



Vraagprijs € 450.000 k.k.

TURELUURHOF 29 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	179 m ²
Inhoud	389 m ³
Bouwjaar	1972
Energie label	A





OMSCHRIJVING

WELKOM THUIS aan de Tureluurhof 29 in Purmerend!

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige gezinswoning die je zó kunt betrekken? Dan is deze woning absoluut het bekijken waard!

Deze aantrekkelijke tussenwoning beschikt over maar liefst 113 m² woonoppervlak, vier slaapkamers waaronder een riante zolderkamer met dakkapel. Dankzij de kunststof kozijnen is de woning bovendien onderhoudsarm. En alsof dat nog niet genoeg is, wordt er nog een splinternieuwe voordeur ter waarde van € 7.000,- geplaatst!

De woning is goed geïsoleerd en beschikt over 8 zonnepanelen, wat heeft geresulteerd in het energielabel A. De moderne keuken, het eigentijdse sanitair en de fraaie afwerking maken het geheel helemaal compleet.

De woning staat op een royaal perceel eigen grond van 179 m² en beschikt over een heerlijke voor- én achtertuin. De tuinen zijn fraai aangelegd en bieden volop ruimte om te genieten van het buitenleven.

De achtergelegen garage wordt separaat aangeboden en heeft een vraagprijs van € 45.000,- k.k.

Ideale ligging

Ook de ligging is bijzonder prettig. De woning bevindt zich in een groen, rustig en kindvriendelijk deel van de wijk. De wijk is destijds ontwikkeld om jonge gezinnen vanuit de hoofdstad een fijne woonplek te bieden. Mede daardoor zijn de verbindingen voor woon-werkverkeer uitstekend.

Voor automobilisten is de A7 op korte afstand gelegen en ook Amsterdam, Zaanstad en Hoorn zijn snel bereikbaar. Liever met het openbaar vervoer? De wijk beschikt over een eigen NS-station, Overwhere, en er is uitstekend streekvervoer per bus.

Ook aan voorzieningen geen gebrek. In de directe omgeving vind je onder andere sportvelden, een heerlijk wandelpark en winkelcentrum Leeuwerikplein.

Voor een gezellige middag of avond hoef je eveneens niet ver. Het centrum van Purmerend, met de bekende Koemarkt, biedt volop gezelligheid met diverse restaurants, terrasjes en cafés. Daarnaast vind je hier een gevarieerd winkelaanbod met leuke boetieks, speciaalzaken, delicatessenwinkels en het grote Willem Eggert Centrum.

De indeling

Begane grond

Je komt binnen in de ruime hal, waar zich de moderne meterkast en het toilet bevinden. Vanuit de hal bereik je de

royale woonkamer met sfeervolle haard. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte en aan de achterzijde het eetgedeelte.

De strakke, moderne keuken staat in open verbinding met de eetkamer en is voorzien van een 5-pits gasfornuis, oven, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser.

Via de fraaie schuifpui stap je zo de zeer diepe achtertuin in. Hier vind je onder andere een stenen berging. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapte achterom met opstelplaats voor de afvalcontainers en een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Extra comfortabel: de begane grond is voorzien van behagelijke vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers doet thans dienst als walk-in closet vanuit de ouderslaapkamer en is nu niet apart bereikbaar. Uiteraard is dit weer in de originele staat terug te brengen.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, douchetoilet, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je op de voorzolder. Hier bevindt zich een praktische wasruimte met een klein aanrecht en gootsteen. Ideaal voor het uitvoeren van de dagelijkse was!

Ook de cv-ketel is hier opgesteld.

Aansluitend bereik je de ruime vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapel over extra ruimte en een prettige lichtinval beschikt.

Bijzonderheden

Woonoppervlak: 113 m²

Perceel eigen grond: 179 m²

Riante voor- en achtertuin

Moderne keuken en eigentijds sanitair

8 zonnepanelen

Energietabel A

Overwegend kunststof kozijnen

Nieuwe voordeur ter waarde van € 7.000,-

Begane grond voorzien van vloerverwarming

Vier slaapkamers

Riante vierde slaapkamer met dakkapel

Oplevering in overleg

Kortom: een ruime, comfortabele en energiezuinige
gezinswoning op een fijne locatie. Een woning die je eigenlijk
gewoon zelf moet komen ervaren!



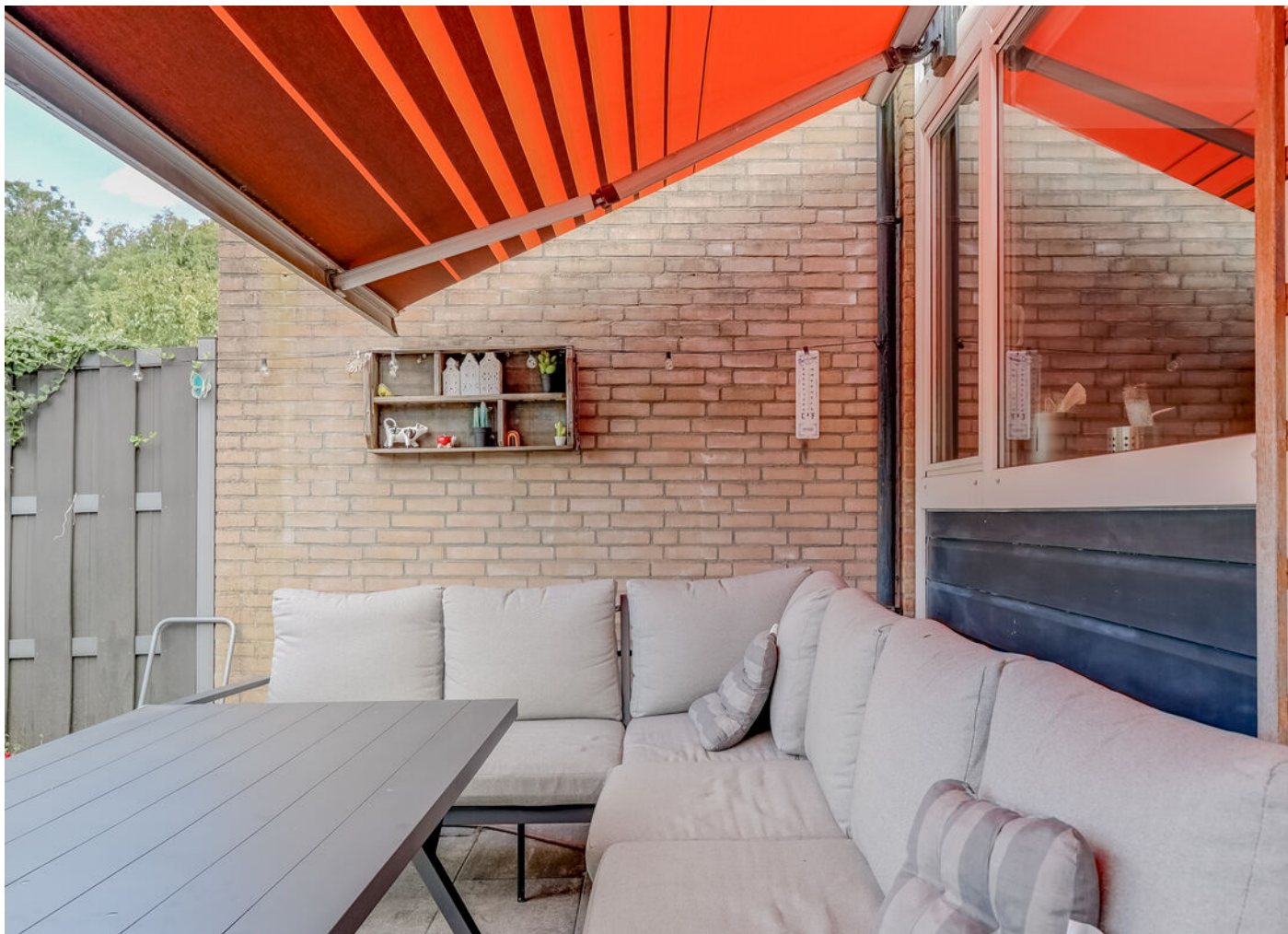


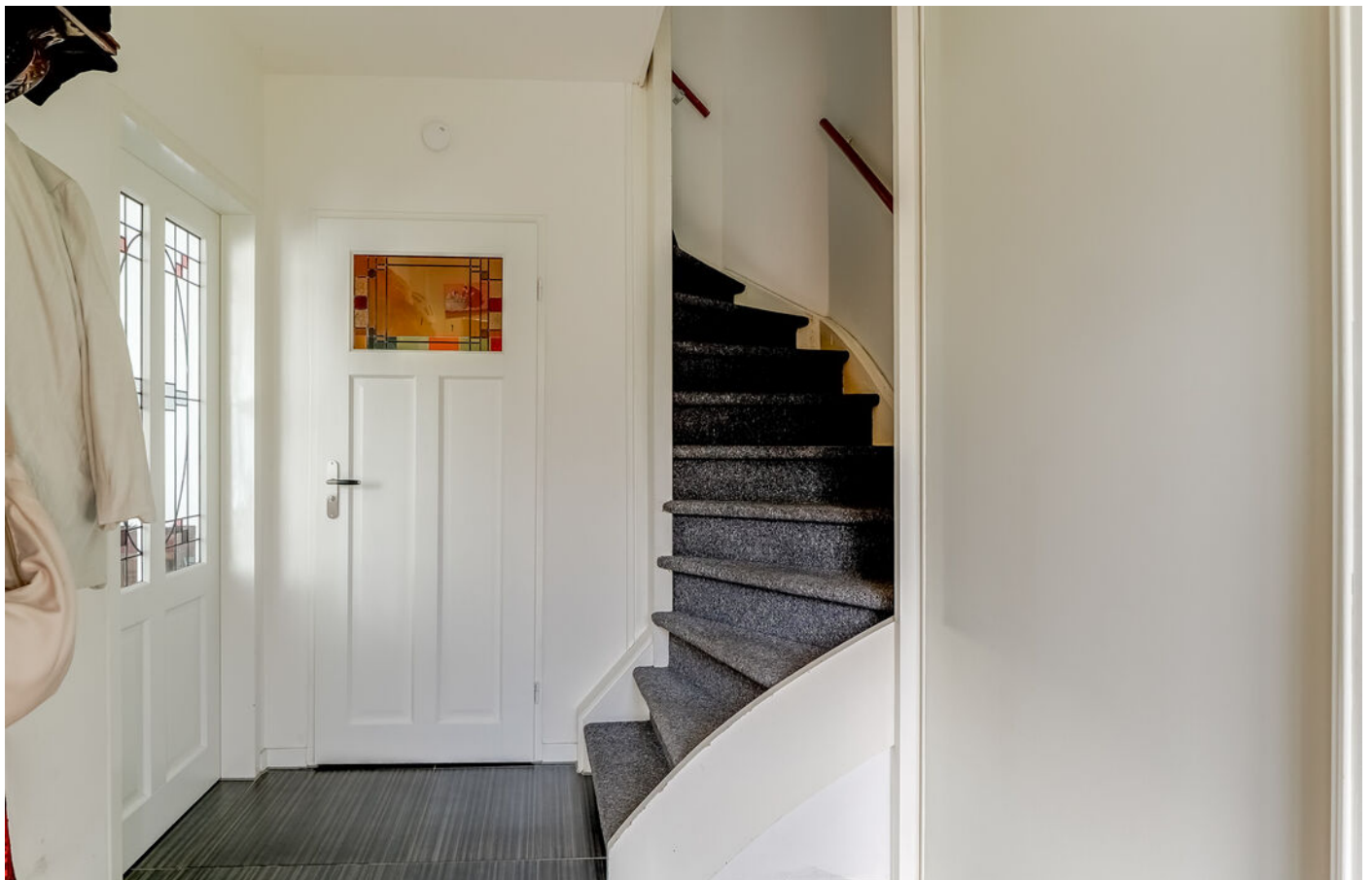


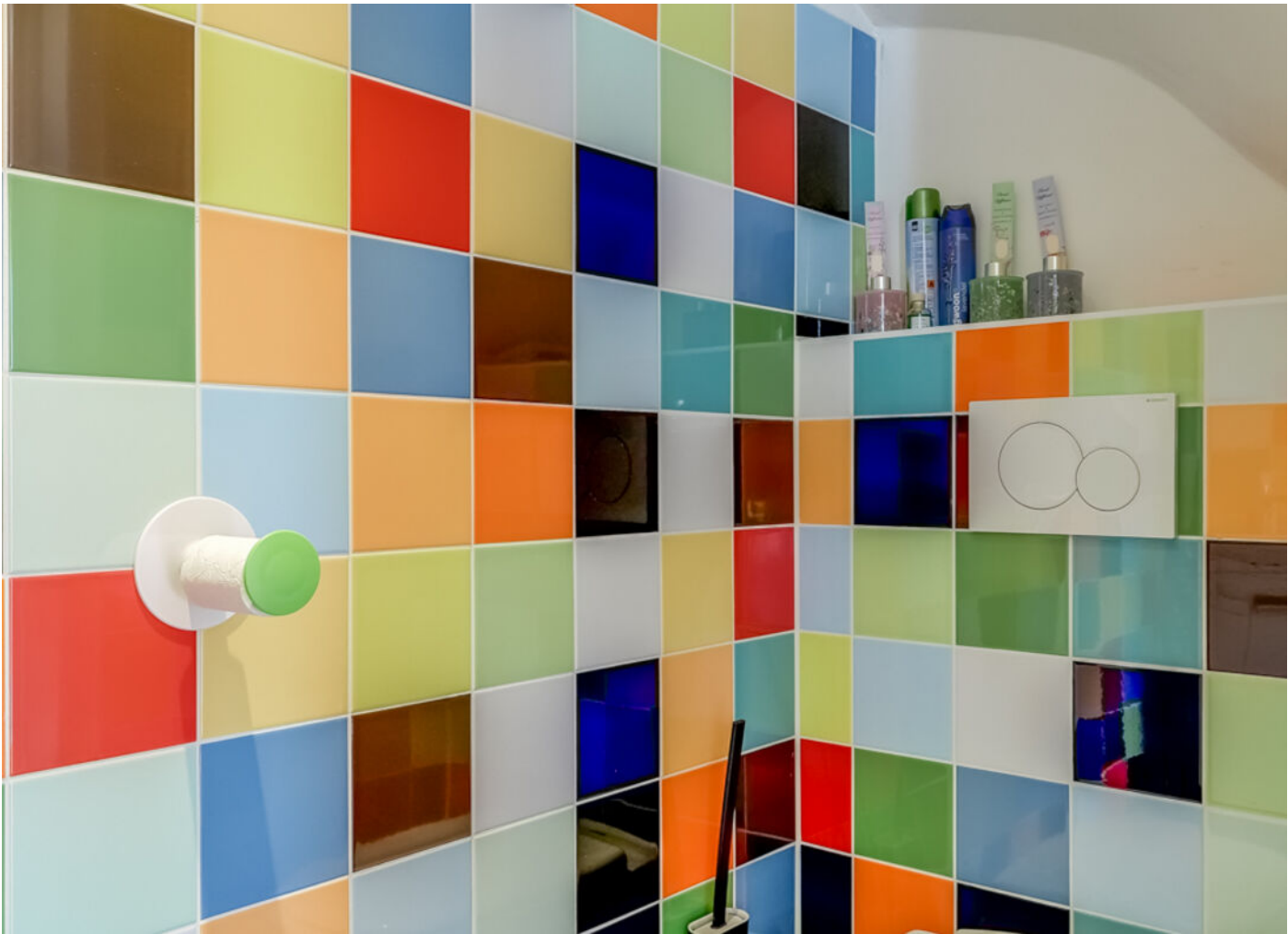










































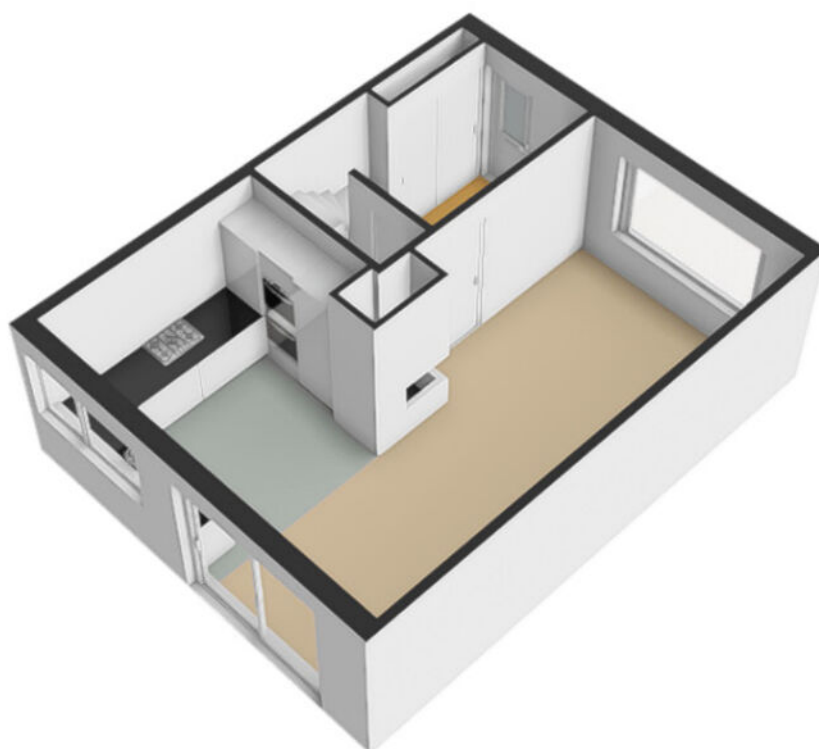
PLATTEGROND

Tureluurhof 29 - Purmerend Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

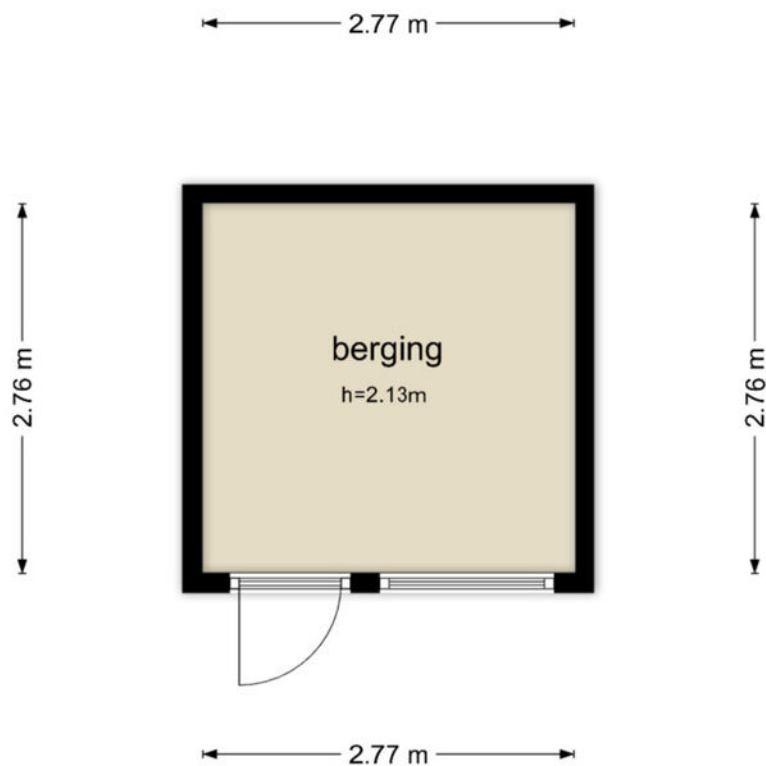
PLATTEGROND



PLATTEGROND

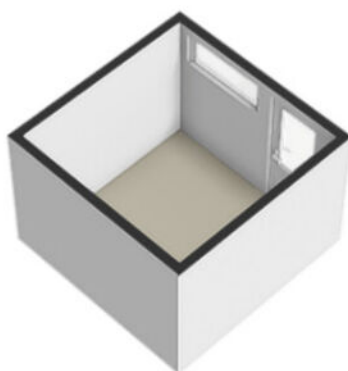


Tureluurhof 29 - Purmerend Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



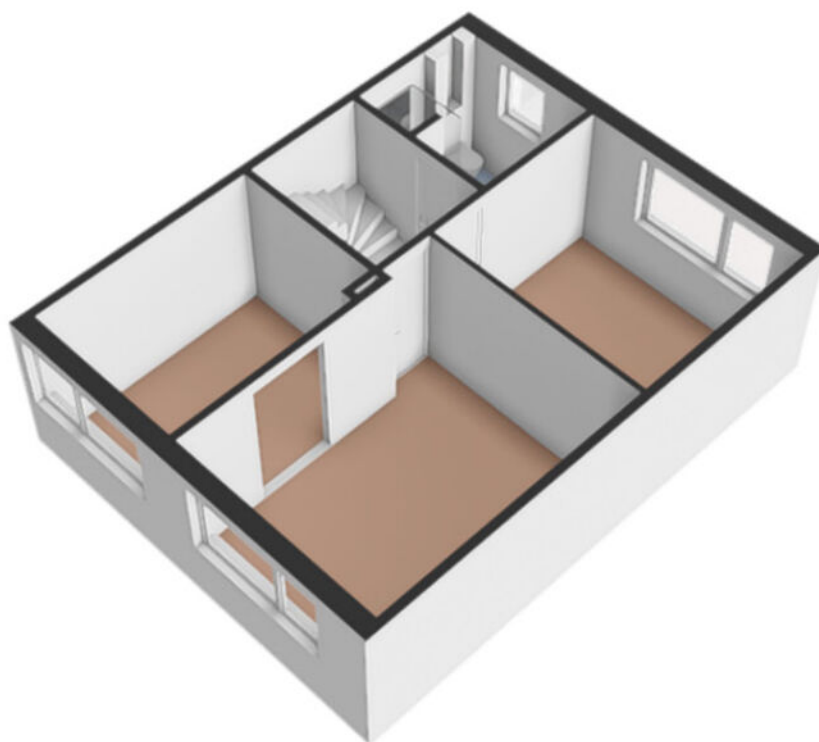
PLATTEGROND

Tureluurhof 29 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

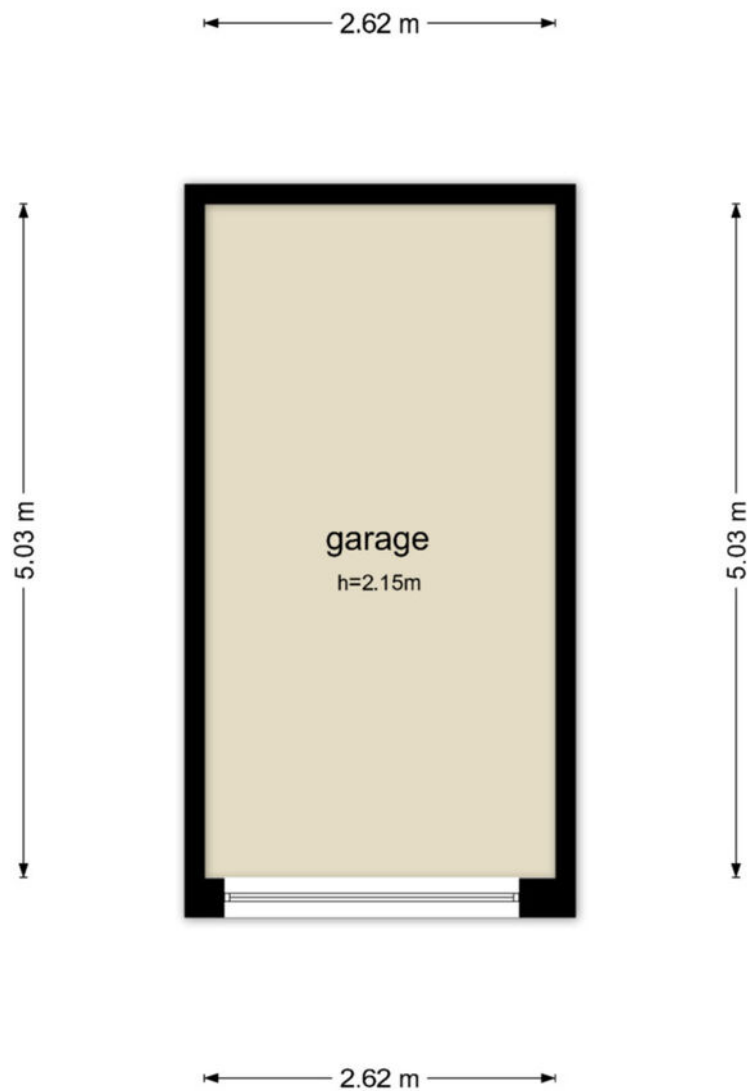


PLATTEGROND



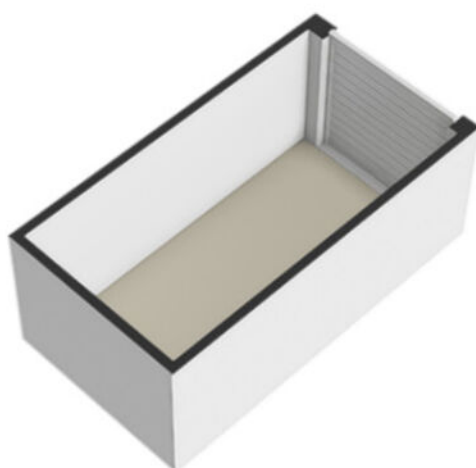
PLATTEGROND

Tureluurhof 29 - Purmerend Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

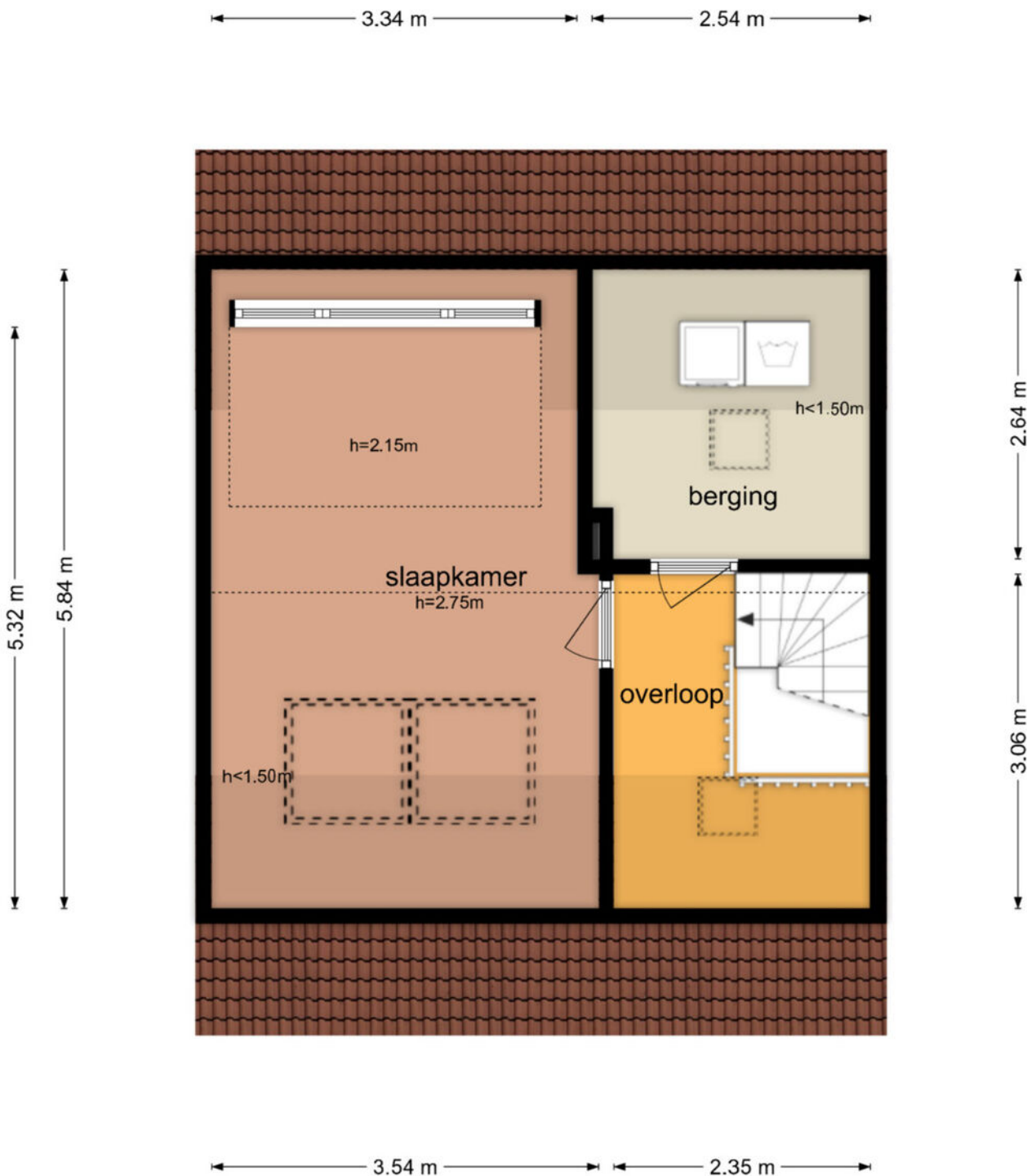


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Tureluurhof 29 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

D

2922

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

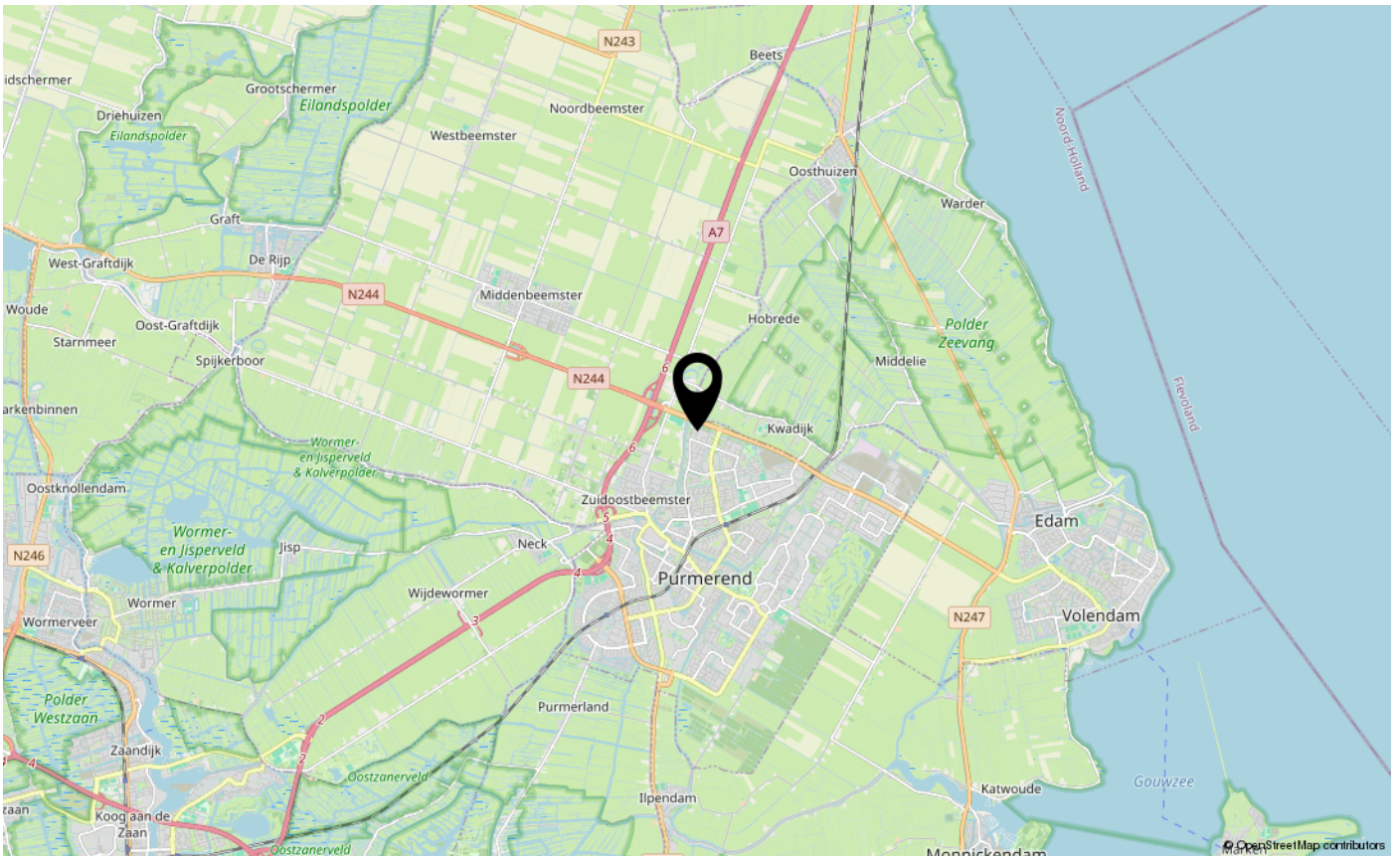
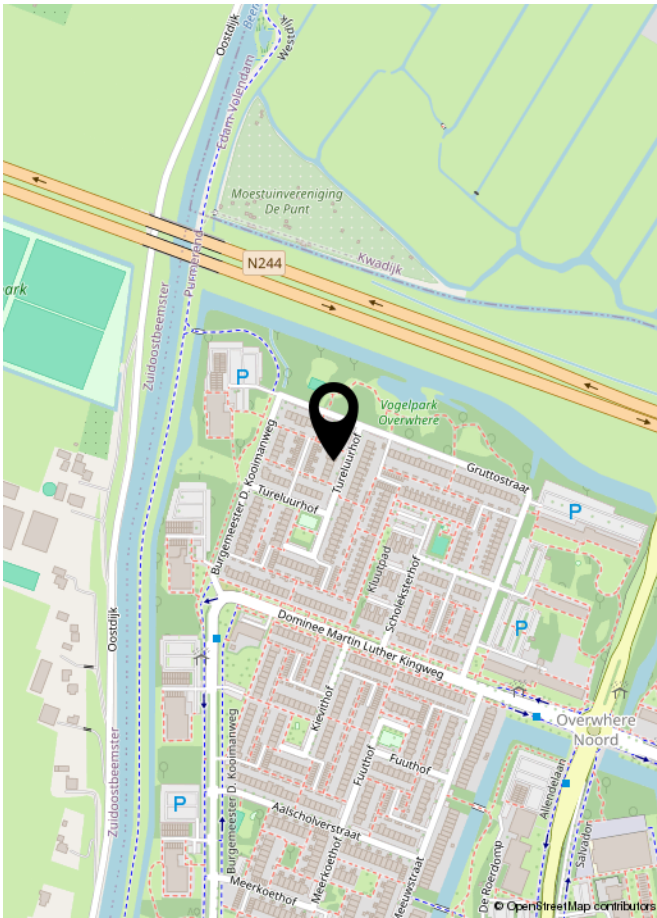
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Waterbed in slaapkamer, Bankstel, salontafel, eettafel met 4 stoelen, Vitrine kast huiskamer, ladekast huiskamer, ladekast slaapkamer, Spiegelkast slaapkamer, Buro lad en legplanken studeerkamer/ kamer aan voorzijde, Stelling planken garage blijven achter	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren		X		
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Vijver, Vijverpomp hout voorraad	X			
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuinmeubelen met kussens	X			
Houthok infusies haardhout blijft achter	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

