

Huizen *van Hendriks*

Johan Willem Frisolaan 42 , 6006 EW Weert

Centrale ligging

Leefkeuken

Vierde slaapkamer mogelijk

Ruim perceel

Oprit met carport

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	284 m ²
Inhoud	360 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	D



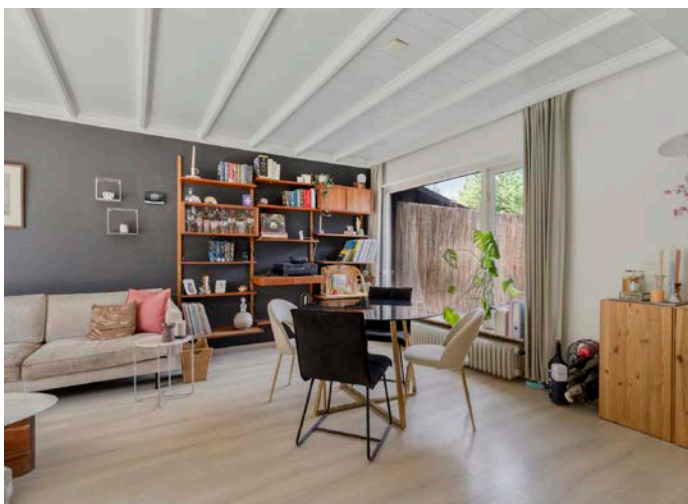
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze nette hoekwoning in Moesel biedt starters alles wat ze zoeken: een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een diepe tuin, en uitbreidingsmogelijkheden zoals een vierde slaapkamer op de zolder. De woning beschikt daarnaast over een ruime oprit, afsluitbare carport en garage. Gelegen in een rustige wijk met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, is dit een ideale plek om een eerste woning te kopen en er comfortabel te wonen.



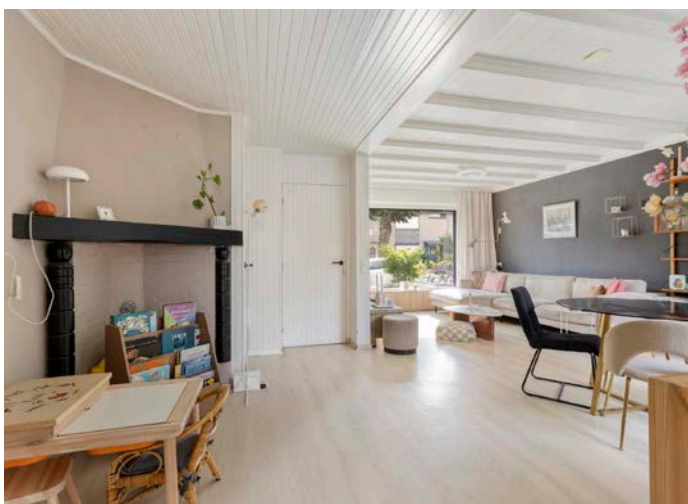
Fijn lichtinval



ruime opzet

fijn lichtinval

Bij binnenkomst stapt je direct in een fijne hal met toegang tot de woonkamer. De L-vormige indeling van de woonkamer biedt een praktische en ruime opzet. Dankzij grote ramen is de ruimte bijzonder licht en geeft het een fijne sfeer. Er is eenvoudig plek voor zowel een ruim zitgedeelte als een grote eettafel om familie of vrienden te ontvangen.





Praktische indeling

praktische inrichtiging

dichte keuken

De keuken ligt in een aparte, aangebouwde ruimte. Deze is ingericht met een rechte opstelling, wat zorgt voor veel aanrecht- en opbergruimte. Hier kun je koken en bakken zonder in ruimte te worden beperkt.





drie slaapkamers

vierde zolderkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een bed, kast of bureau. De kamers zijn neutraal afgewerkt, wat het makkelijk maakt deze direct naar smaak in te richten. De badkamer is compact, maar praktisch en voorzien van een douche en een wastafel.

De zolder biedt een mooie kans voor uitbreiding. Je kunt hier met wat aanpassingen een ruime vierde slaapkamer maken of een rustige thuiswerkplek realiseren. De ruimte is al voorzien van een royaal dakkapel.



slaap lekker





Diepe tuin

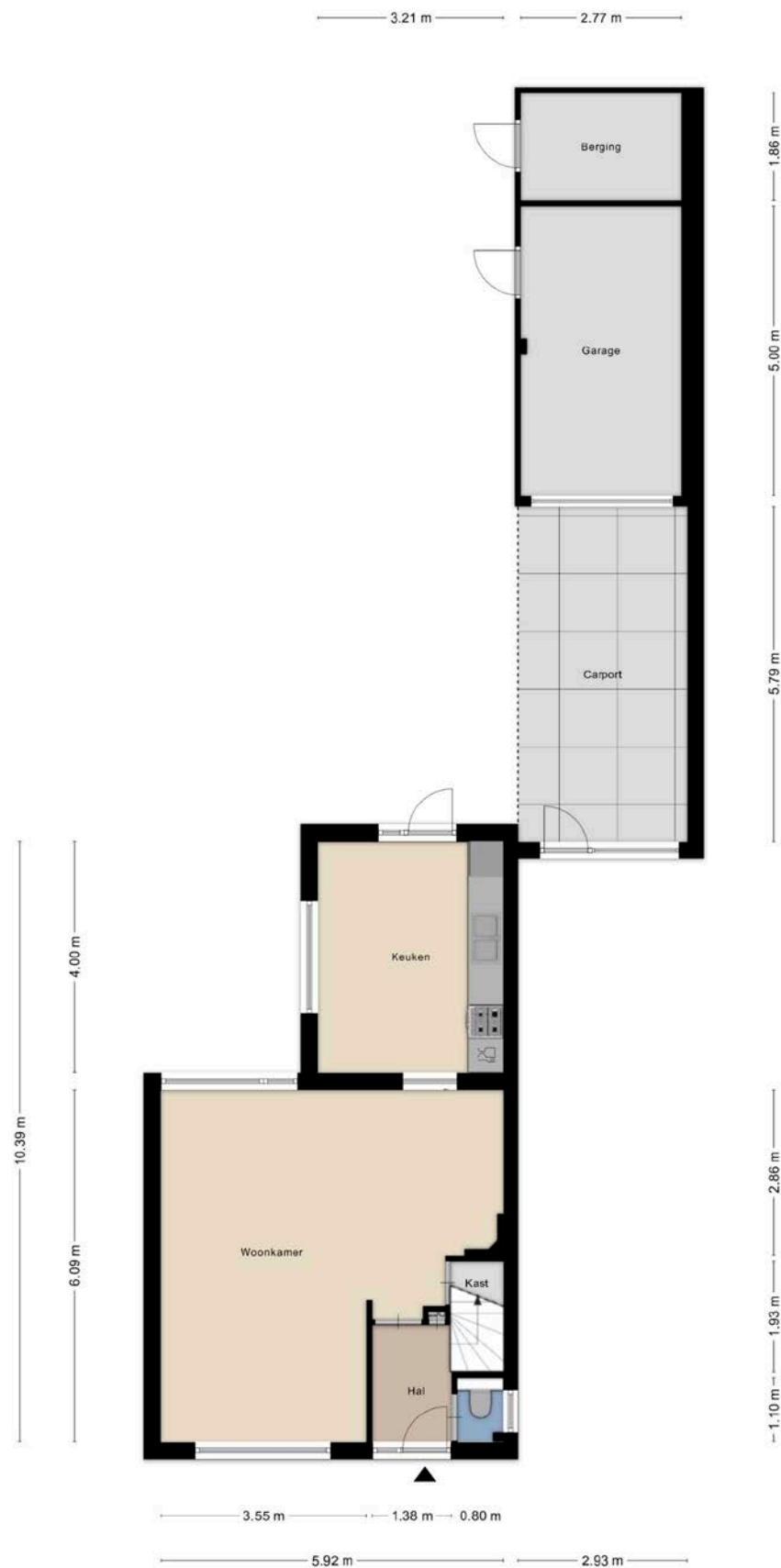


diepe tuin

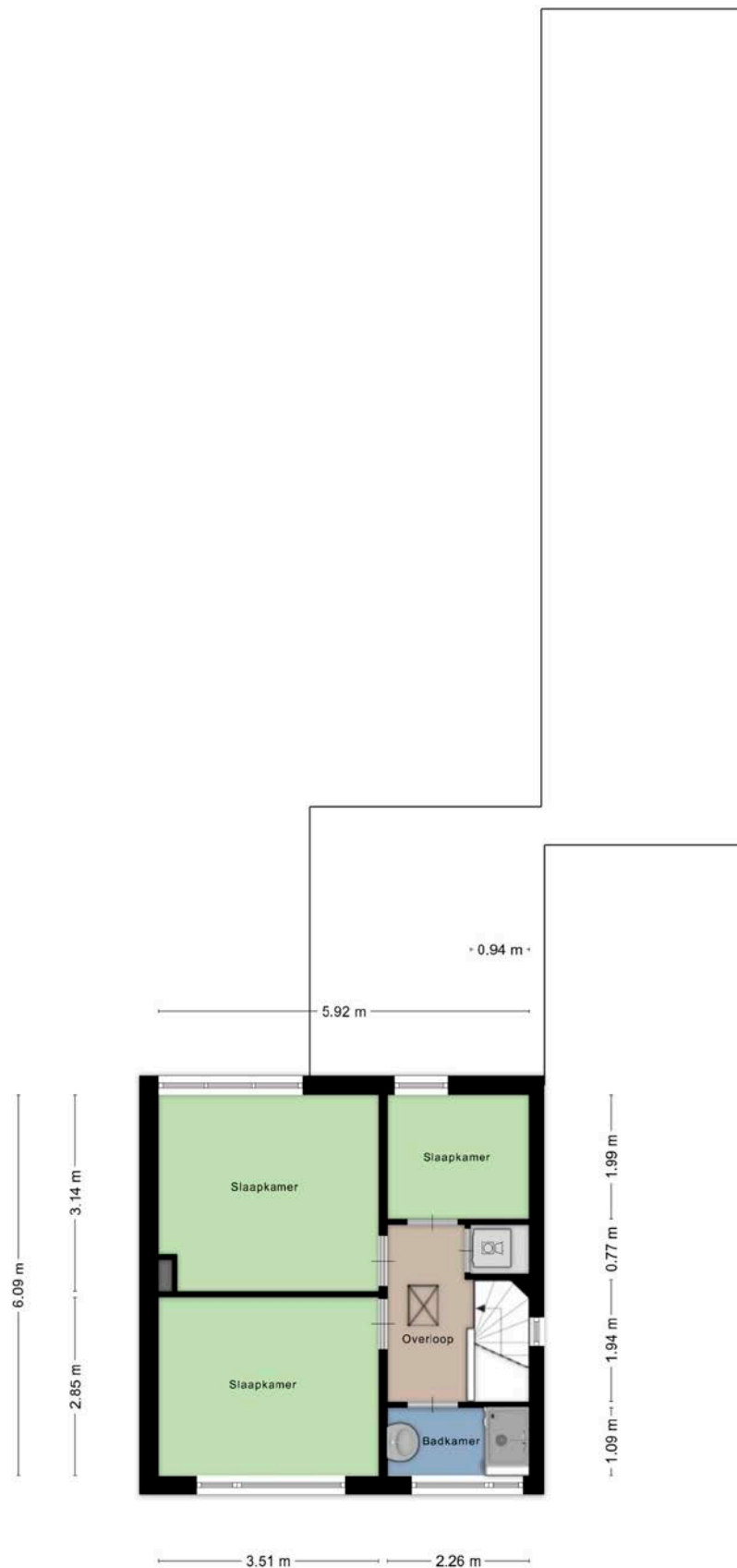
onderhoudsvrij

Achter de woning ligt een diepe tuin met volop mogelijkheden. Of je nu houdt van tuinieren, buiten eten of spelen: hier kun je alle kanten op. De tuin is eenvoudig ingericht, maar biedt alle ruimte om er je eigen draai aan te geven. Via de tuin bereik je de garage, die ook te gebruiken is als opslagruimte of werkruimte. Aan de voorkant van de woning beschik je over een eigen oprit met een afsluitbare carport, waardoor parkeren altijd eenvoudig en veilig kan.

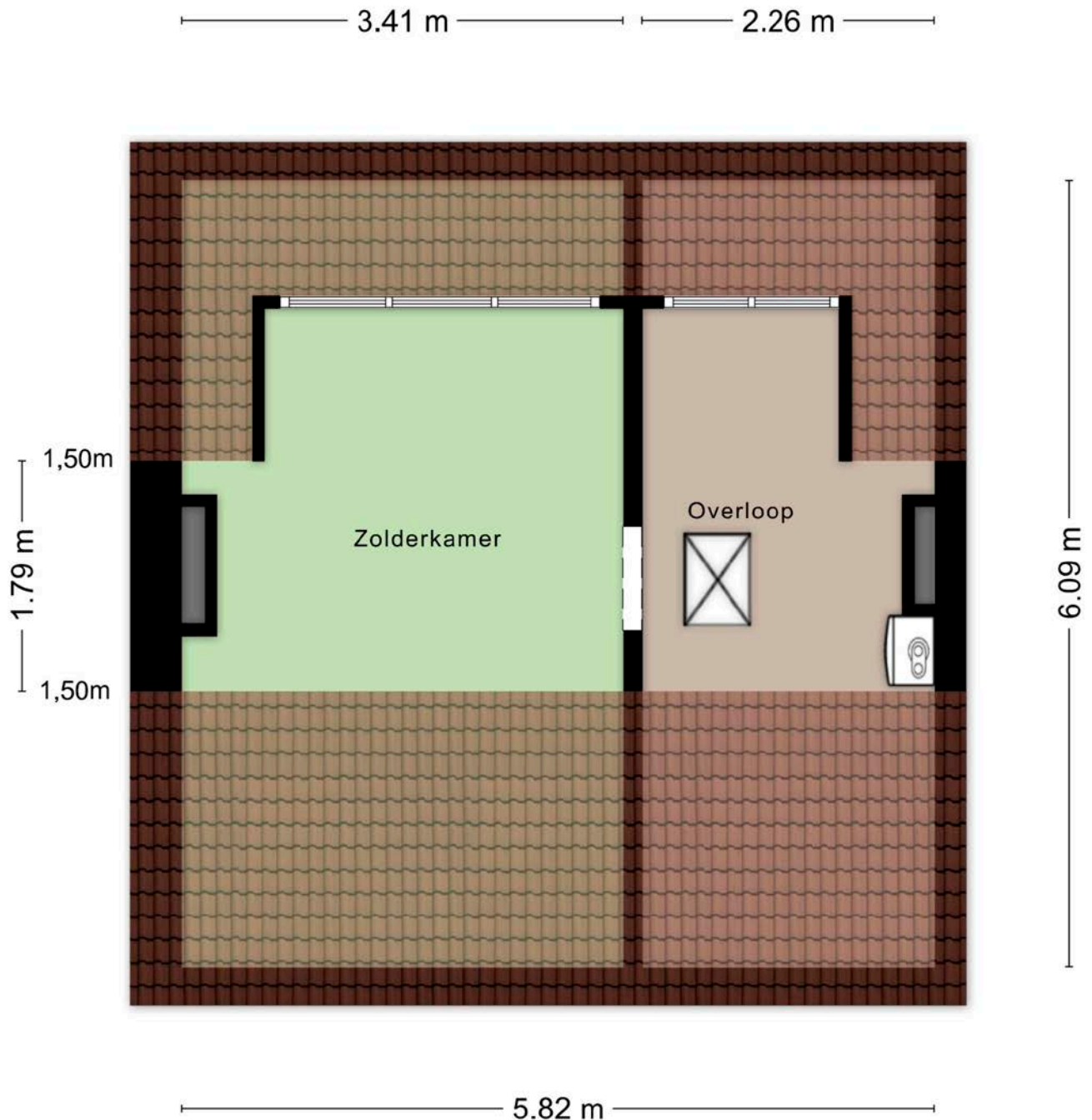




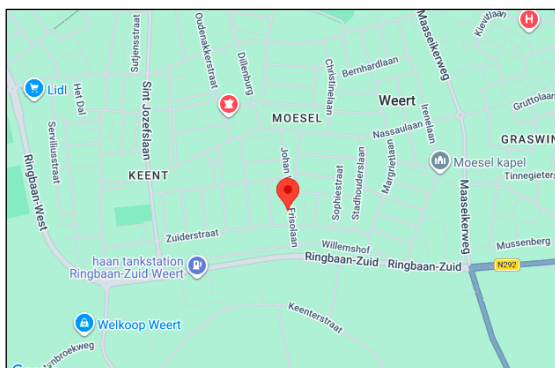
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



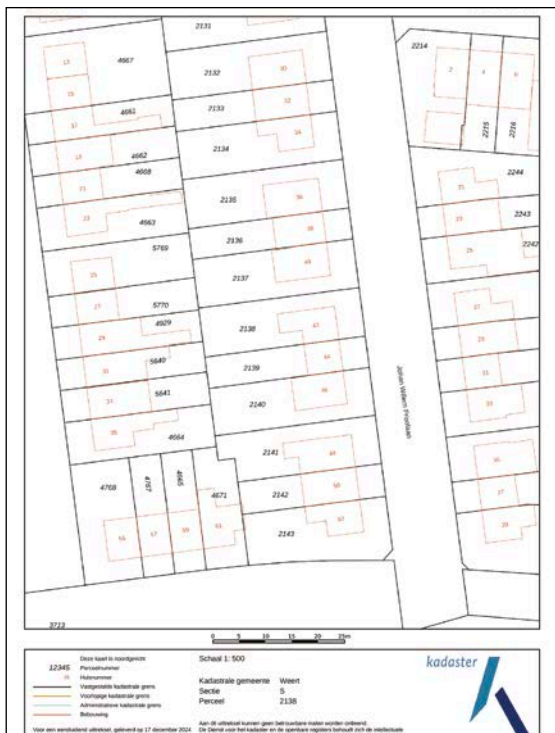
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN