

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Diadeemstraat 74 , 1336 TS Almere

Kindvriendelijke buurt

Energie label A + 9 panelen

Royaal perceel 323m²

Parkeren eigen oprit

Nabij Oostvaardersplassen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	162 m ²
Perceeloppervlakte	323 m ²
Inhoud	612 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Prachtige ligging in de ruim opgezette, geliefde Sieradenbuurt in Almere Buiten. Een bijzonder groene, rustige en kindvriendelijke omgeving. Directe ligging nabij het uitgestrekte natuurgebied de Oostvaardersplassen. Ideaal voor natuurliefhebbers. Volop wandel- en fietsroutes direct vanuit de woning.

Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportfaciliteiten en diverse supermarkten op slechts enkele minuten afstand. Uitstekende bereikbaarheid van het openbaar vervoer dankzij het nabijgelegen NS-station Almere Oostvaarders. Snelle verbindingen richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht via de nabije uitvalswegen A6 en A27.

Een toplocatie met de perfecte balans tussen natuur, rust, ruimte en alle belangrijke stadse gemakken in de directe nabijheid.



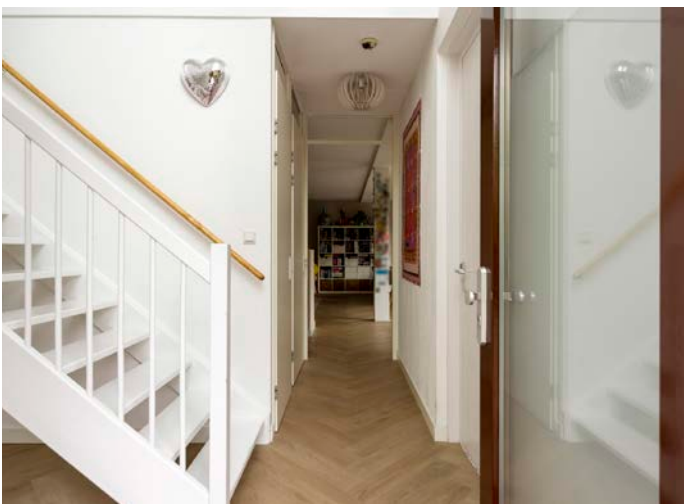
Een groene ambiance



een eigen oprit

ruimtelijk ingedeeld

Stel je voor: je arriveert aan de Diadeemstraat, waar de statige kwadrantwoningen omringd worden door een groene ambiance en het geluid van rust en ruimte. Je parkeert moeiteloos vier auto's op jouw oprit, laten we eerlijk zijn, jouw gasten komen ook nog aan de beurt, en loopt naar binnen. Direct bij binnenkomst valt het je op hoe praktisch en ruimtelijk je nieuwe thuis is ingedeeld. Het halletje biedt toegang tot de trap naar boven en de deur naar de living.





visgraat pvc-vloer

neutraal en tijdloos

Op de vloer schittert een visgraat pvc-vloer die dankzij de vloerverwarming altijd ideaal voelt, zelfs op de koudste winterdagen. De woonkamer is dankzij de grote ramen en de schuifpui heerlijk licht en biedt directe toegang tot de tuin. Dit is echt een leefruimte waar je naar hartenlust kunt genieten van gezellige zondagmiddagen met het gezin of lange avonden met vrienden bij de eettafel. De keuken is net als de rest van de benedenverdieping neutraal en tijdloos afgewerkt. Hier heb je alles binnen handbereik voor de fijnproever in jou. Van een 5-pits gaskookplaat tot een Quooker voor je thee en inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, inbouw koffieautomaat en een vaatwasser: koken is hier niet alleen praktisch, maar ook een feestje. Handig is ook de bijkeuken, waar je jouw voorraad én witgoed kwijt kunt.



genoeg mogelijkheden

een ontspannend bad

Op de eerste verdieping heb je volop mogelijkheden om de ruimtes naar jouw eigen hand te zetten. Je vindt er de master bedroom (ontstaan door twee voormalige slaapkamers samen te voegen, dit is ook gemakkelijk weer terug te brengen naar 2 slaapkamers) én een extra slaapkamer op de tweede verdieping. Beide zijn licht, neutraal en bieden een ontspannen sfeer om na een drukke dag heerlijk tot rust te komen. De badkamer? Ga je voor een ontspannend bad met een goed boek of een verfrissende douche op maandagochtend? Hier hoeft niemand concessies te doen, want comfort en stijl staan centraal.



Een ruime master bedroom





Een heerlijk buitenleven

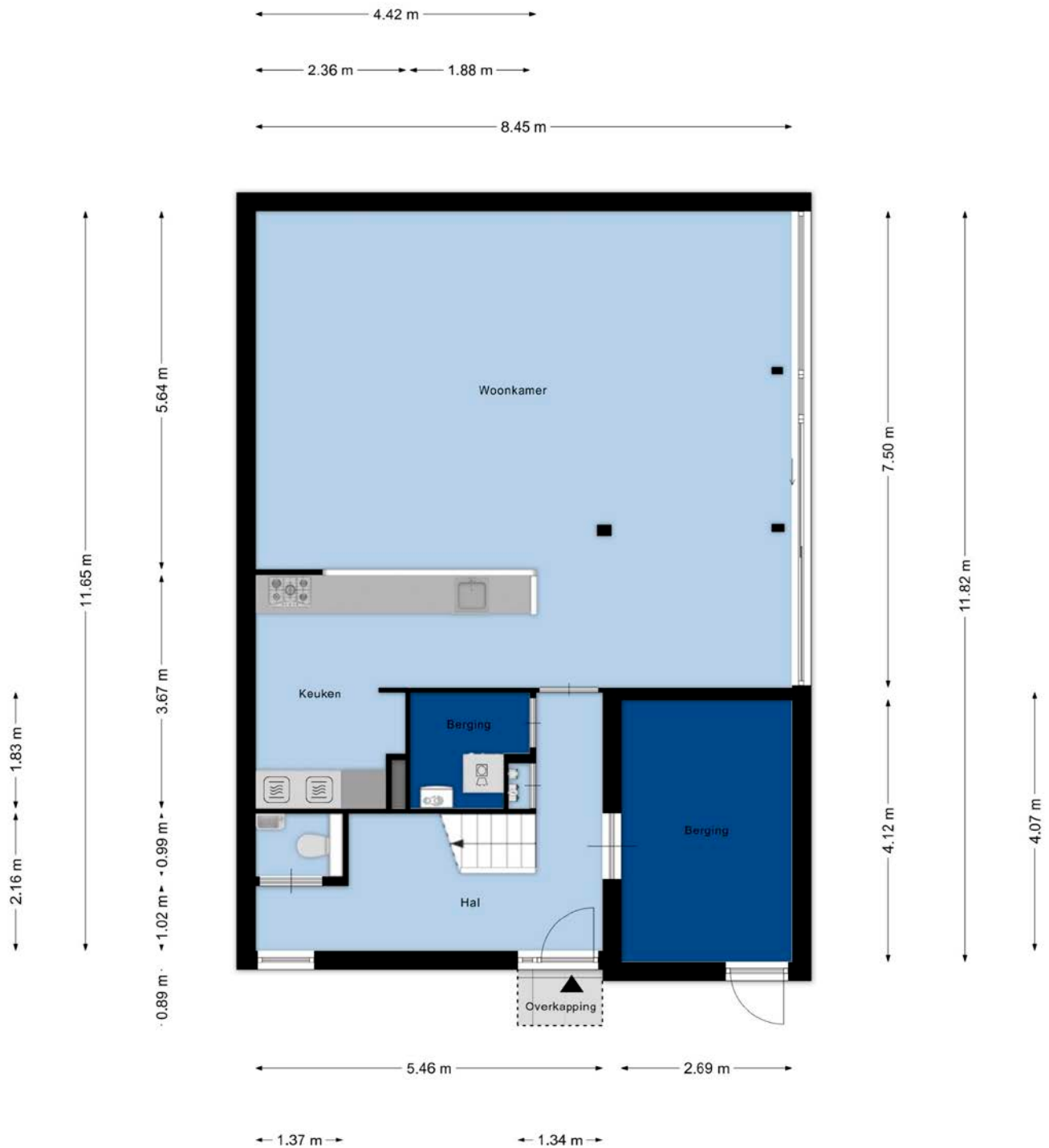


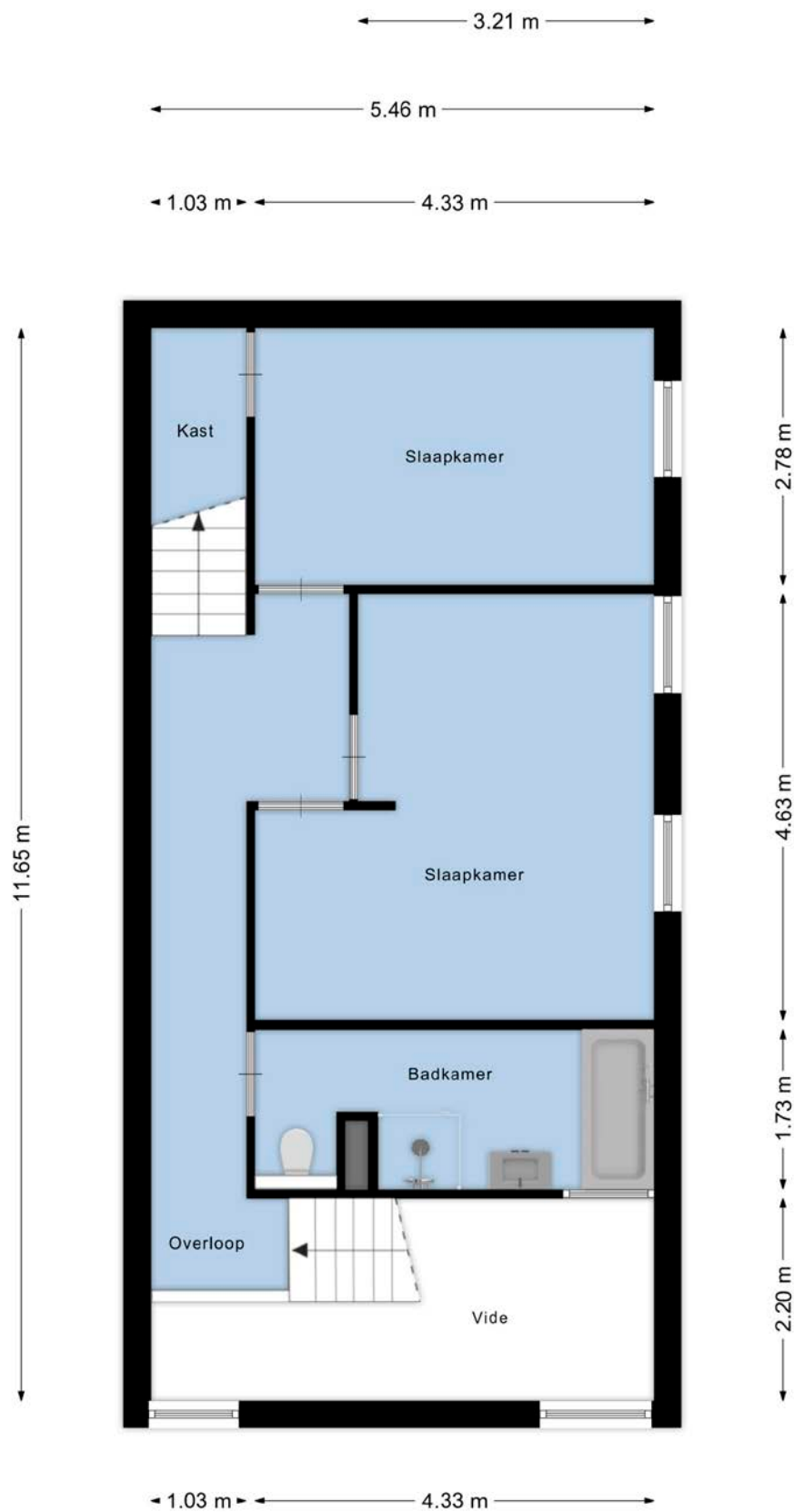
royale l-vormige tuin

een groene omgeving

En de tuin? Dat is waar het buitenleven avontuurlijk wordt. Een royale L-vormige tuin, volledig op het zuiden, biedt je de ideale setting om te loungen, te barbecueën, te spelen met de kids of simpelweg te genieten van de groene omgeving. Er is ruimte zat voor een tuindroom op maat, van een moestuin tot een chic chillout-hoekje. Met de vrijstaande houten berging hou je altijd alles netjes georganiseerd. Voeg daaraan toe dat je kunt genieten van volledige privacy dankzij de ligging van de kwadrantwoning, en je weet dat je hier al snel je favoriete buitenplek hebt gevonden.



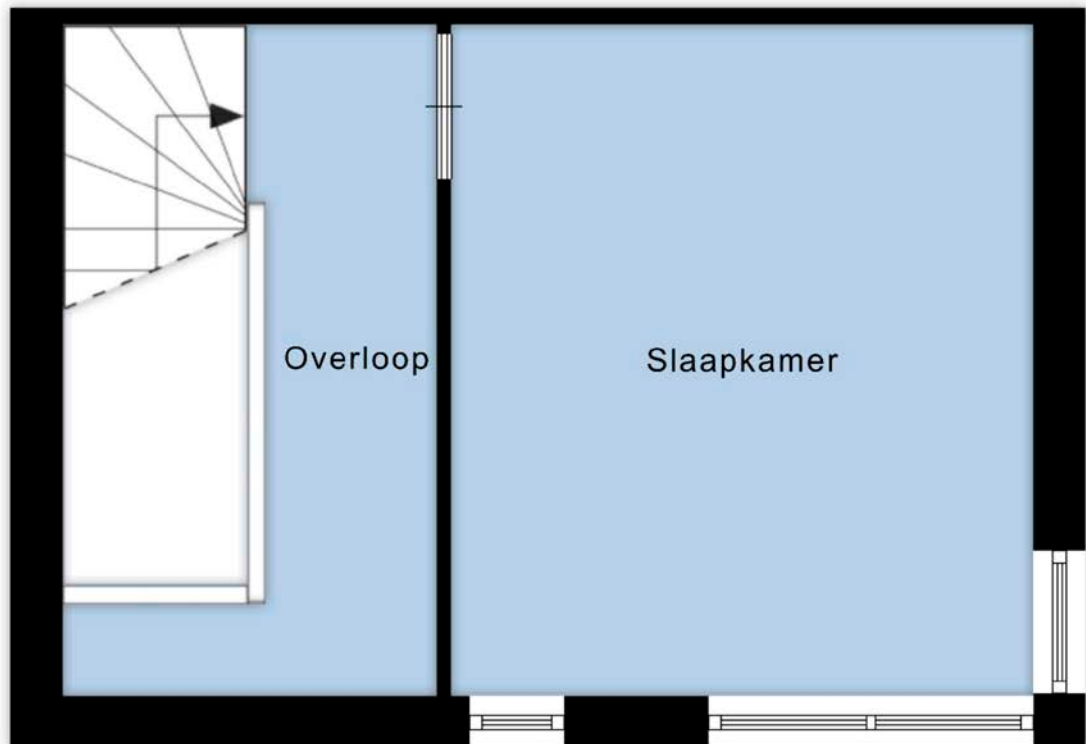




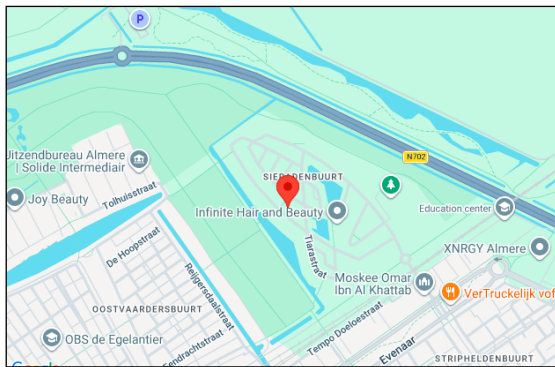
← 5.46 m →

← 2.11 m → ← 3.28 m →

↑ 3.78 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De Sieradenbuurt is een van de nieuwste wijken van Almere Buiten. Het is een rustige wijk met maar 1 in-/ en uitgang. Gelegen aan de rand van bos en Oostvaardersplassen is dit de ideale uitvalsbasis voor mooie wandel en fietstochten.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN