



TE HUUR

Scheendijk 18 19
Breukelen

www.wvmakelaardij.nl

 WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ





OMSCHRIJVING

TE HUUR VOOR EEN PERIODE VAN 6 MAANDEN

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Vrijstaande en schitterend aan het water gelegen gemeubileerde woning met 2 slaapkamers. Op een fantastische locatie aan het water gelegen met een open verbinding naar de Loosdrechtse Plassen en de Vecht. Vanuit Breukelen bent u met de auto in 20 minuten in Utrecht of in 25 minuten in Amsterdam. De woning is te bereiken met een eigen pont.

INDELING

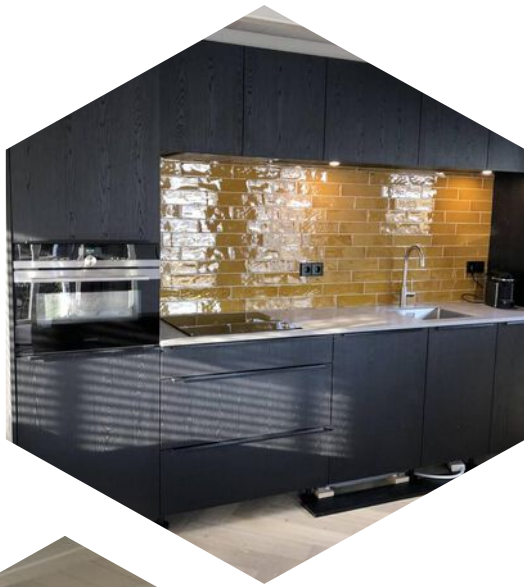
Entree met toilet, woonkamer met open moderne keuken en eethoek. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en heeft een schuifpui naar het terras. Luxe keuken met alle benodigde inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers (1x met een 2 persoons bed en 1 maal met 2 1 persoonsbedden) en de badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. Berging met wasruimte.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak: 65m²;
- > Modern nagenoeg nieuw gebouwd;
- > 2 Slaapkamers;
- > Berging met wasruimte;
- > Schitterende locatie met veel privacy;
- > 25 Autominuten naar Amsterdam en 20 autominuten naar Utrecht.

HUURVOORWAARDEN

- > Minimale en maximale huurperiode van 6 maanden (1 oktober 2025 tot en met 31 maart 2026);
- > De woning wordt gemeubileerd verhuurd;
- > Geschikt voor 1 á 2 personen;
- > De huurprijs is exclusief water, elektra, gemeentelijke heffingen;
- > Huurprijs inclusief kabel/internet;
- > Roken is niet toegestaan;
- > Huisdieren niet toegestaan;
- > Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- > Waarborgsom 2 maanden huur;
- > (Bank)referenties worden gecheckt;
- > Het betreft een recreatiewoning, inschrijven bij de gemeente is derhalve niet mogelijk.

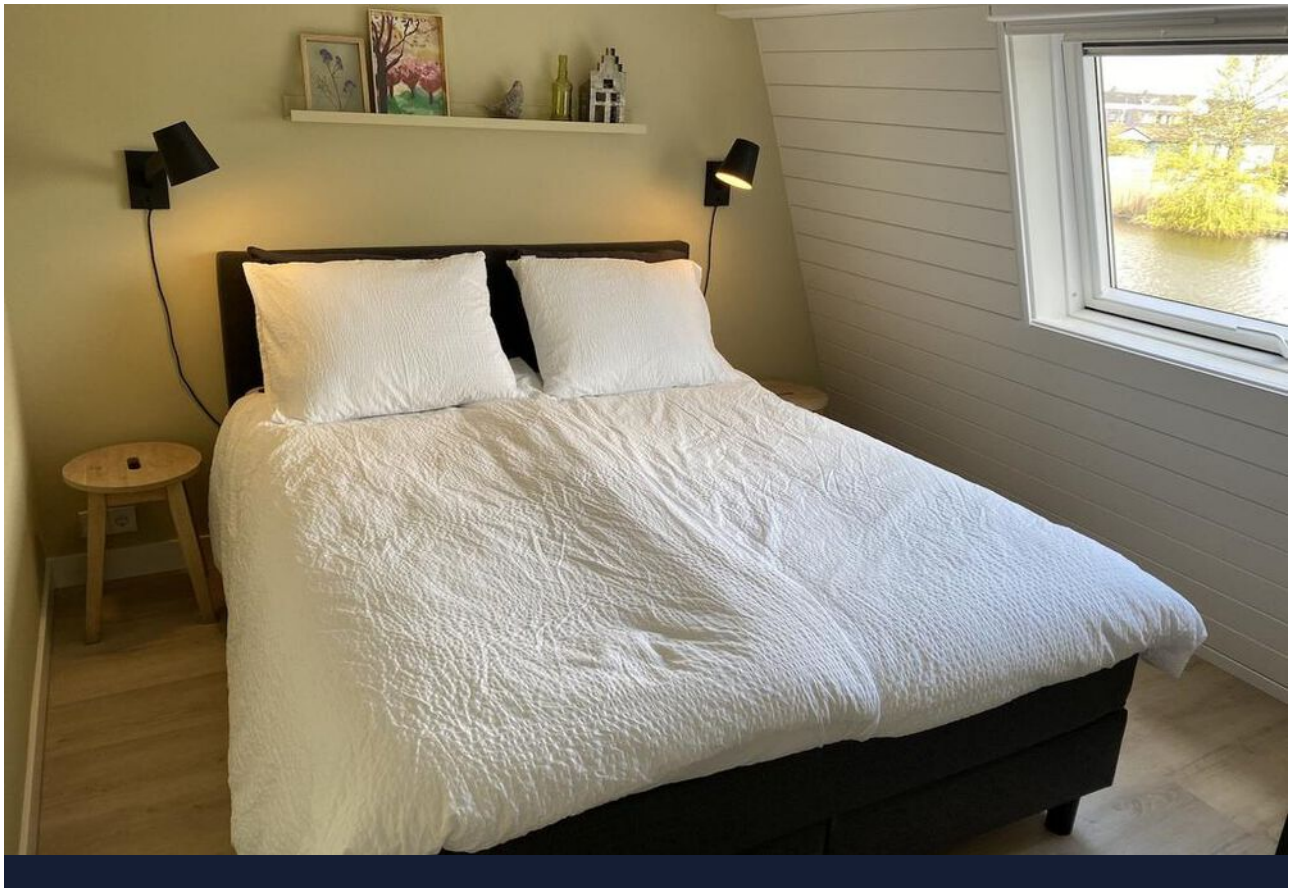


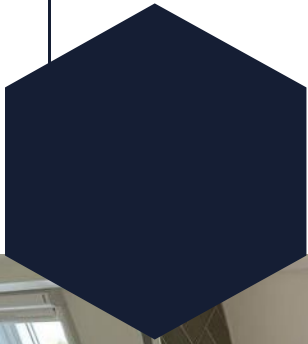


Kenmerken

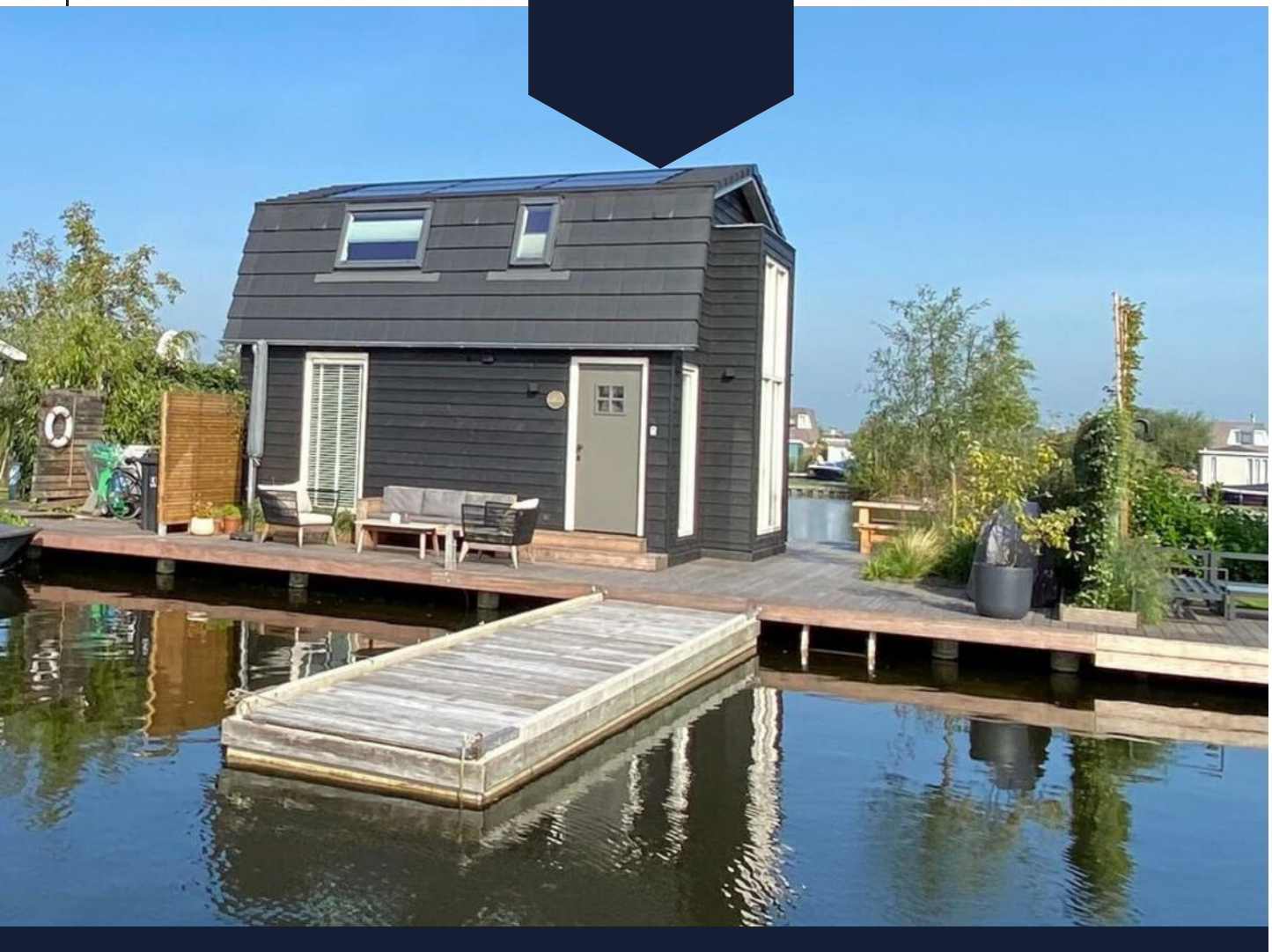
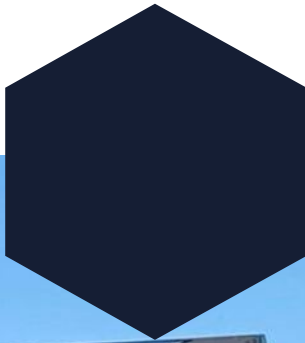
Bouwjaar	2020
Soort	recreatiewoning
Kamers	3
Inhoud	166 m³
Woonoppervlakte	65 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	12 m²













12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Breukelen Sint Pieters

F

2388

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

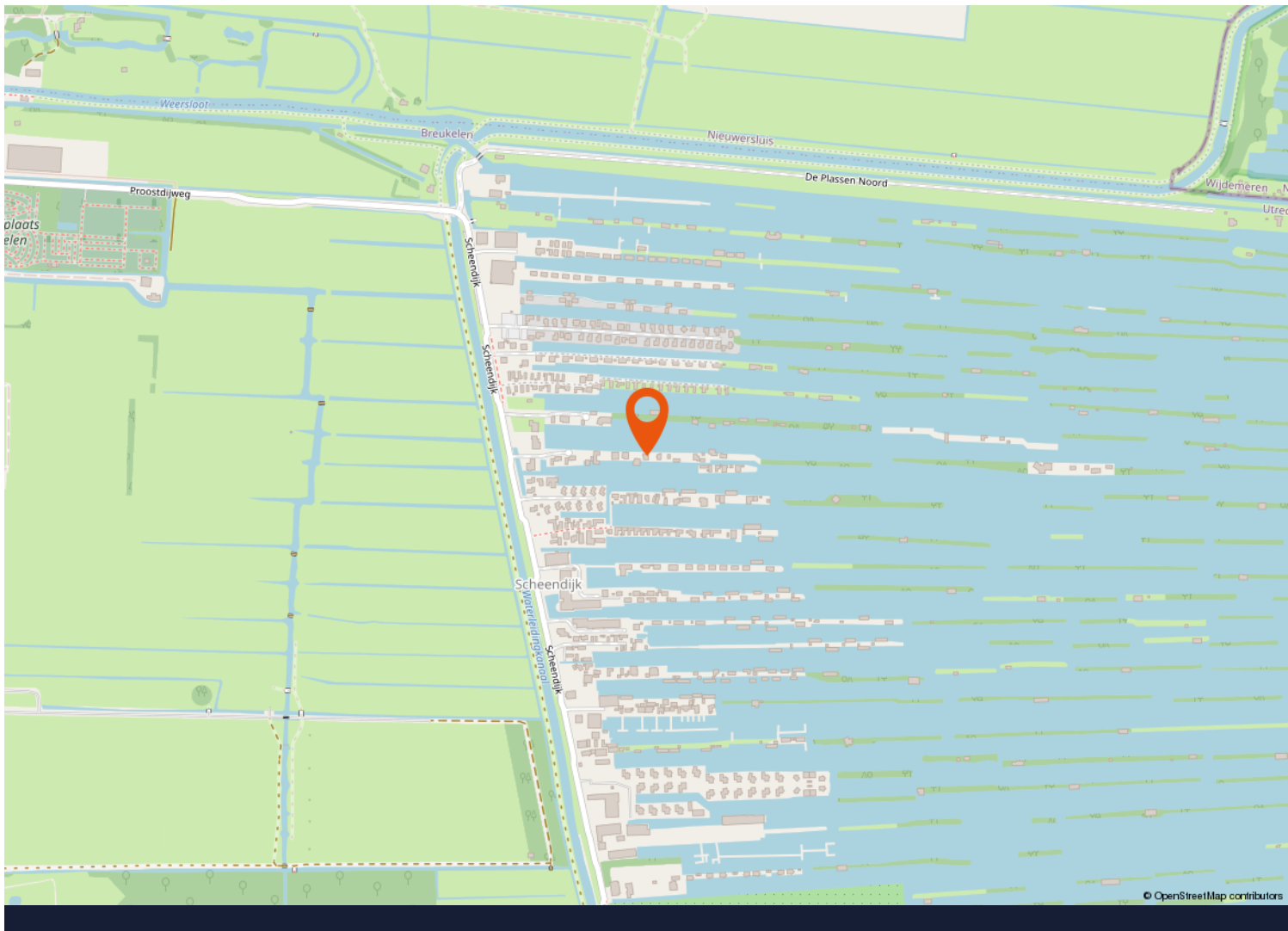
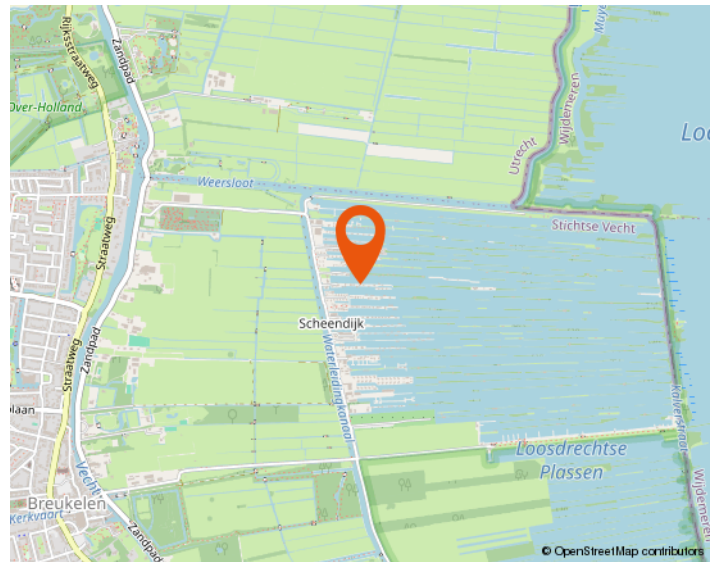
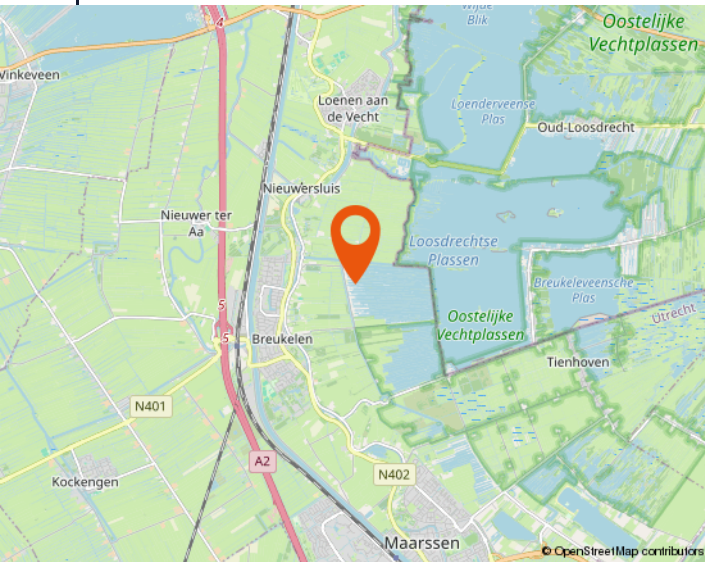
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

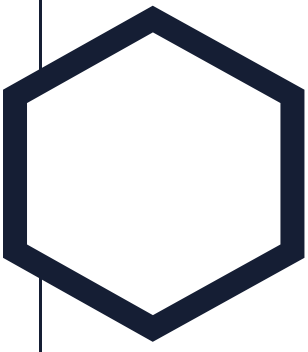
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

