



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 349.000,- k.k.

TE KOOP

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Leuke eindwoning met verrassend veel ruimte en een heerlijke tuin!

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en gezelligheid samenkomen? Dan is Doorzwin 2931 in Julianadorp zeker het bekijken waard! Deze ruime woning biedt ca. 133 m² woonoppervlak, 4 slaapkamers, een moderne open keuken en een royale lichte woonkamer. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte!

De woning is gelegen in een rustige woonwijk daarnaast zijn voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand.

De woning is gebouwd in 1981 en staat op 172 m² eigen grond. Dankzij dak- en muurisolatie en dubbele/HR ++ beglazing beschikt de woning over energielabel C. De begane grond is v.v. vloerverwarming, daarnaast is de moderne open keuken in 2023 vernieuwd.

Ruime entree met trapopgang en toilet. Stap binnen in de royale leefruimte met woonkamer en open keuken. Vanuit de uitgebouwde woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt een 4de slaapkamer en extra bergruimte.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De voor- en achtertuin zijn samen circa 84 m² groot. De achtertuin (ca. 54 m²) is op het oosten is gelegen. Daarnaast beschikt de tuin over een schuur en een afsluitbare veranda met eigen bar en palletkachel: een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten!

Parkeren kan op eigen terrein én op het ruime parkeerterrein aan de overzijde.

Kortom: een ruime, goed onderhouden eindwoning met 4 slaapkamers, een moderne leefruimte en een fantastische veranda, gelegen in een rustige en gezinsvriendelijke wijk in Julianadorp.

Benieuwd naar deze woning? Plan dan snel een bezichtiging aan de Doorzwin 2931!



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	In aanmelding
Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.

BOUWVORM

Soort object	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1981
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	387 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel,
	vloerverwarming
	gedeeltelijk
C.V. - Ketel	HRE Intergas 2015
Bouwjaar C.V. - Ketel	2015
Warmwater	
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie,
	dubbel glas
Combiketel	ja

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	54 m ²
Ligging hoofdtuin	oost
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	vrijstaand hout
Voorzieningen	voorzien van elektra, voorzien van water

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: N 4538 JULIANADORP

Oppervlakte	172 m ²
-------------	--------------------





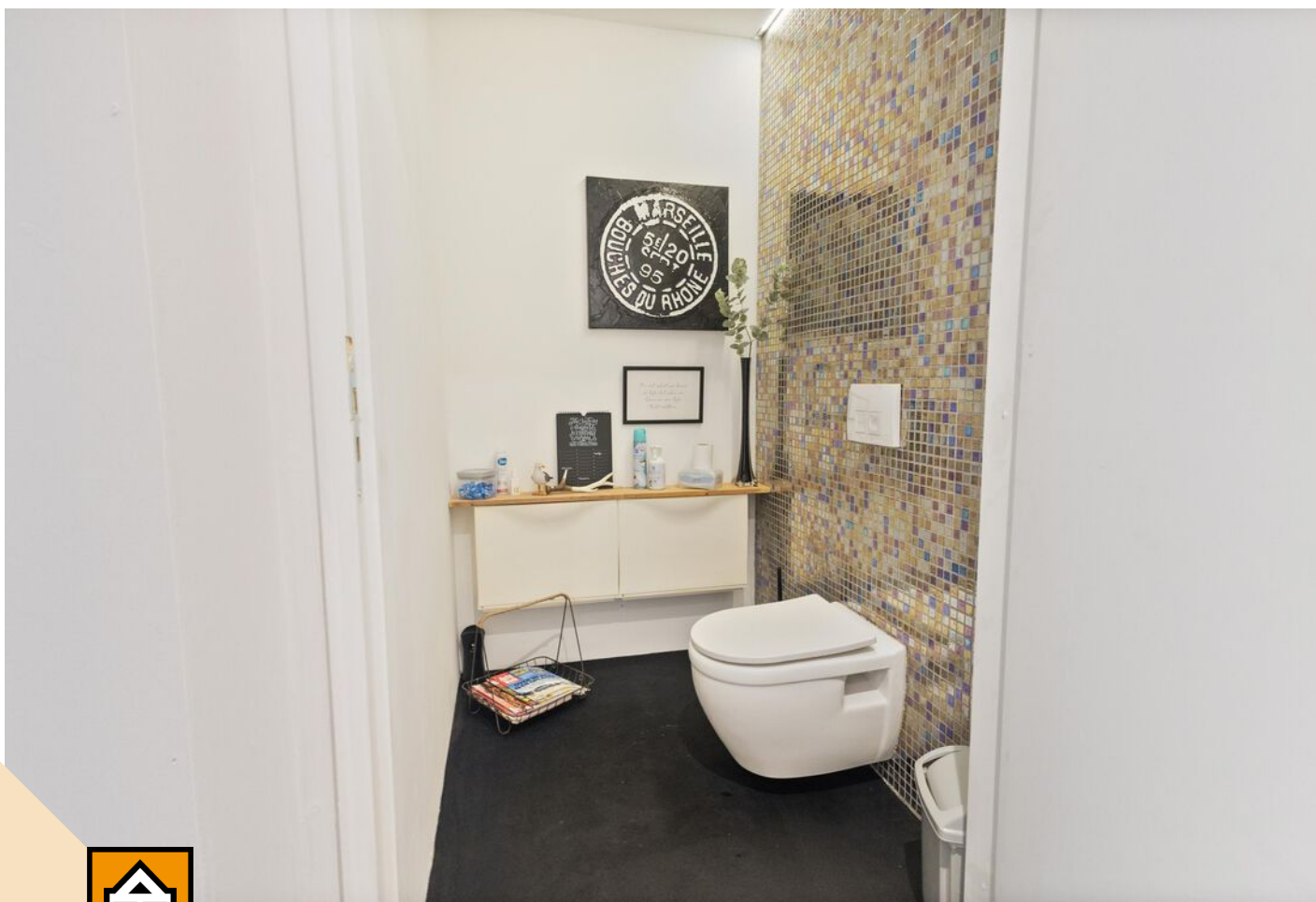
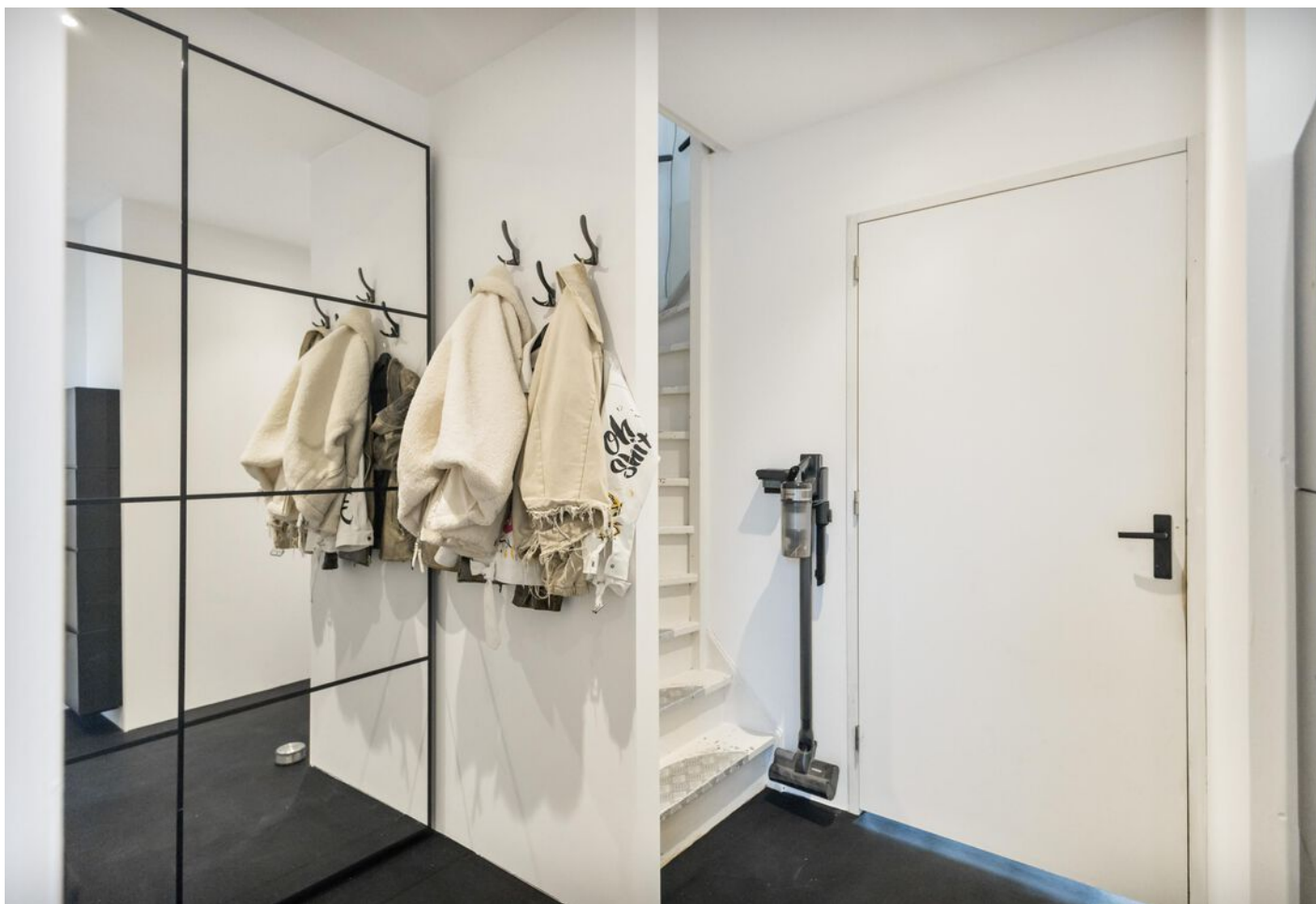
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



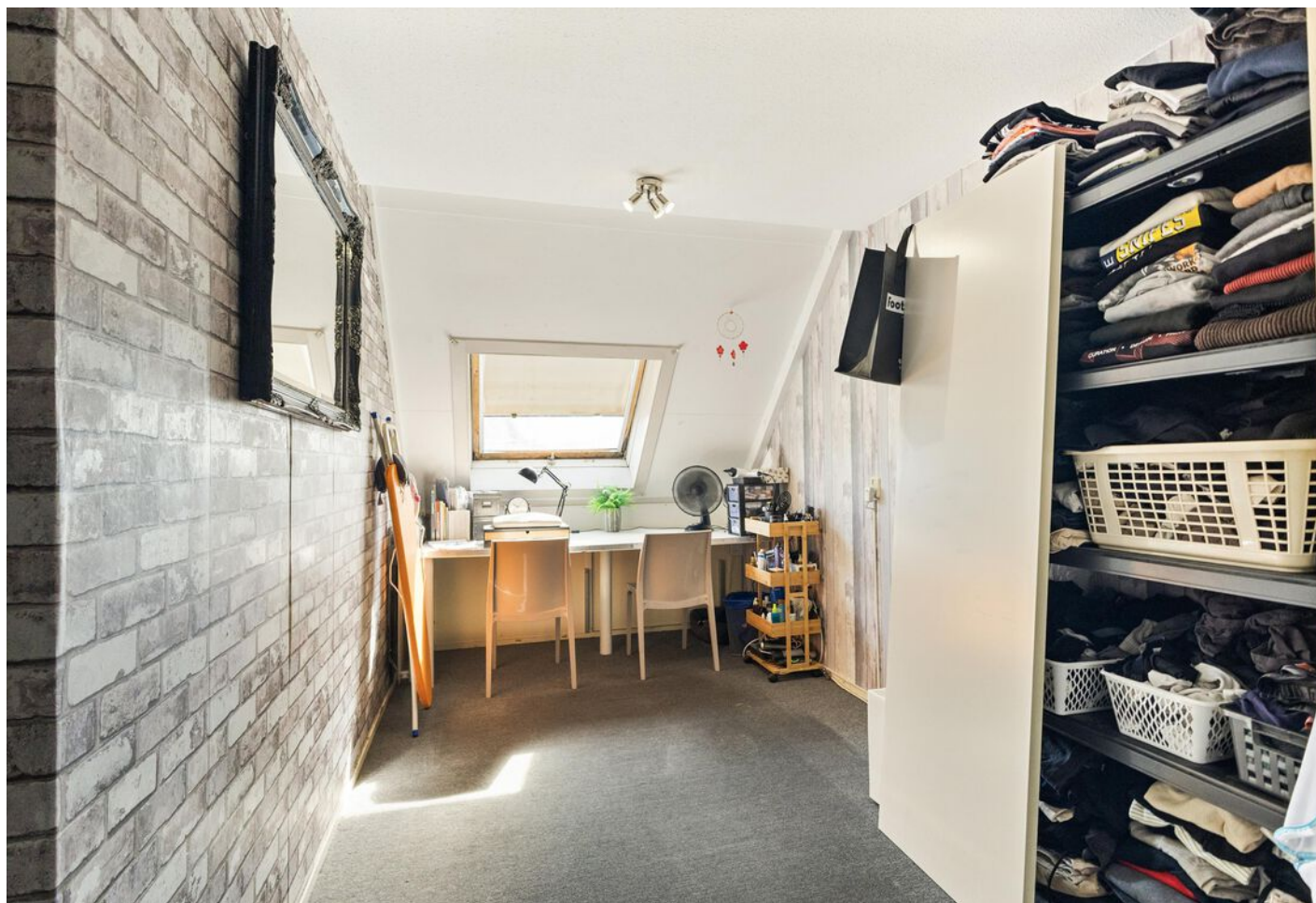
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



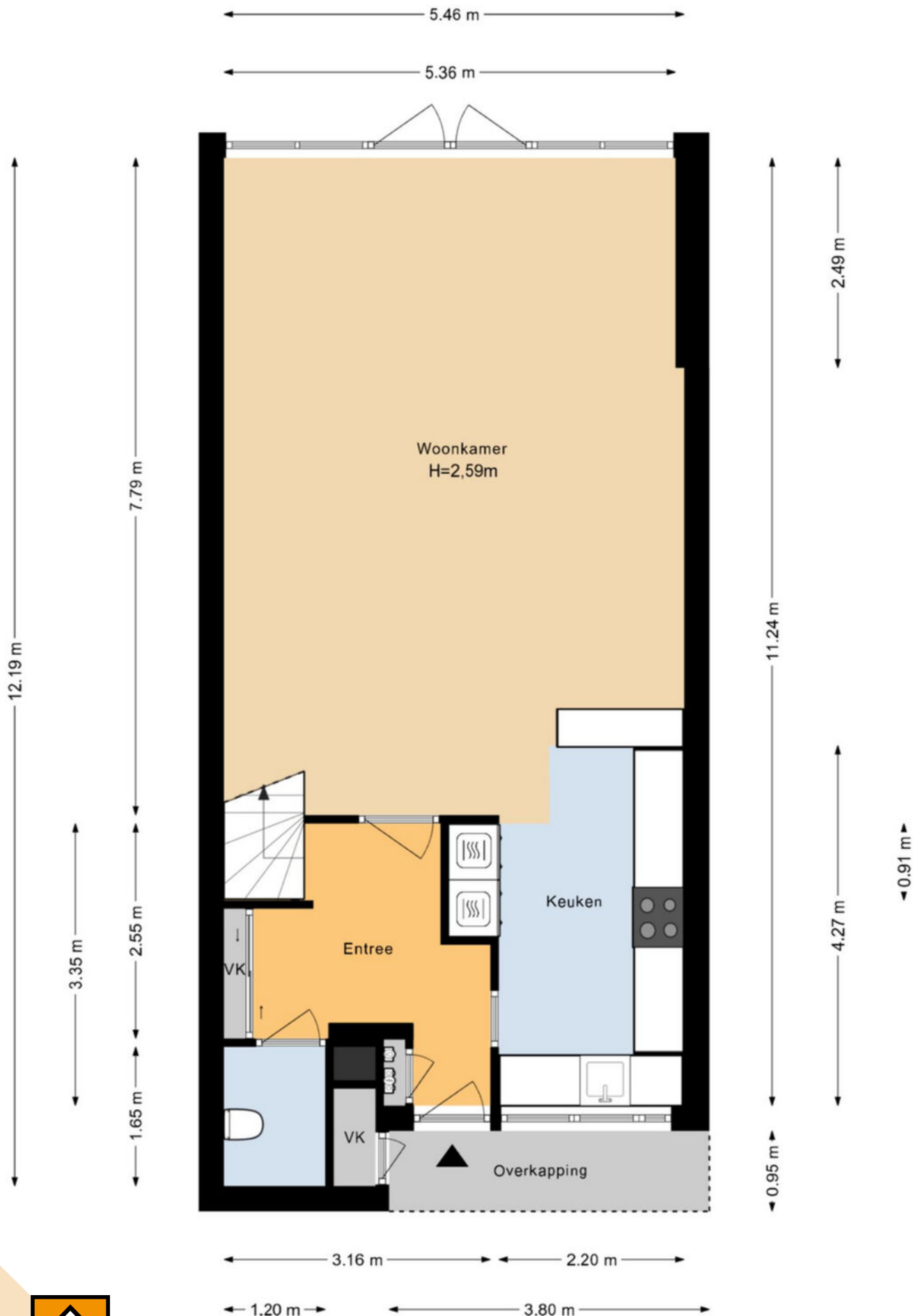
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

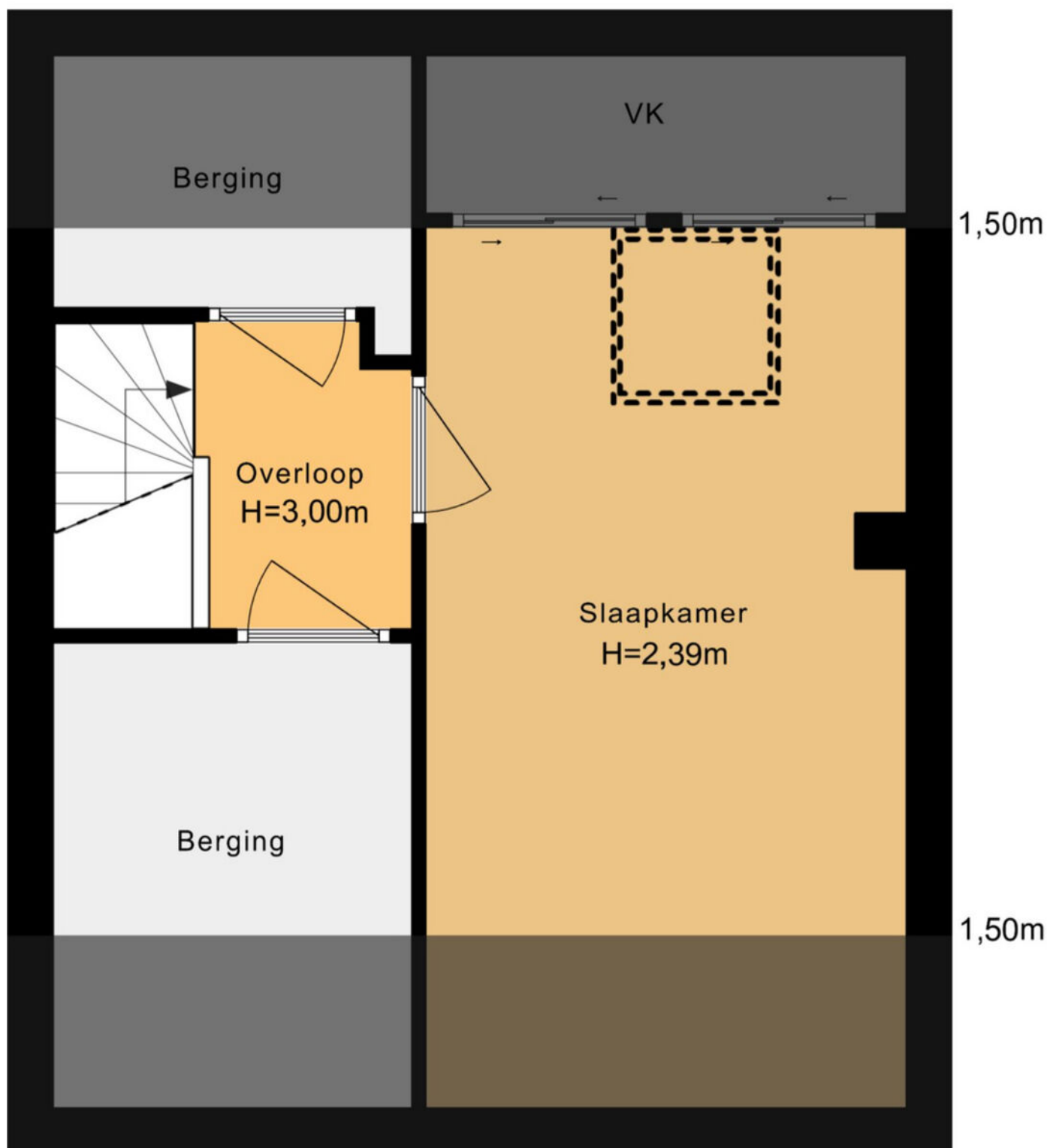
DOORZWIN 2931 JULIANADORP



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

DOORZWIN 2931 JULIANADORP

← 2.29 m → ← 3.07 m →

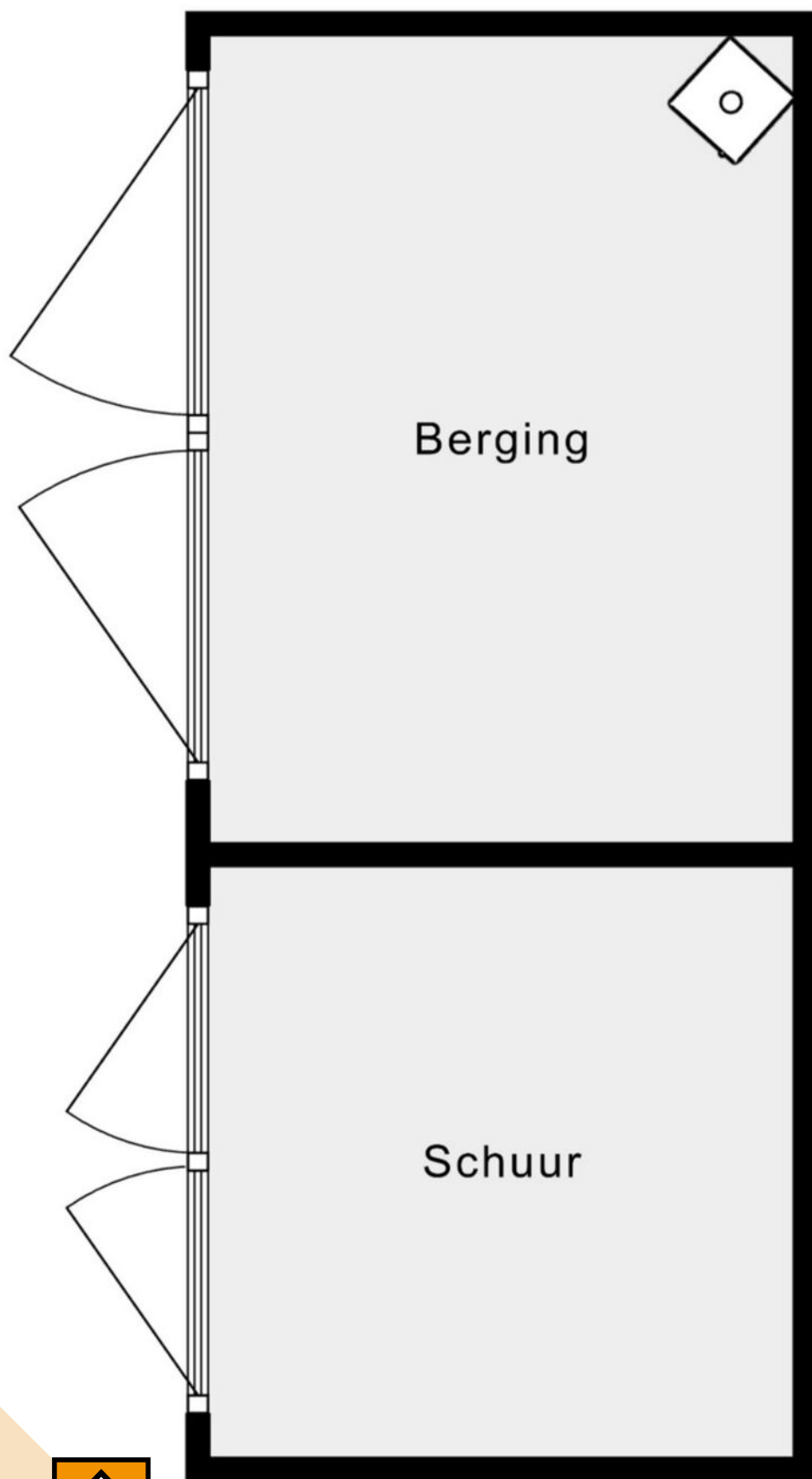


JONGEWAARD
HEEMSKERK

← 5.46 m →

DOORZWIN 2931 JULIANADORP

2.31 m



3.20 m

2.34 m

5.63 m



JONGEWAARD
HEEMSKERK

DOORZWIN 2931 JULIANADORP