



Eerste Oosterparkstraat 284, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

Galerijflat
69m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 2 4 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9

Bijlagen

Plattegrond	10
Plattegrond	11

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Voorrangsregeling	15

Beschrijving

Wonen in het bruisende hart van Amsterdam-Oost

Op een gewilde locatie in het levendige Amsterdam-Oost ligt dit lichte en goed ingedeelde 3-kamerappartement van circa 69 m². Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift, beschikt de woning over een ruim balkon, twee slaapkamers én een eigen berging op de begane grond.

Indeling

Via de nette centrale entree met lift en trappenhuis bereikt u de woning op de vierde verdieping. De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met het royale balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht. Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor zowel stellen, kleine gezinnen als thuiswerkers.

Omgeving

De woning bevindt zich in een van de meest geliefde delen van Amsterdam-Oost. Op loopafstand vindt u het groene Oosterpark, ideaal voor een wandeling, sportieve activiteit of ontspannen middag in het park. Ook de gezellige Dappermarkt, diverse speciaalzaken, supermarkten, koffiebars en restaurants liggen binnen handbereik. Amsterdam-Oost staat bekend om zijn unieke mix van stadsleven en ontspanning. Hippe hotspots zoals de Javastraat, Brouwerij 't IJ en het Beukenplein zorgen voor een levendige sfeer, terwijl de vele parken en brede straten juist rust en ruimte bieden. Daarnaast zijn het centrum van Amsterdam, station Muiderpoort en diverse tram- en busverbindingen uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

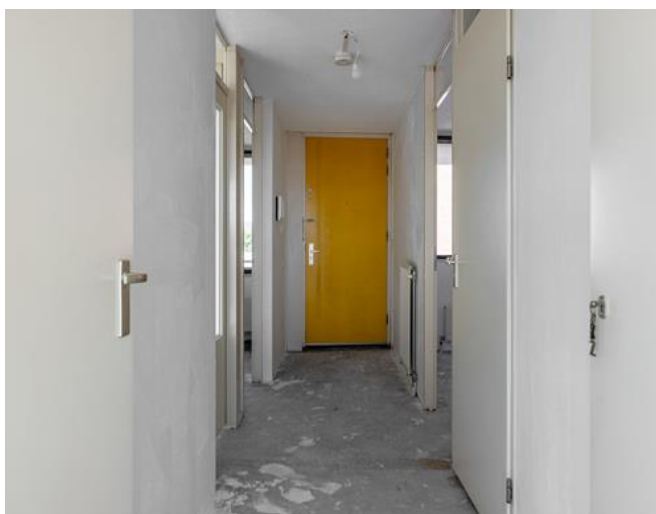
- Erfpacht afgekocht tot 16-05-2045
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 283,58
- 3-kamer appartement van circa 69 m² gelegen op de bovenste etage
- Lift aanwezig
- Casco keuken
- Balkon van 6 m² op het zuiden
- Eigen berging van 3 m² op de begane grond
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Kortom: een fijn appartement op een toplocatie, waar comfortabel wonen wordt gecombineerd met alles wat Amsterdam-Oost zo geliefd maakt.

Beschrijving

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



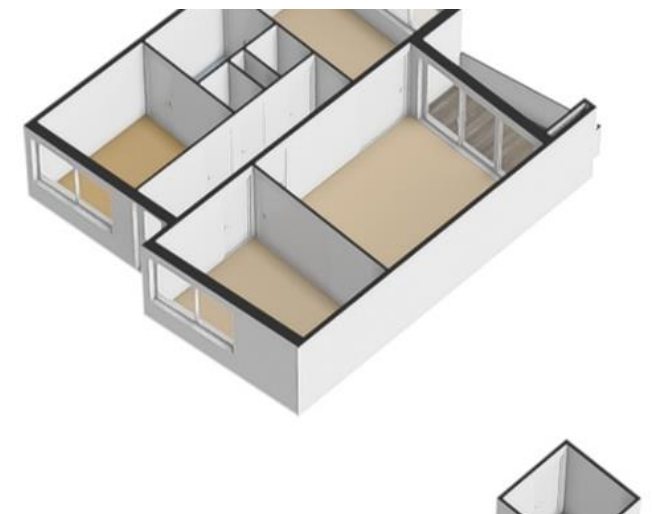
Foto's



Foto's



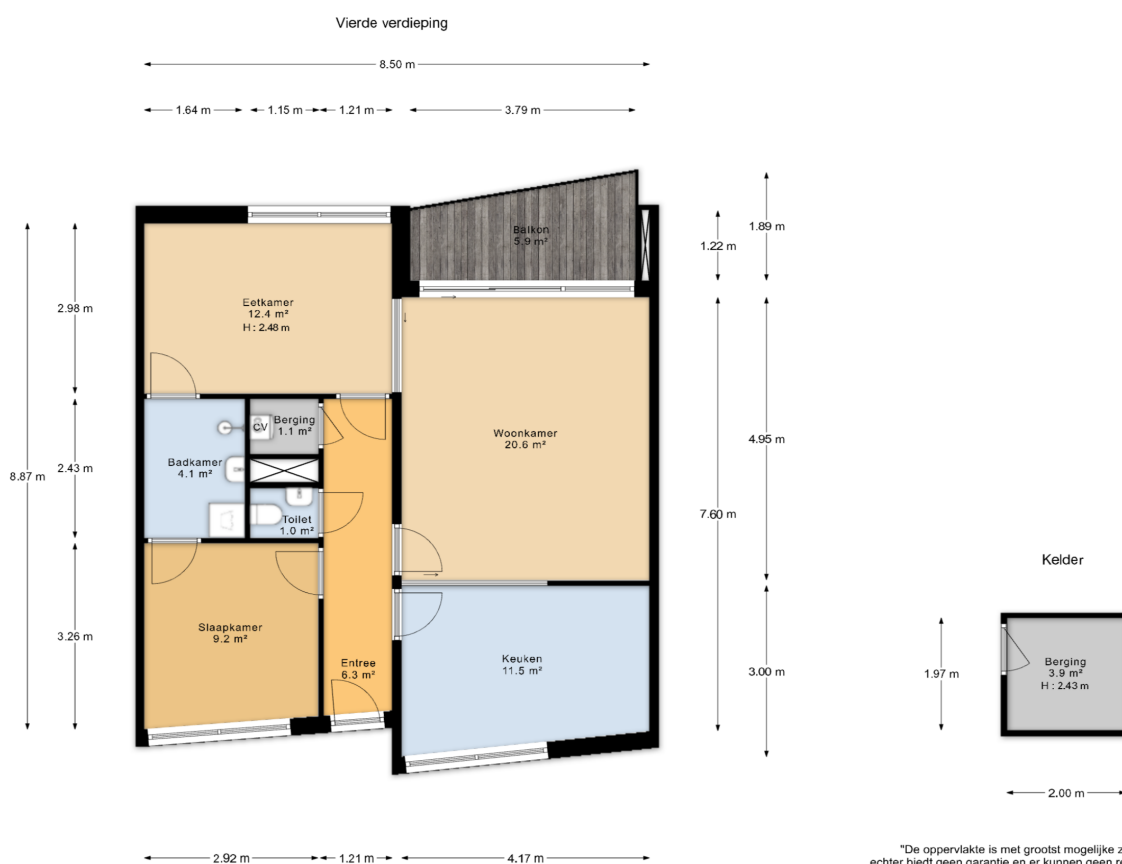
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1993
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	69 m ²
Woninginhoud	174 m ³
Energie label	C

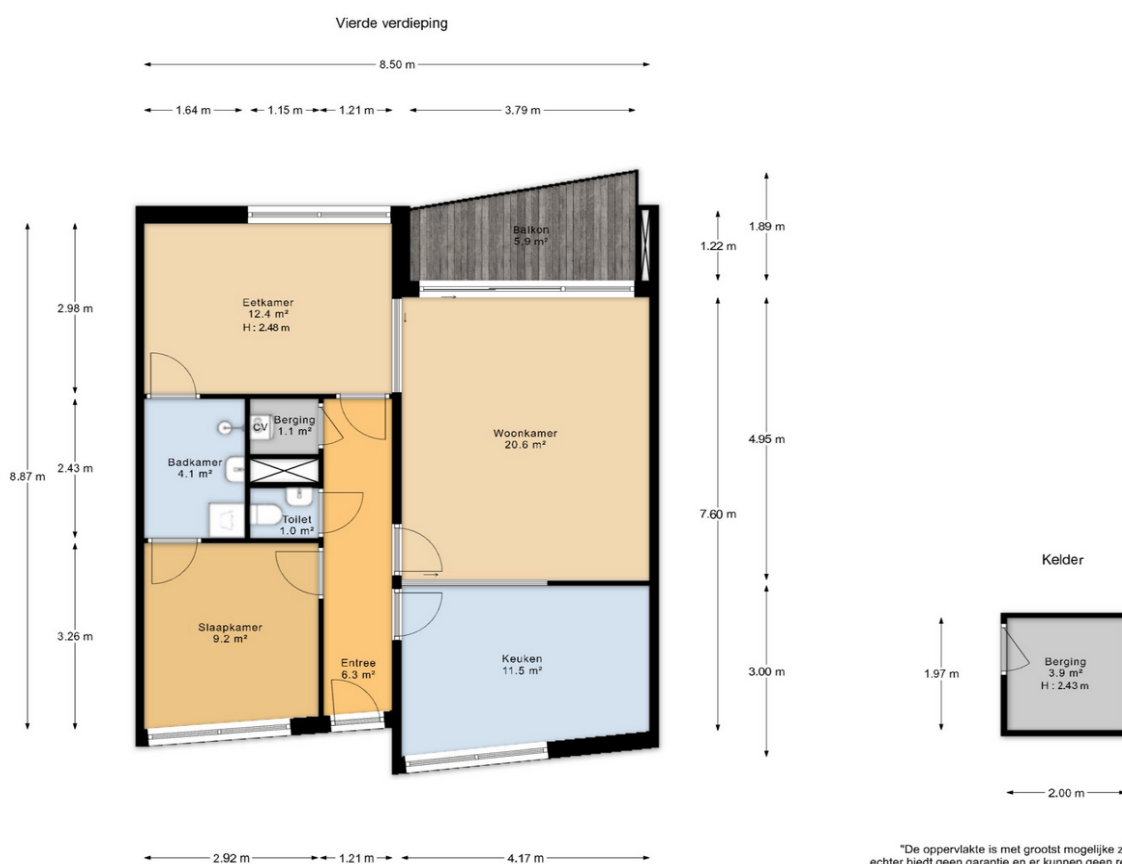
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 2 4 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl