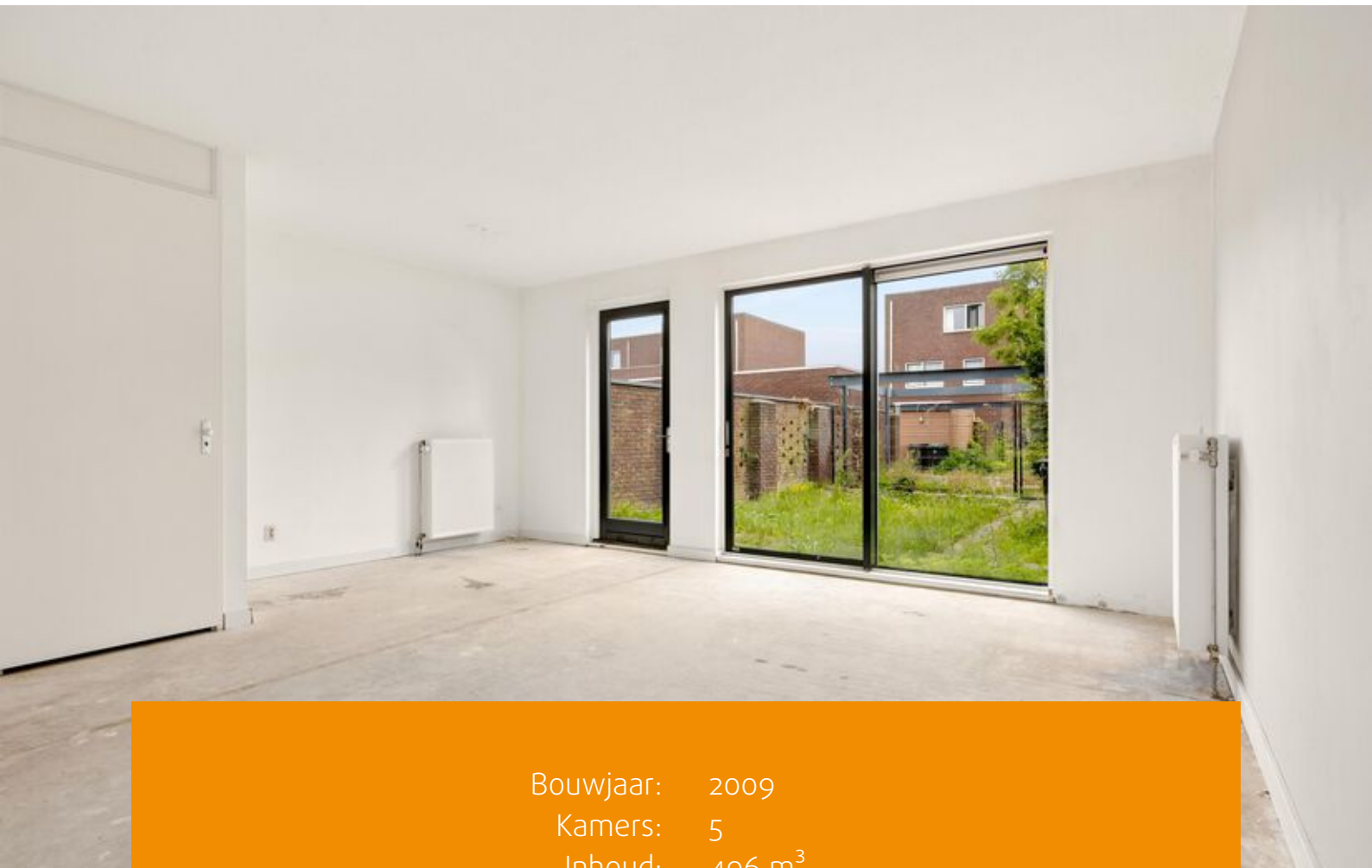




ALMERE

Spinnakerplantsoen 88

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Kamers:	5
Inhoud:	496 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Bieden vanaf prijs: € 500.000





Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, parkeren op eigen terrein, en gelegen aan een autovrij plantsoen.

Deze woning biedt volop potentie en is de ideale kans voor wie op zoek is naar een huis dat volledig naar eigen smaak ingericht kan worden. Met een solide basis en 133m² woonoppervlak, vormt het de perfecte uitgangspositie om jouw woonwensen te realiseren. Hier maak je echt je eigen thuis van! Bouwjaar 2009, energielabel A.

De woning ligt in de geliefde wijk Noorderplassen, een moderne en kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u onder andere een basisschool, kinderopvang, supermarkt en bushalte. Voor liefhebbers van water en buitenleven is dit een heerlijke plek om te wonen. In de directe omgeving zijn diverse watersportmogelijkheden en recreatiegebieden te vinden. Daarnaast zijn uitvalswegen goed bereikbaar en zijn er voldoende speelvoorzieningen voor kinderen in de buurt.

Indeling van de woning

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet, trap naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer voelt ruim aan o.a. door de breedte van 5,73 meter en de grote raampartijen naar de tuin. Via de schuifpui of de doorloopdeur stap je de tuin in.

De keuken, met openslaande deuren naar de voortuin, is voorzien van een eenvoudig keukenblok in rechte opstelling en voorzien van inductiekookplaat en afzuiging. De ruimte leent zich voor een grote keuken, een kookeiland, veel luxe, je kan nog alle kanten op. tijdens het koken kan je genieten van de avondzon die door de keukendeuren naar binnen valt.



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers.
De betegelde badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafel en een inloopdouche.

Tweede verdieping

Grote open ruimte, op deze verdieping kan men nog 1 of 2 extra slaapkamers creëren.
De aansluiting voor de wasmachine is hier aanwezig en de opstelling voor de mechanische ventilatie.

Tuin.

De ruime tuin is gelegen op het oosten en heeft aan een zijde een schutting en aan de andere zijde een gemetselde muur in dezelfde baksteen als de woning. Aan de achterzijde bevinden zich de houten berging en de eigen parkeerplek die bij de woning hoort.

Bijzonderheden;

- Ruime HOEKwoning met volop potentie;
- Woonoppervlak circa 133m² conform NEN2580;
- Parkeren op eigen terrein aan de achterzijde van de woning;
- Energielabel A geldig tot 20-03-2036;
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op de zolder;
- Vaste projectnotaris: PVM Notarissen;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Wat je verder moet weten:

- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 2 jaar);
- Het betreft een voormalige huurwoning van de Alliantie/voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper;
- Niet bewoningsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Verkoper verkoopt niet aan een belegger of koper met meer onroerend goed op zijn naam;
- Oplevering per direct.









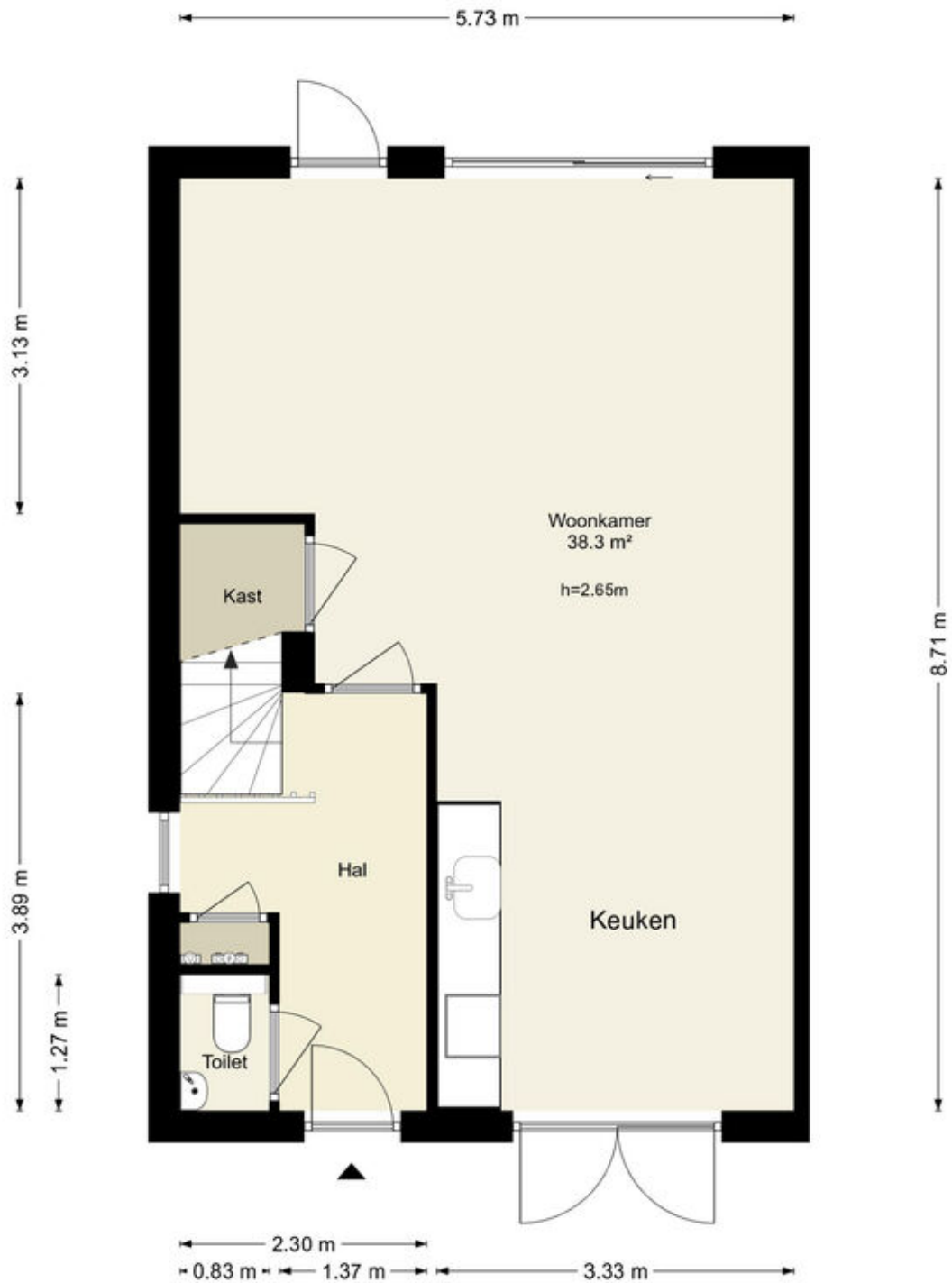






Plattegronden

Spinnakerplantsoen 88 - Almere Begane Grond

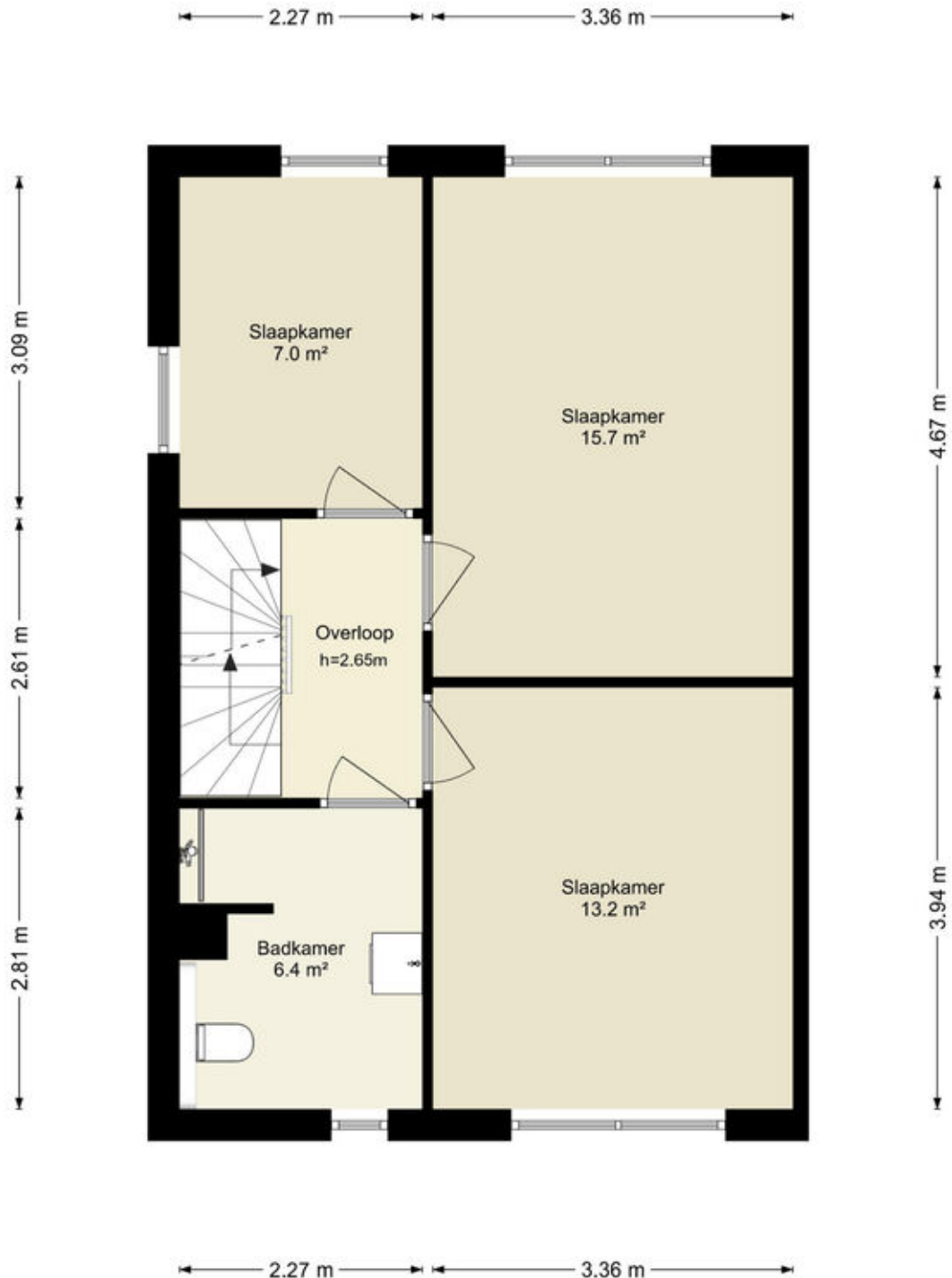


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Spinnakerplantsoen 88 - Almere Eerste Verdieping

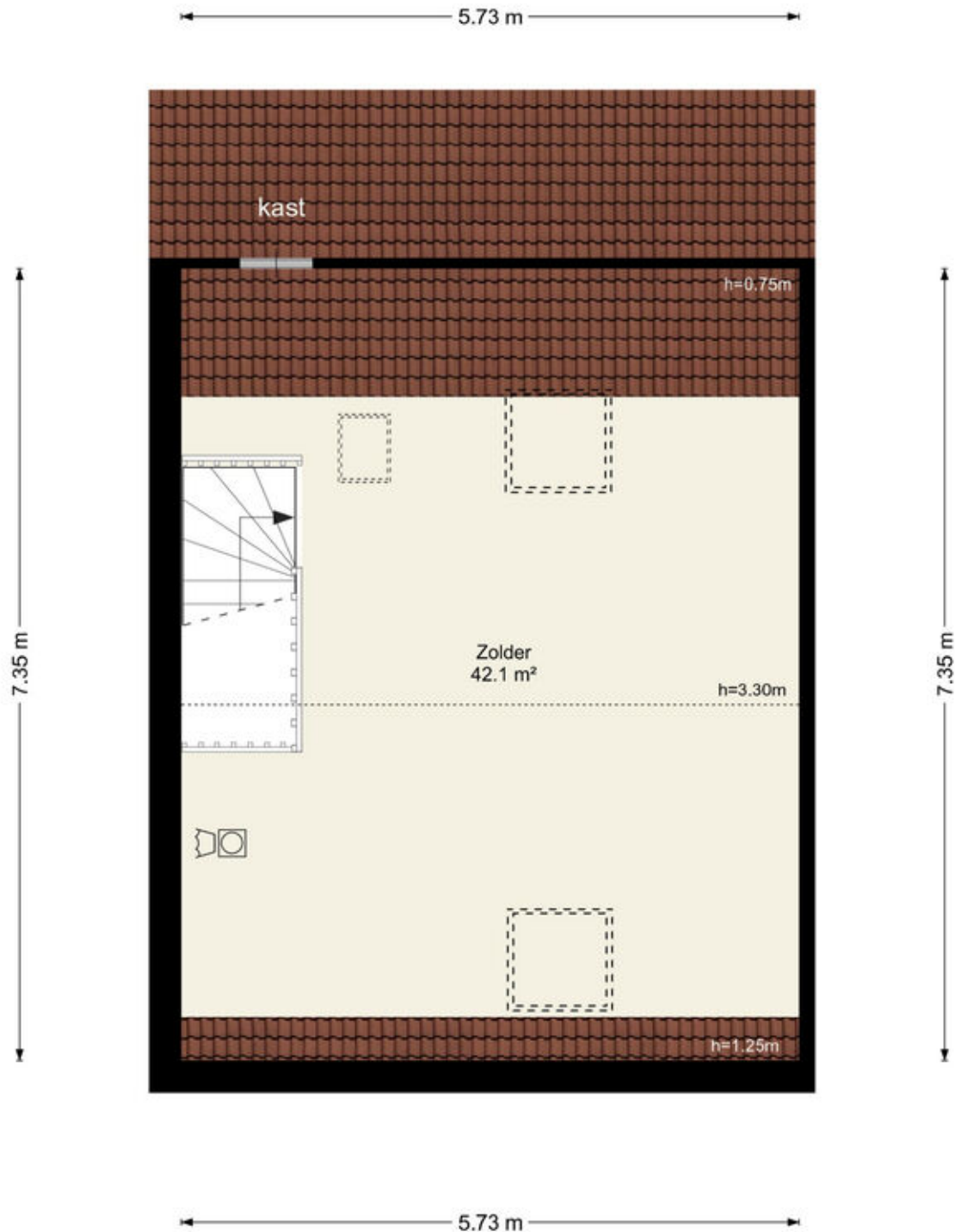


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Spinnakerplantsoen 88 - Almere Tweede Verdieping

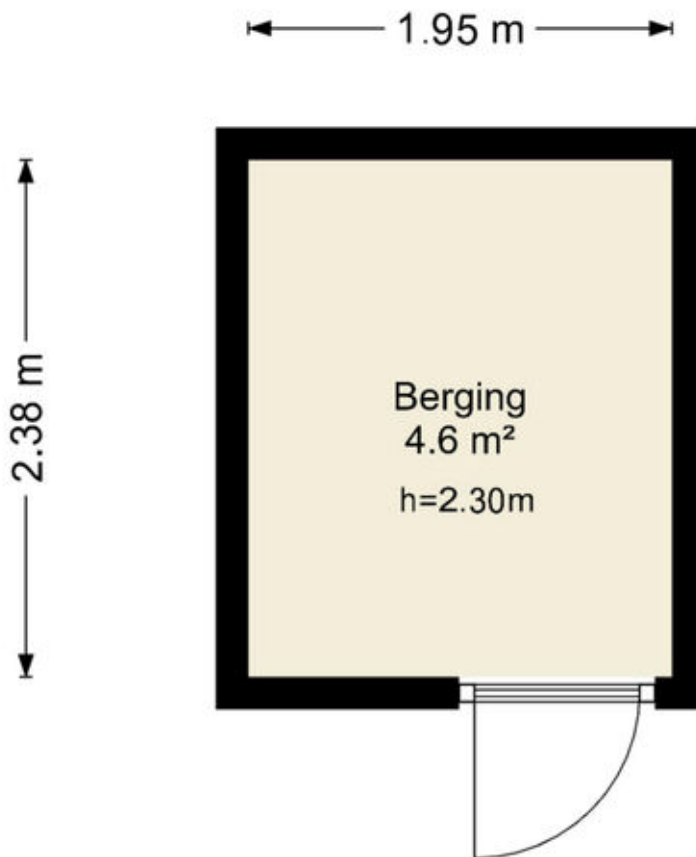


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Spinnakerplantsoen 88 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

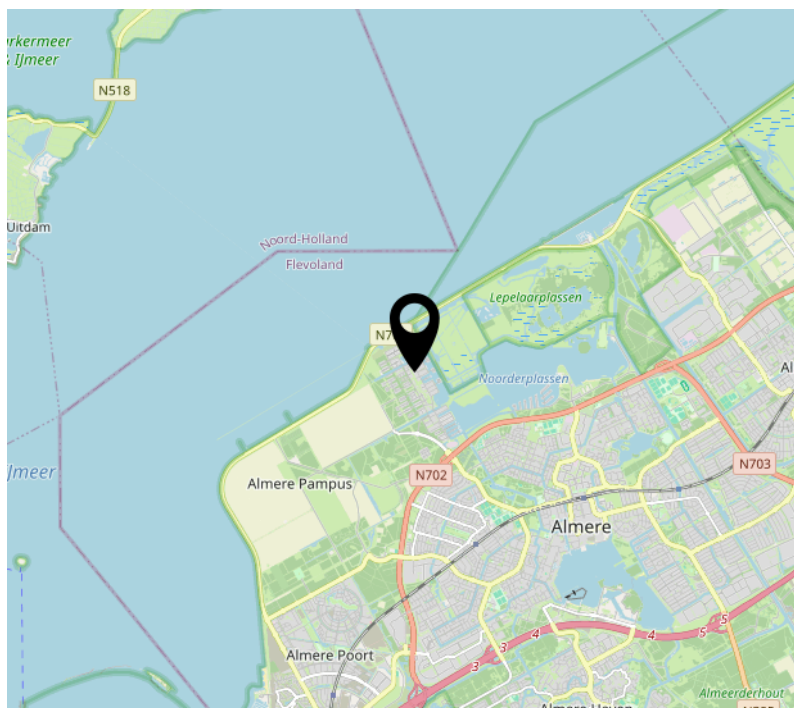
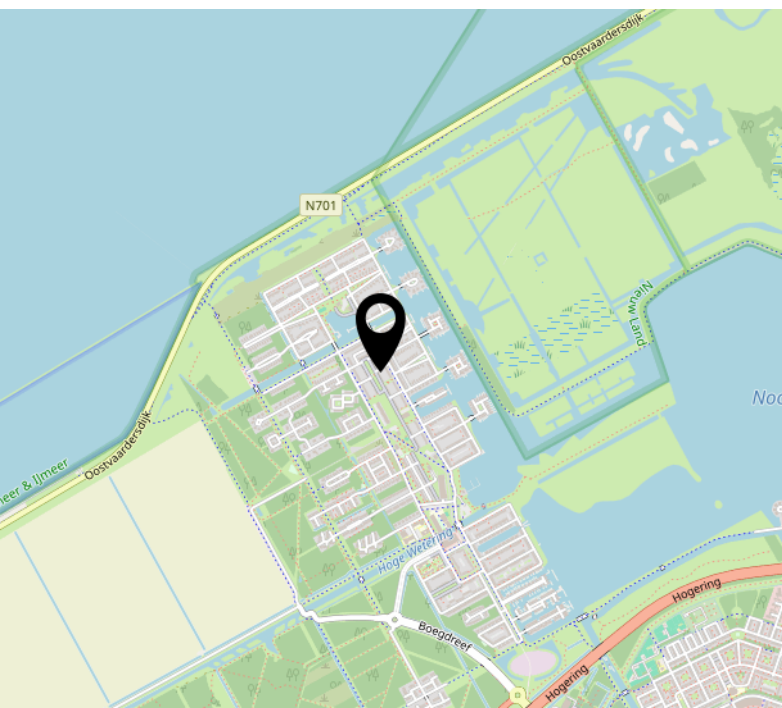
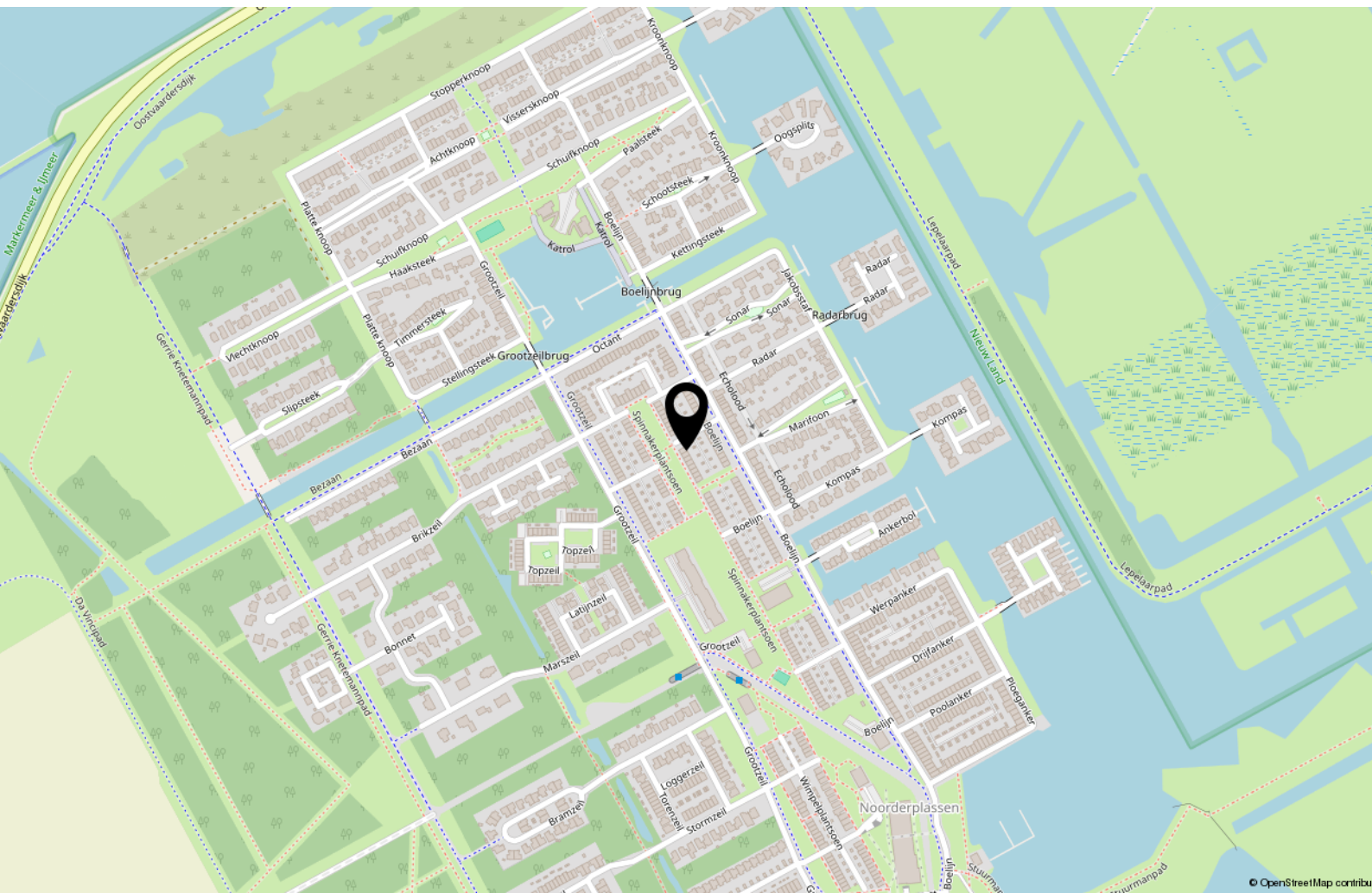
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie E Perceel 1992	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

