

Beukstraat 27 C, 2565 XT 's-Gravenhage

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Omschrijving

BEUKSTRAAT 27 C, BOMENBUURT

In de geliefde Bomenbuurt, op steenworp afstand van de levendige Fahrenheitstraat, ligt deze unieke en volledig gerenoveerde dubbele bovenwoning. Hier gaan karakteristieke details en modern wooncomfort moeiteloos hand in hand. De sfeervolle erker en de authentieke glas-in-lood schuifseparatie met vier vaste kasten geven de royale woon- en eetkamer een warme en karaktervolle uitstraling.

De ruimte die deze woning biedt is werkelijk bijzonder. Met maar liefst vijf slaapkamers (met mogelijkheid voor zes) twee moderne badkamers, twee balkons én een zonnig dakterras is dit een heerlijk familiehuus waar volop ruimte is om te wonen, te werken en te ontspannen.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Binnen tien minuten fietst u naar het strand, terwijl ook het bruisende Haagse stadscentrum en de badplaatsen Kijkduin en Scheveningen verrassend dichtbij liggen. Voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een avond uit wandelt u zo naar de gezellige Fahrenheitstraat, het Valkenbosplein, de Thomsonlaan en het Thomsonplein, waar een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants te vinden is. Daarnaast bevinden zich diverse (internationale) scholen in de directe omgeving en zorgen meerdere tram- en busverbindingen ervoor dat de rest van de stad uitstekend bereikbaar is.

Kortom, een karaktervolle jaren 20 woning met verrassend veel ruimte op een toplocatie!

Indeling:

Open portiek, trap naar eerste etage, ruime hal met meterkast, terrazzo vloer en deels oorspronkelijk betegeld, fraai trappenhuis naar de tweede etage. Via de lichte hal toegang tot de woon-/eetkamer. De royale, speels ingedeelde sfeervolle kamers en suite met plafonds met rozetten, zijn voorzien van een mooie laminaatvloer, twee schouwen, een erker aan de voorzijde, een glas-in-lood-schuifseparatie met vaste kasten en aan de achterzijde toegang tot een zonnig balkon. De ruime, open keuken aan de achterzijde is voorzien van een inductie kookplaat, een koelkast en vriezer, een vaatwasser, een combi-oven en een vaste kast met de opstelplaats van de CV. De grootste slaapkamer op deze verdieping bevindt zich aan de achterzijde en geeft middels stolpdeuren toegang tot het tweede balkon met praktische balkonkast. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel, een handdoekradiator en een toilet. In de gang is een eerste wasmachineaansluiting te vinden.

Via het fraaie trappenhuis in de hal bereikt u de derde etage, overloop met een vaste kast met daarin de tweede wasmachineaansluiting. De royale, tweede badkamer is voorzien van een ligbad, een inloofdouche, een handdoekradiator, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Aan de voorzijde bevindt zich een grote slaapkamer en een grote, multifunctionele ruimte die nog naar eigen inzicht in te delen is als zesde slaapkamer, extra woonruimte of een royale werkruimte. Vanuit deze ruimte is er middels stolpdeuren toegang tot een heerlijk, zonnig dakterras.

Bijzonderheden:

- 2 zonnige balkons alsmede een ruim dakterras op het noordoosten

Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

- Na oplevering worden zonnepanelen geplaatst met een vermogen van 2300 KW voor eigen gebruik
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Energielabel A
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR++ glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 140,-
- Elektra 24 groepen en 6 aardlekschakelaars (verdeeld over 2 aparte groepenkasten, één per verdieping)
- Centrale verwarming en warm water middels een Intergas HRE 36/30 A (bouwjaar 2021)
- Woonoppervlakte 180 m2, inhoud 610 m3
- Bouwjaar 1912
- Materialen-, niet bewonings- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1912

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	610 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	180 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE 36/30 A (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



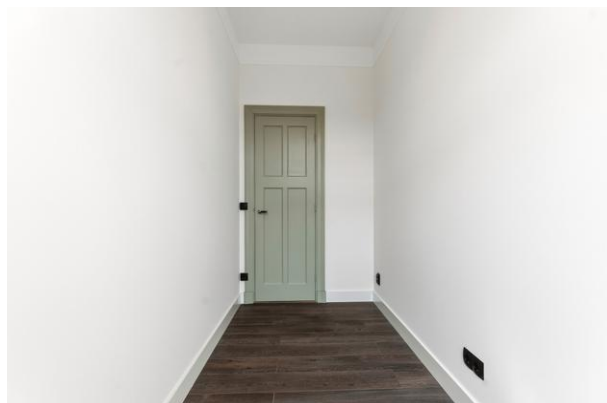
Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



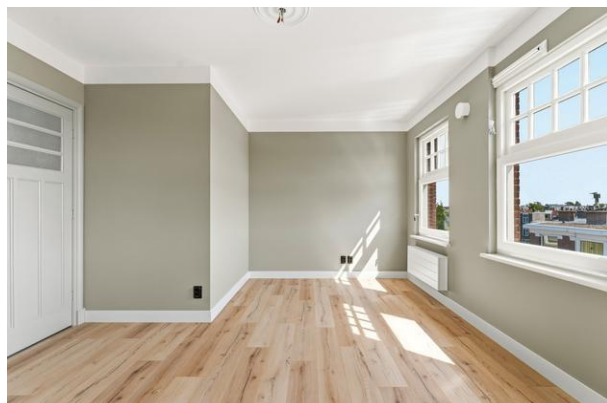
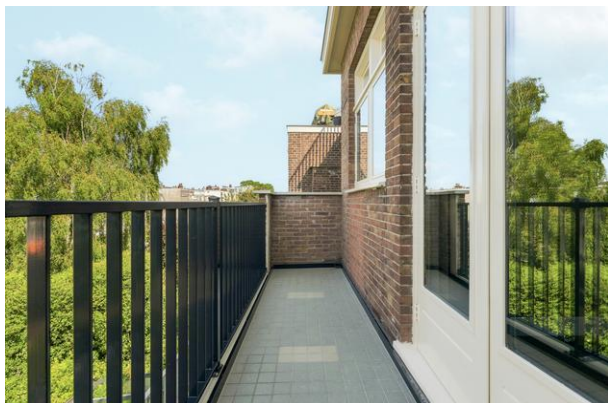
Foto's



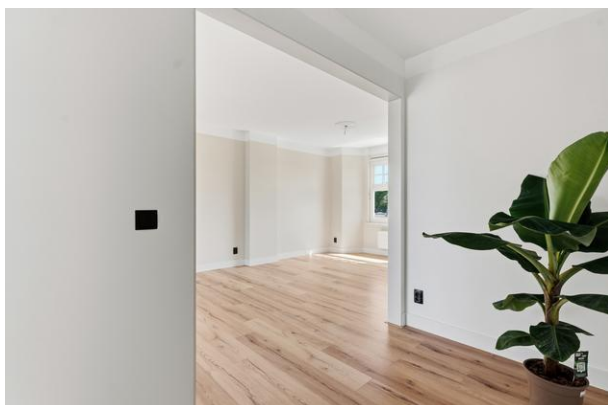
Foto's



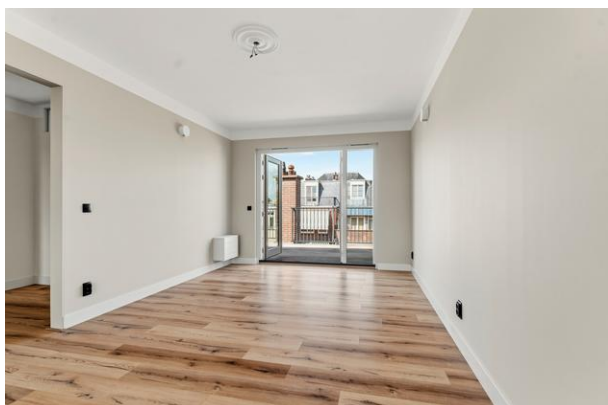
Foto's



Foto's



Foto's



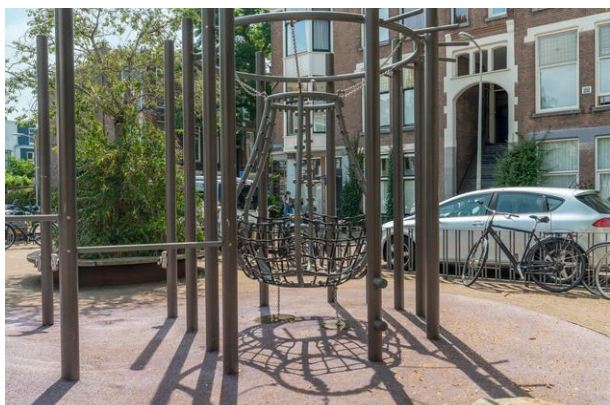
Foto's



Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

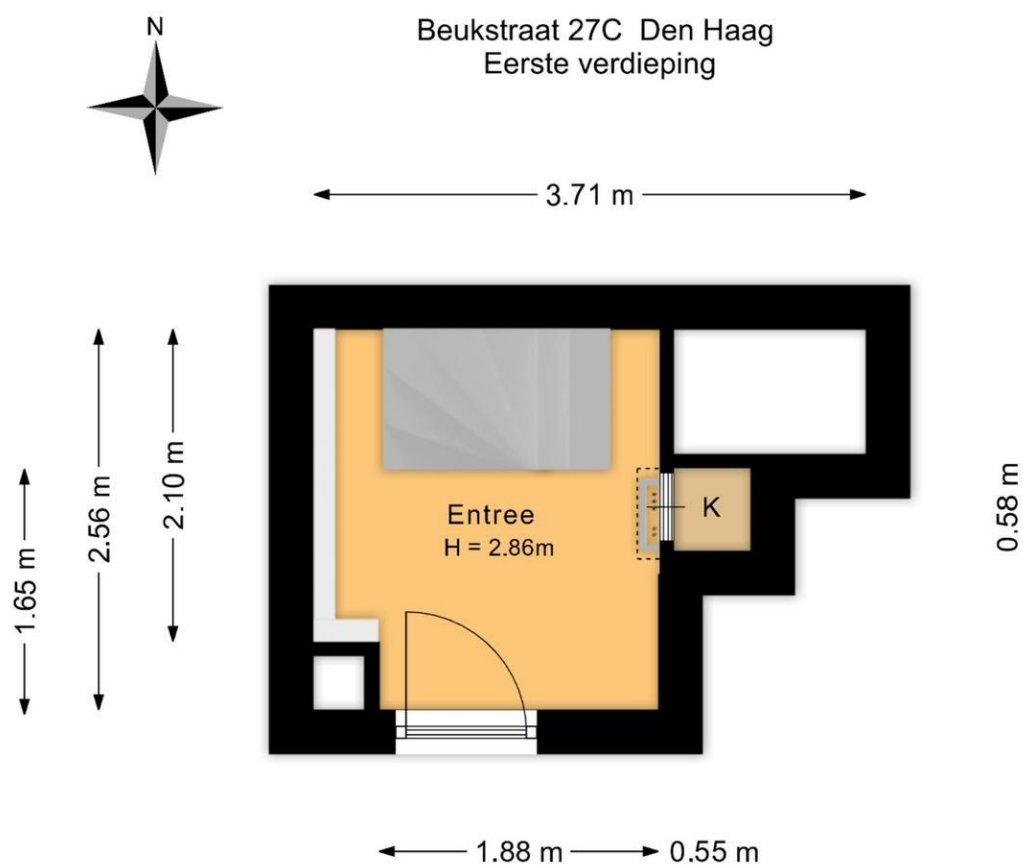
Foto's



Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

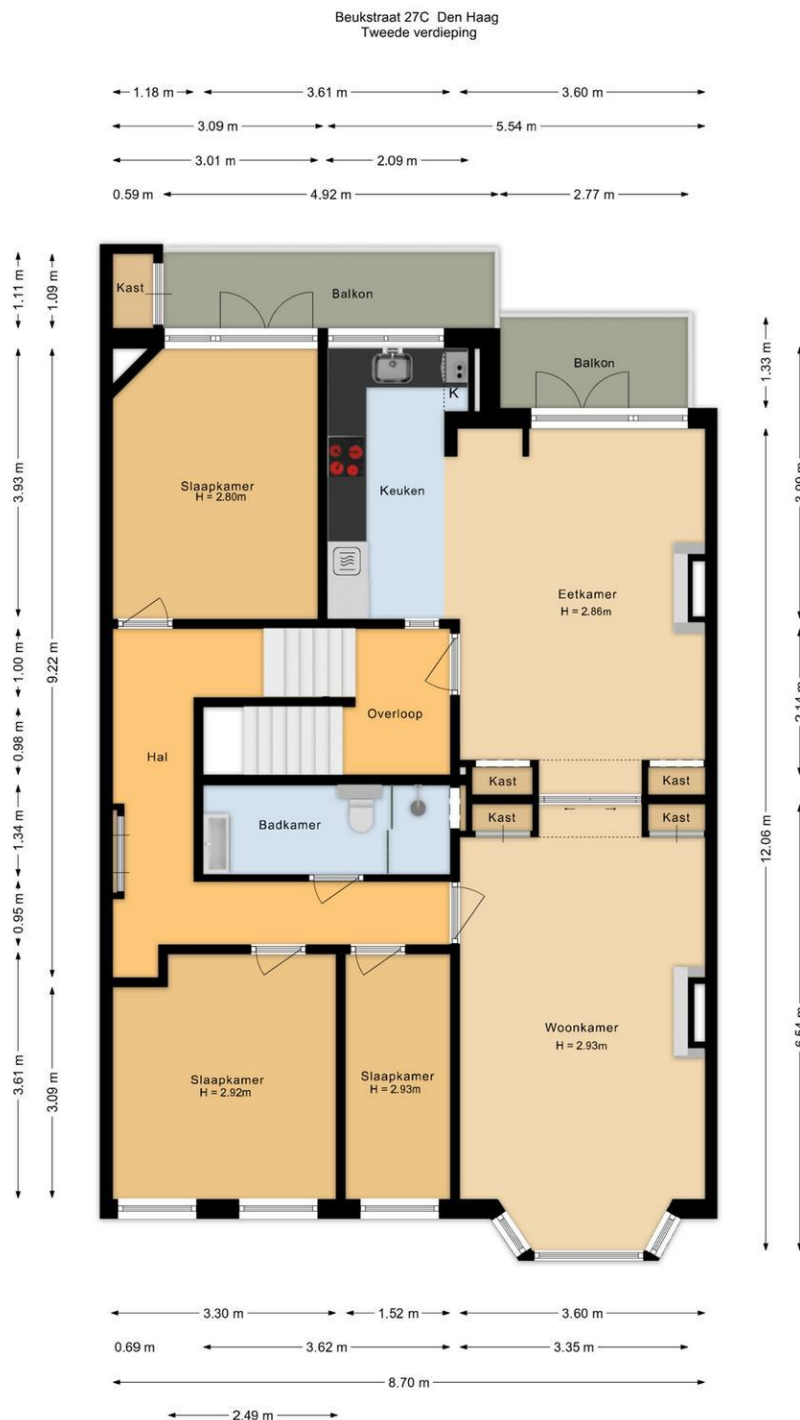
Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

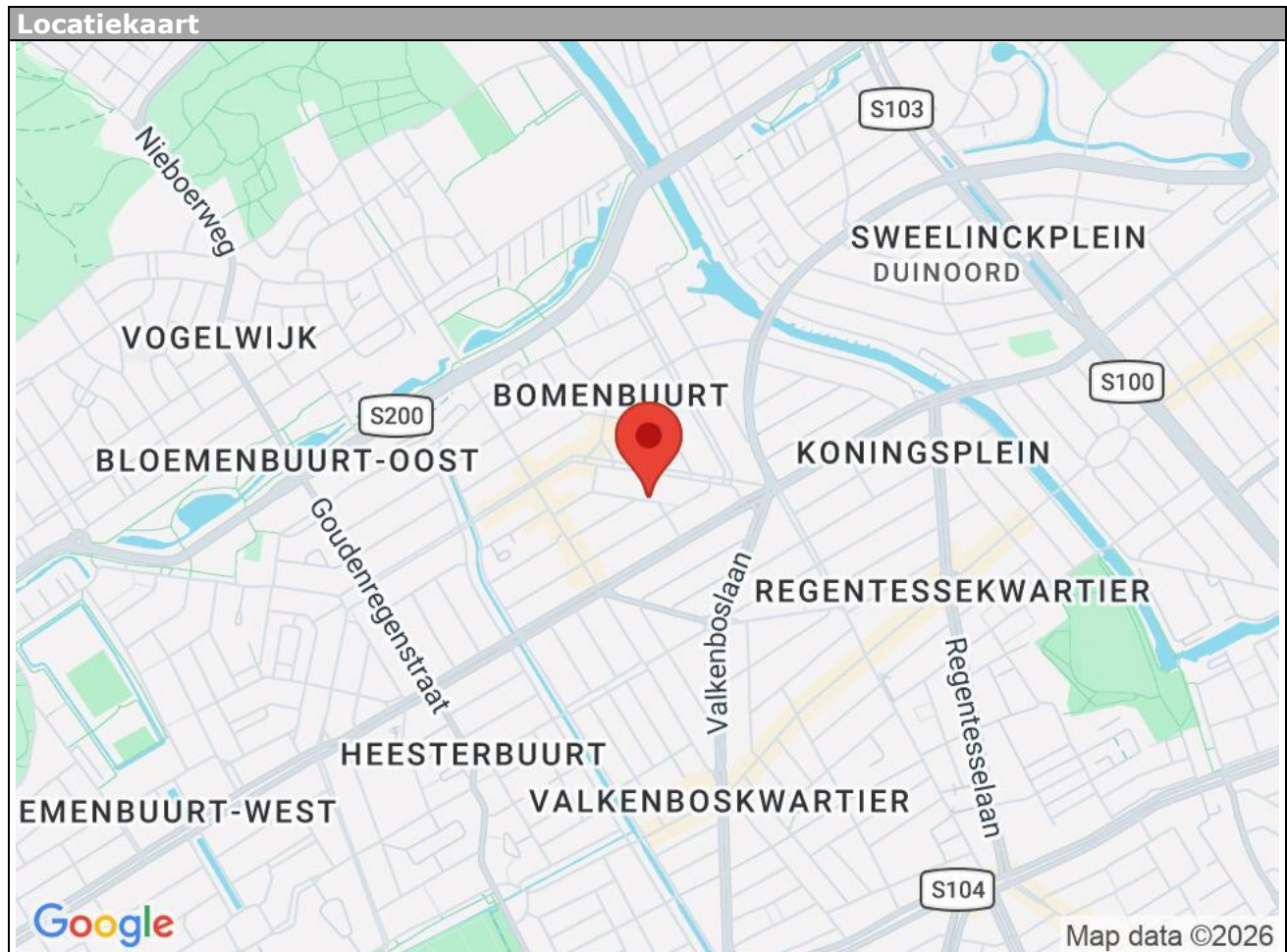
Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Beukstraat 27 C
Postcode / plaats	2565 XT 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Beukstraat 27 C - 2565 XT 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl