



(024) 642 27 76  
info@hwmakelaardij.nl  
www.hwmakelaardij.nl

**3186**  
**Sluiskamp**  
WIJCHEN

**Vraagprijs**  
**€ 515.000 k.k.**

Vastgoed  
Ned.



# Kenmerken

**Aanvaarding**  
*in overleg*

**Bouwjaar**  
1989

**Soort woning**  
*eengezinswoning*

**Type woning**  
*2-onder-1-kapwoning*

**Bouwjaar**  
1989

**Woonoppervlakte**  
*134 m<sup>2</sup>*

**Perceeloppervlakte**  
*257 m<sup>2</sup>*



**Externe bergruimte**  
*14 m<sup>2</sup>*

**Inhoud**  
*475 m<sup>3</sup>*

**Aantal slaapkamers**  
3

**Isolatie**  
*dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas*



**Energieklasse**  
A

**Verwarming**  
*c.v.-ketel*

**Tuin locatie**  
*oost*





Ruimte, comfort en groen wonen aan de Sluiskamp

Op zoek naar een ruime, instapklare twee-onder-een-kapwoning waar groen, rust en wooncomfort samenkomen? Dan is deze woning aan de Sluiskamp absoluut het bekijken waard. Met circa 134 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte, een perceel van 257 m<sup>2</sup>, een verrassend ruime begane grond, een multifunctionele voormalige garage, energielabel A en een sfeervolle achtertuin met veranda biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers én mensen die graag gelijkvloerse voorzieningen willen creëren.

De woning ligt aan een rustige weg in een groene en bosrijke woonomgeving. Hier woon je heerlijk beschut, met veel groen in de directe omgeving, terwijl de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn. Een fijne plek voor wie na een drukke dag graag thuiskomt in een rustige omgeving en voor gezinnen die ruimte zoeken om binnen én buiten te leven.

## Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit hier stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de leefruimte een prettige, open uitstraling. Spotverlichting en de houten vloer zorgen daarbij voor extra sfeer.

Aansluitend bevindt zich de ruime eetkamer: een heerlijke plek voor lange diners met familie en vrienden. De moderne keuken uit 2024 vormt een echte blikvanger. Deze is uitgevoerd met een gezellig ontbijteiland en voorzien van onder andere een inductiekookplaat met fraaie afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combioven.

Via de keuken en tussenhal zijn zowel de achtertuin als de voormalige garage bereikbaar. Deze aangebouwde stenen garage is onlangs gerenoveerd en ingericht als multifunctionele woonruimte/gastenverblijf. De ruimte beschikt over een keukenblok, een mooie vloer, spotverlichting en aansluitingen voor elektra, water en verwarming. Daarmee ontstaan interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk- of praktijkruimte aan huis, speelkamer, gastenverblijf of het realiseren van een slaap-/woonfunctie op de begane grond.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een opvallend ruime hoofdslaapkamer met dakkapel. Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers en is door het plaatsen van een wand relatief eenvoudig weer terug te brengen naar twee afzonderlijke kamers.

De ruime badkamer profiteert eveneens van een dakkapel en is compleet uitgevoerd met een hoekligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een tweede slaapkamer met Velux-dakraam.



## Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier vind je een overloop met dakraam en een aparte wasruimte met de cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Daarnaast is hier een derde slaapkamer aanwezig met Velux-dakraam. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om verder naar eigen wens af te werken en bijvoorbeeld te gebruiken als slaapkamer, hobbykamer of rustige thuiswerkplek.

## Heerlijk buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De voortuin heeft een verzorgde, groene uitstraling met een haag, siergrind, ornamenten en verschillende planten en heesters. Op de eigen oprit is parkeergelegenheid voor twee auto's.

De achtertuin is een fijne plek voor liefhebbers van groen en buitenleven. Direct aan de woning bevindt zich een heerlijke veranda met lichtkoepel, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar beschut buiten kunt zitten. De tuin is verder aangelegd met sierbestrating, gazon, planten en heesters.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra. Hier bevindt zich bovendien een tweede overkapt terras: een sfeervolle plek voor een lange zomeravond, een barbecue of gewoon een rustig moment met uitzicht op de tuin. Uiteraard is de tuin ook via een achterom bereikbaar.

## Wonen in Wijchen

Wijchen is een geliefde woonplaats waar dorps karakter, groen en voorzieningen op een prettige manier samenkomen. Je vindt er een levendig centrum met winkels, horeca en diverse dagelijkse voorzieningen, terwijl ook scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden ruim vertegenwoordigd zijn.

Wie graag de natuur opzoekt, heeft vanuit Wijchen volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen in de groene omgeving. Tegelijkertijd is de ligging praktisch: steden als Nijmegen zijn goed bereikbaar en ook via de uitvalswegen en het openbaar vervoer is Wijchen gunstig ontsloten.

Dat maakt wonen in Wijchen aantrekkelijk voor een brede doelgroep: van gezinnen en doorstromers tot mensen die graag rustig en groen wonen, maar toch voorzieningen en stedelijke mogelijkheden binnen handbereik willen hebben. De ligging aan de Sluiskamp sluit daar mooi op aan: een rustige woonomgeving met veel groen, met de voorzieningen van Wijchen dichtbij.

