

Welkom



Betsy Perkstraat 58

Hoofddorp



Vraagprijs € 619.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
131 m²

PERCEELOPPERVLAKE
137 m²

INHOUD
430 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Nu te koop bij Hoofddorp Makelaars

In de gewilde wijk Toolenburg staat dit ruime HERENHUIS met 5 riante slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten met berging en achterom. Aan de voorzijde ligt deze woning aan een groenvoorziening, dus autovrij en heerlijk rustig. Er is wel wat werk te doen, maar dat verdient deze woning:

Je krijgt er ruimte voor terug op een topplek.

Bouwjaar 1990. Eigen grond 131 m². De woning is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel B.

INDELING:

BEGANE GROND: entree ,hal, meterkast, toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte tuingerichte woonkamer met trapkast, schuifpui en loopdeur naar de tuin. Half open keuken (in L-opstelling) met natuurstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur: koelkast, close-inn boiler, combi-oven, keramische kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de hal is er een vaste trap naar de 1e verdieping.

1e VERDIEPING: vanuit de overloop is er toegang tot de 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met vaste kast. De badkamer heeft een groot kunststof ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en handdoekradiator. Er is een vaste trap naar de 2e verdieping.

2e VERDIEPING: overloop met separaat 2e toilet en toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning., Grote 4e slaapkamer met kastenwand, aparte ruimte met de CV-installatie en aansluiting voor de wasmachine/ drogeropstelling. 5e slaapkamer met een riante kunststof dakkapel.

De omgeving: Scholen, winkelcentrum, sportvelden en de Toolenburger Plas bevinden zich in de directe nabijheid. De halte snelbusverbinding (R-net) is op loopafstand.

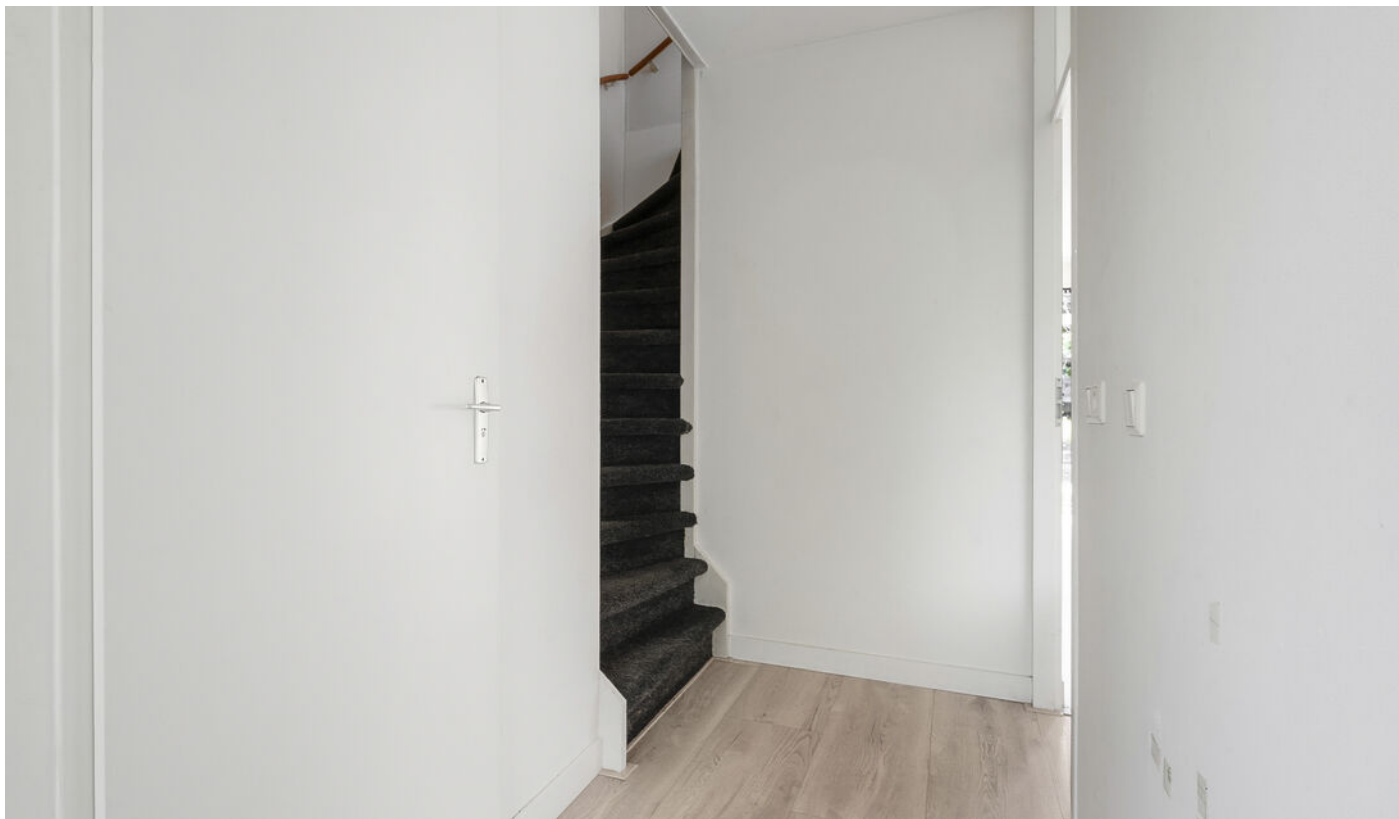
BIJZONDERHEDEN:

- Winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer (R-net) op loopafstand.
- De recreatieplas bevindt zich op 5 minuten lopen.
- Royale EENGESINSWONING 131 vierkante meter
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving met groenvoorziening en speelplaats direct in de buurt
- Kadastraal oppervlak: 137 vierkante meter
- Zonnige tuin op het Zuidwesten, met een achterom
- Openbaar parkeren
- Oplevering kan snel, deze woning staat leeg









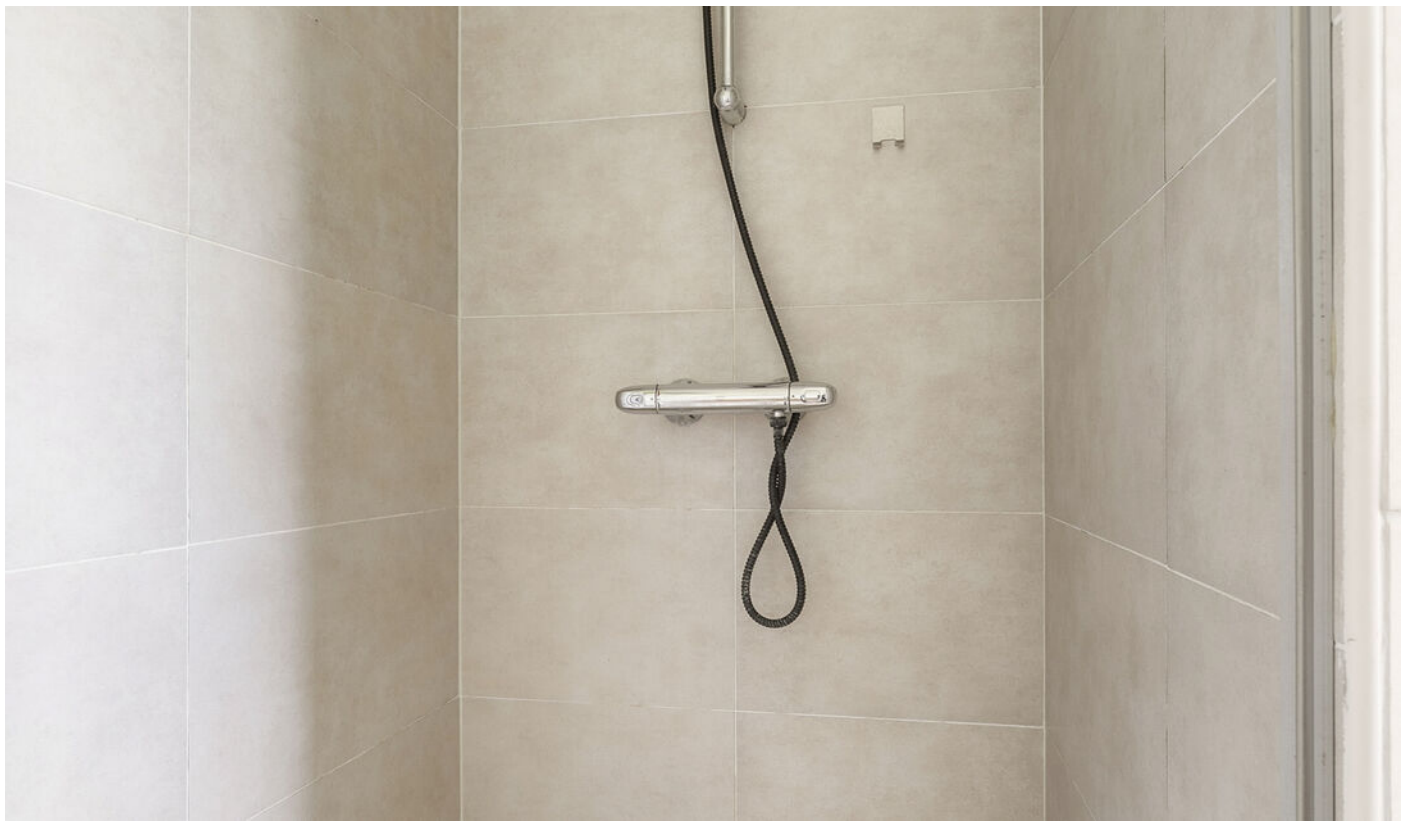






























Plattegrond

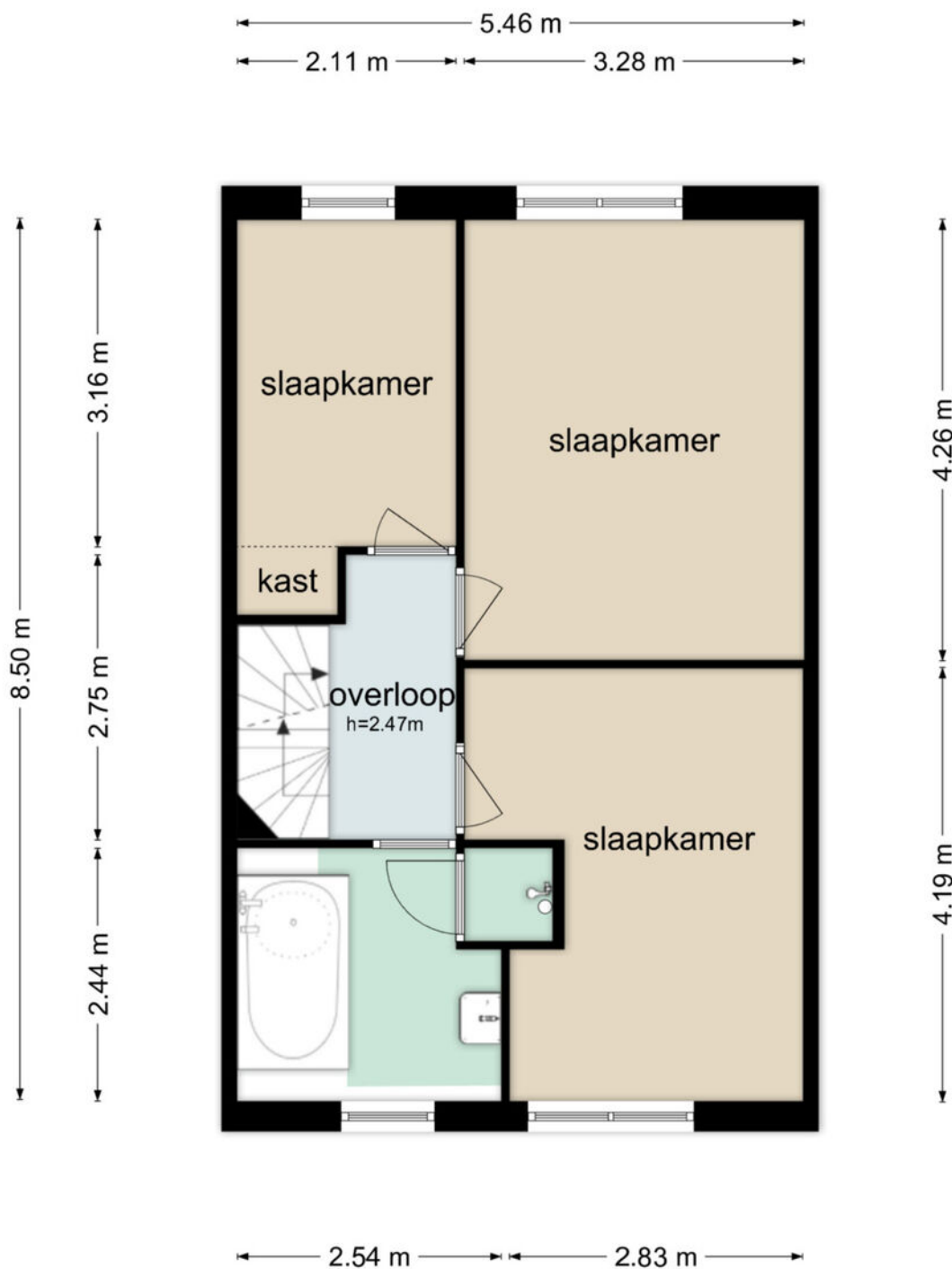
Betsy Perkstraat 58 - Hoofddorp Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

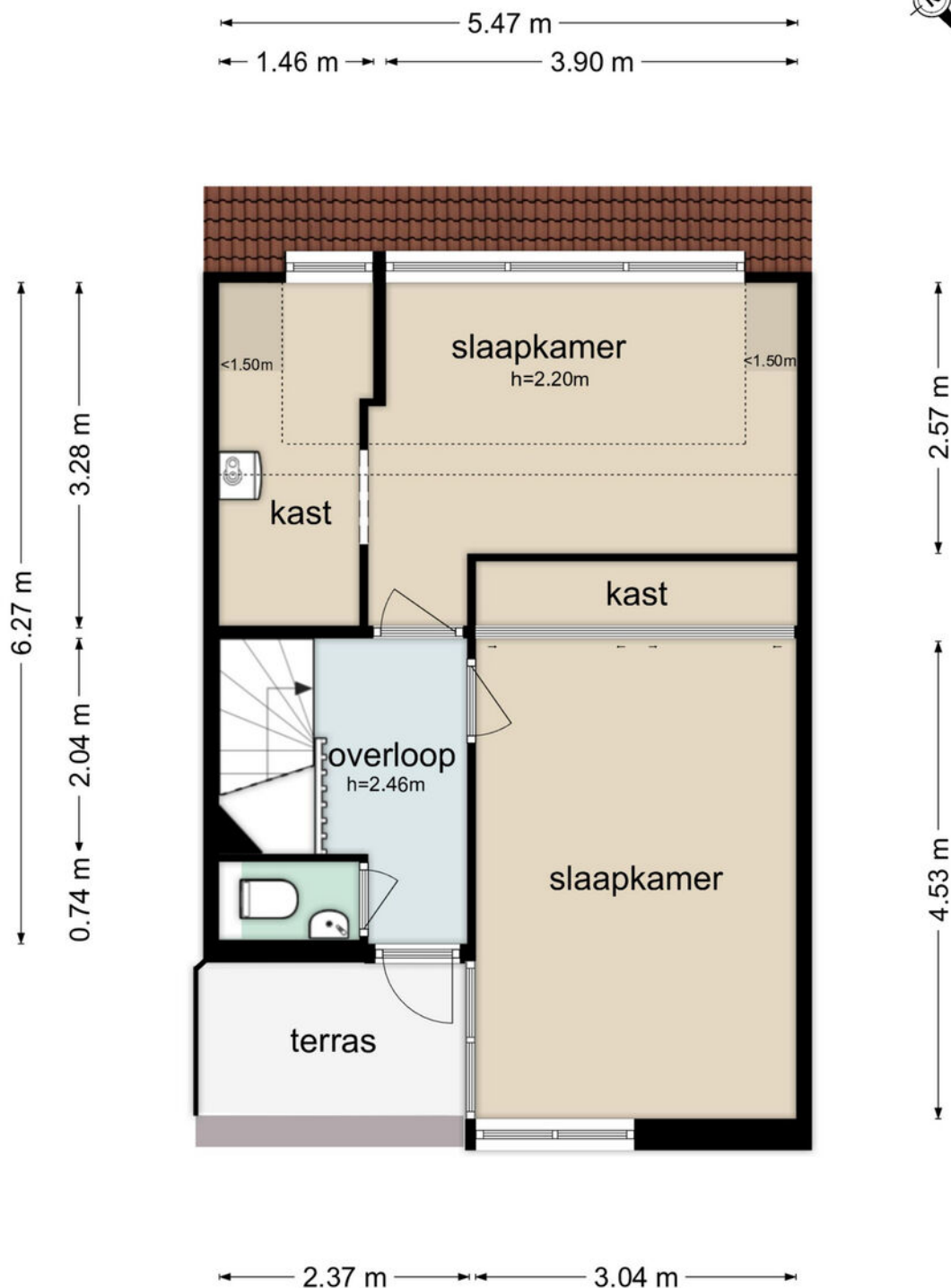
Betsy Perkstraat 58 - Hoofddorp Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

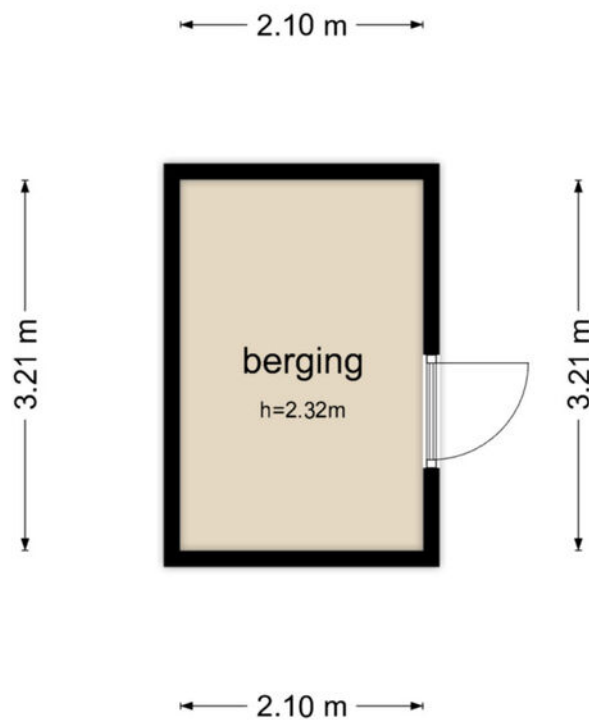
Betsy Perkstraat 58 - Hoofddorp Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

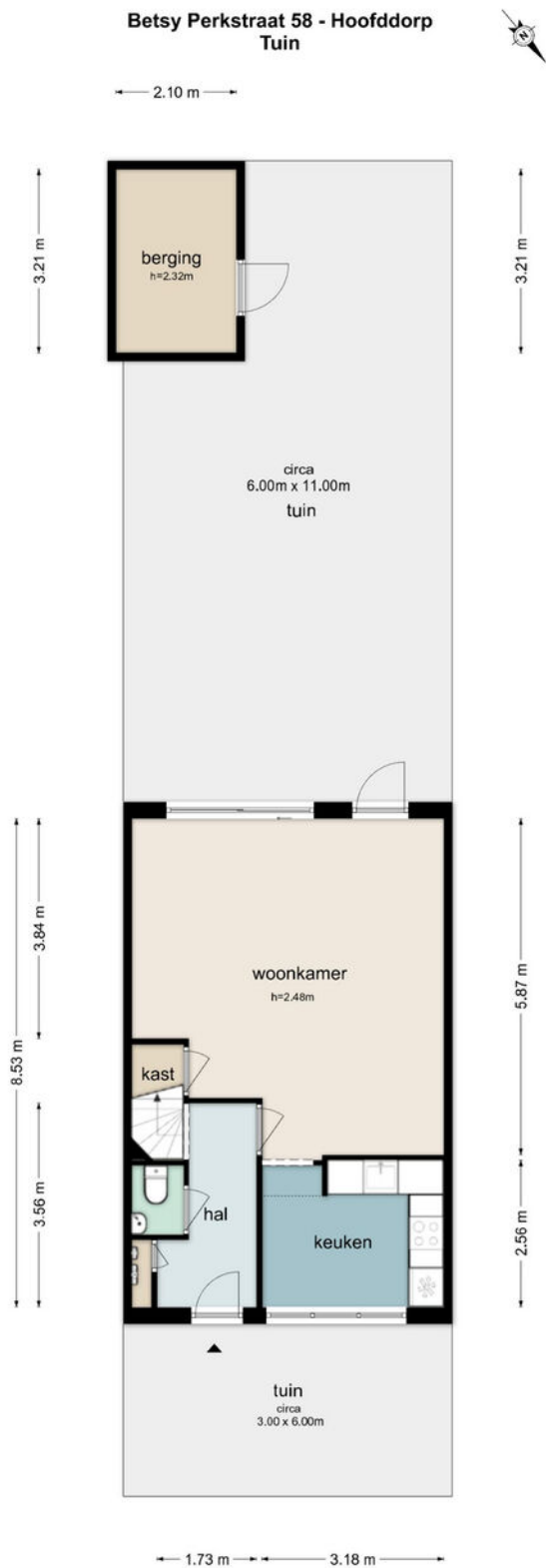
Plattegrond

Betsy Perkstraat 58 - Hoofddorp Berging



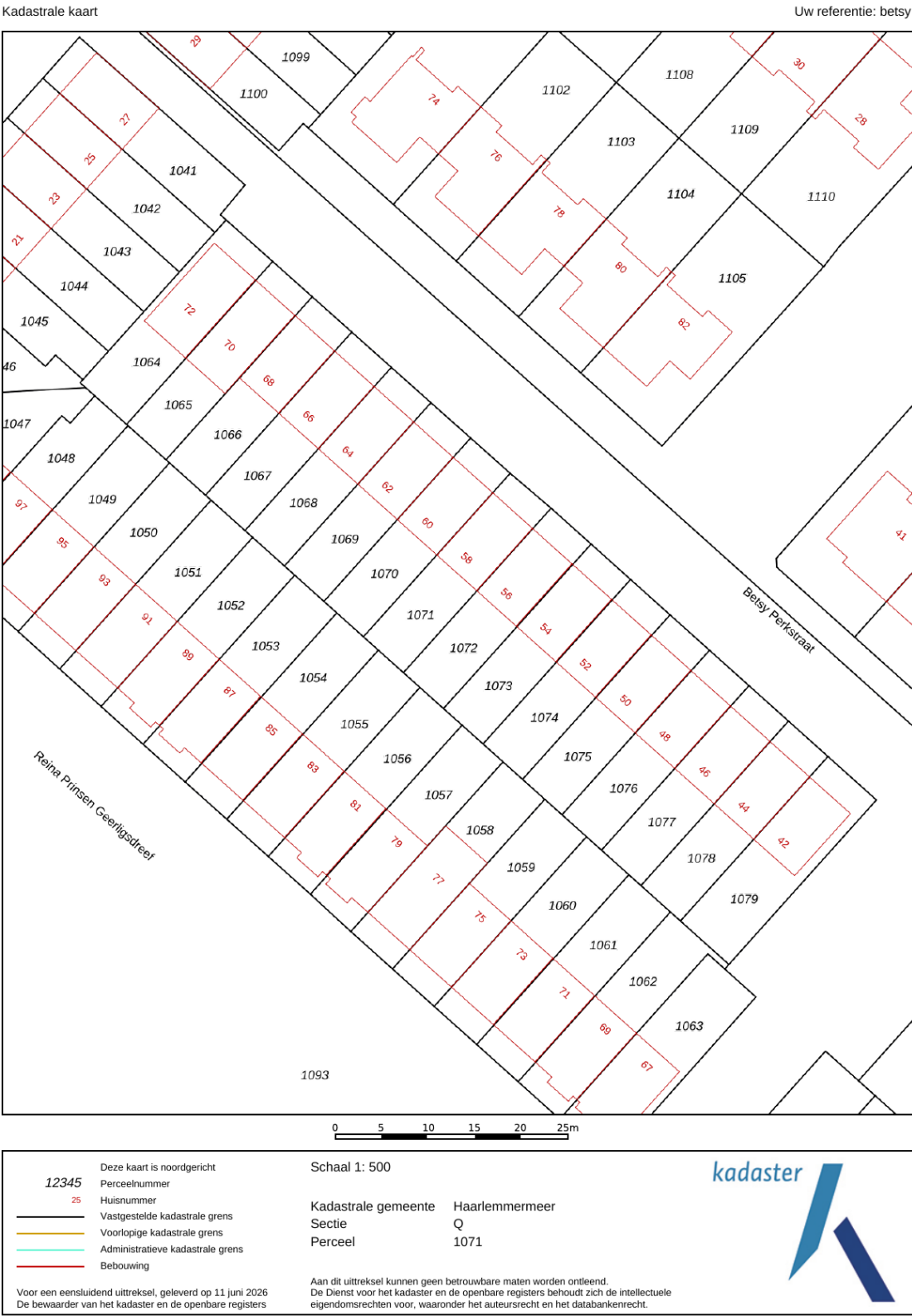
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

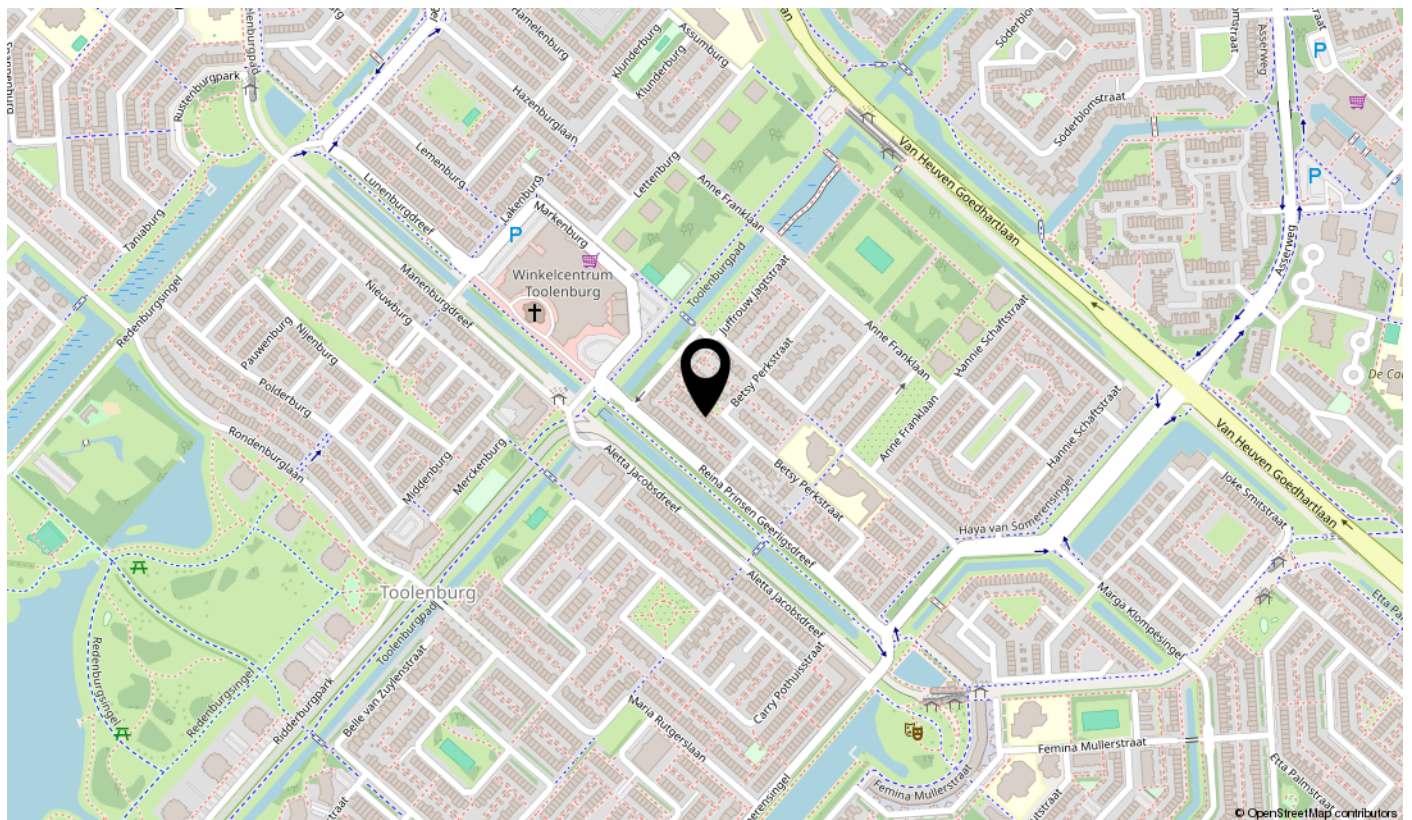
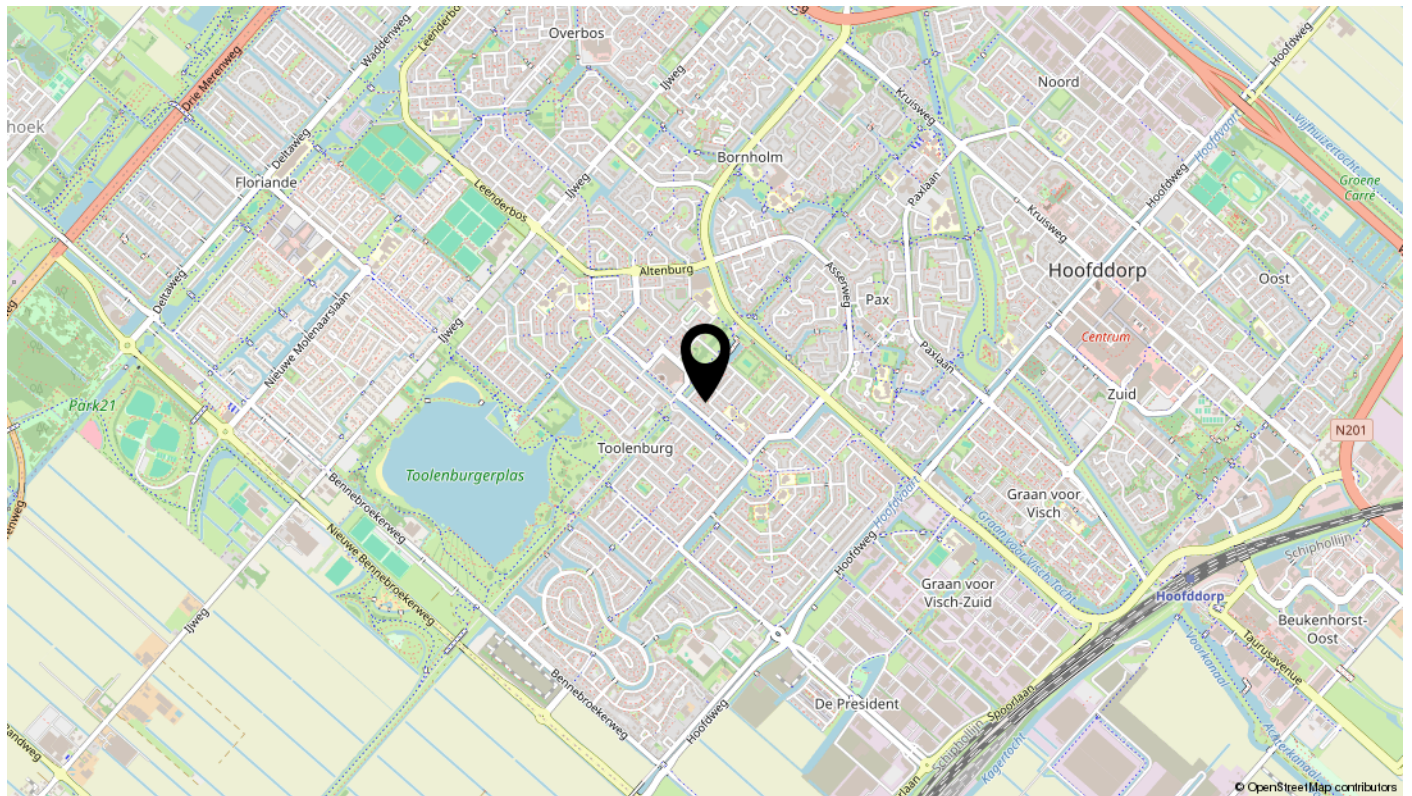


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Interesse?

NVM Biedingsprotocol

U heeft een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Wat nu? U bent een gegadigde. Binnen ons werkgebied en als NVM-makelaar hanteren wij duidelijke regels rondom het biedingsproces. Deze zijn er om het proces eerlijk, transparant en zorgvuldig te laten verlopen. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet waar u aan toe bent. Daarom leggen wij hieronder uit welk biedsysteem van toepassing is. Wij werken conform het nieuwe NVM-biedingsprotocol. Dit betekent dat biedingen digitaal, inzichtelijk en veilig worden vastgelegd.

Systeem A

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U kunt op ieder moment een bod uitbrengen via uw persoonlijke omgeving op move.nl. Alle biedingen worden veilig geregistreerd en zijn inzichtelijk volgens het NVM-biedingsprotocol. Zolang de woning beschikbaar is, kunnen biedingen worden uitgebracht. De verkoper behoudt zich het recht voor om het moment van gunning te bepalen.

Systeem B

bieden met biedtermijn (via Move.nl)

U brengt vóór een vastgestelde datum en tijdstip eenmalig uw beste bod uit. Na sluiting van de inschrijving bespreken wij alle biedingen zorgvuldig met de verkoper(s). De verkoper(s) bepalen vervolgens aan wie de woning wordt gegund.

Bij het uitbrengen van een bod vermeldt u in ieder geval:

- de geboden koopsom (kosten koper)
- de gewenste opleverdatum
- eventuele roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

Belangrijk om te weten

Wij begrijpen dat de huidige woningmarkt hectisch kan zijn. Neem daarom de tijd om alles goed door te lezen en laat u eventueel begeleiden door een aankoopmakelaar die uw belangen behartigt. De verkopend makelaar behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. De koopakte wordt opgesteld volgens het NVM-model en ondertekend bij een notaris naar keuze van de koper. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden of onvolledigheden kunnen voorkomen. De NVM-consumentenvoorwaarden Makelaardij zijn van toepassing.

Onze klant beloftes

Wij zorgen voor rust, overzicht en voorspelbaarheid in het verkoopproces

Hoe fijn zou het zijn om als verkoper écht ontzorgd te worden? Er komt al genoeg op je af. Dan wil je een makelaar die rust brengt, overzicht creëert en het hele proces strak begeleidt. Wij zien vooraf precies wat er qua planning moet gebeuren. Van voorbereiding tot overdracht: elke stap is doordacht, gepland en bewaakt. We houden overzicht, schakelen snel en zorgen dat jij altijd weet waar je staat. Geen verrassingen. Geen losse eindjes.



Madelon

Tom

Arnoud

Monique



Strakke bezichtigingsdagen met tijdsblokken
...geen onnodig opruimen



Via de Move-app weet je precies wat er speelt
...je bent direct en continu op de hoogte



Makelaars bellen en appen je regelmatig
...het contact is goed, direct en persoonlijk



Tussentijds evalueren wanneer jij dat wilt
...dat mag en kan altijd, met een kop koffie aan tafel



Je weet vooraf precies waarvoor je betaalt
...altijd twee duidelijke keuzes vooraf

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?

- Uitgebreide woningopname
- Advies over verbeterpunten
- Marktanalyse (wat doen vergelijkbare woningen?)
- Concurrentieanalyse
- Marktpositie en verkoopadvies

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

