

Huizen van *Schuitema* makelaars

Noordse Bosje 39 B, 1211 BD Hilversum

Modern appartement

Luxe keuken

Unieke locatie

Eigen parkeerplaats

Goed afgewerkt



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	1036 m ²
Inhoud	277 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Het appartementencomplex met lift staat op een ideale plek in het centrum van Hilversum, n t buiten de directe drukte van het kerngebied: alle voorzieningen bevinden zich letterlijk op loopafstand. Winkels (inclusief supermarkten), horeca, openbaar vervoer en dagelijkse gemakken zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Wat de locatie daarnaast ideaal maakt is dat je met de auto geen gebruik hoeft te maken van de centrumring om van- en naar het appartement te gaan. De ruime privé parkeerplek op het afgesloten terrein naast het appartementencomplex neemt de parkeerstress weg, de ruime en zeer efficiënt ingerichte berging m t vliering en tevens volledig verlicht, behorende bij het appartement, zorgt voor een overvloed aan opbergruimte. Het appartement heeft ontzettend veel lichtinval, op het balkon geniet je van de heerlijke ochtendzon.

De leefruimte in dit mooie gemoderniseerde appartement is uniek, het is heel ruim en enorm praktisch en efficiënt qua indeling. Het appartement betreft een bijzonder comfortabele woning voor een

brede doelgroep, ze is namelijk ook nog eens volledig toegankelijk voor onder andere (handbewogen) rolstoelgebruikers.

Kortom een appartement waar het iedere dag weer heerlijk thuis komen is.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Hartje centrum



hoekligging

veel daglicht

Dankzij de hoekligging en vele raampartijen komt er veel daglicht binnen. In 2018 is de woonkamer gerenoveerd. Vloerverwarming en een gietvloer zorgen voor maximale comfort én een modern interieur.





schiereiland

kokkerellen

moderne badkamer

Koken wordt een genot in de open keuken die voorzien is van een praktisch schiereiland. Hier bereid je maaltijden met gemak, terwijl je contact houdt met gasten. De keuken is royaal uitgerust met een inductiekookplaat, een Quooker voor direct kokend water, een combi-oven, een vaatwasser, combi-oven en oven. Daarnaast biedt de keuken veel opbergruimte voor je kookspullen. Ook is er een losse Amerikaanse koelkast.

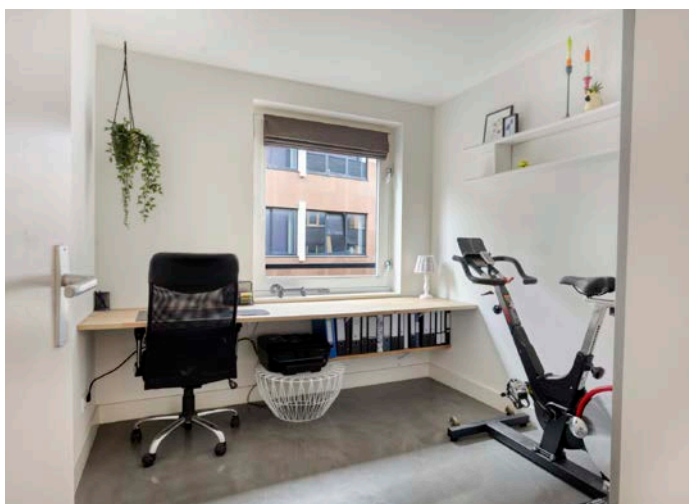
De badkamer is een stijlvolle ruimte waar je heerlijk tot rust kunt komen. Voorzien van een ruime inloopdouche, radiator en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.



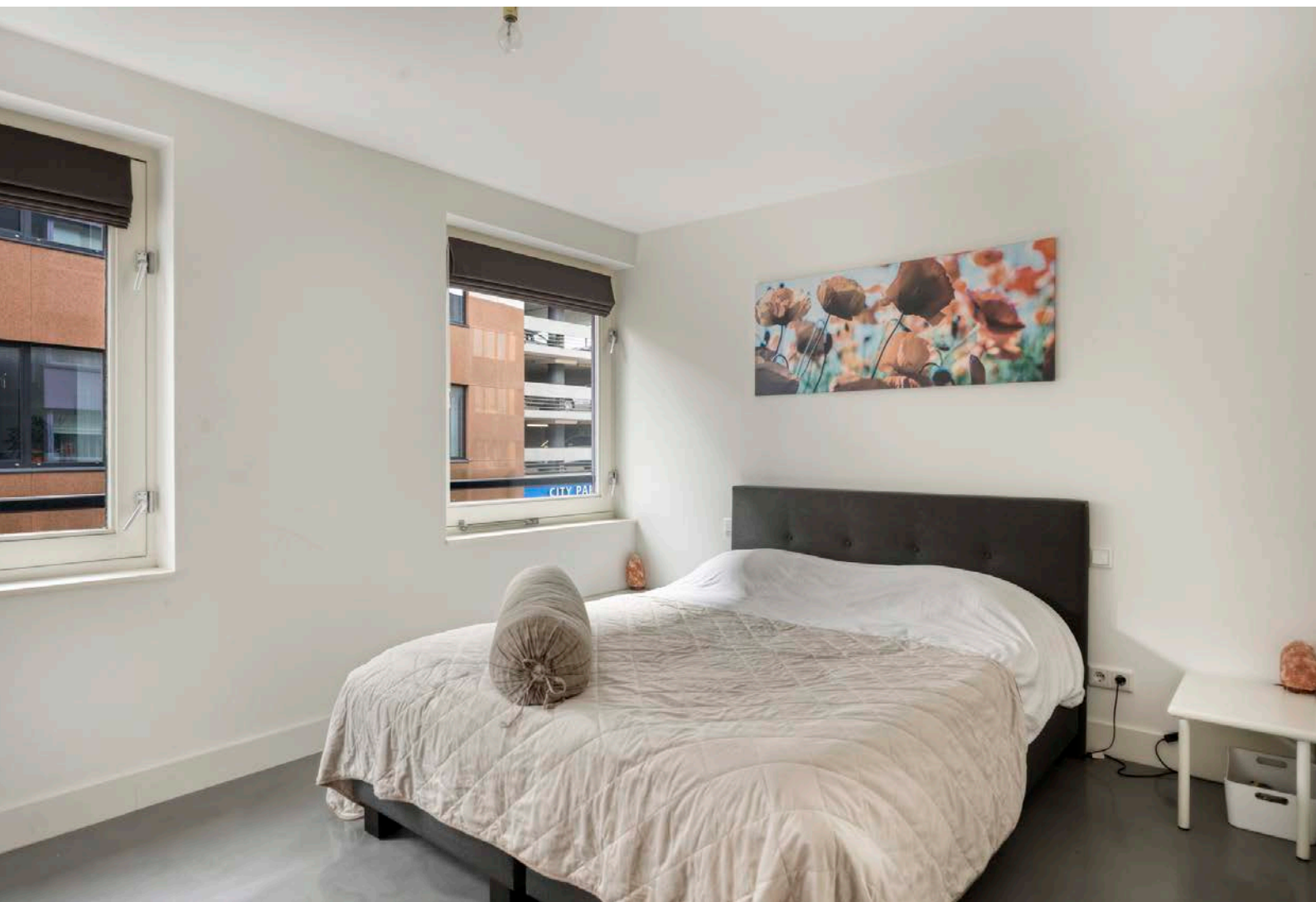
welterusten

hoe deel jij het in?

De woning heeft twee goed formaat slaapkamers die naar wens kunnen worden ingedeeld. Gebruik ze als master bedroom en logeerkamer, of richt een van de kamers in als een gezellige kinderkamer, thuishantoor of hobbyruimte. Beide kamers zijn voorzien van praktische indelingen, waardoor je volop flexibiliteit hebt. De rust in deze ruimtes zorgt ervoor dat je hier heerlijk slaapt of in alle concentratie kunt werken



Twee slaapkamers





Eigen privé-parkeerplek



centrum van hilversum

dichtbij station

Je auto parkeer je op je eigen plek op het afgesloten parkeerterrein. Vanaf hier bereik je eenvoudig de achteringang van het complex, dat is uitgerust met een lift richting je appartement. Daarnaast is er een ruime berging met vliering, perfect voor het opbergen van fietsen, seizoenspullen of andere handige items.



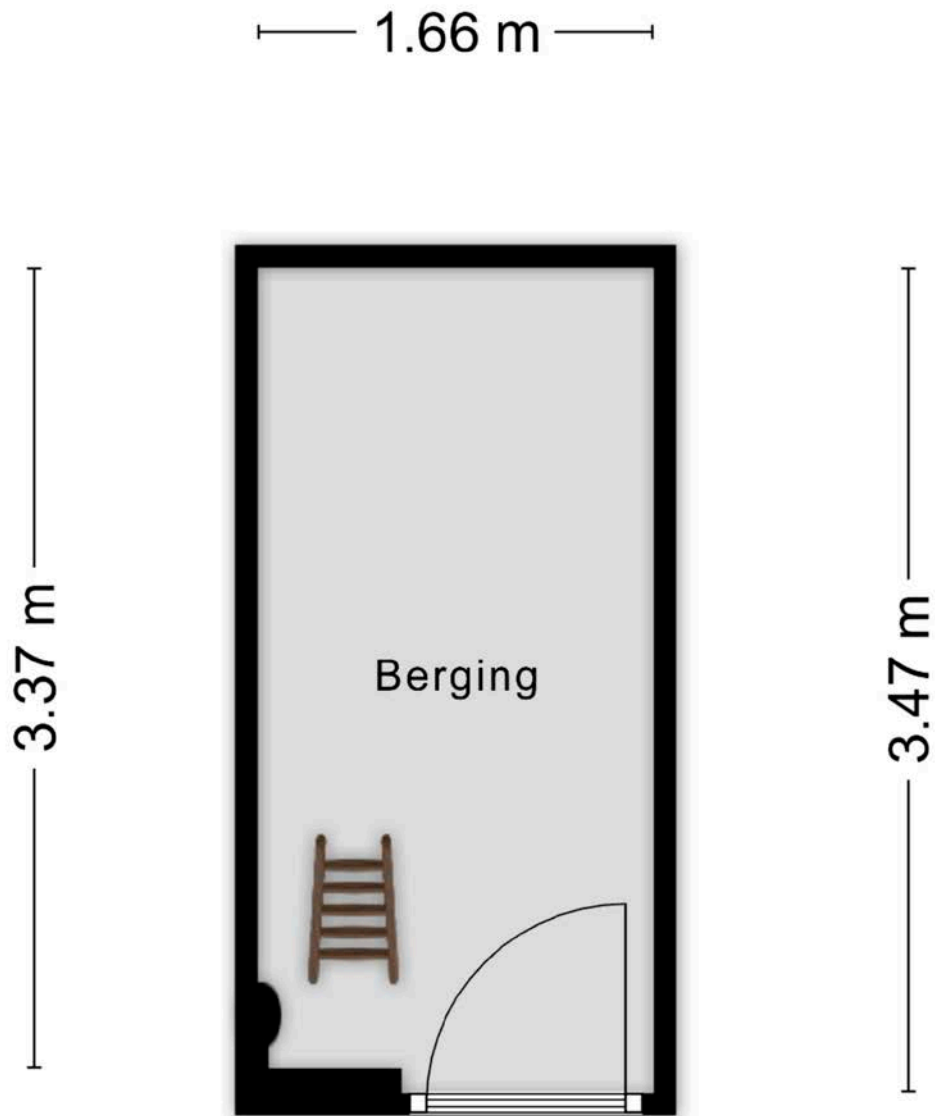
De centrale ligging van dit appartement is fantastisch! Voor dagelijkse boodschappen loop je langs je favoriete supermarkt, bakker, winkels en markten op woensdag en zaterdag. Bij winkelcentrum Hilvertshof kun je terecht bij je favoriete winkel, terrasjes en restaurants. De bioscoop en Foodhall Mout liggen ook op korte loopafstand. En binnen 5 minuten lopen ben je al bij het NS Station in Hilversum! Uitvalswegen A1 en A27 zijn ook goed te bereiken, waardoor je met gemak andere steden bezoekt.



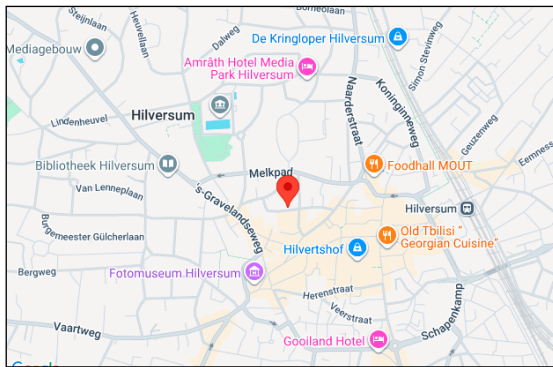
2.03 m



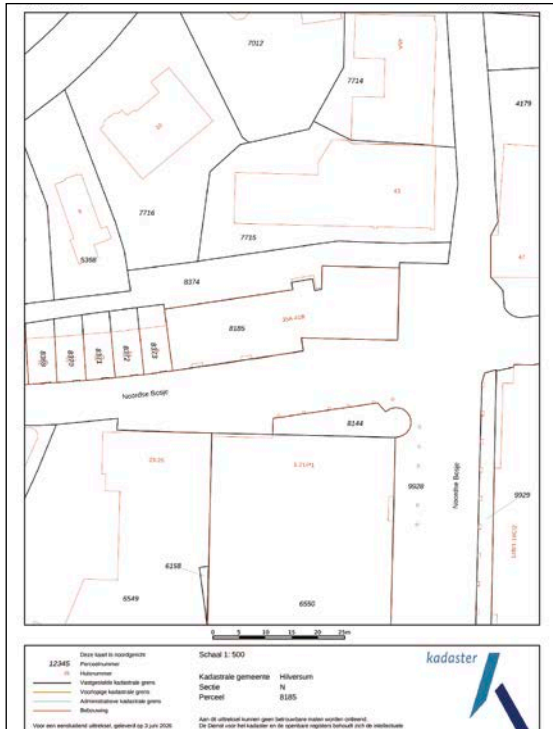
6.19 m



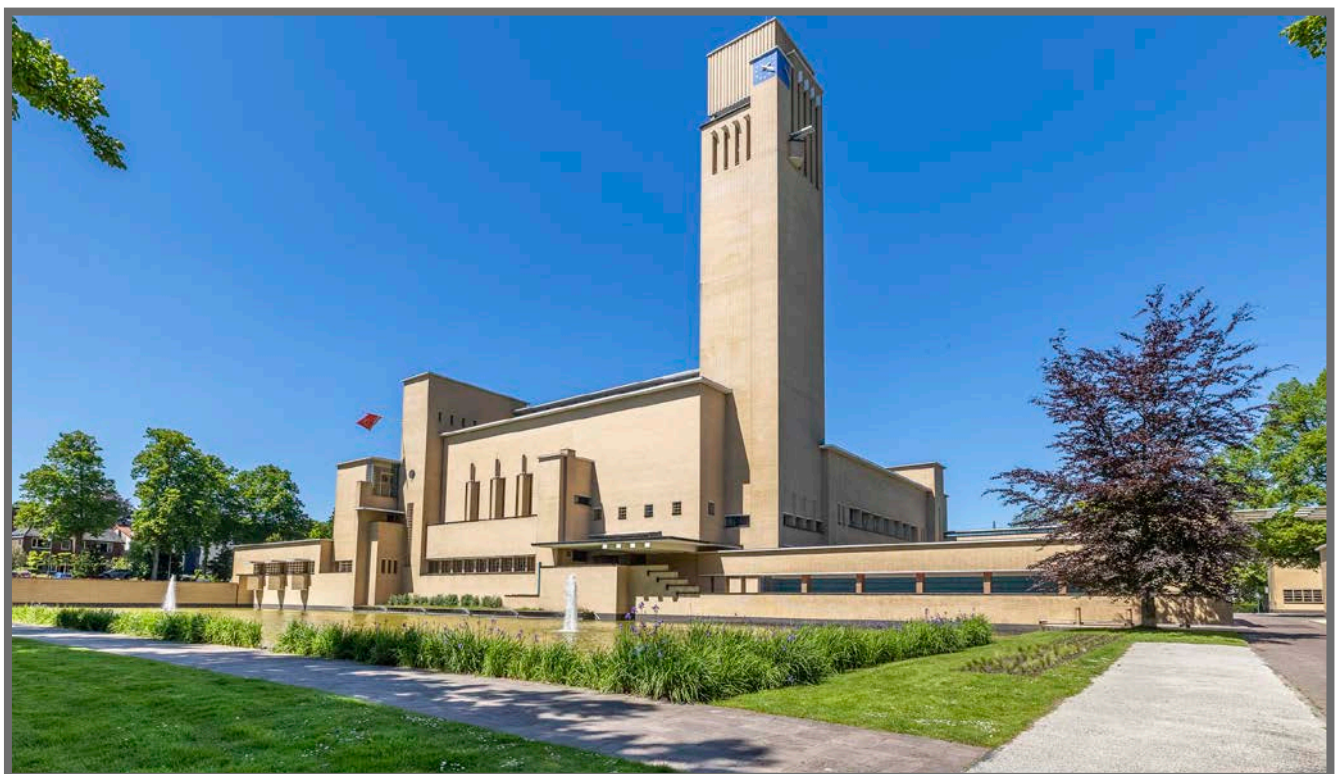
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hilversum



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN