Huizen van Brockhoff

Biesbosch 6 , 1181 JD Amstelveen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	161 m^2
Perceeloppervlakte	150 m^2
Inhoud	570 m^3
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Na een aantal jaren in het buitenland te hebben gewoond kwamen in 2018 in deze buurt wonen en voelden we ons direct 'thuis'. Na een huurhuis twee deuren verderop, verhuisden we in 2020 naar dit huis. We hebben er met heel veel plezier gewoond. Het is een gezinsvriendelijke buurt waar kinderen veilig kunnen opgroeien. Onze dochters hebben hier een onbezorgde jeugd gehad, met school en sportactiviteiten letterlijk om de hoek. De sfeer is prettig en open; je voelt je er meteen thuis. Omdat onze jongste dochter een handicap heeft, verhuizen we nu naar een gelijkvloerse woning. We doen dat met een beetje weemoed, want dit huis en deze buurt hebben ons veel mooie jaren gegeven. We hopen van harte dat een ander gezin hier net zo fijn kan wonen als wij hebben gedaan. Dit is een plek waar je met plezier thuiskomt.

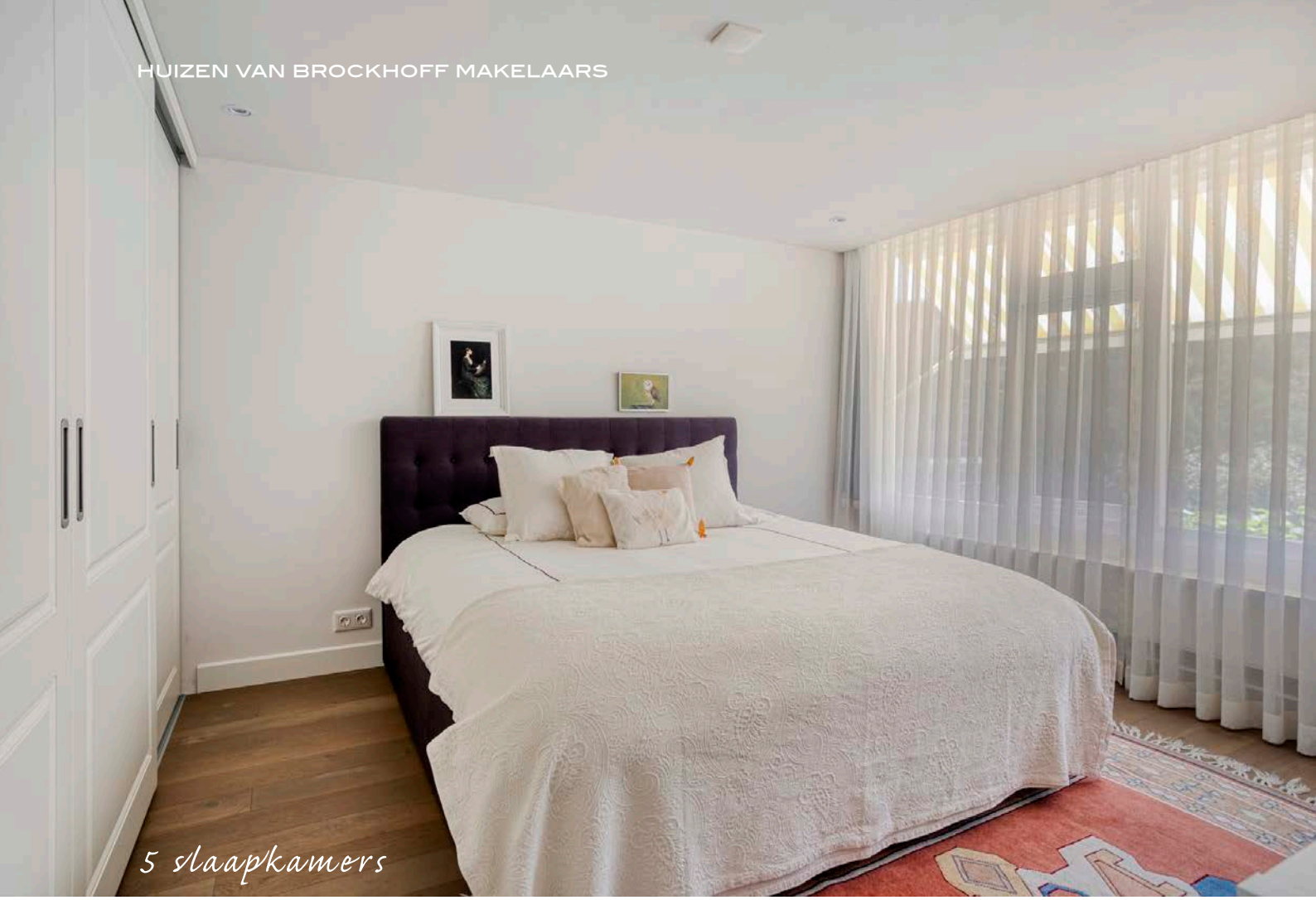
Ruime & lichte leefruimte

visgraat parketvloer

groot kookeiland

De lichte, uitgebouwde woonkamer is stijlvol afgewerkt met een houten visgraat parketvloer. De luxe open woonkeuken heeft een groot kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora kookplaat, combi-stoomoven en wijnklimaatkast. Dankzij de brede glazen achterpui met openslaande deuren geniet je van veel licht en een directe verbinding met de tuin.

The bright, extended living room is stylishly finished with a wooden herringbone parquet floor. The luxurious open-plan kitchen features a large island and high-end built-in appliances, including a Bora cooktop, combi-steam oven, and wine cooler. Thanks to the wide glass rear facade with French doors, you enjoy plenty of natural light and a seamless connection to the garden.

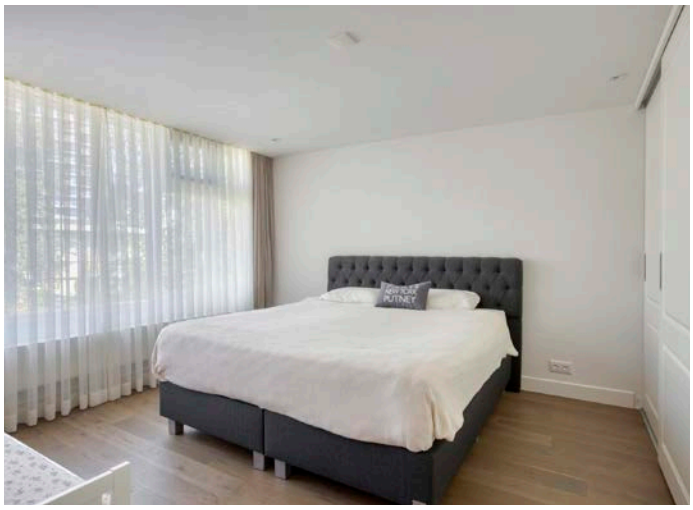


5 slaapkamers

dubbele dakkapel

De woning telt 5 lichte slaapkamers: 3 op de eerste verdieping en 2 royale kamers met een dubbele dakkapel op de tweede verdieping. De kamers zijn voorzien van grote ramen, inbouwkasten en één kamers heeft een eigen inloopkast. Ideaal als gezinswoning met ruimte voor een werkkamer of kantoor.

The home features 5 bright bedrooms: 3 on the first floor and 2 spacious rooms with a double dormer window on the second floor. The rooms are equipped with large windows and built-in wardrobes, with one room featuring its own walk-in closet. Ideal as a family home with extra space for a home office or study.



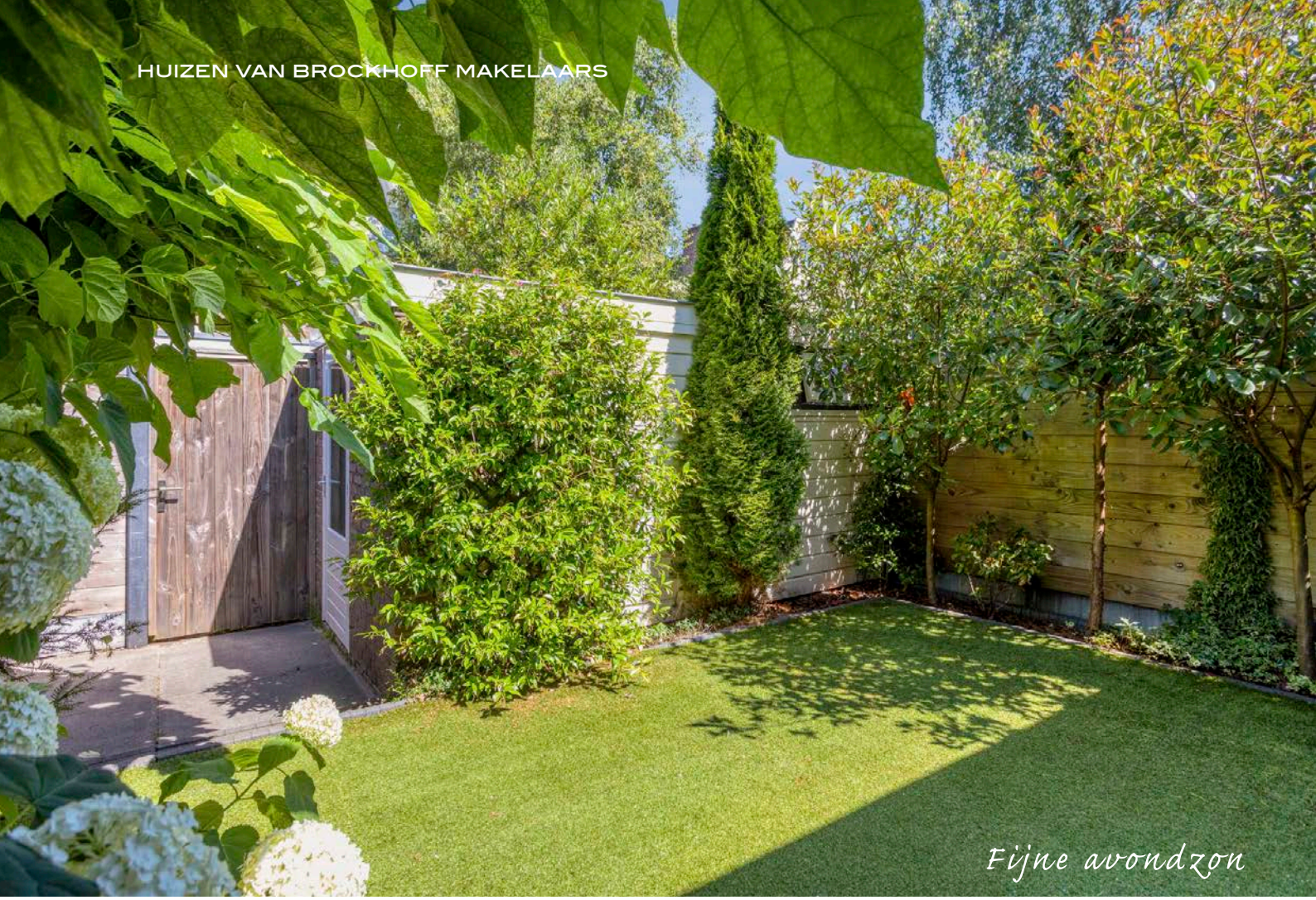
2 badkamers

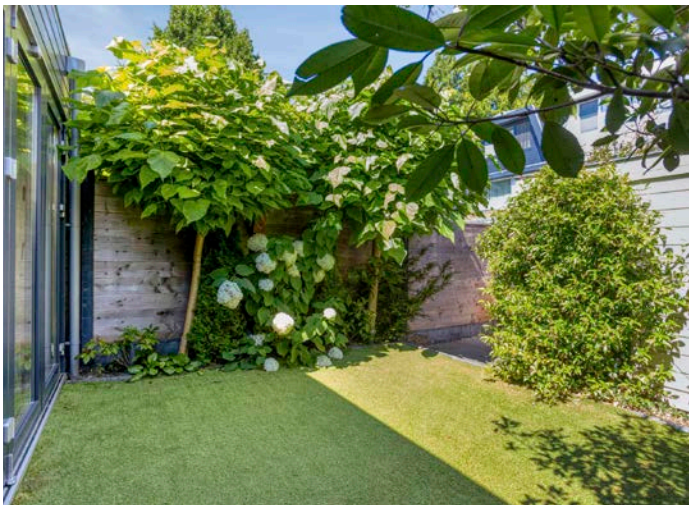
stijvol

marmerlook

De woning beschikt over twee stijlvolle, marmerlook badkamers. Die op de eerste verdieping biedt een ligbad, toilet, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming. De tweede badkamer op de bovenste verdieping heeft een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel, met direct daarnaast een praktische, aparte wasruimte.

The home features two stylish, marble-look bathrooms. The one on the first floor offers a bathtub, toilet, vanity unit, and electric underfloor heating. The second bathroom on the top floor has a walk-in shower, toilet, and vanity unit, with a practical, separate laundry room located right next to it.





openslaande deuren

onderhoudsvriendelijk

Via de brede openslaande deuren in de woonkeuken stapt u zo de onderhoudsvriendelijke tuin in, die met strak kunstgras en een prettige avondzon op het noorden een fijne buitenruimte vormt. De tuin heeft daarnaast een groene uitstraling en is praktisch ingericht met een vrijstaande stenen schuur en een handige achterom.

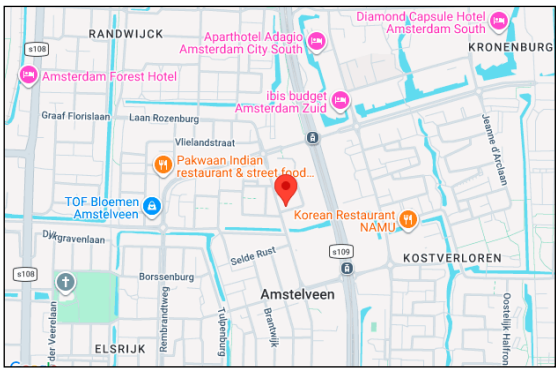
Through the wide French doors in the kitchen-diner, you step directly into the low-maintenance north-facing garden, which features sleek artificial lawn and enjoys pleasant evening sun. Offering a lovely green feel, the outdoor space is practically arranged with a detached stone shed and a convenient rear entrance.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

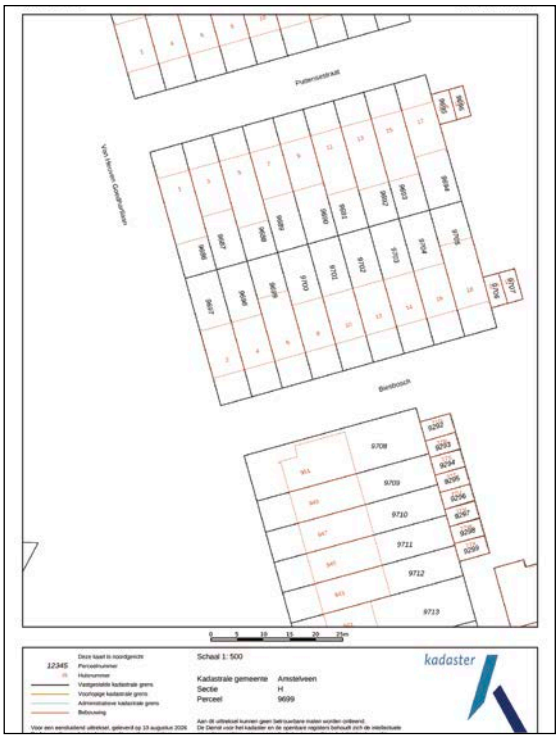
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN