



Iepensingel 166, 8102 XR Raalte

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Op loopafstand van het centrum, nette Hoekwoning met vrijstaande stenen berging en een perceel van circa 245 m² grond. De woning is verduurzaamd en is voorzien van een hybride warmtepomp en er liggen 7 zonnepanelen op het dak.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree, toilet en trapopgang, woonkamer voorzien van een laminaat vloer, gesloten keuken met toegang naar de achtertuin welke op het westen gelegen is.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en toilet. Ook deze verdieping is voorzien van laminaat vloeren.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar ruime zolder met cv-opstelling en mogelijkheid voor extra slaapkamer.

Algemeen:

- In de achtertuin is een stenen berging aanwezig;
- 7 zonnepanelen;
- Inhoud: ca 468 m³;
- Woonoppervlakte: ca. 129 m²;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken.

Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (19 augustus 2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

Kenmerken

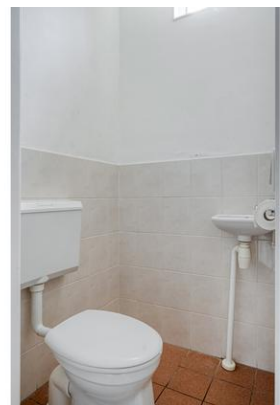
Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 468 m ³
Perceel oppervlakte	: 245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Iepensingel 166
8102 XR RAALTE



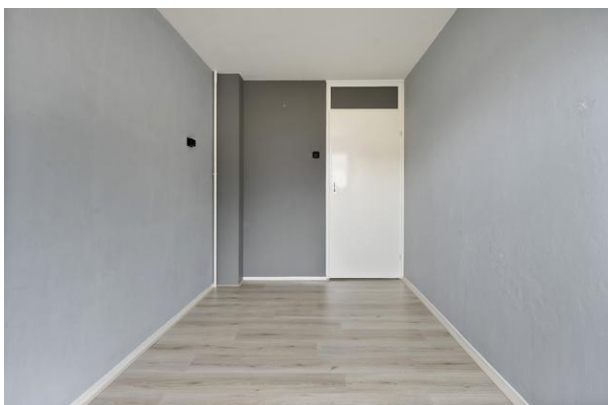
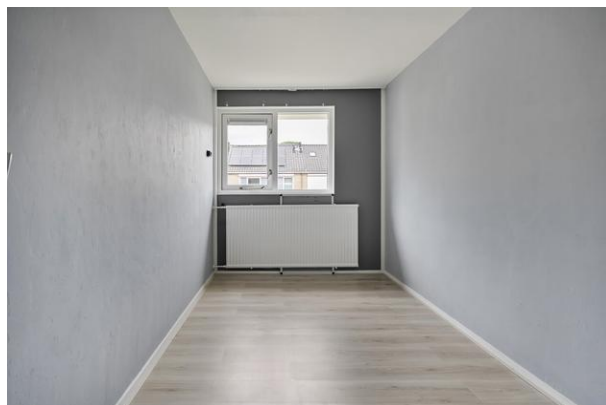
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: sall

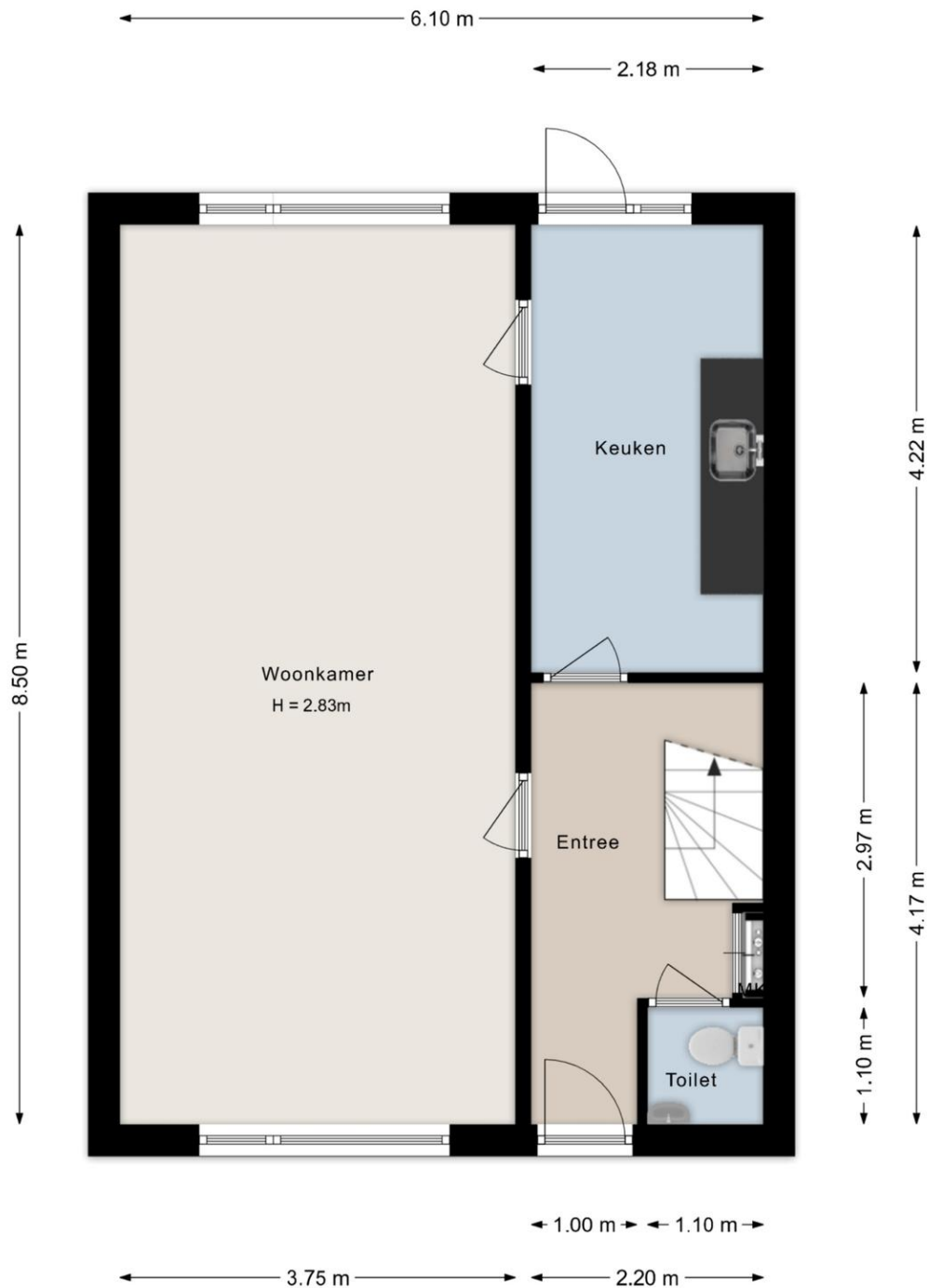


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Raalte
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10013
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

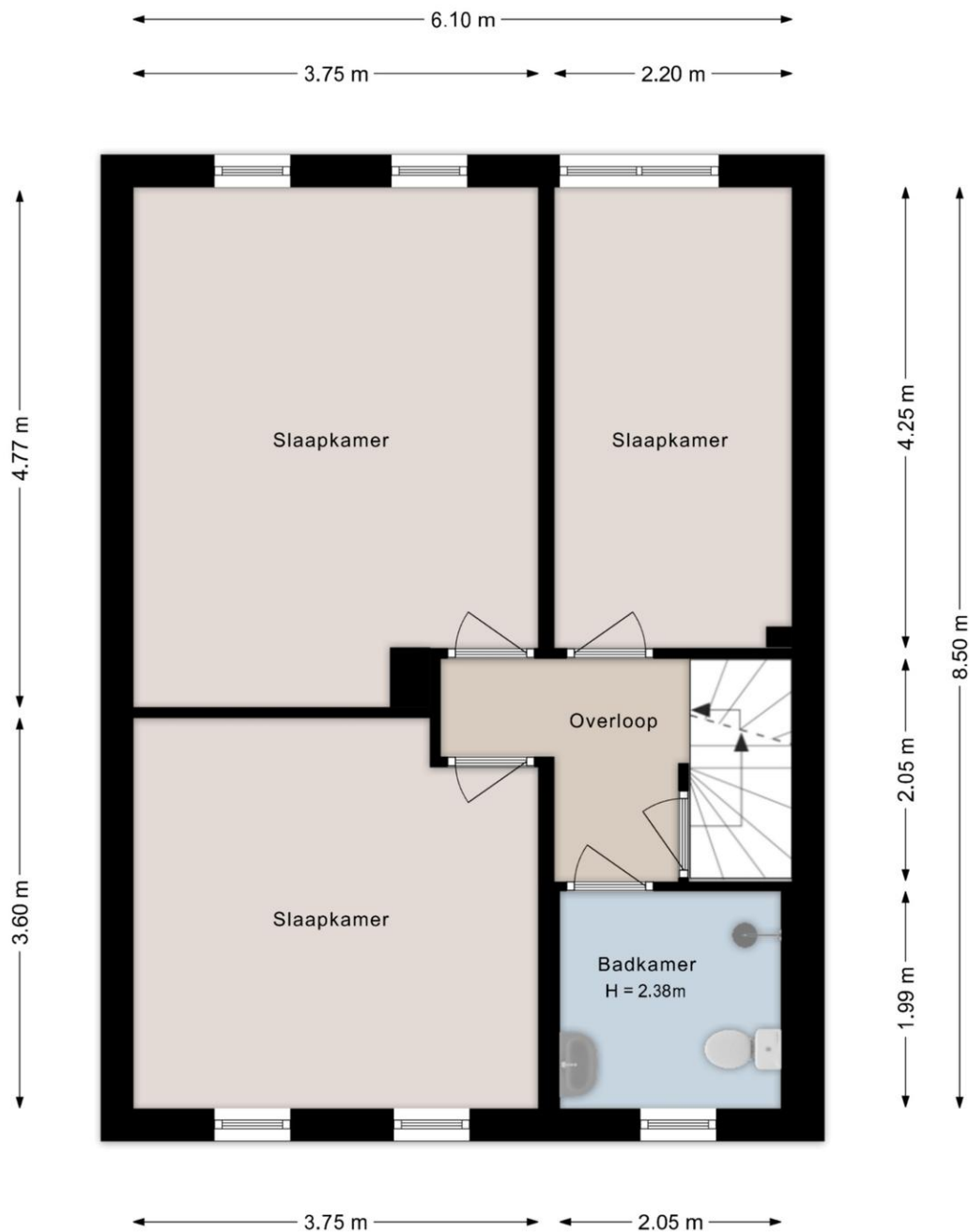
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



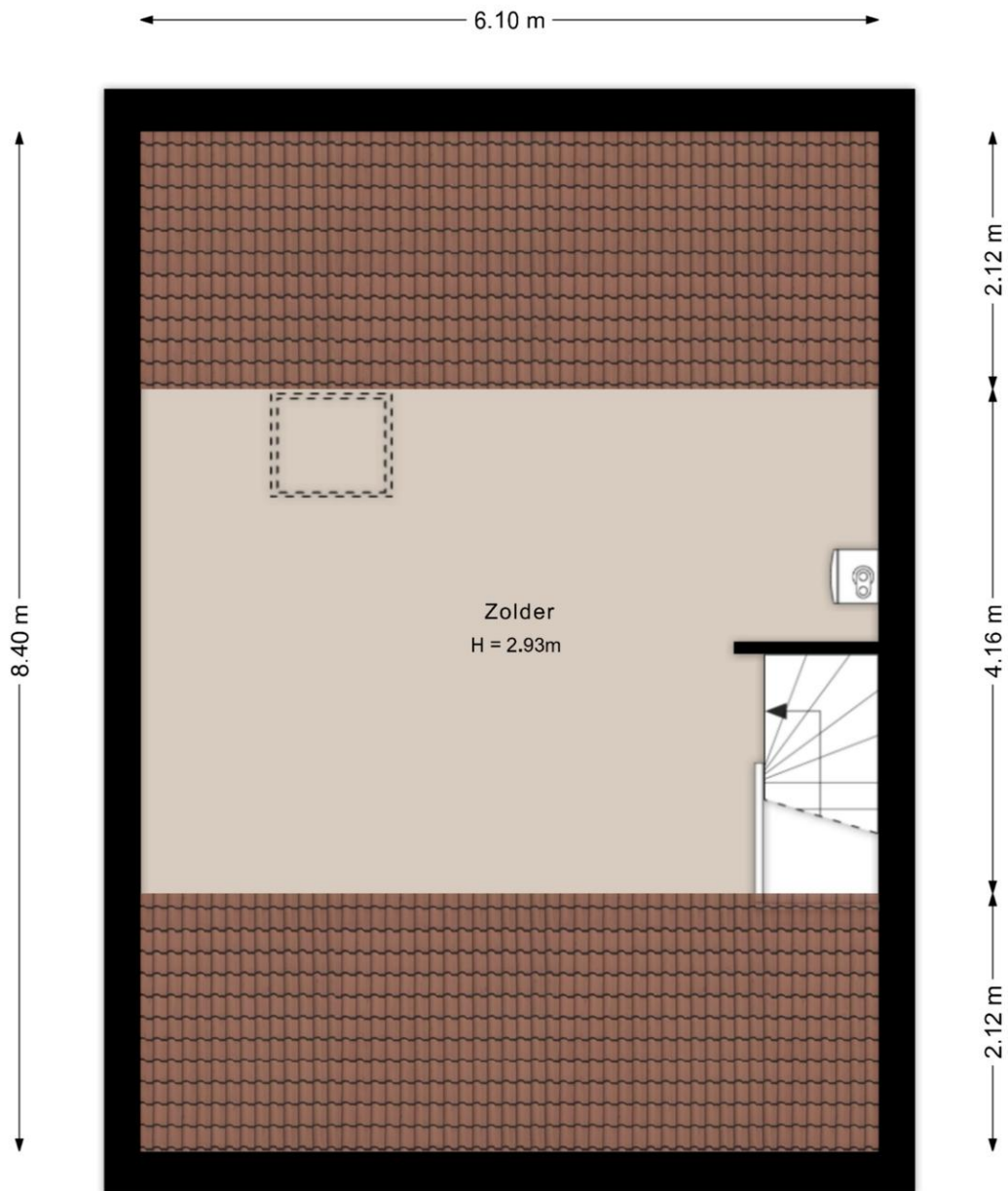
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



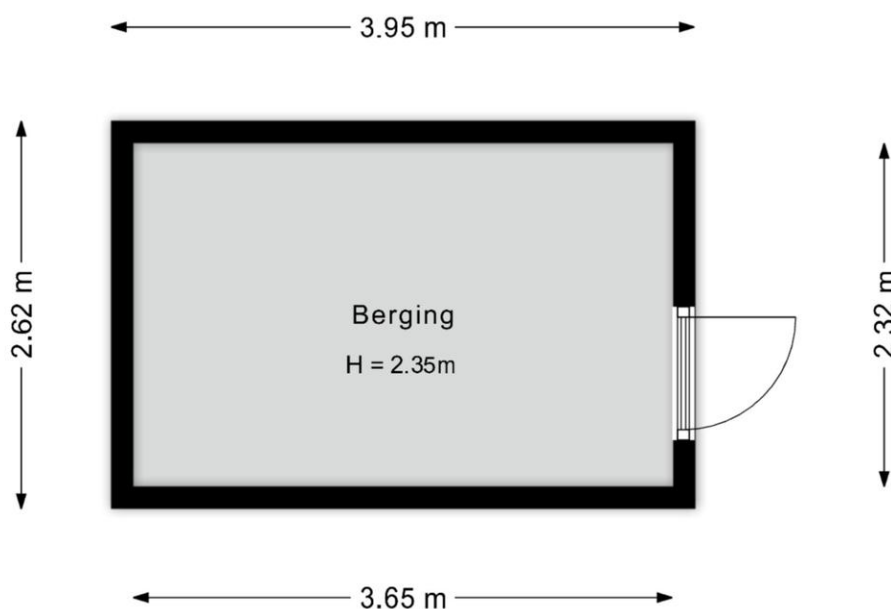
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl