

# Zuiderlicht 161

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 649.000

k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **158 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **245 m<sup>2</sup>**

Inhoud **607 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2008**

Energielabel **A +**

Vraagprijs

**€ 649.000**

**k.k.**



# Zuiderlicht 161

Heerhugowaard



# Omschrijving

Zuiderlicht 161 te Heerhugowaard

Op prachtige locatie aan de rand van de aantrekkelijke wijk “Stad van de Zon” bieden wij te koop aan, deze royale 2-onder-1-kapwoning met oprit naar aanbouw/garage ( 8.10 x 3.00 meter) en achtertuin met achterin een veranda van 28 m2 over de volle breedte van de tuin, voorzien van 2 bergingen. Met een woonoppervlakte van 158 m2 is dit absoluut een royale woning met 5 slaapkamers en een multifunctionele ruimte op de begane grond.

Vanuit de woning geniet u van een blijvend uitzicht over het meer van Luna. Alleen dit unieke uitzicht is al een goede reden om deze woning te komen bezichtigen.

De fraaie recente wijk “Stad van de Zon” is voorzien van een wijk winkelcentrum met o.a. een Vomar supermarkt en diverse praktijkruimten in de medische sector.

Indeling:

Zij-entree met toilet en toegang tot royale woonkamer voorzien van een leistenenvloer, een op maat gemaakte kastenwand, een tuindeur naar de voortuin en een eetgedeelte, welke aansluiting geeft op de royale complete keuken, voorzien van inbouwapparatuur en glazen pui met dubbele deuren naar de tuin.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de volledig geïsoleerde aanbouw/bijkeuken met vloerverwarming, lichtkoepel en toegang naar de praktijkruimte/atelier (3,00 x 4,25 meter), voorzien van vloerverwarming.

Op de 1e etage beschikt u over 3 slaapkamers met marmoleum vloer, waarvan 1 zeer royaal aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning met inbouwkastenwand. De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd met een douchecabine, een dubbele wastafel in een meubel, een ligbad en een 2e toilet.

Via de vaste trap, bekleed met pvc, vindt u op de 2e etage 2 prima slaapkamers met marmoleum vloer, hobbyruimte en afgesloten kast ten behoeve van de technische installatie, bestaande uit een hete luchtketel, een combi cv-ketel (Intergas HR uit 2026) en een warmte terugwinunit. Op de woning beschikt u over 10 zonnepanelen.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 649.000,- k.k.



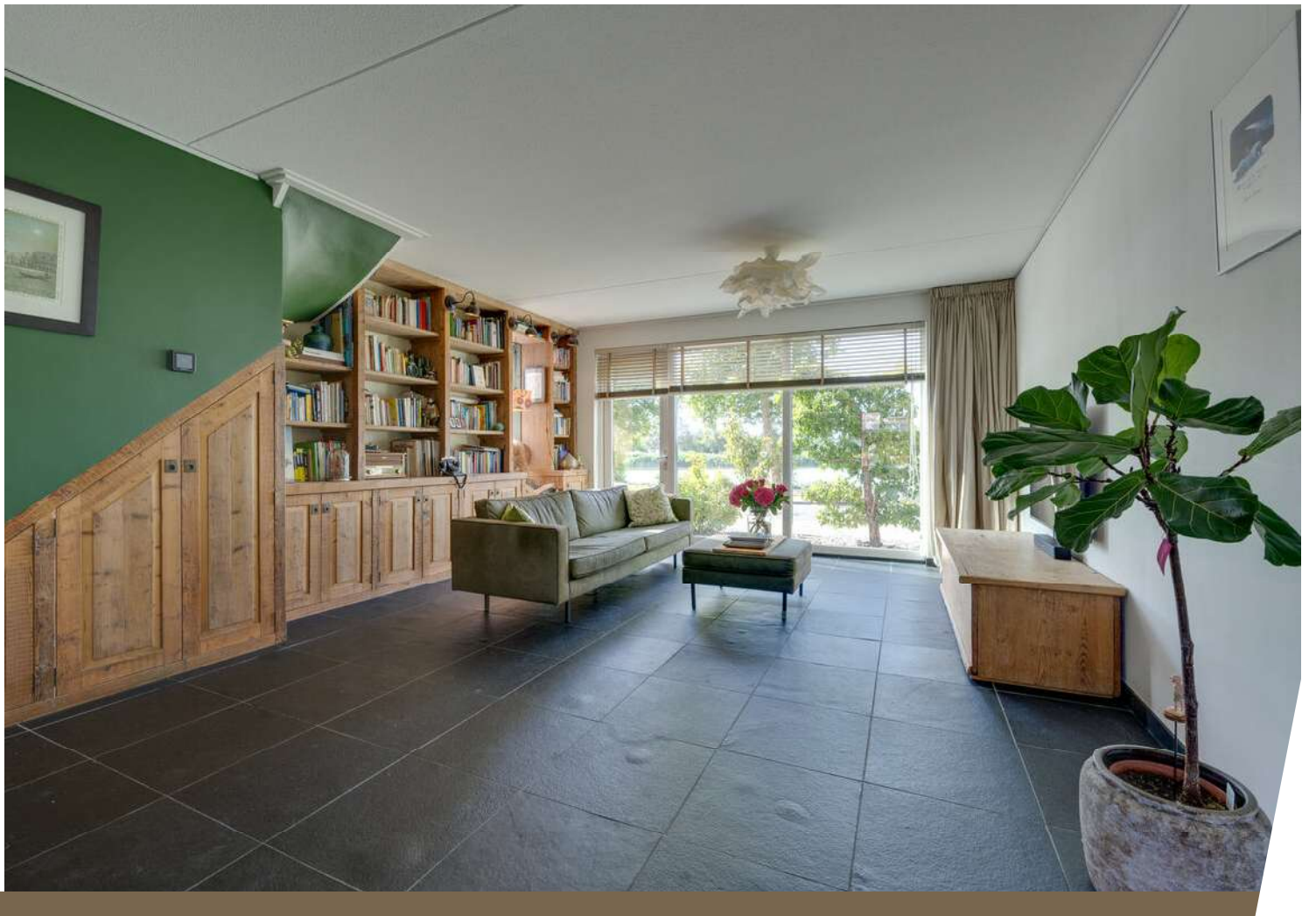






























































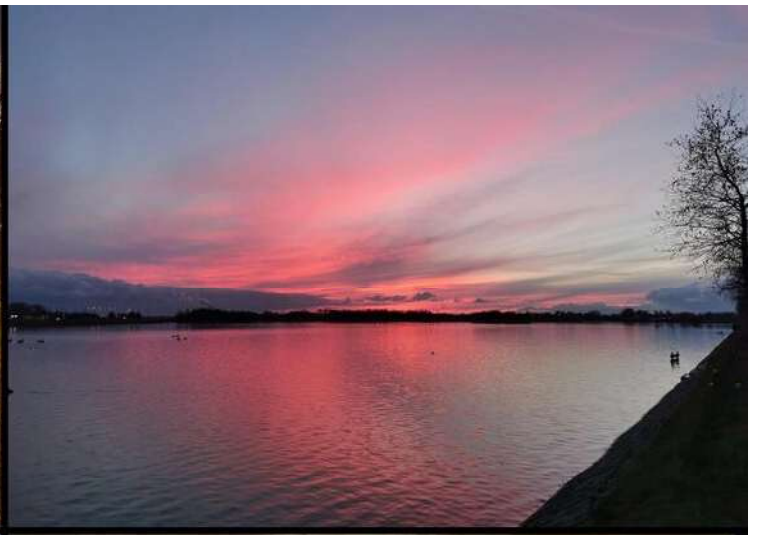










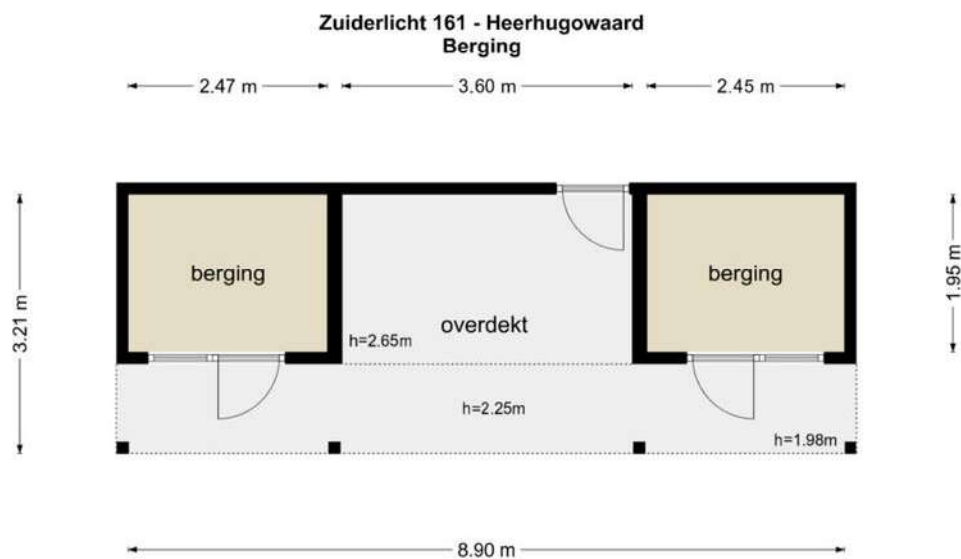


# Plattegrond



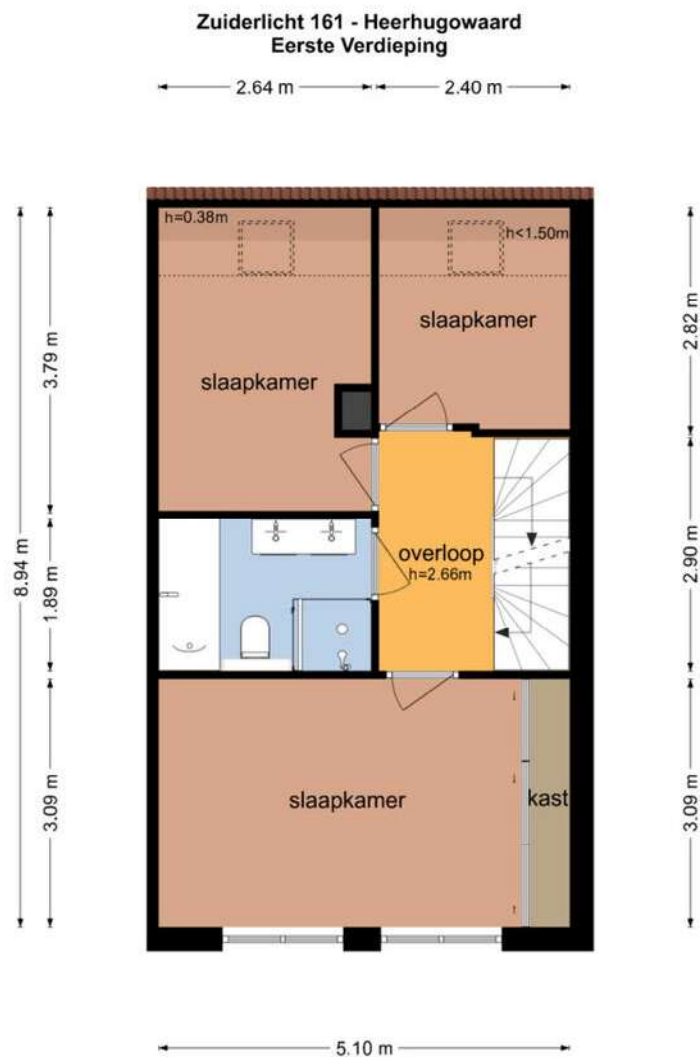
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

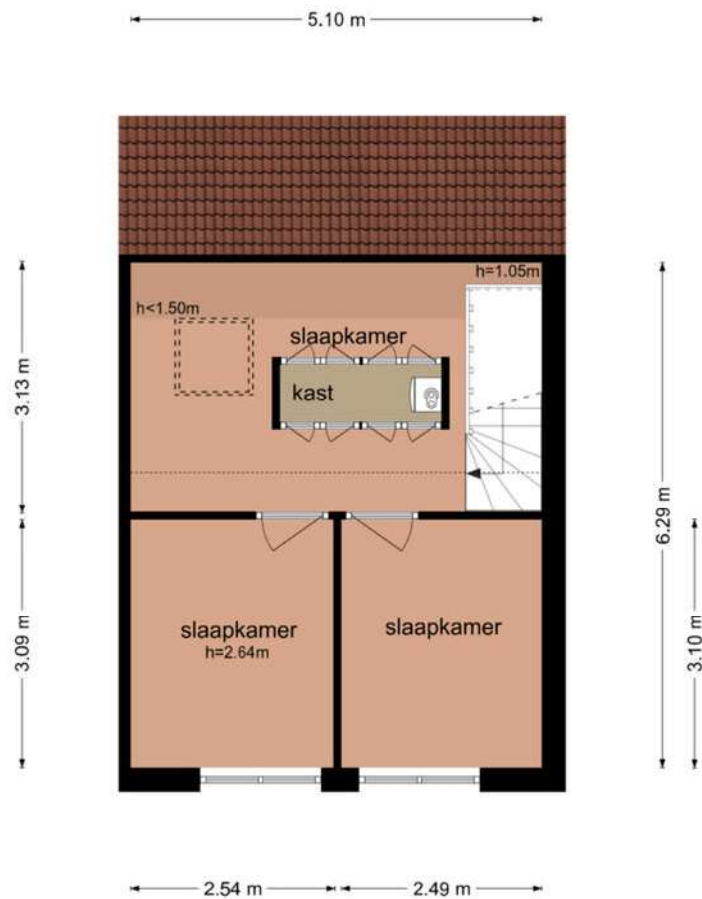
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond

Zuiderlicht 161 - Heerhugowaard  
Tweede Verdieping

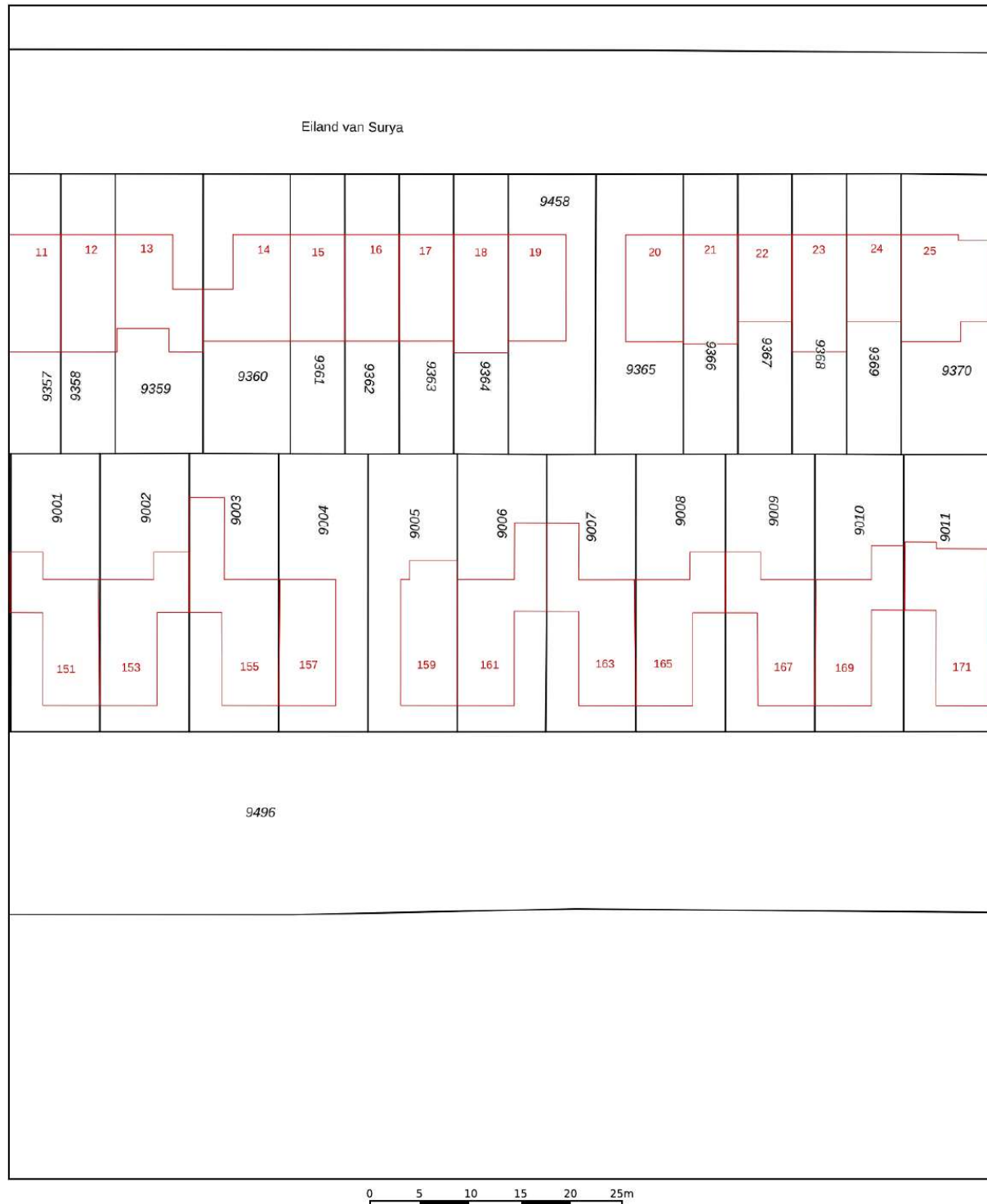


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

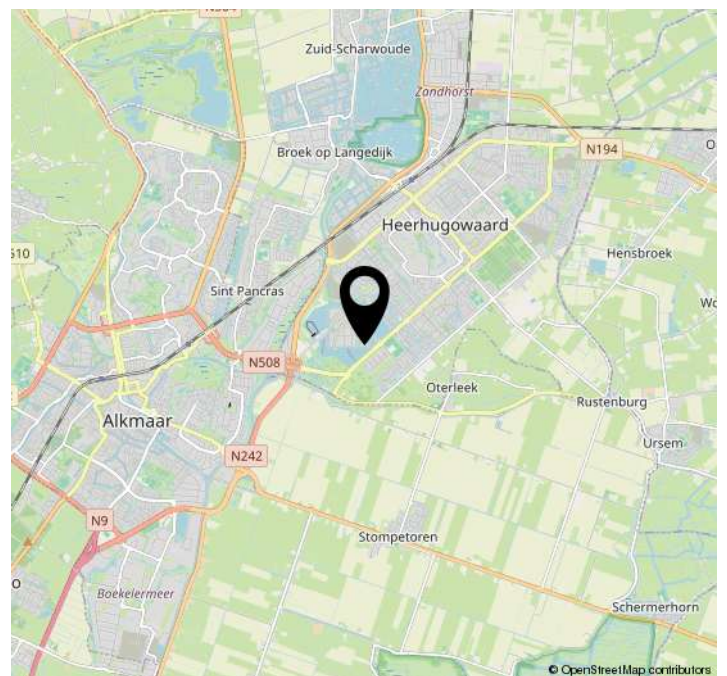
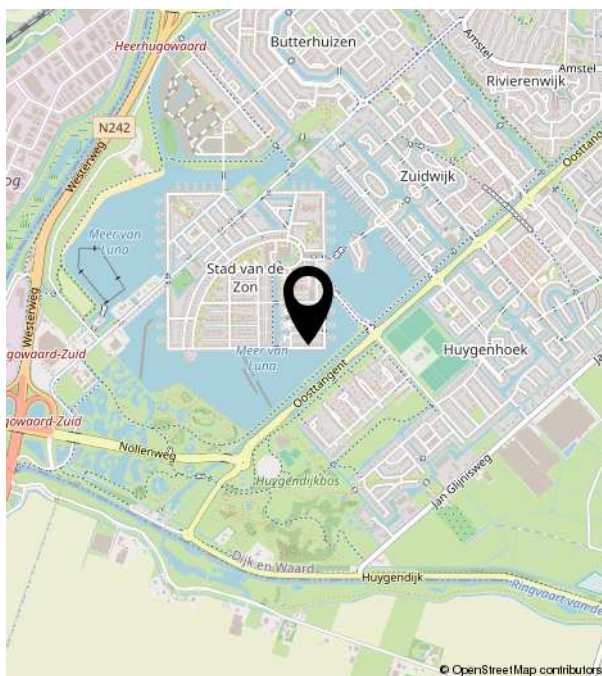
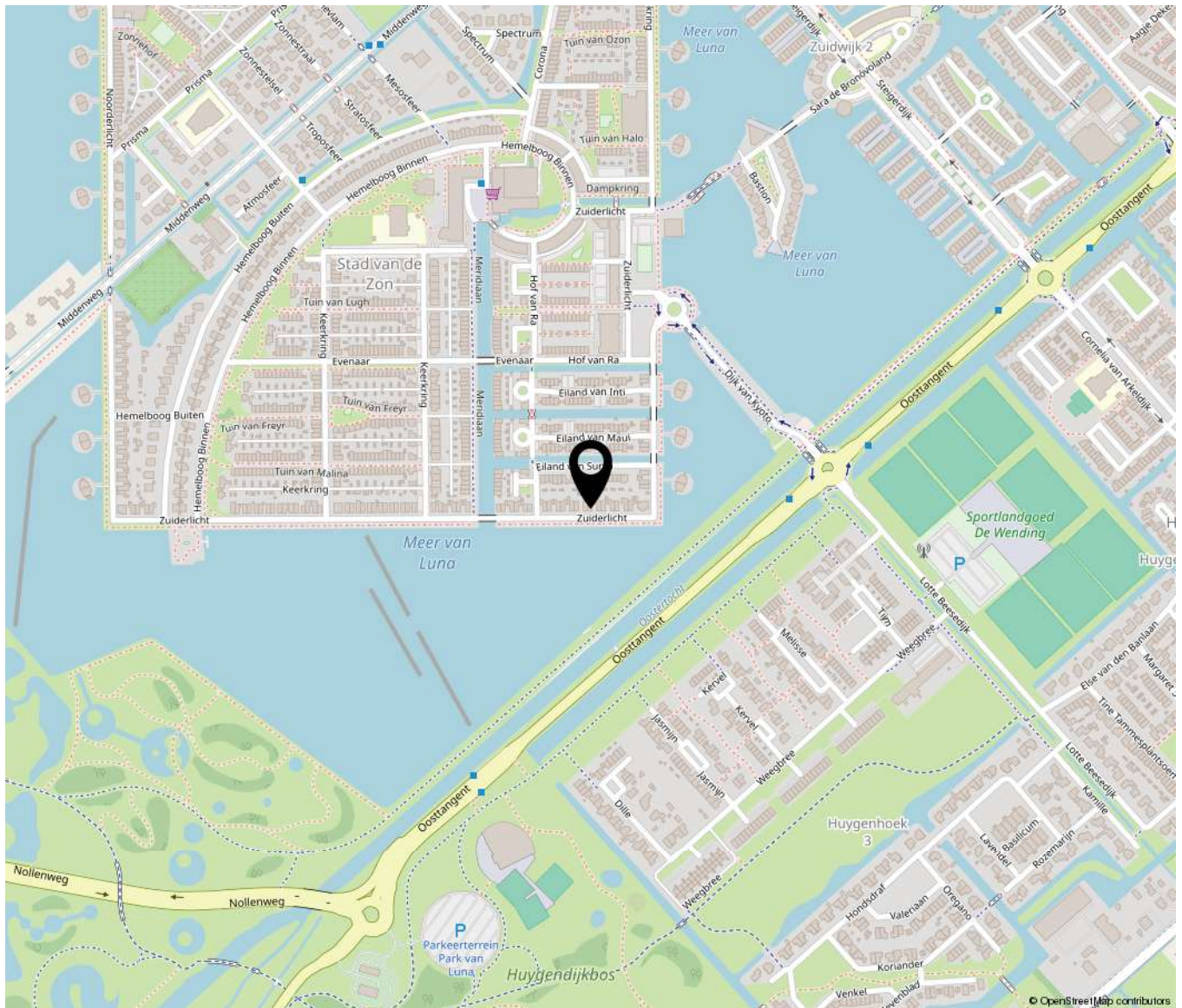
Perceel 9006

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [Info@bakkerschoon.nl](mailto:Info@bakkerschoon.nl) | [Www.bakkerschoon.nl](http://Www.bakkerschoon.nl)