

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Honingerdijk 7 B
3063 AH Rotterdam**

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Honingerdijk 7 B

Heerlijk 5-kamer bovenwoning van 132m² met 3 ruime balkons gelegen in Kralingen-West! Deze royale bovenwoning beschikt over een ruime kamer ensuite met open keuken, 4 slaapkamers, nette badkamer en 3 balkons. Dit is een levendige en populaire buurt vol gezelligheid, nabij de Kralingse Plas, het Bos en de Trompenburgtuinen. De natuur is dichtbij en hier kan je gezellig barbecueën, sporten en ontspannen. Op loopafstand bevinden zich (basis)scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (tram en metro).

In deze buurt bevinden zich diverse winkelstraten, zoals de Oudedijk, Lusthofstraat met een enorme keuze aan restaurants en leuke delicatessenwinkels. Er zijn belangrijke uitvalswegen, zoals de A16 en A20 eenvoudig te bereiken.

Indeling:
Gedeelde entree.

1e verdieping:

Hal met separaat toilet, vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Bij binnenkomst vallen direct de karakteristieke details van de jaren 30 op zoals ensuite schuifdeuren, paneeldeuren, schouw en glas-in-loodramen op. De L-vormige woonkamer met vaste kasten is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze woonkamer beschikt over karakteristieke schuifdeuren, die op natuurlijke wijze meerdere zit- en eetgedeelten creëren. De moderne keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuiging, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak. Door middel van een deur in de keuken en openslaande deuren in de woonkamer bereik je het balkon op het zuiden. Hier kan je gedurende de dag genieten van de zon met een kop koffie! De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een erg ruime kamer met vaste kast, die beschikt over mooie grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht de woning binnentreedt. Deze kamer kan bij de woonkamer worden betrokken, waardoor een royale U-vormige woonkamer ontstaat. De karakteristieke ensuite schuifdeuren zorgen voor een mooie natuurlijke indeling.

2e verdieping:

Ruime overloop met cv-opstelling en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De 2e slaapkamer met vaste kast, gelegen aan de voorzijde, is eveneens als de 1e slaapkamer ruim van formaat. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed en een kledingkast. Via een openslaande deur bereik je een balkon gelegen op het noorden. De overige 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld werk-, kinder-, kasten- of slaapkamer. Deze kamers hebben toegang tot het 3e balkon gelegen op het zonnige zuiden! De moderne volledige betegelde badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, handdoekradiator en een wastafel met meubel.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- 575.000,- k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Honingerdijk 7 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1936
- Woonoppervlakte circa 132m²
- Eigen grond
- Optie tot dakterras is mogelijk
- Energielabel E
- Verwarming en warm water middels cv-ketel
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing
- 3 balkons
- Beschermde stads- of dorpsgezicht
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/ dorpsgezicht
- Goed functionerende, actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 108,50 per maand
- Voldoende parkeergelegenheid

Details

Aantal slaapkamers

4

Ligging

in woonwijk, in bosrijke omgeving

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

425 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

132 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

18 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



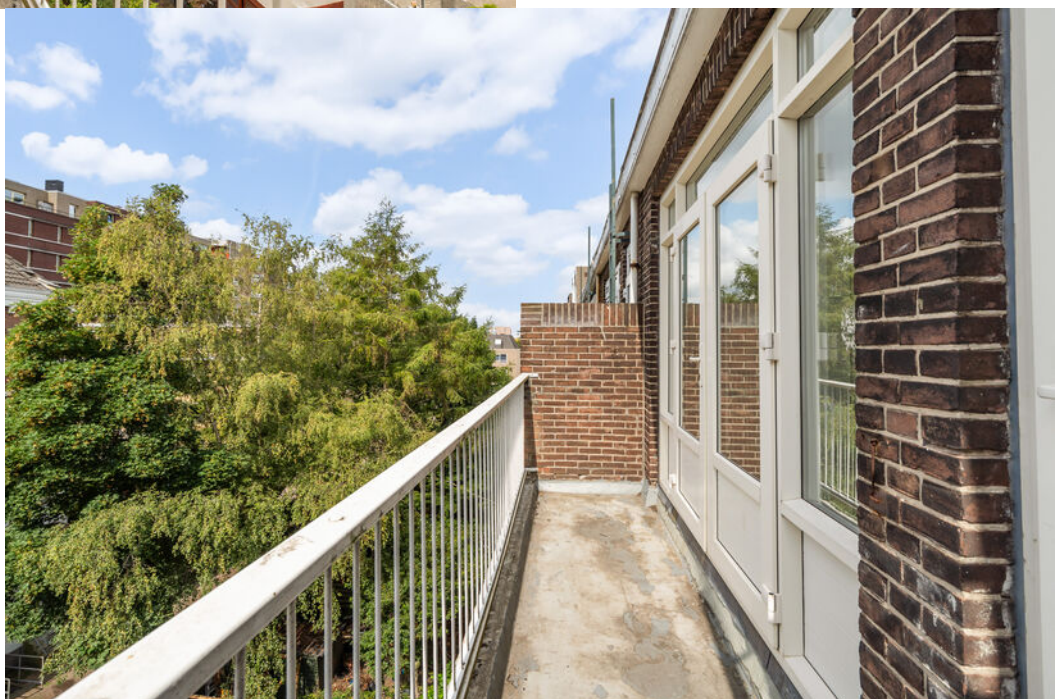
Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



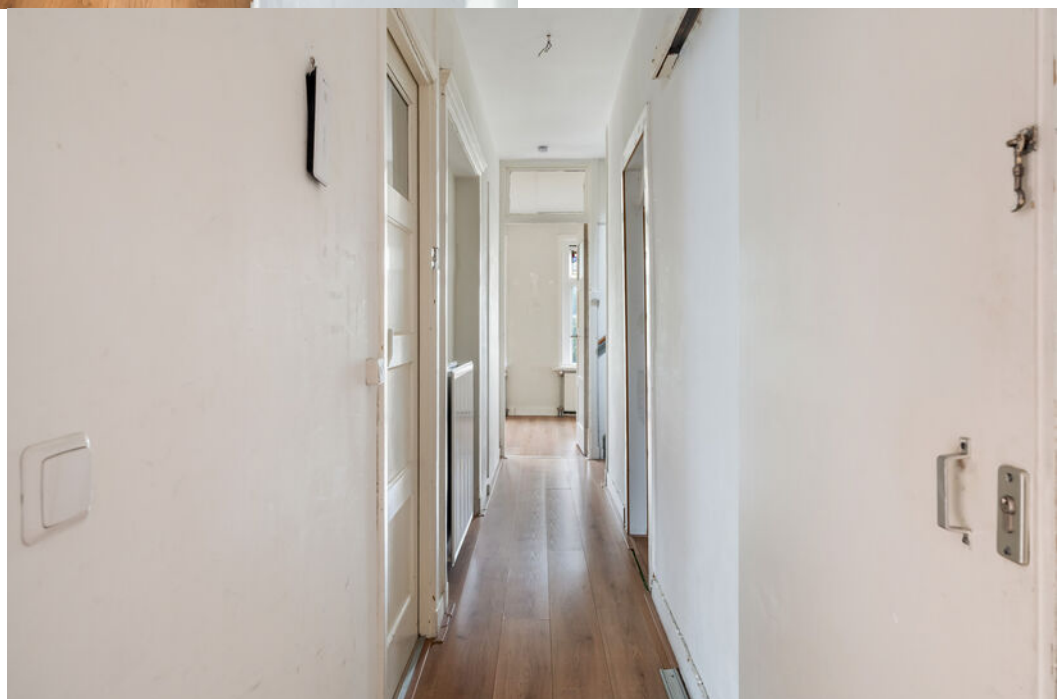
Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



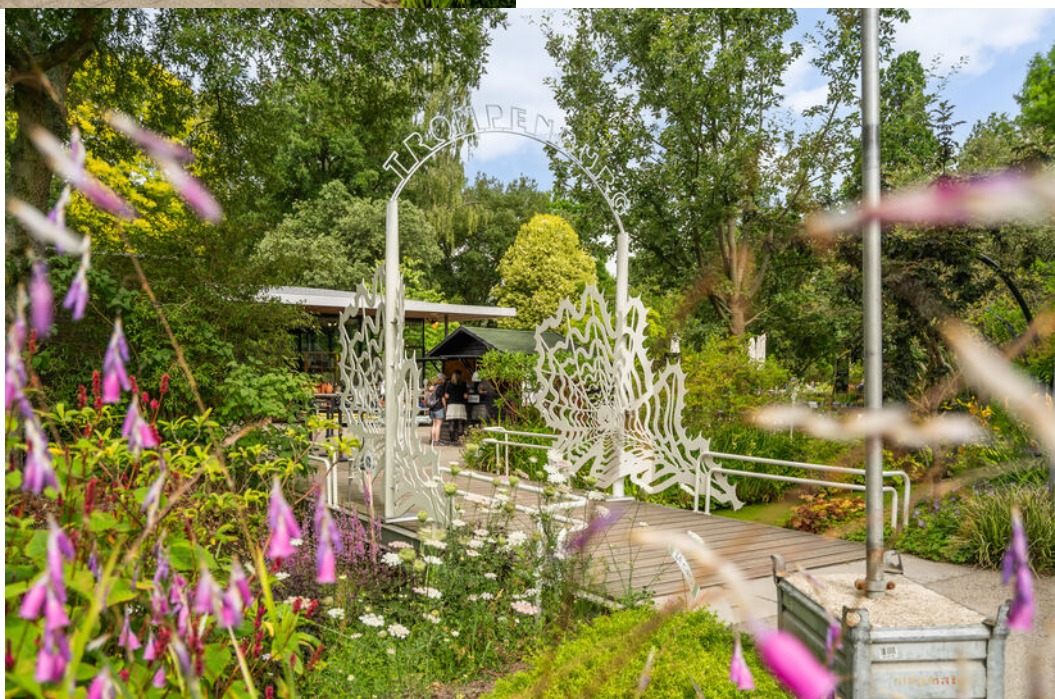
Foto's

Honingerdijk 7 B



Foto's

Honingerdijk 7 B



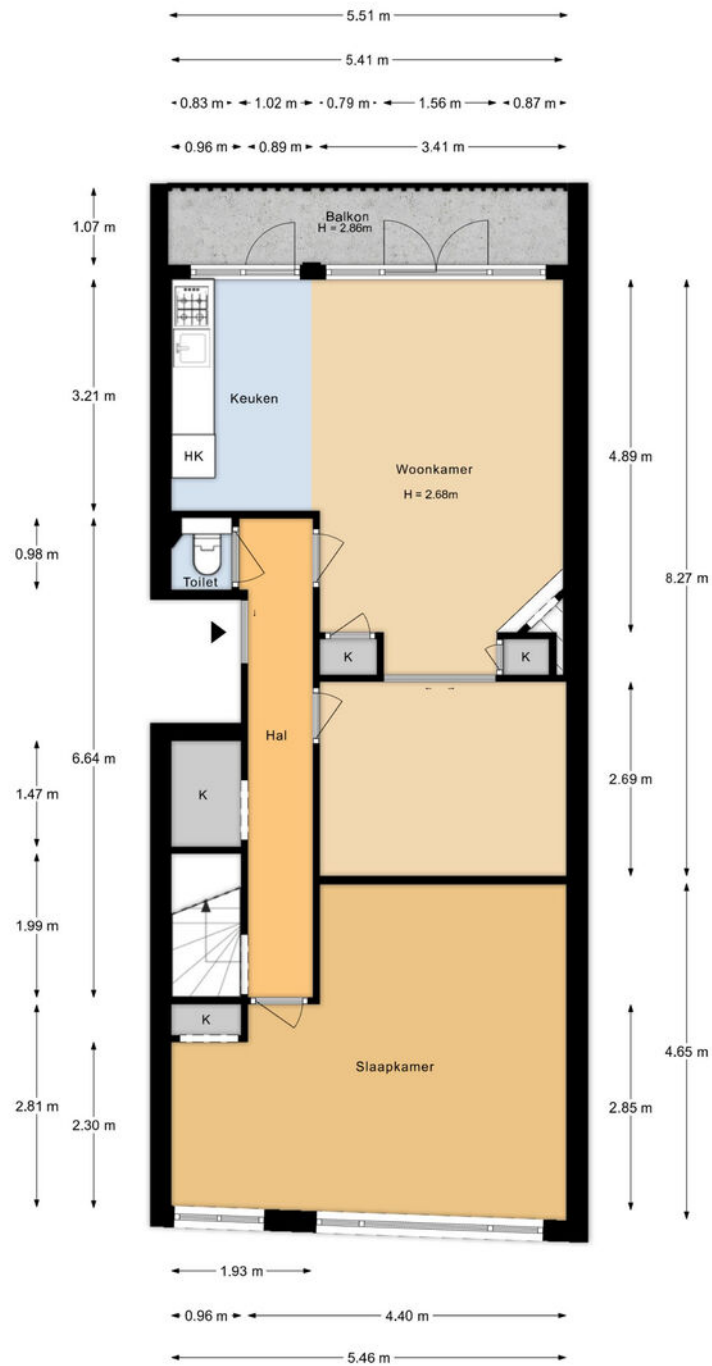
Foto's

Honingerdijk 7 B



Plattegronden

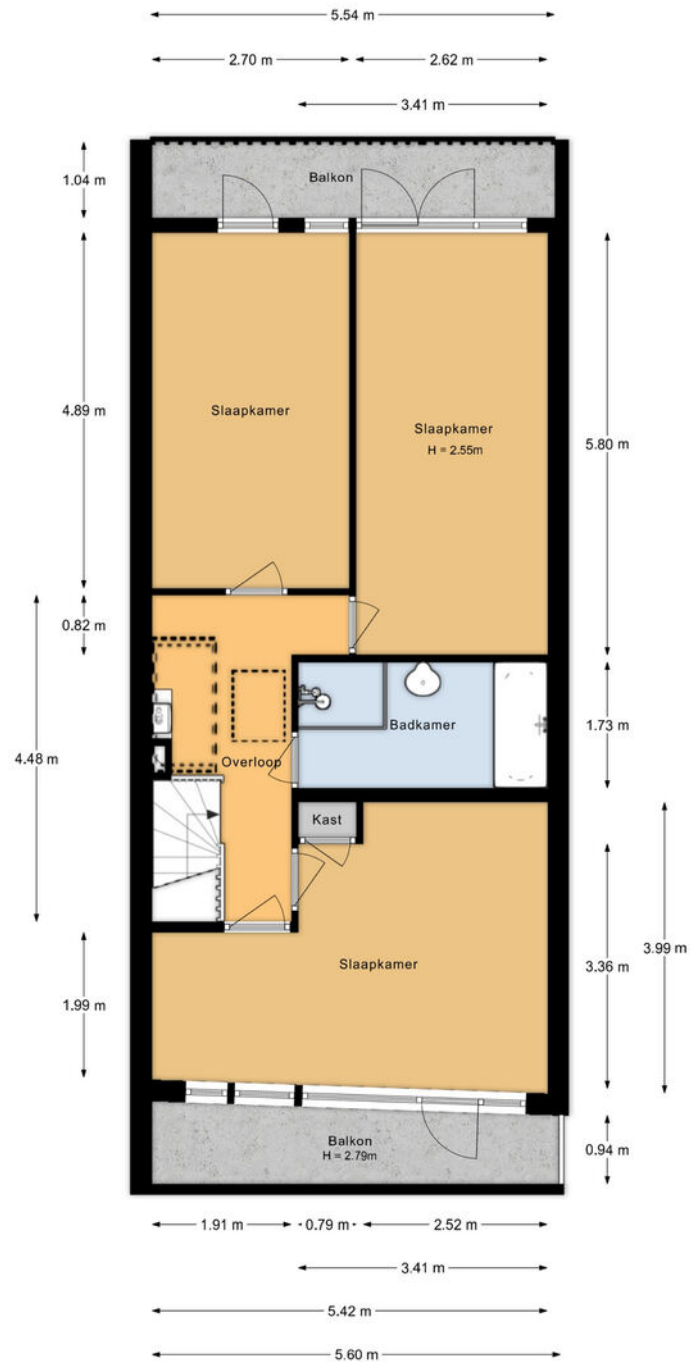
Honingerdijk 7 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

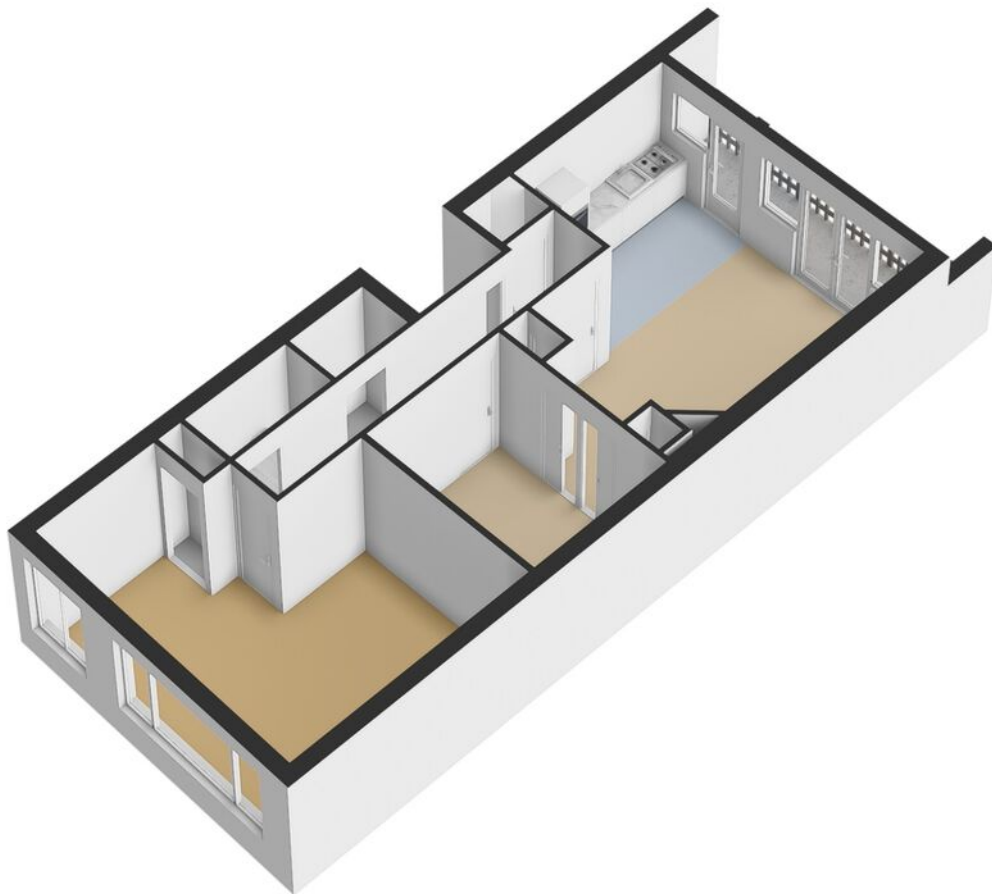
Honingerdijk 7 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

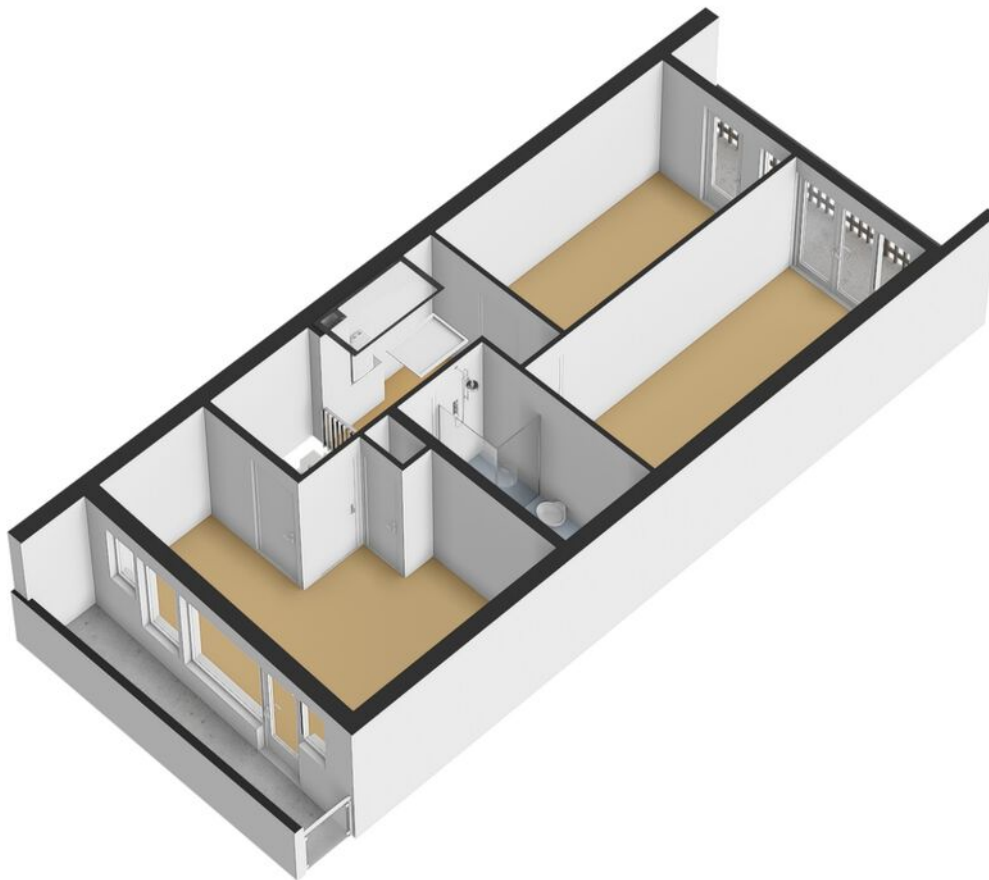
Plattegronden

Honingerdijk 7 B



Plattegronden

Honingerdijk 7 B



Kadastrale kaart

Honingerdijk 7 B

Kadastrale kaart

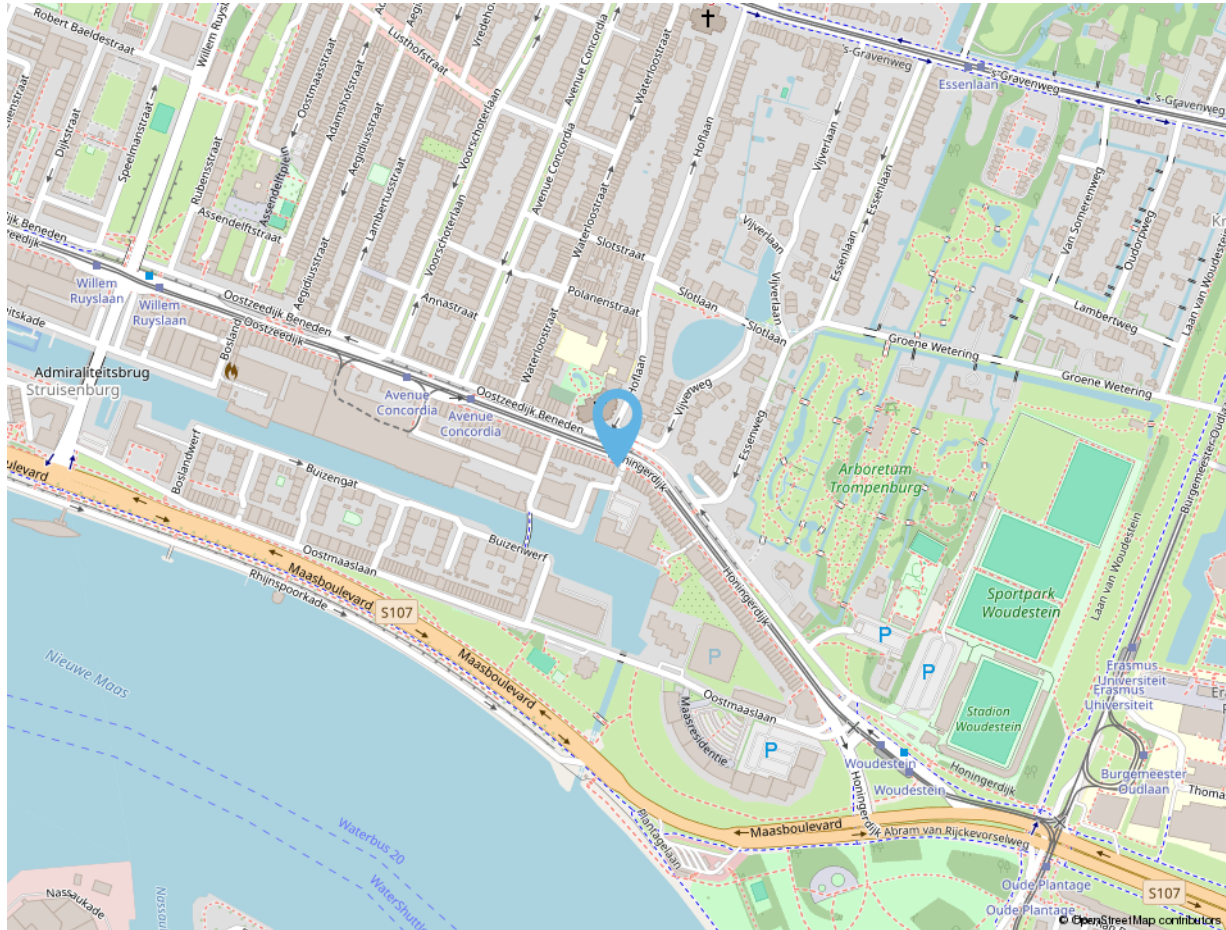
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Kralingen
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8624
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Honingerdijk 7 B



Adres gegevens

Adres

Honingerdijk 7 B

Postcode / Plaats

3063 AH Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90