

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nieuwveld 84 Helmond

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Dit verzorgde 2-kamerappartement ligt op de vierde verdieping en combineert een ruime, lichte woonkamer met een moderne keuken, een nette slaapkamer, een luxe badkamer en een heerlijk overdekt zonnig balkon.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	60 m ²
Inhoud:	198 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1976
Vraagprijs:	€ 275.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Verzorgd 2-kamerappartement op de vierde verdieping;
- ✓ Ruim en overdekt balkon met vrij uitzicht;
- ✓ Zonnescherm aanwezig;
- ✓ Eigen afgesloten berging op de begane grond;
- ✓ Gratis openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw;
- ✓ Direct tegenover winkelcentrum De Bus;
- ✓ Diverse dagelijkse voorzieningen op loopafstand;

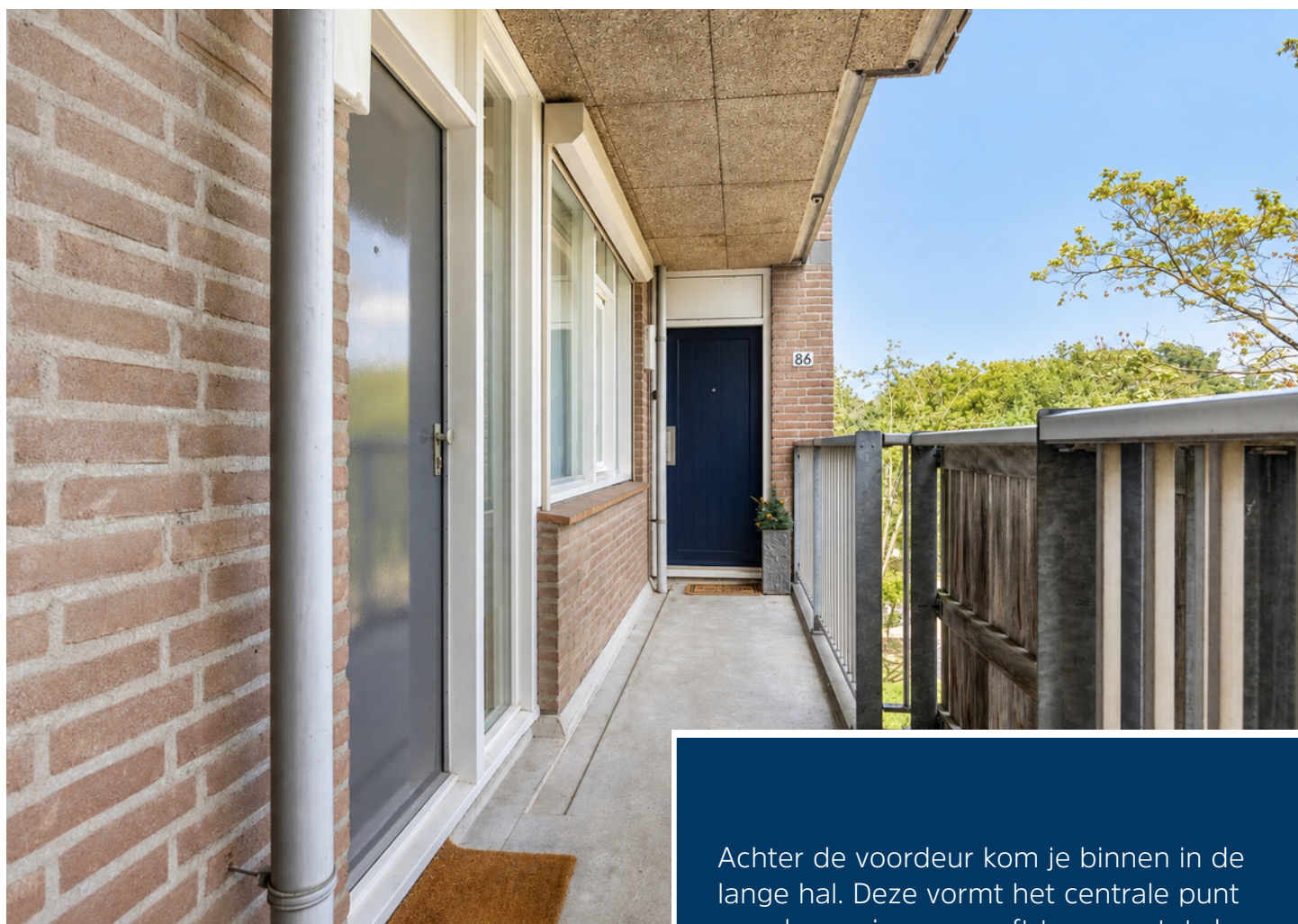


Entree

Via de gezamenlijke entree bereik je de centrale hal met brievenbussen, trappenhuis en twee liften. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen afgesloten berging.

Met de trap of lift ga je naar de vierde verdieping, waar het appartement is gelegen.

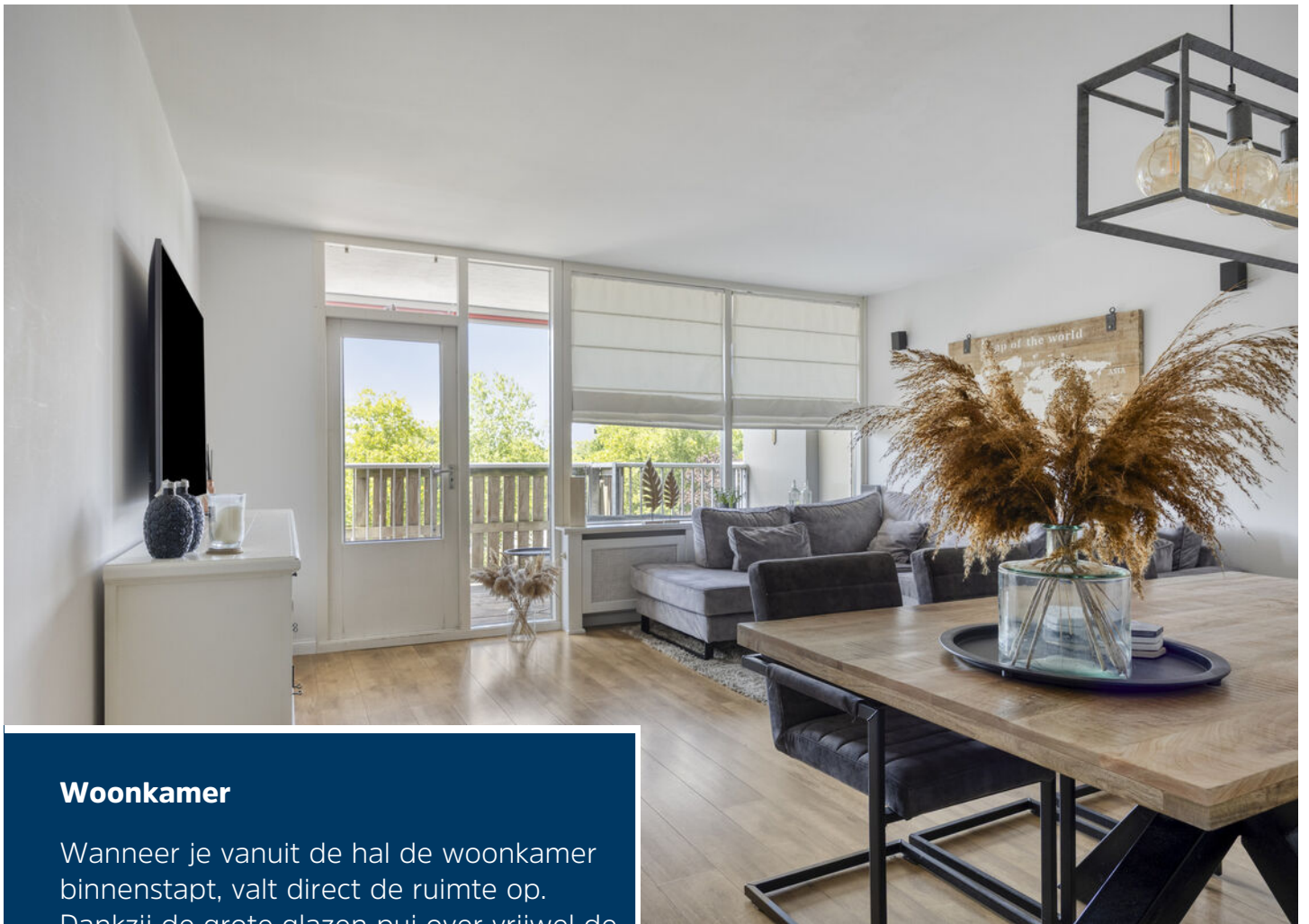




Achter de voordeur kom je binnen in de lange hal. Deze vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de slaapkamer, het toilet, berging, de badkamer en de woonkamer.

In de hal bevinden zich daarnaast praktische vaste kasten, waardoor er direct al veel opbergruimte aanwezig is.





Woonkamer

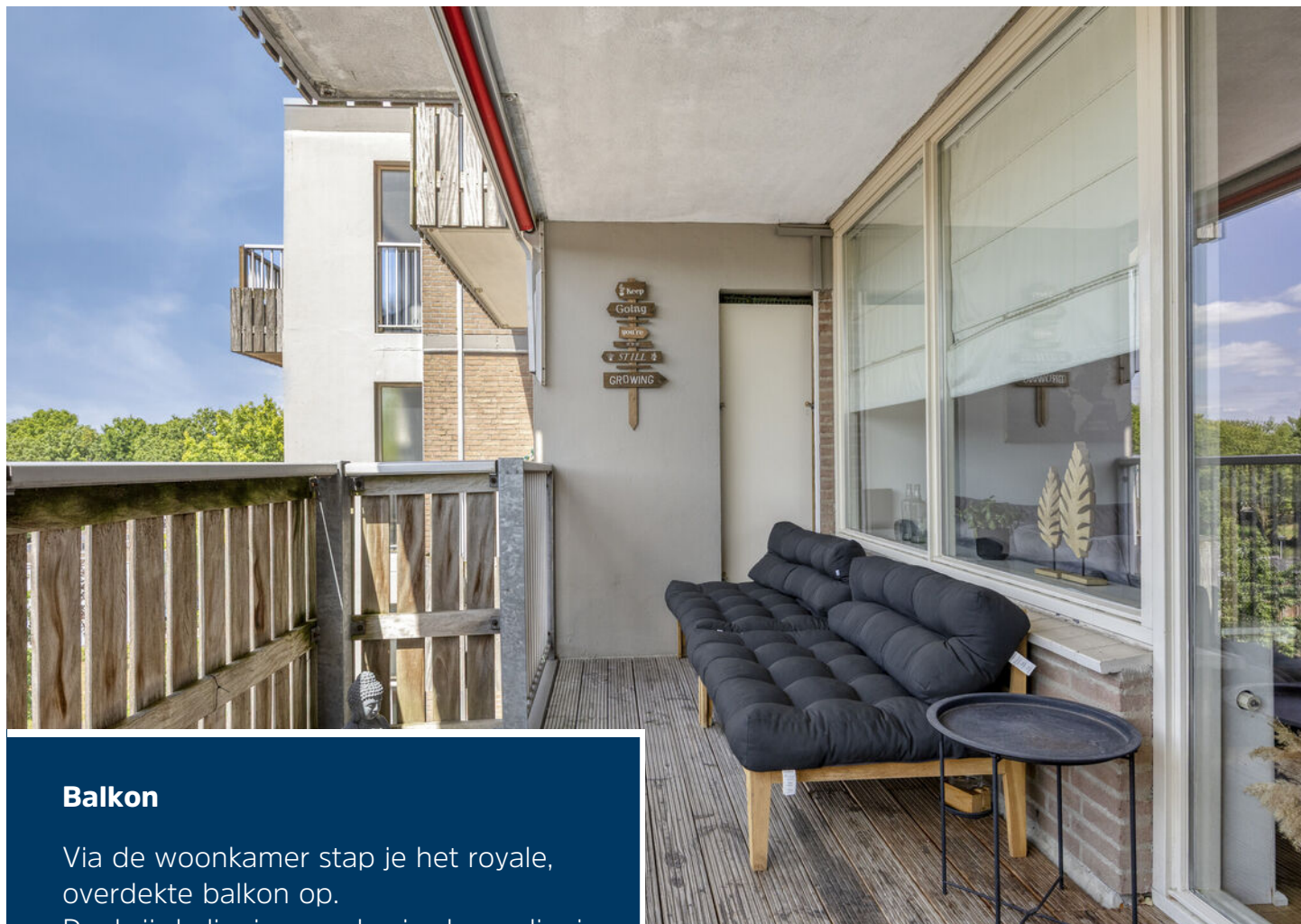
Wanneer je vanuit de hal de woonkamer binnenstapt, valt direct de ruimte op. Dankzij de grote glazen pui over vrijwel de volledige breedte komt er veel natuurlijk licht binnen. De woonkamer biedt meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel.





De keuken (2019) heeft veel kastruimte en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met je bezoek.





Balkon

Via de woonkamer stap je het royale, overdekte balkon op. Dankzij de ligging op de vierde verdieping geniet je van een vrij en groen uitzicht over de omgeving. Het balkon is voorzien van een zonnescrm, waardoor je op warme dagen zelf bepaalt hoeveel zon je binnenlaat. Een fijne buitenruimte waar je na een werkdag heerlijk kunt ontspannen.





Slaapkamer

De ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Dankzij de brede raampartij valt hier prettig daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van een rolluik, wat zorgt voor extra comfort en verduistering.





Badkamer

De badkamer is in 2019 vernieuwd en heeft een frisse, moderne uitstraling. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloofdouche met glazen douchewand, een wastafel en een comfortabele regendouche met afzonderlijke handdouche. Naast de badkamer bevindt zich een praktische in pandige berging.





Omgeving

De ligging maakt het dagelijkse leven extra gemakkelijk. Het appartement bevindt zich direct tegenover winkelcentrum De Bus, waardoor onder andere de supermarkt, dagelijkse winkels en horeca letterlijk binnen handbereik liggen. Rondom het complex is bovendien volop gratis openbare parkeergelegenheid aanwezig.





Appartement



Berging

← 1.58 m →



3.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.