

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Breedenborgstraat 3, 1333 VS Almere

Twee badkamers

Ruime en lichte woonkamer

Gelijkvloers wonen

Moderne open keuken

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	380 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	patio/atrium
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De makelaar zegt het volgende.

Deze ruime eengezinswoning (108 m²) met een prachtige ligging in de groene Landgoederenbuurt. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime, lichte woonkamer (met de optie tot een extra slaapkamer), een complete keuken, 2 badkamers met inloopdouche.

De woning ligt in een prettige, rustige wijk. Binnen de directe omgeving tref je diverse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten en groene parken voor de nodige ontspanning. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend dankzij nabijgelegen bushaltes en vlotte verbindingen naar het NS-station liggen op steenworp afstand. Met de auto ben je razendsnel op de uitvalswegen A6 en A27. Kortom: een toplocatie waar je heerlijk rustig en groen woont, met alle stadse gemakken direct binnen handbereik!

Let op: bij deze verkoop is een 'nimmer bewoond clause' van toepassing.



Royale lichte woonkamer



lichte en open sfeer

grote raampartijen

Royale woonkamer met een blik op buiten: De woonkamer is licht en biedt een fijne grootte voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De grote ramen trekken het daglicht naar binnen en schuifdeuren leiden naar de tuin.





Keuken met mogelijkheden

open keuken

neutrale inrichting

Keuken met mogelijkheden: De keuken is neutraal uitgevoerd met witte kasten en een donker werkblad. Deze ruimte nodigt uit om een persoonlijke touch toe te voegen.



2 ruime slaapkamers

bijv. kinderkamer/werkkamer

De bovenverdieping beschikt onder andere over twee fijne, ruime slaapkamers, denk aan een kinderkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

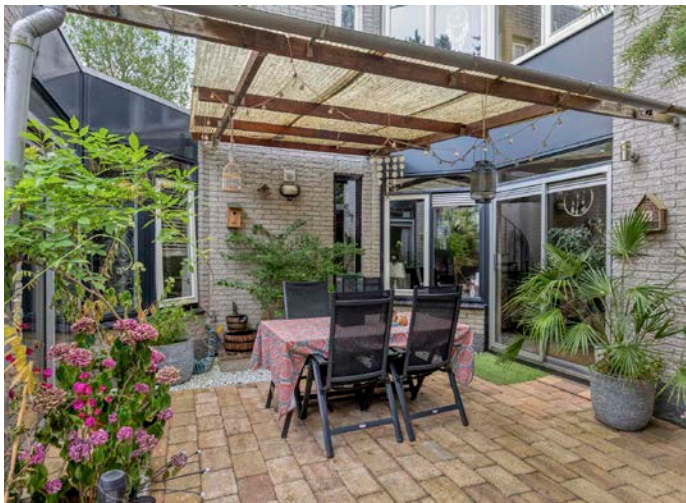


Ruime slaapkamers





Tuin met potentie

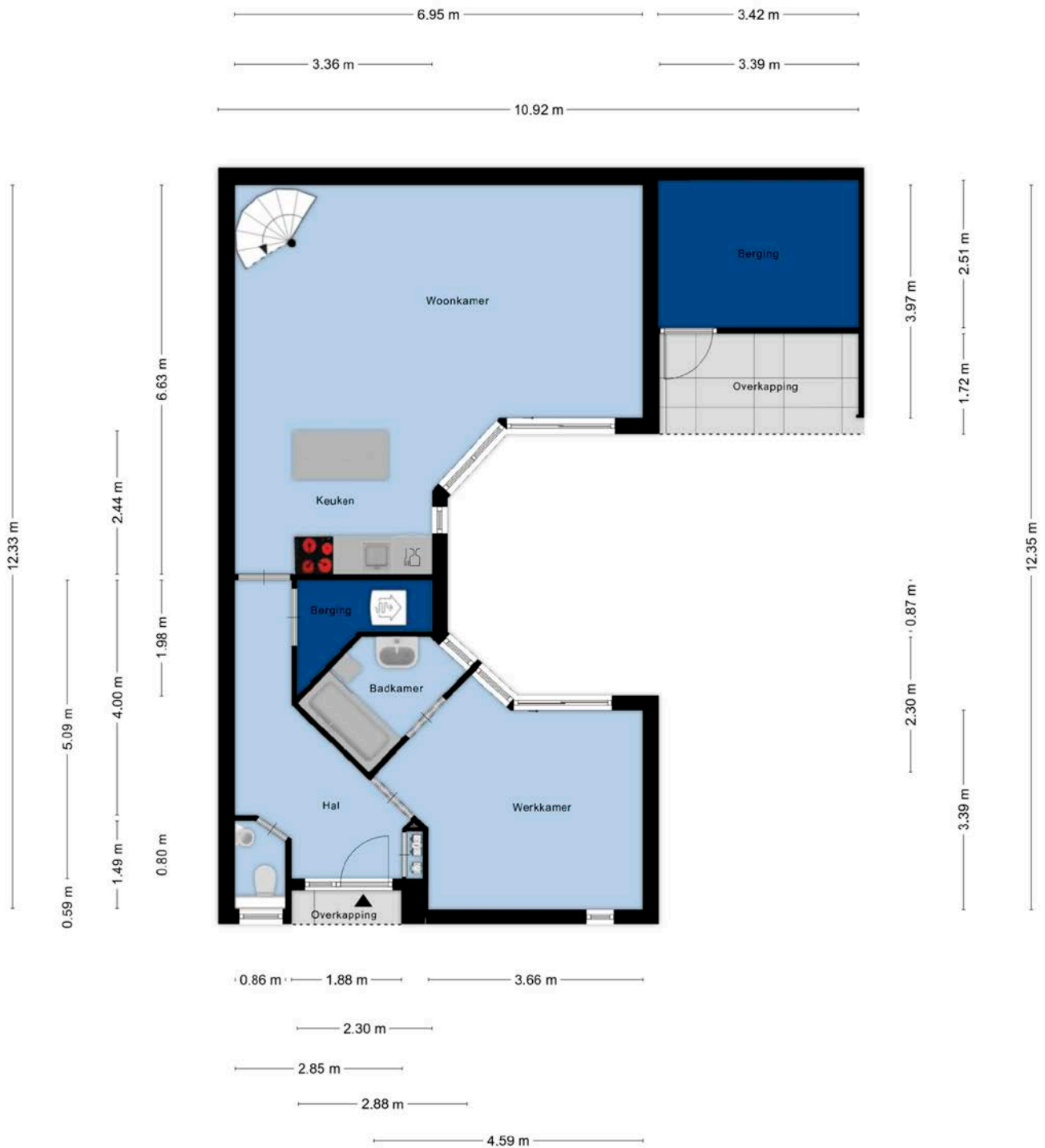


twee overkappingen

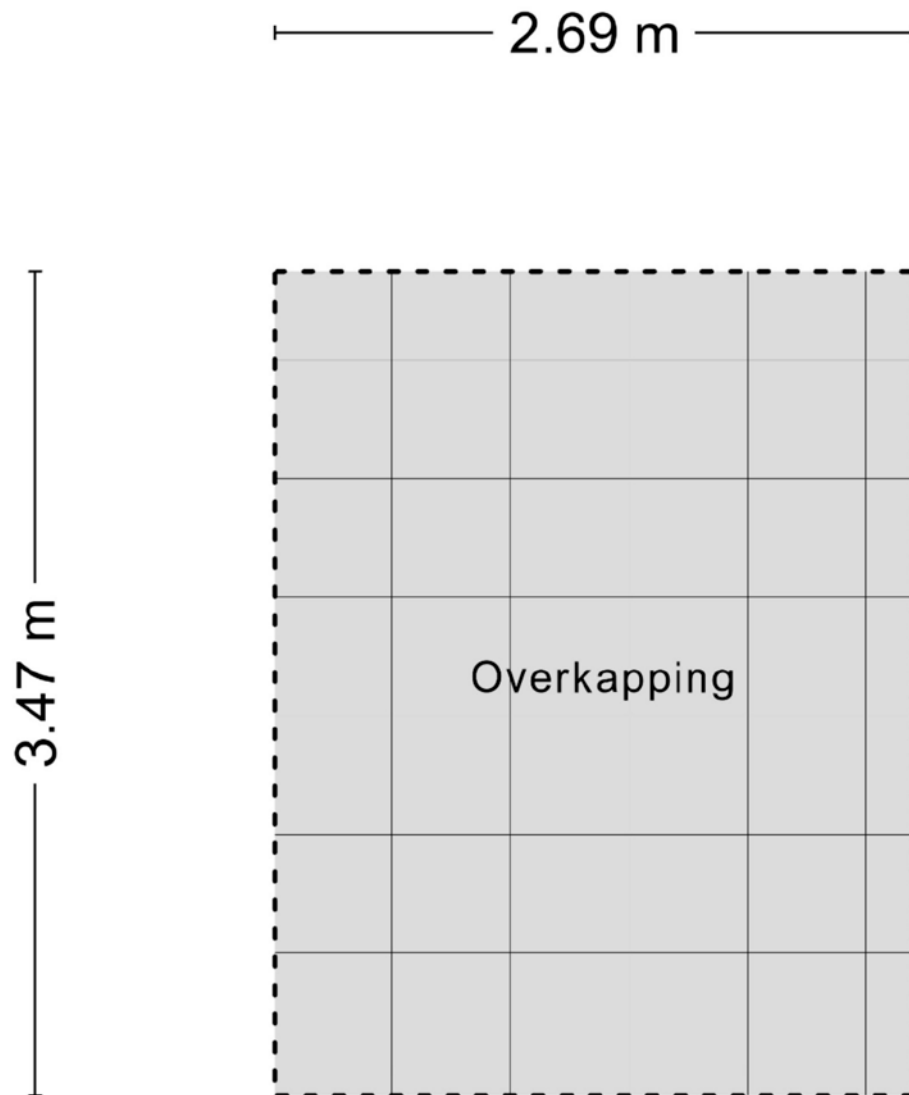
praktische berging

De tuin mag dan grotendeels bestraat zijn, het heeft ook groenborders die kleur en sfeer geven. Het terras biedt voldoende ruimte voor een loungeplek of een eettafel, terwijl de twee overkappingen perfecte plekken zijn voor schaduw of opslag. Achterin vind je een praktische berging die ruimte biedt voor fietsen, gereedschap en andere benodigdheden.

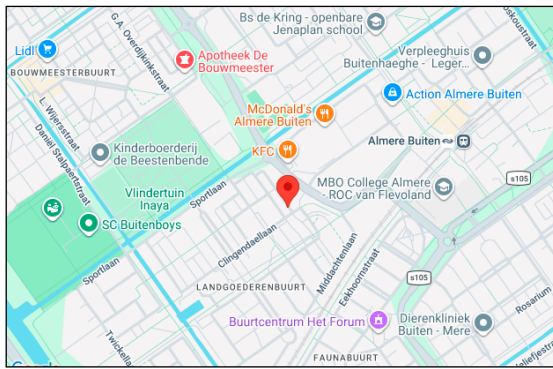








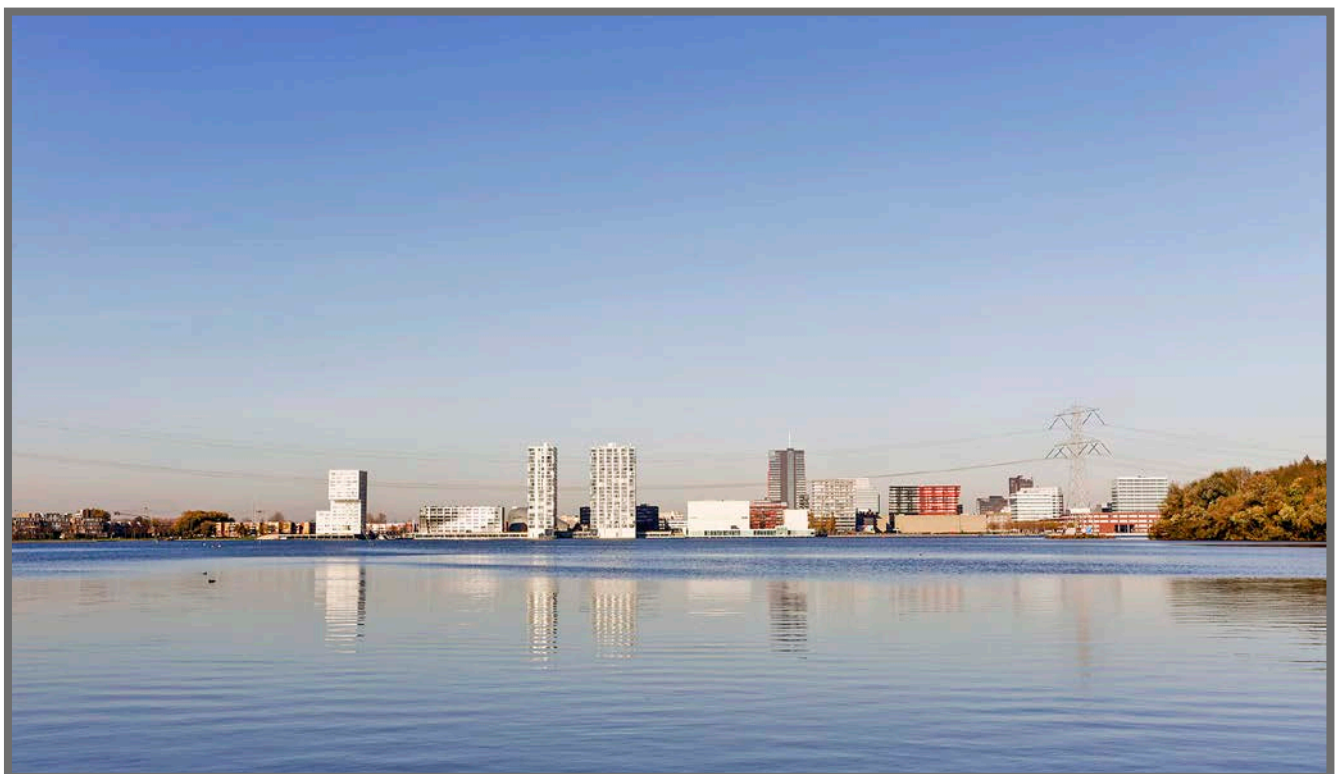
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN