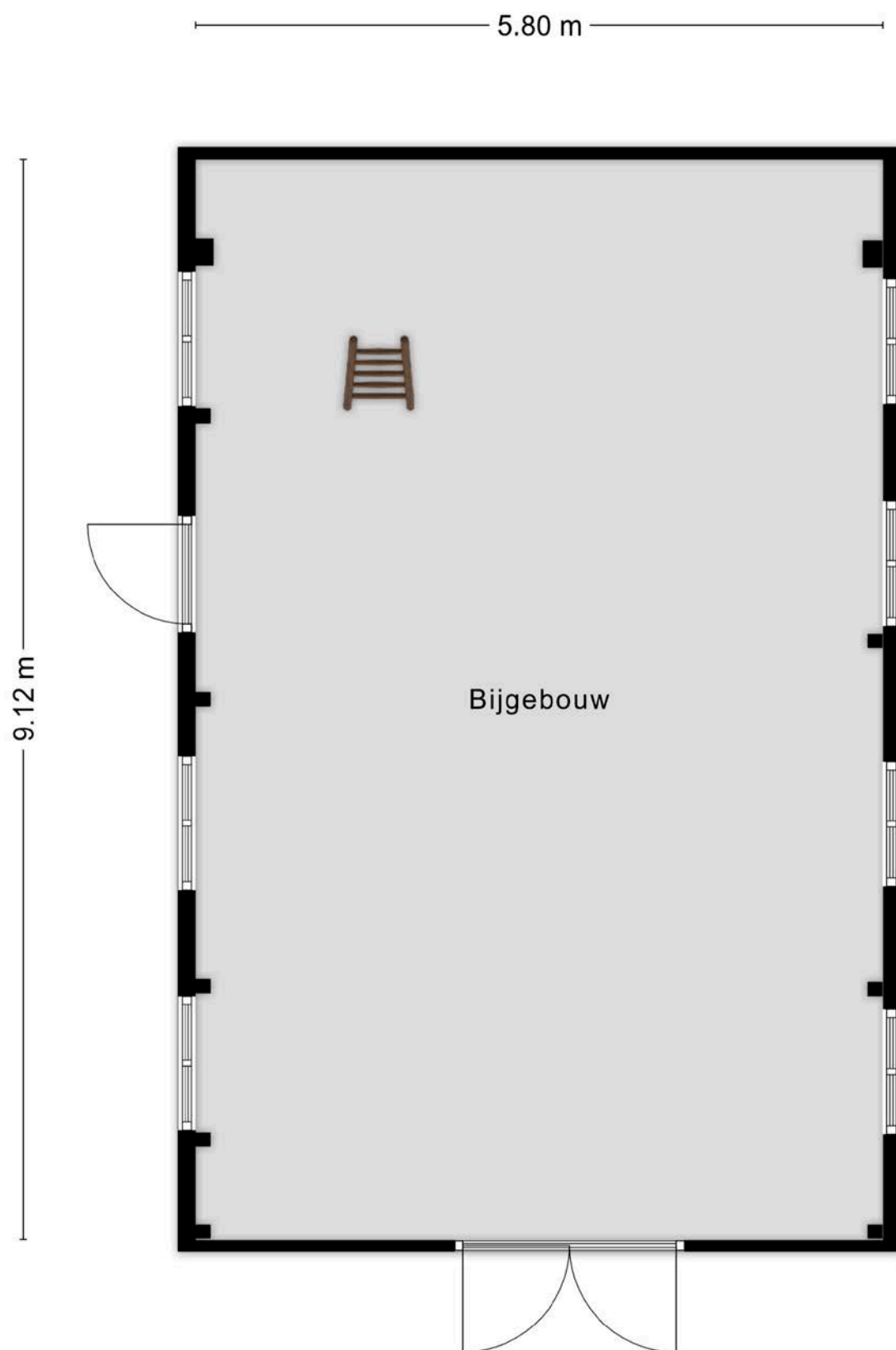




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

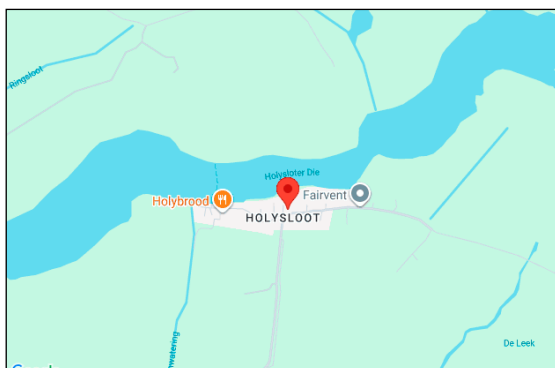




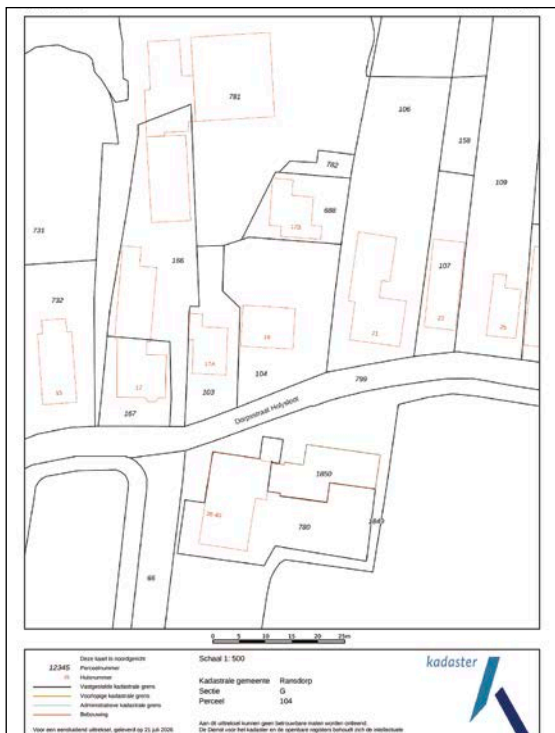


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschoouwborg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64  
0299 - 65 40 00  
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
MAKELAARS



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN