

Huizen van *Schuitema* makelaars

Diependaalselaan 398 , 1215 KK Hilversum

Instapklaar

Goede locatie

Recente keuken

Natuur nabij

Veel bergruimte

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	247 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij zijn Gabriëlle & Chris,

Sinds september 2023 wonen wij met veel plezier in deze woning. Vanaf het eerste moment vielen we voor de grote, open ruimtes en de fijne sfeer die het huis uitstraalt. Vrijwel alles hebben we gerenoveerd en helemaal naar onze eigen smaak gemaakt, waardoor het echt als thuis is gaan voelen.

Wat deze plek voor ons extra bijzonder maakt, is de ligging. Je woont hier heerlijk centraal: binnen no-time ben je in de stad en ook de snelweg is snel bereikbaar. Tegelijkertijd word je omringd door veel groen, waardoor je prachtige wandelingen kunt maken. De Loosdrechtse Plassen liggen bovendien vlakbij; een heerlijke plek om in de zomer aan het water te ontspannen.

Ook de omgeving zelf is ontzettend prettig. We hebben fijne burens en de VvE is gezond en goed georganiseerd, wat altijd een gerust gevoel geeft.

We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond. We verhuizen dan ook niet omdat we het hier zat zijn – integendeel. Als onze plannen niet waren veranderd, hadden we hier graag nog veel langer gewoond. Maar omdat we graag een gezinnetje willen stichten, merken we dat een huis met wat meer ruimte beter past bij die volgende stap.

We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij de afgelopen jaren hebben gedaan.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



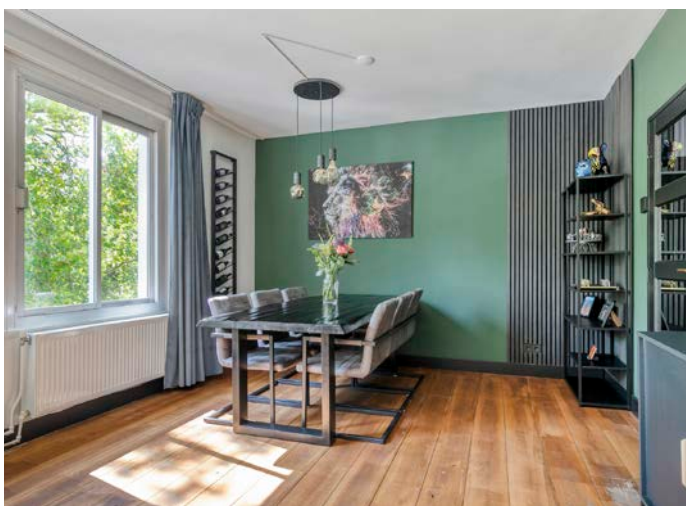
Instapklaar!



lichtinval

ruimte

Wat direct opvalt is dat het appartement instapklaar is. Dankzij de grote raampartijen over de gehele breedte valt er in de woonkamer volop daglicht naar binnen. Er is voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een gezellige eettafel. De elektrische open haard zorgt daarbij voor extra sfeer en maakt de woonkamer tot een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De moderne en verzorgde afwerking sluit perfect aan bij het instapklare karakter van het appartement.





Modern

stijlvol

opfrissen

De moderne keuken is in 2023 vernieuwd en praktisch ingericht. Je beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Daarnaast is er ruimte voor een losse koel-vriescombinatie en vaatwasser en is er een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken stap je direct het balkon aan de achterzijde op. Ook de badkamer is recent aangepakt en in 2024 volledig vernieuwd. Samen met het separate toilet vanuit de hal zorgen deze ruimtes voor veel dagelijks comfort.





inbouwkasten

flexibel in te delen

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers die ieder hun eigen mogelijkheden bieden. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van handige inbouwkasten en biedt voldoende plek voor een groot bed. De tweede slaapkamer is flexibel in te delen en kan uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit deze kamer heb je bovendien direct toegang tot de moderne badkamer.



Twee slaapkamers





Hilversum-Zuid!



natuur

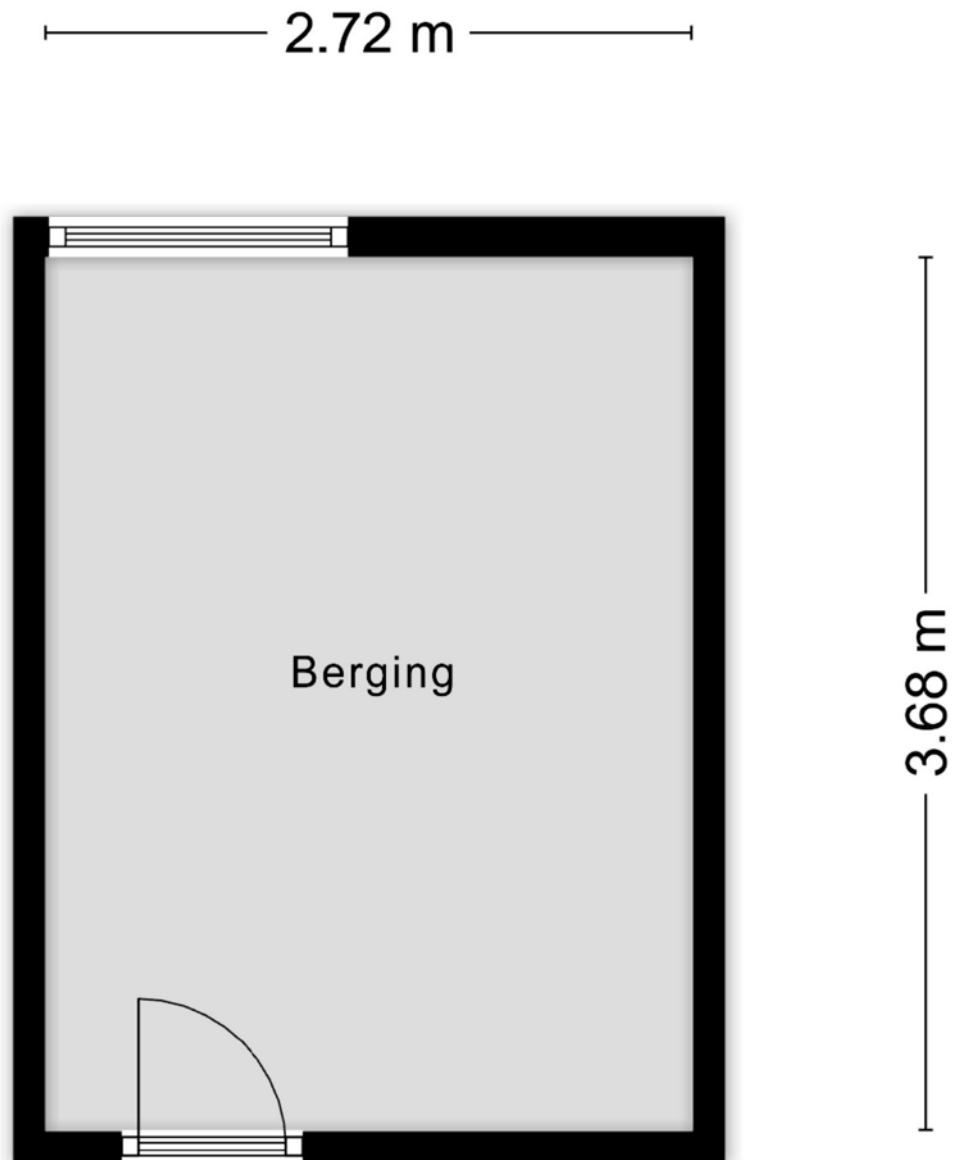
dichtbij centrum

Vanuit de keuken bereik je het balkon aan de achterzijde, een fijne plek om buiten van een kop koffie of een rustig moment te genieten. Ook de ligging in het geliefde Hilversum-Zuid is een groot pluspunt. Voor de dagelijkse boodschappen ligt de Heigalerij om de hoek en de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat met winkels, speciaalzaken, boetiekjes en horeca bevindt zich op loopafstand. Binnen circa tien minuten fiets je naar het centrum en station van Hilversum. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar.

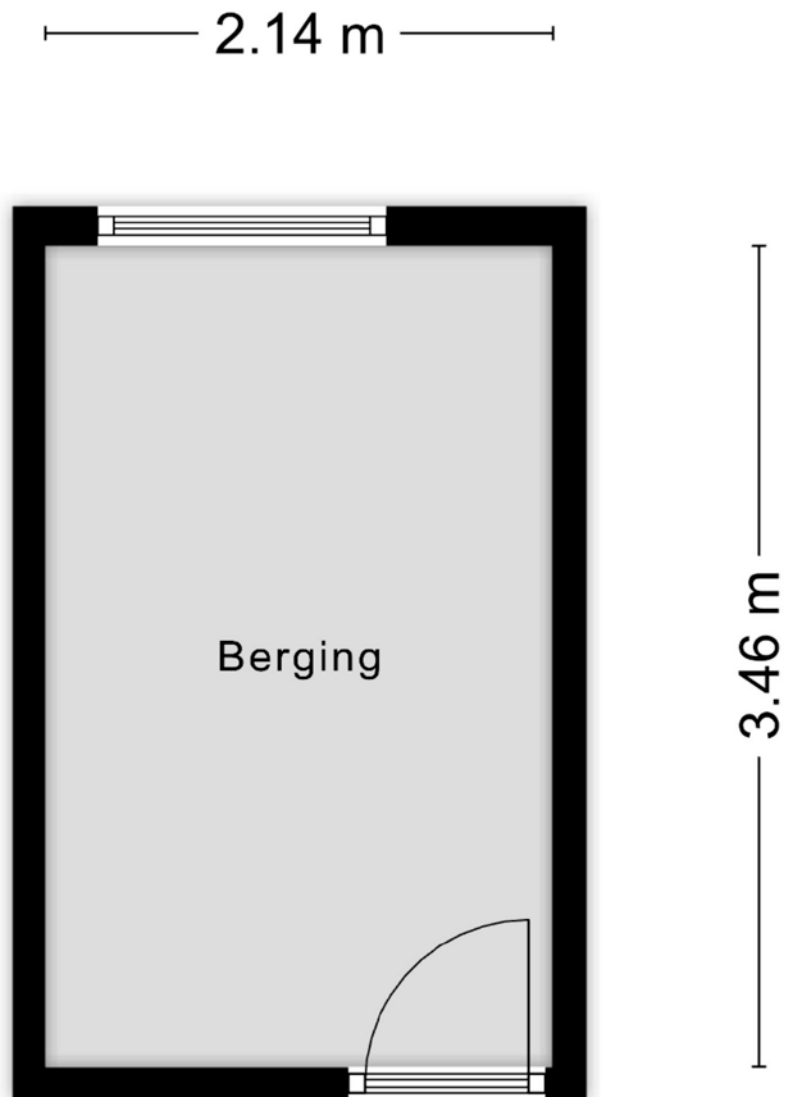




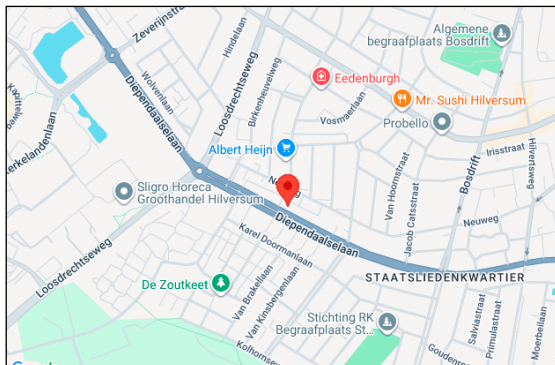
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN