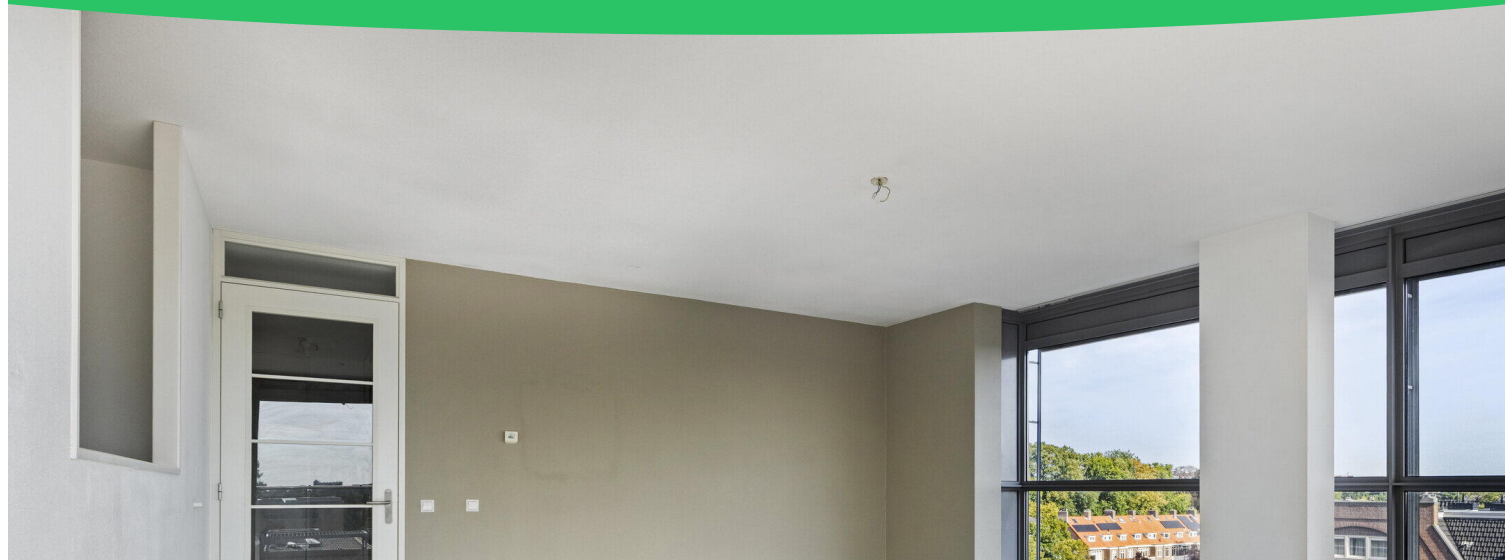


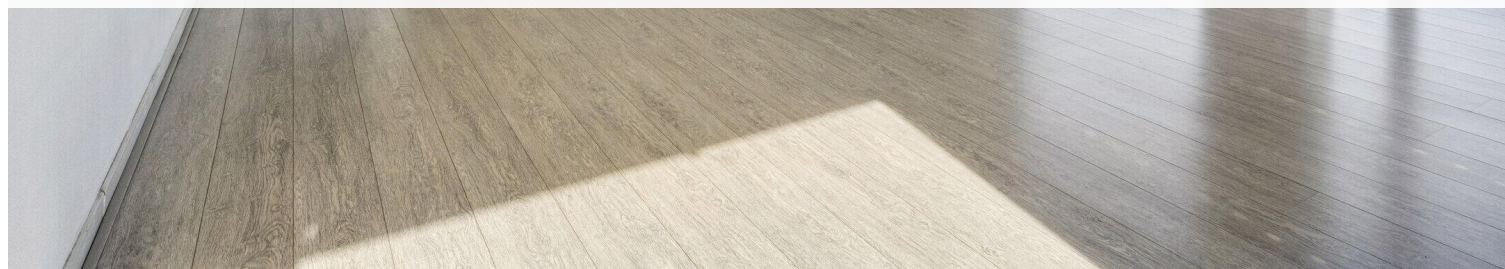
# Haarlem

Bellevuelaan 149 | Vraagprijs € 579.500 k.k.

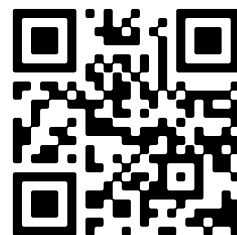


## BESCHIKBAAR

[WWW.BELLEVUELAAN149.NL](http://WWW.BELLEVUELAAN149.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2009  
**Woonoppervlakte:** 88 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 1155 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 104 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.bellevuelaan149.nl](http://www.bellevuelaan149.nl)



[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl) | +31 (0)235328736

# Omschrijving

**Bellevuelaan 149, 2012 BX Haarlem**

**\*\*Bellevuelaan 149, Haarlem\*\***

**\*\*Ruim en licht wonen in De Hoge Hout, vlak bij het centrum\*\***

Op een centrale locatie in Haarlem, in het markante woongebouw De Hoge Hout, ligt dit goed afgewerkte 3-kamerappartement van circa 88 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een praktische inpandige berging. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prachtig uitzicht.

Ook praktisch zit het goed: de woning beschikt over een eigen parkeerplaats en ligt op eigen grond. Het appartement en het complex verkeren zowel binnen als buiten in goede staat. De ligging vlak bij het centrum van Haarlem maakt dit een prettige plek voor wie comfortabel wil wonen met de stad dichtbij.

## ### De woning

Kom binnen. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar. De indeling is overzichtelijk en praktisch, met een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen komt hier veel natuurlijk licht binnen en krijgt de ruimte een open karakter. Vanuit de woonkamer is er een fraai uitzicht. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel, waardoor de leefruimte op verschillende manieren kan worden ingericht.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en vormt één geheel met de woonruimte.

## ### Twee slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide bereikbaar vanuit de hal. Daarmee is de woning geschikt voor verschillende woonwensen. Naast een hoofdslaapkamer kan de tweede kamer bijvoorbeeld worden ingericht als werk-, logeer- of hobbykamer.

## ### Badkamer en bergruimte

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Ook beschikt de woning over een inpandige berging. Een praktische extra ruimte voor voorraad en andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

## ### Geen buitenruimte, wel vrij uitzicht

Het appartement beschikt niet over een eigen balkon of terras. De grote raampartijen en het fraaie uitzicht geven de woonkamer echter een open en lichte uitstraling.

### ### Wonen in De Hoge Hout

Bellevuelaan 149 maakt deel uit van De Hoge Hout aan de Bellevuelaan in Haarlem. Binnen het complex zijn verschillende gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig, waaronder een fitnessruimte en een ontmoetingsruimte.

De appartementen in De Hoge Hout worden verwarmd en gekoeld via een Warmte- en Koudeopslagsysteem (WKO), wat bijdraagt aan een prettig binnenklimaat gedurende het jaar.

Een ander praktisch voordeel is de eigen parkeerplaats bij de woning.

### ### Centrale ligging in Haarlem

Hier woon je op korte afstand van het centrum van Haarlem. Daarmee combineert de woning het comfort van een ruim appartement met de voorzieningen en levendigheid van de stad dichtbij. Een fijne ligging voor wie centraal wil wonen, maar thuis ook waarde hecht aan ruimte, licht en uitzicht.

### ### VvE

De woning maakt deel uit van de VvE Mariastichting, Gebouw Blok 11 (Hoge Hout). Het dagelijks beheer van de VvE wordt uitgevoerd door MVGM.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 309,71. In deze bijdrage is warmte inbegrepen.

### ### Kenmerken

- \* Vraagprijs: € 579.500 k.k.
- \* Woonoppervlakte: circa 88 m<sup>2</sup>
- \* 3 kamers
- \* 2 slaapkamers
- \* Royale en lichte woonkamer
- \* Grote raampartijen
- \* Prachtig uitzicht
- \* Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- \* Badkamer met ligbad en douche
- \* Separaat toilet
- \* Inpandige berging
- \* Geen eigen buitenruimte
- \* Eigen parkeerplaats
- \* Eigen grond
- \* Goed afgewerkt
- \* Woning en complex binnen en buiten in goede staat
- \* Fitnessruimte voor bewoners
- \* Ontmoetingsruimte
- \* WKO-installatie voor verwarming en koeling
- \* Lift aanwezig

- \* VvE-bijdrage € 309,71 per maand, inclusief warmte
- \* Professioneel VvE-beheer door MVGM
- \* Gelegen vlak bij het centrum van Haarlem

Bellevuelaan 149 is een ruim en licht appartement met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een fraai uitzicht, op een centrale plek in Haarlem. Benieuwd hoe de woning in het echt aanvoelt? We laten hem graag aan je zien tijdens een bezichtiging.

## Kenmerken

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 579.500 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 309.71 p/m   |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw           |
| Bouwjaar:    | 2009                     |
| Soort dak:   | Zadeldak                 |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Woonoppervlakte:    | 88 m²   |
| Perceeloppervlakte: | 1155 m² |
| Inhoud:             | 104 m³  |

## Indeling

|                        |                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers)                                                            |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                                                                          |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad,wastafel,inloopdouche                                                        |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                                                                          |
| Voorzieningen:         | Mechanische ventilatie,buitenzonwering,lift,balansventilatie,natuurlijke ventilatie |

## Energie

|                |   |
|----------------|---|
| Energie label: | A |
|----------------|---|

## Buitenruimte

|       |           |
|-------|-----------|
| Tuin: | Geen tuin |
|-------|-----------|

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

|                   |    |
|-------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
|-------------------|----|

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja,€ 309.71 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

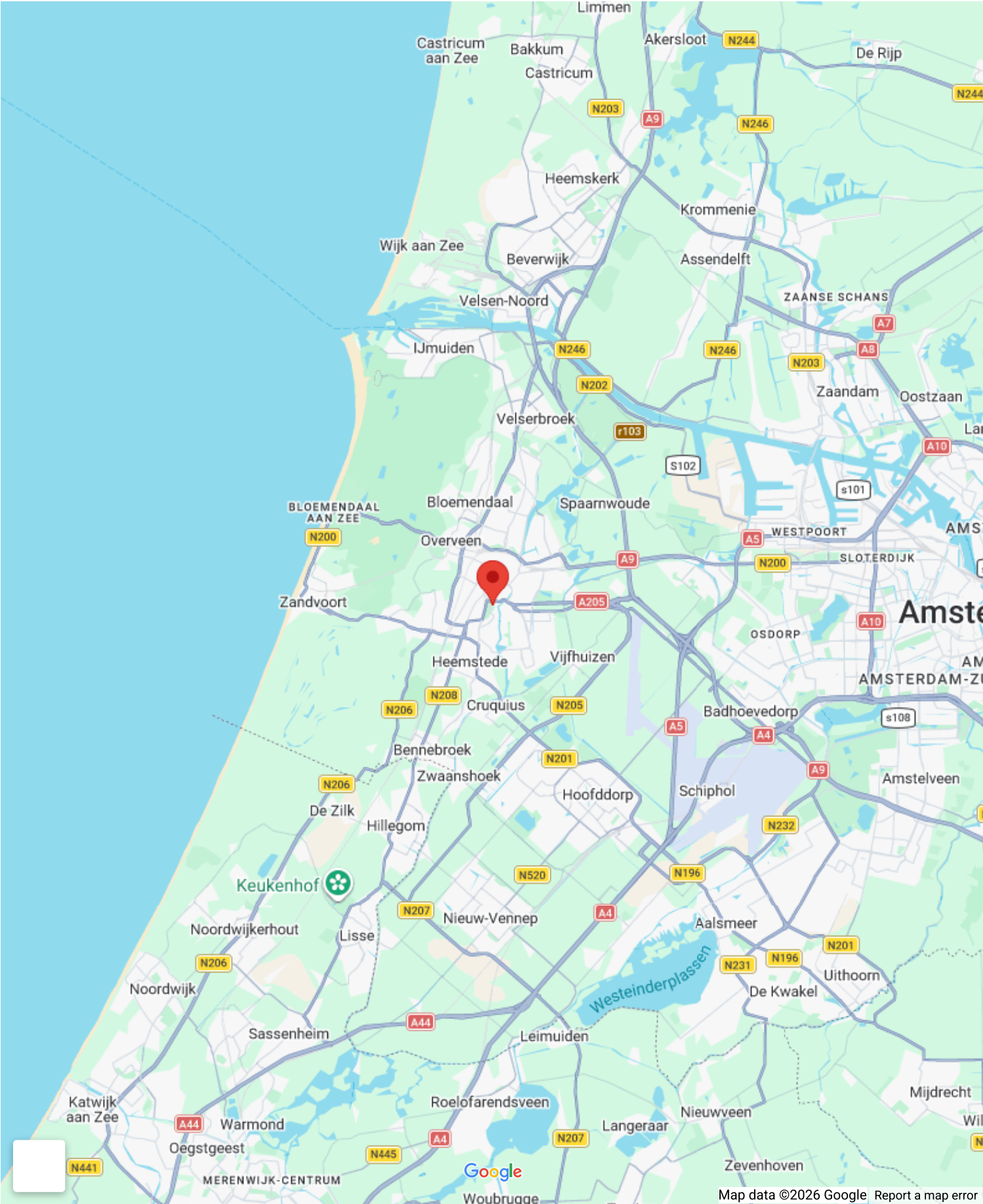
Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

# Op de kaart

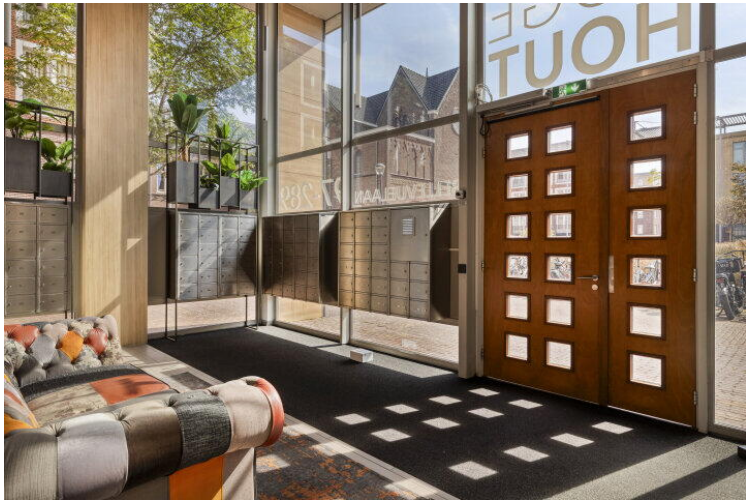


# Op de kaart



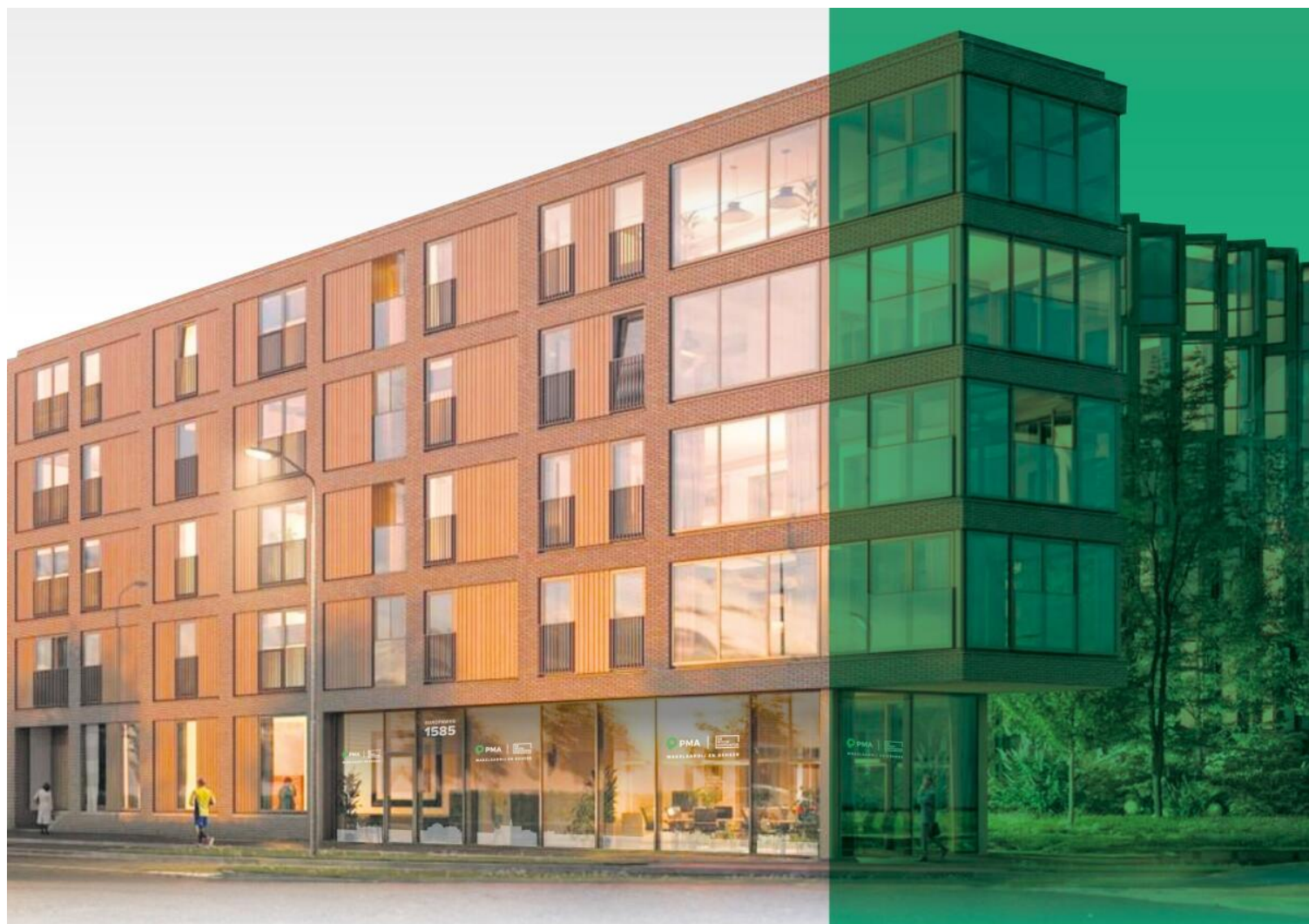






# Bellevuelaan 149

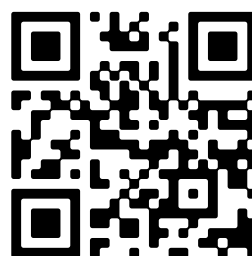
[www.bellevuelaan149.nl](http://www.bellevuelaan149.nl)



## PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585  
2035 LA, Haarlem

[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl)  
+31 (0)235328736



Scan Mij!