



Wonen in het hart van Bladel met alle voorzieningen binnen handbereik!

GINDRAPASSAGE 19 BLADEL



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	119,2 m ²
Inhoud	410 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Vrij uitzicht
---------	-----------------------------

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit CV-combi toestel
----------	------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2007
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een alarm	Ja
-----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING

Noteer de kijkdagen en loop zonder afspraak binnen:

Zaterdag 29 augustus 2026: 11.00u – 13.00u

Woensdag 2 september 2026: 15.00u – 17.00u

Woensdag 9 september 2026: 15.00u – 17.00u

VRIJDAG 11 september 2026: 12.00u SLUITING BIEDINGEN

Gunning onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever!

Alle informatie en biedingsformulier is te vinden in de online brochure:

gindrapassage19.nl

> Knop 'Documentatie': inloggen met je email in de dataroom waar alle stukken te vinden zijn.

> Knop 'Breng een bod uit': het biedingsformulier invullen.

Wonen in het hart van Bladel met alle voorzieningen binnen handbereik

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een toplocatie? Dan is dit fraaie appartement precies wat u zoekt. Gelegen midden in het centrum van Bladel combineert deze woning het gemak van alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand met verrassend veel rust en wooncomfort. Het appartement is tevens volledig geïsoleerd en voorzien van HR+ beglazing.

Met een royaal woonoppervlakte van circa 119 m² biedt het appartement volop leefruimte. De ruime woonkamer met grote raampartijen geniet van een prettige lichtinval en vormt het hart van de woning. Het appartement is tevens volledig geïsoleerd en voorzien van HR+ beglazing. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers. Daarnaast is er een fijne loggia waar u kunt genieten van een kop koffie of een goed boek. In het souterrain beschikt u bovendien over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Vanuit de woning wandelt u zo naar de supermarkt, gezellige terrassen, winkels, speciaalzaken en diverse horecagelegenheden. Ook de weekmarkt, medische voorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen richting Eindhoven, Tilburg en België snel bereikbaar.

Pluspunten:

- Royaal appartement van circa 119 m² woonoppervlakte.
- Gelegen in het centrum van Bladel.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Loggia met vrij uitzicht.
- Eigen berging op begane grond.
- Uitstekende ligging met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.
- Goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

VvE:

De servicekosten bedragen € 130,10 per maand voor het jaar 2026. De VvE stukken zijn te raadplegen in de dataroom: gindrapassage19.nl.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime entree komt u binnen in de hal met garderobe en meterkast. Meterkast voorzien van 7 groepen en 2 aardlekschakelaars. Halfhoog betegelde toiletruimte met fonteintje.

De moderne, open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, spoelbak, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De keuken beschikt over een gezellig barretje, een fijne plek om 's ochtends rustig een kop koffie te drinken of gezellig samen te zitten. De zeer ruime woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De combinatie van ruimte, licht en het vrije uitzicht zorgt voor een prettige woonbeleving. Via de gang bereikt u de trap naar de eerste verdieping. Ook bevindt zich hier een praktische opbergkast.

Eerste verdieping:

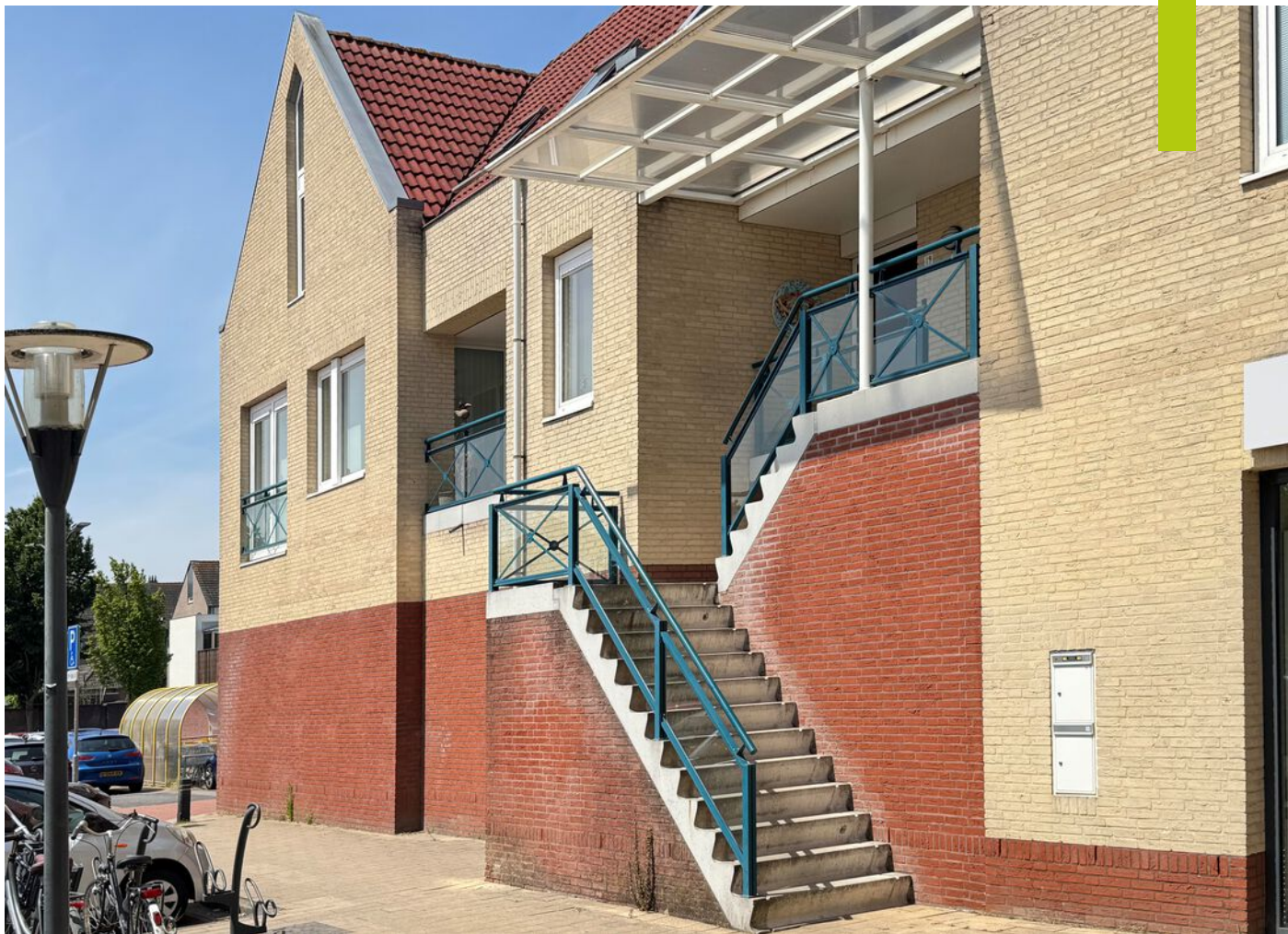
Twee ruime slaapkamers, badkamer en de berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De gehele verdieping is netjes afgewerkt met laminaatvloeren in de slaapkamers en overloop en een tegelvloer in de badkamer. De grootste slaapkamer is een fijne, ruime kamer met een groot dakraam en een draaikiepraam. Door de royale afmetingen is er voldoende ruimte om bijvoorbeeld een werkplek te creëren. Ook de tweede slaapkamer is ruim en beschikt over een dakraam en draaikiepraam. Verwarmde badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en hangend toilet.

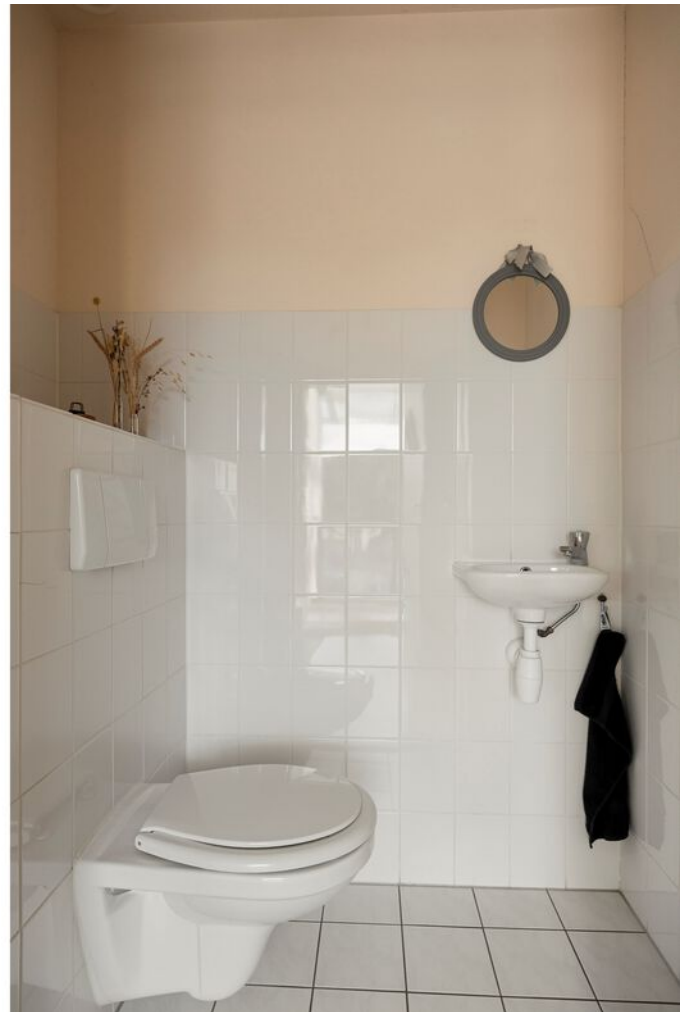
Bergzolder:

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop en biedt volop bergruimte. Dankzij de aanwezigheid van een dakraam is er prettig daglicht aanwezig. Op de bergzolder bevindt zich tevens de Nefit CV-combiketel (2007).

Wonen in Bladel:

Bladel is een gastvrij Brabants dorp waar het aangename dorpsgevoel wordt gecombineerd met een verrassend compleet voorzieningenniveau. Het gezellige centrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, restaurants en sfeervolle terrassen. Ook de wekelijkse markt en diverse evenementen dragen bij aan de levendige sfeer.











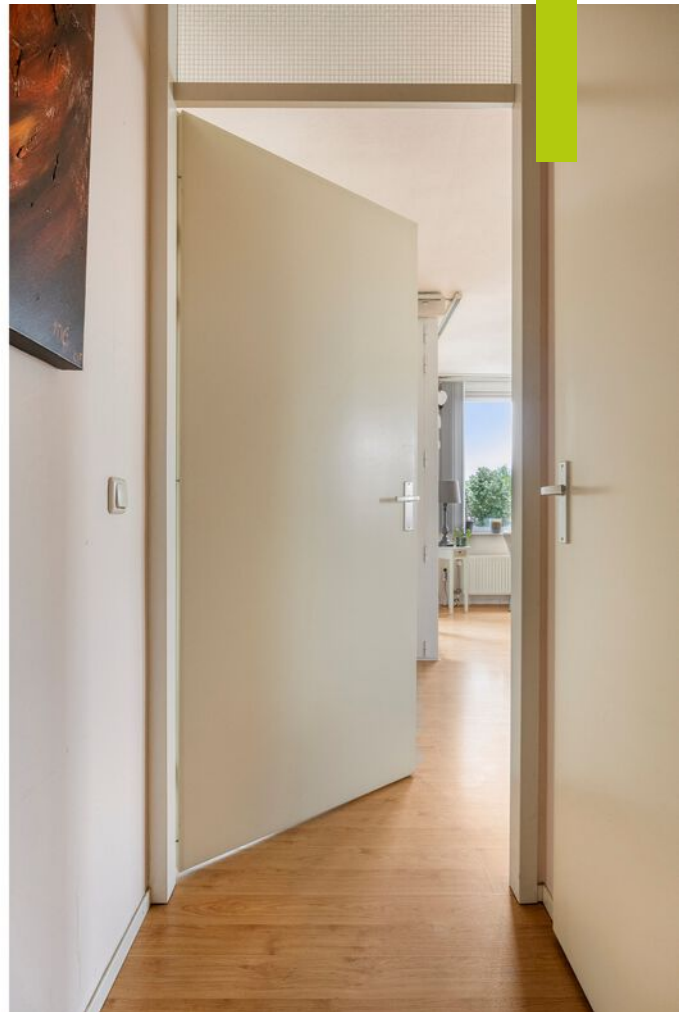






















EERSTE VERDIEPING



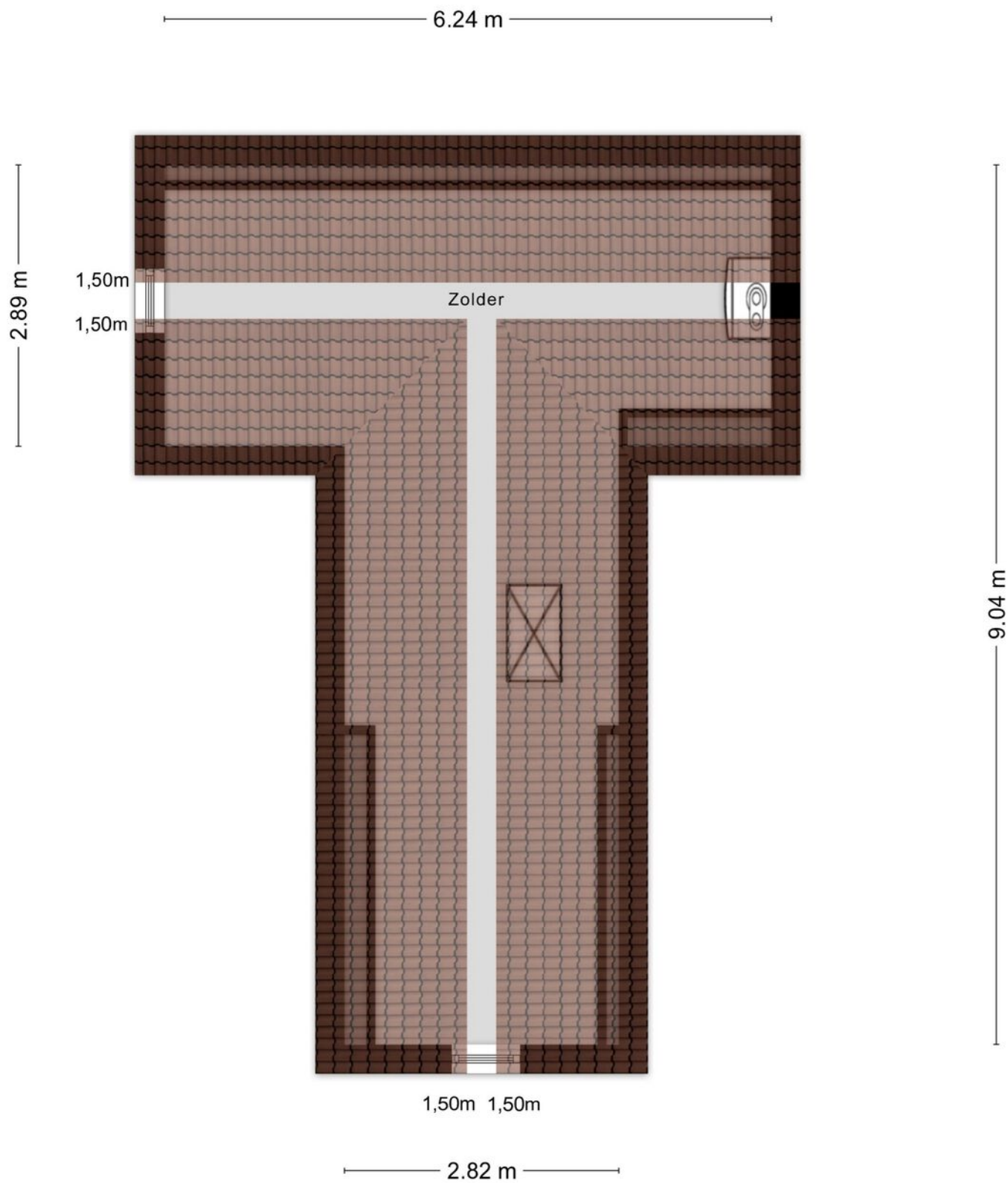
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



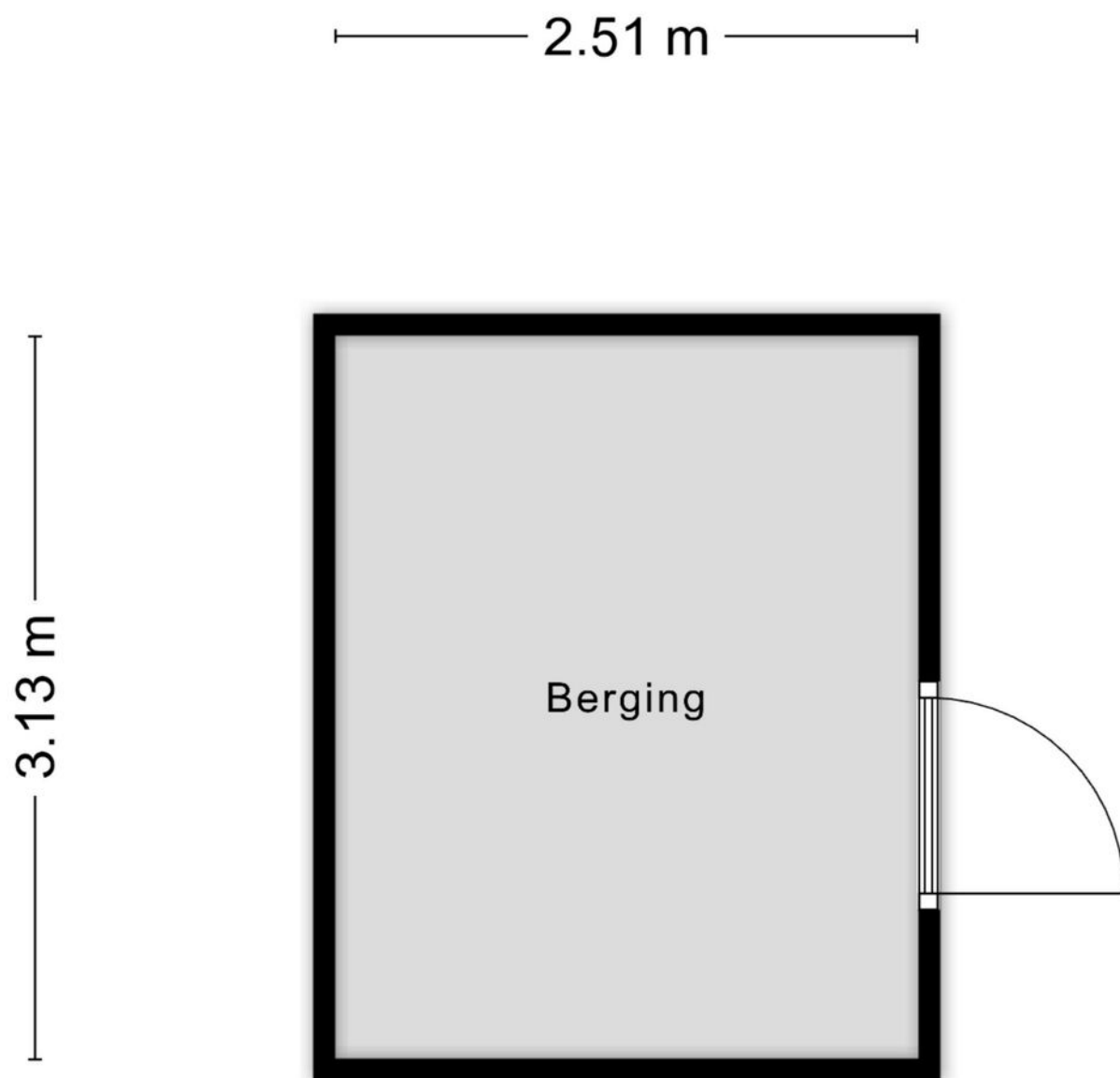
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



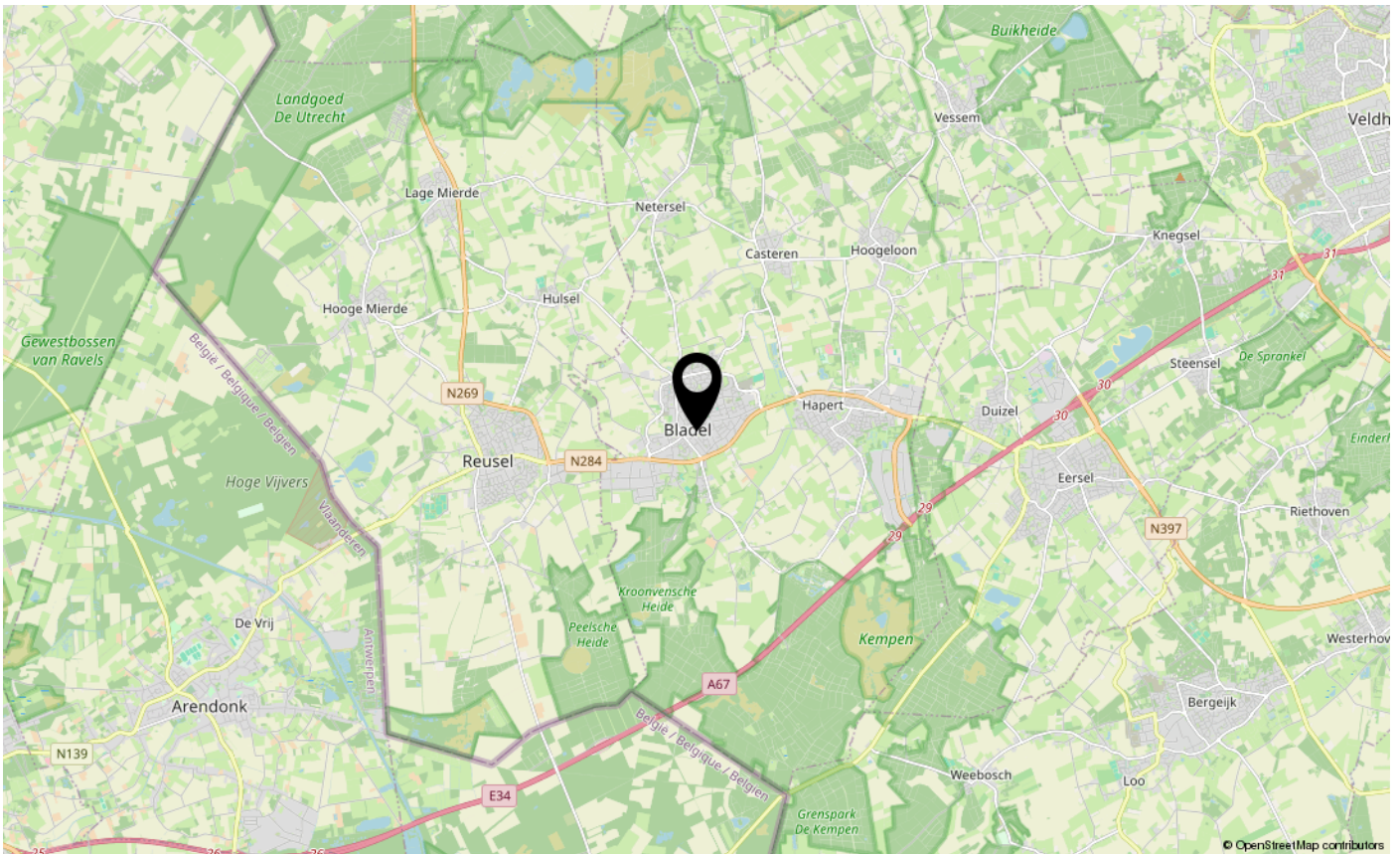
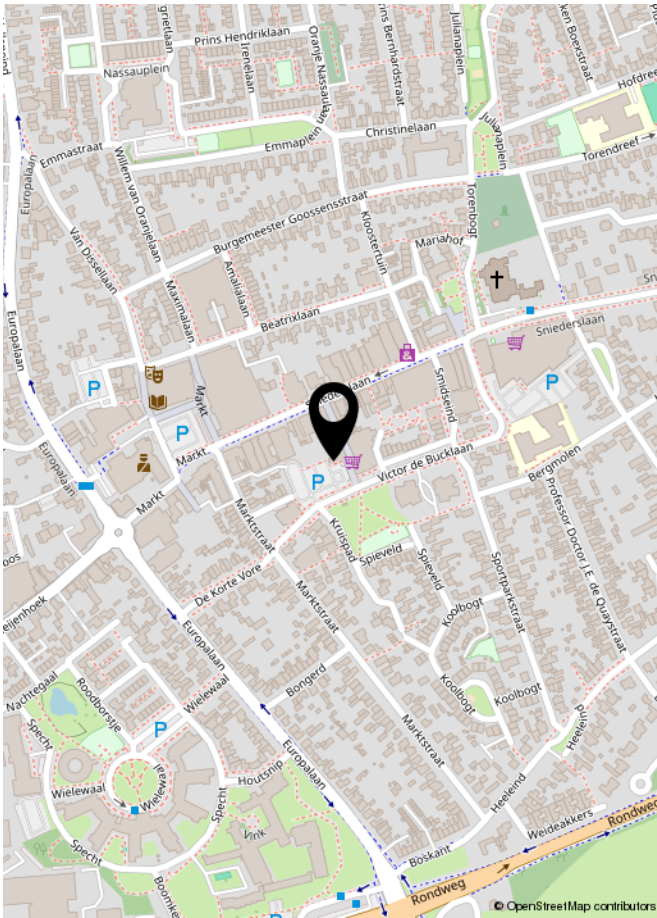
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE





**Alle informatie en dataroom:
gindrapassage19.nl**

