

te koop



Houtvaartweg 77 4

Boornzwaag

Vraagprijs € 199.500 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
35 m²

PERCEELOPPERVLAKE
150 m²

INHOUD
131 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Dit keurige chalet staat aan open vaarwater, op een riant perceel aan de Houtvaartweg 77, kavel 4. Het chalet staat op een zeer beschutte plek in een omheind kleinschalig recreatiepark en heeft een recent vernieuwde aanlegsteiger van ca. 10 meter. Genieten van rust, ruimte en de mogelijkheid om vanuit de eigen tuin de Friese Meren te bereiken met je sloep of zeilboot. Er is een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese meren. Het recreatiepark is gelegen in Boornzwaag, op een steenworp afstand van het pittoreske watersportdorp Langweer en vlakbij de 18-holes golfbaan van Sint Nicolaasga.

WELKOM!

Indeling: Het chalet is voorzien van een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een open keuken voorzien van koelkast, combi-oven, 4 pits gaskookplaat, vaatwasmachine en afzuigkap. In één van de kasten is de CV-ketel geplaatst. De 2 slaapkamers beschikken beide over een praktische wandkast. De ruime badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Algemeen: Op het terrein staat kunststof schuurtje voor opslag. Het chalet wordt verwarmd door radiatoren die aangestuurd worden door de C.V. ketel op propaangas. Het terrein bestaat uit een kavel waar je als eigenaar een gebruiksrecht op hebt. Op het terrein is een oprit aanwezig om uw auto bij het chalet te kunnen parkeren. De woning is volledig geïsoleerd en heeft kunststof kozijnen, waarbij de ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas en horren. Deze recreatiewoning wordt verkocht inclusief de gehele thans aanwezige inventaris (met uitzondering van persoonlijke zaken) en is voorzien van een eigen (propaan)gas-, water- en elektriciteitsaansluiting.

Het chalet staat op Watersportpark Scharsterrijn. Dit is een coöperatieve vereniging met circa 250 leden, verdeeld over ongeveer 294 percelen. Binnen de vereniging zijn de leden gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer en gebruik van de gronden, het water en de voorzieningen. Dankzij een actief bestuur en zorgvuldig beheer verkeert het park in een uitstekende staat van onderhoud. Daarnaast beschikt het park over diverse voorzieningen, waaronder een sportveld en een speeltuin, waardoor het ook een fijne plek is voor gezinnen met (klein)kinderen.

De kavel wordt uitsluitend door uzelf wordt gebruikt. Permanente bewoning en/of verhuur zijn niet toegestaan. De jaarbijdrage aan de Coöperatieve Vereniging is ca. € 650,- (1 kavel, incl. OZB per kavelfactor en verontreinigingsheffing) bestemd voor het onderhoud van het park en de kosten van de beheerder.

Enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging te plannen.













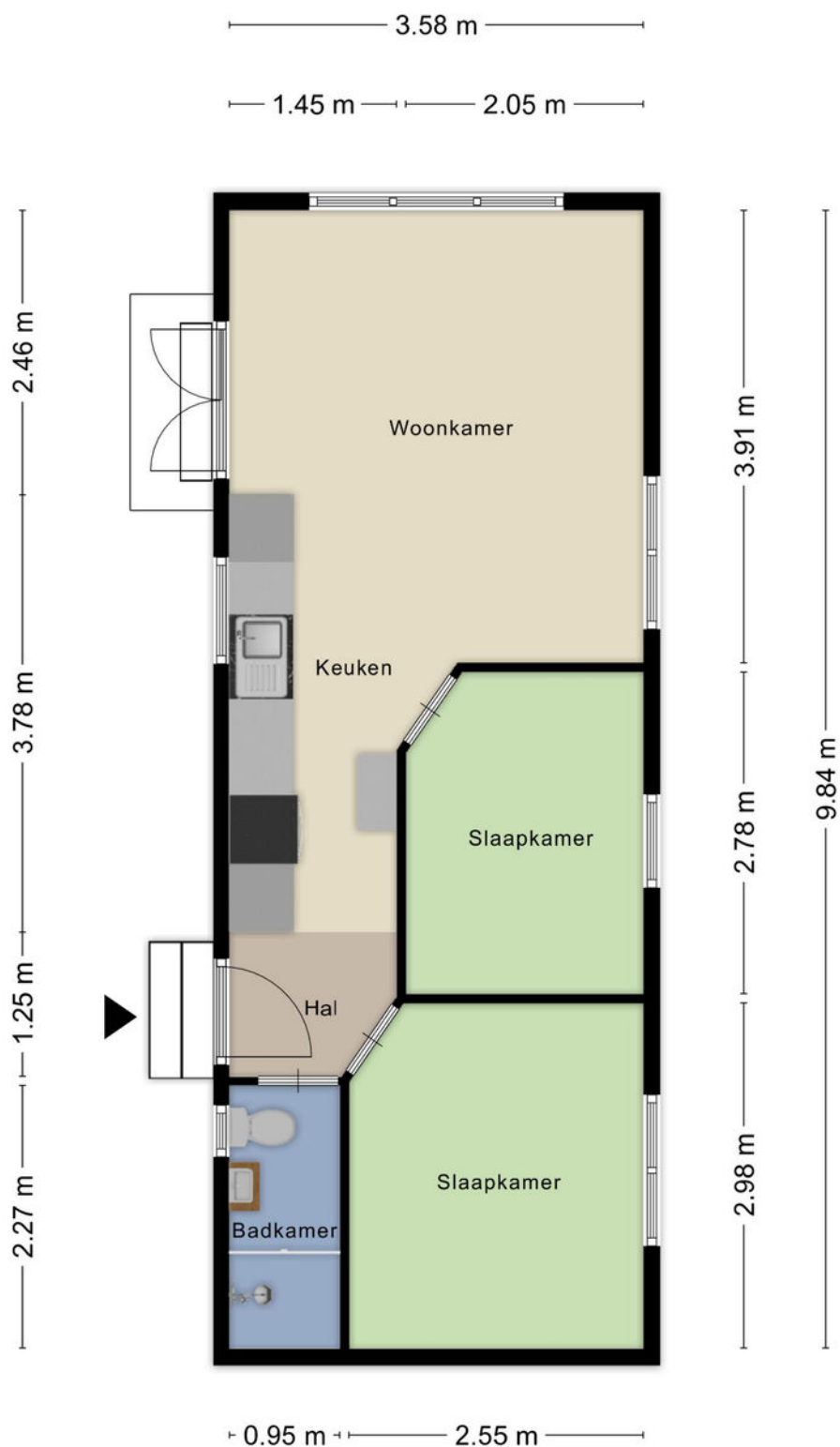






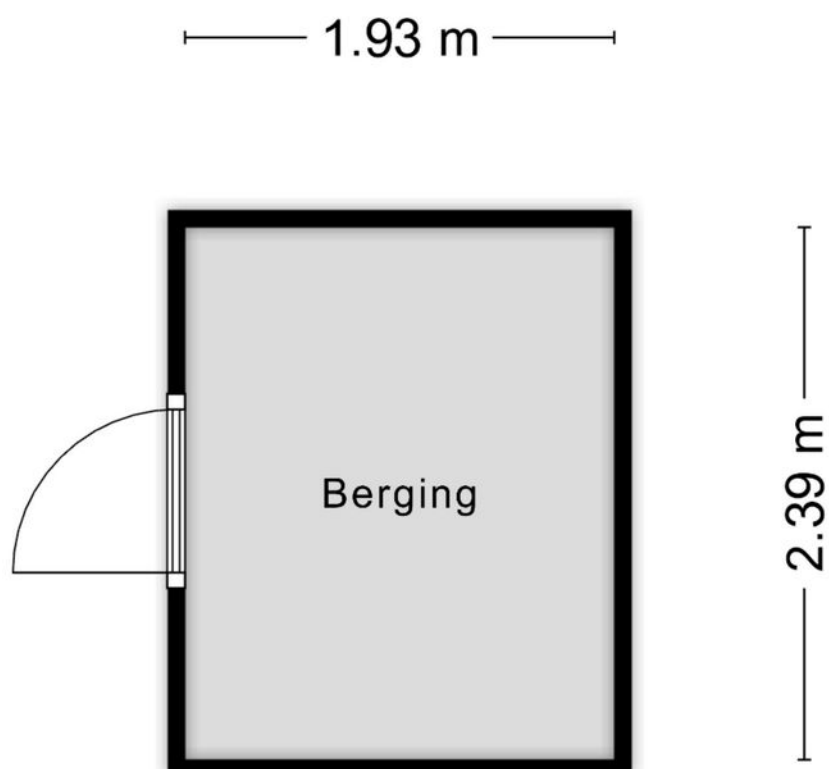


Plattegrond



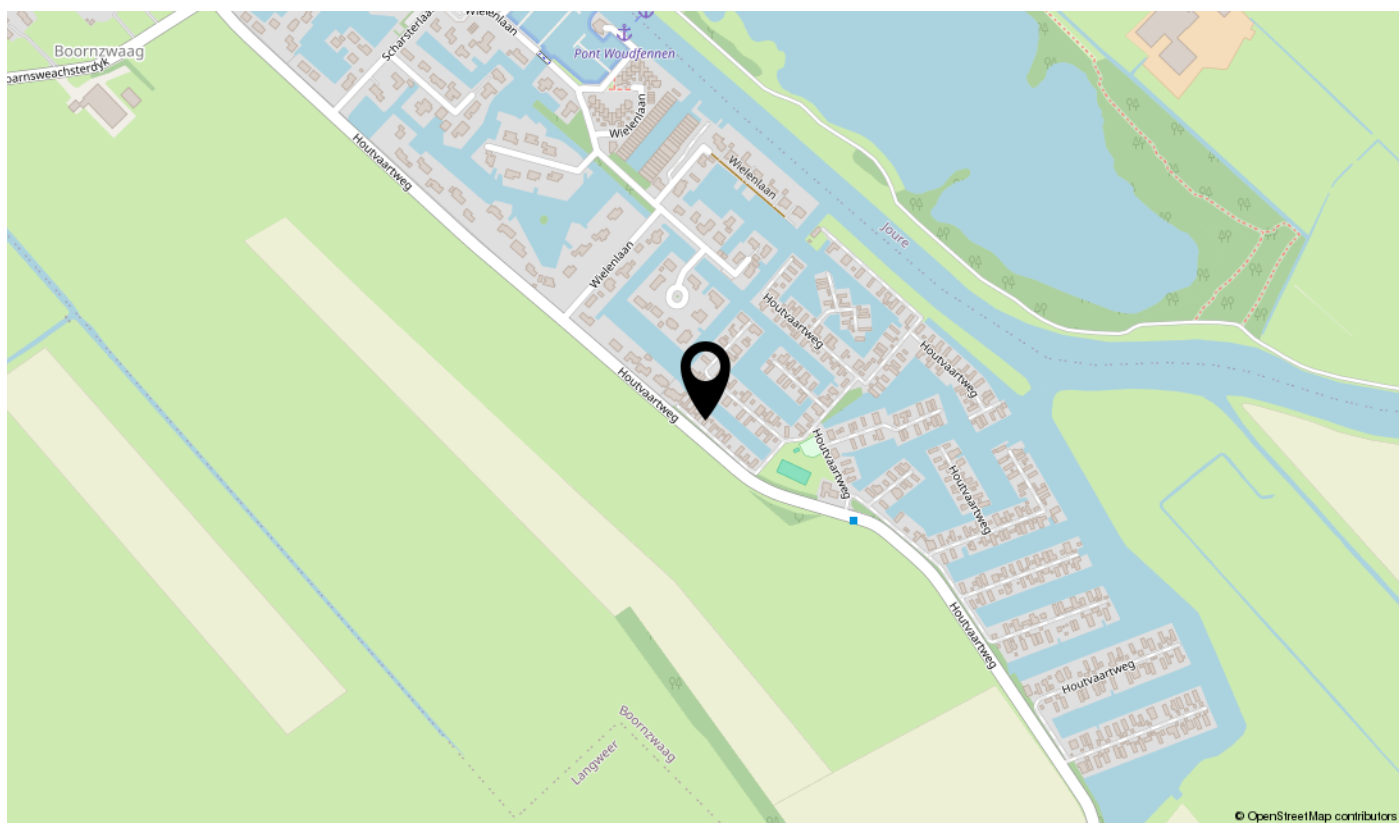
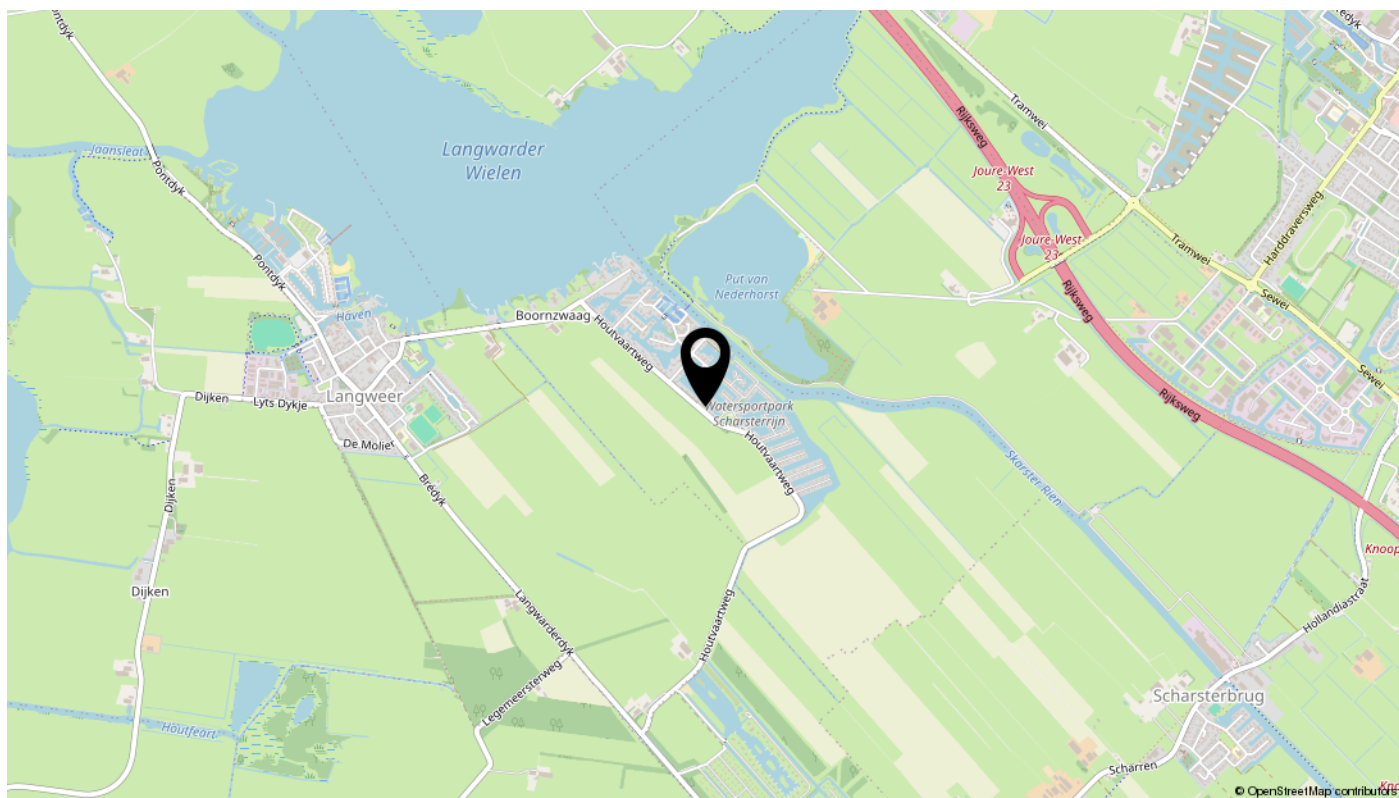
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



interesse

in dit mooie chalet?