## Groen wonen met het comfort van nu

De combinatie van de groene ligging en de moderne voorzieningen maakt deze woning extra aantrekkelijk. De woning beschikt over energielabel A, 12 zonnepanelen, dubbele beglazing en een Intergas cv-installatie uit 2023. De keuken is in 2024 vernieuwd en het buitenschilderwerk dateert uit 2023.

Kortom: een verrassend ruime en verzorgde twee-onder-een-kapwoning voor wie graag rustig en groen woont, zonder in te leveren op ruimte en comfort. Met de royale leefruimtes, flexibele indeling, multifunctionele ruimte op de begane grond en twee heerlijke overdekte terrassen is dit een huis dat zich gemakkelijk aanpast aan verschillende levensfasen.

Zie jij jezelf hier al thuishkomen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het groen en de fijne sfeer van deze woning aan de Sluiskamp.

## Bijzonderheden

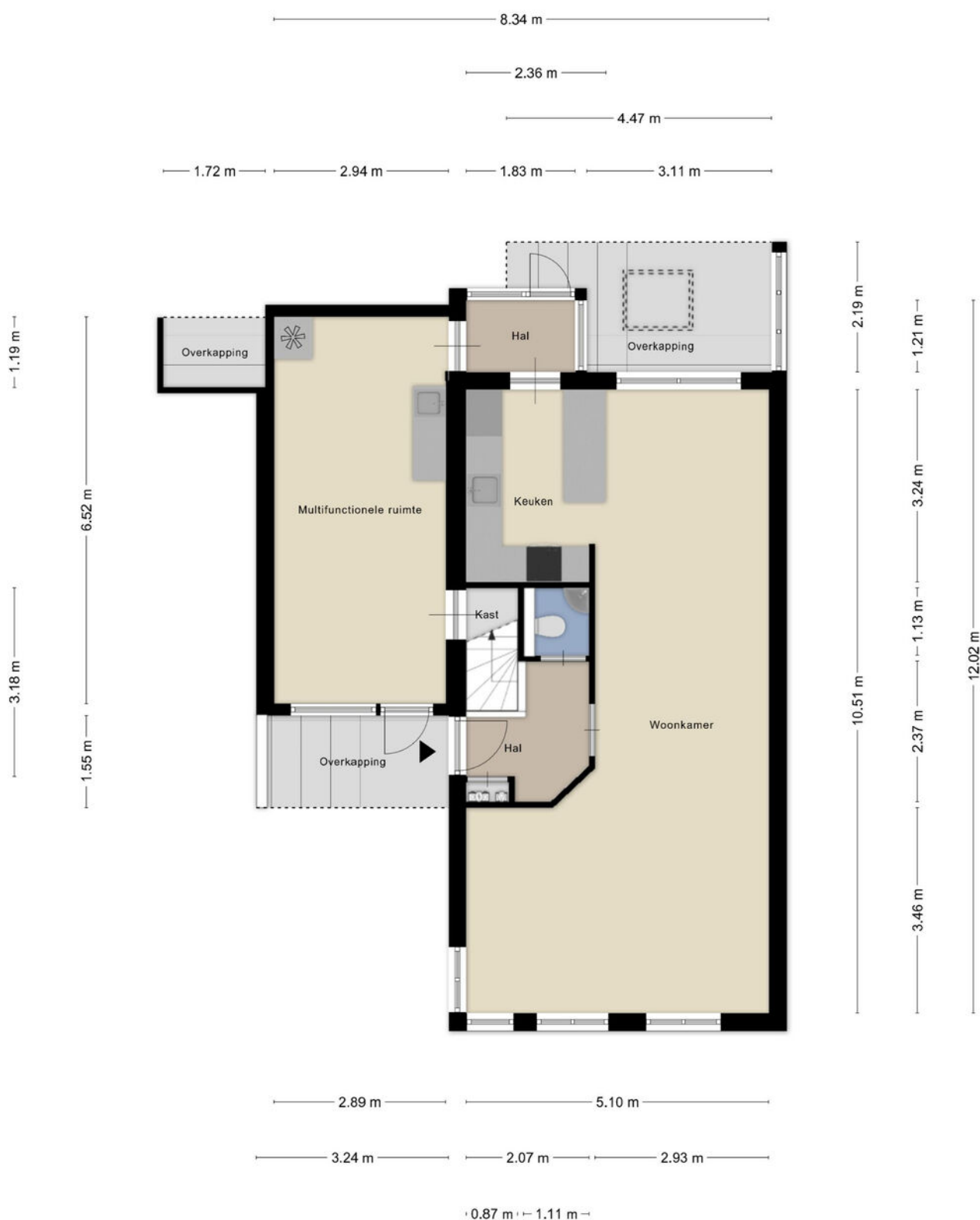
- Energielabel A, geldig tot 13 juli 2036
- Gevel- en dakisolatie in bouwjaar
- 12 zonnepanelen
- Moderne keuken uit 2024
- Intergas cv-installatie uit 2023
- Geheel voorzien van dubbele beglazing HR en HR+
- Houten kozijnen
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Voorzien van glasvezel, buitenzonwering aan voor- en achterzijde, tuinkraan en waterpomp
- Een gedeelte aan de voorzijde van het perceel, vanaf de lamp tot aan de straatzijde, is eigendom van de gemeente Wijchen

HW Makelaardij heeft haar uiterste best gedaan om u van de juiste informatie te voorzien. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.





# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

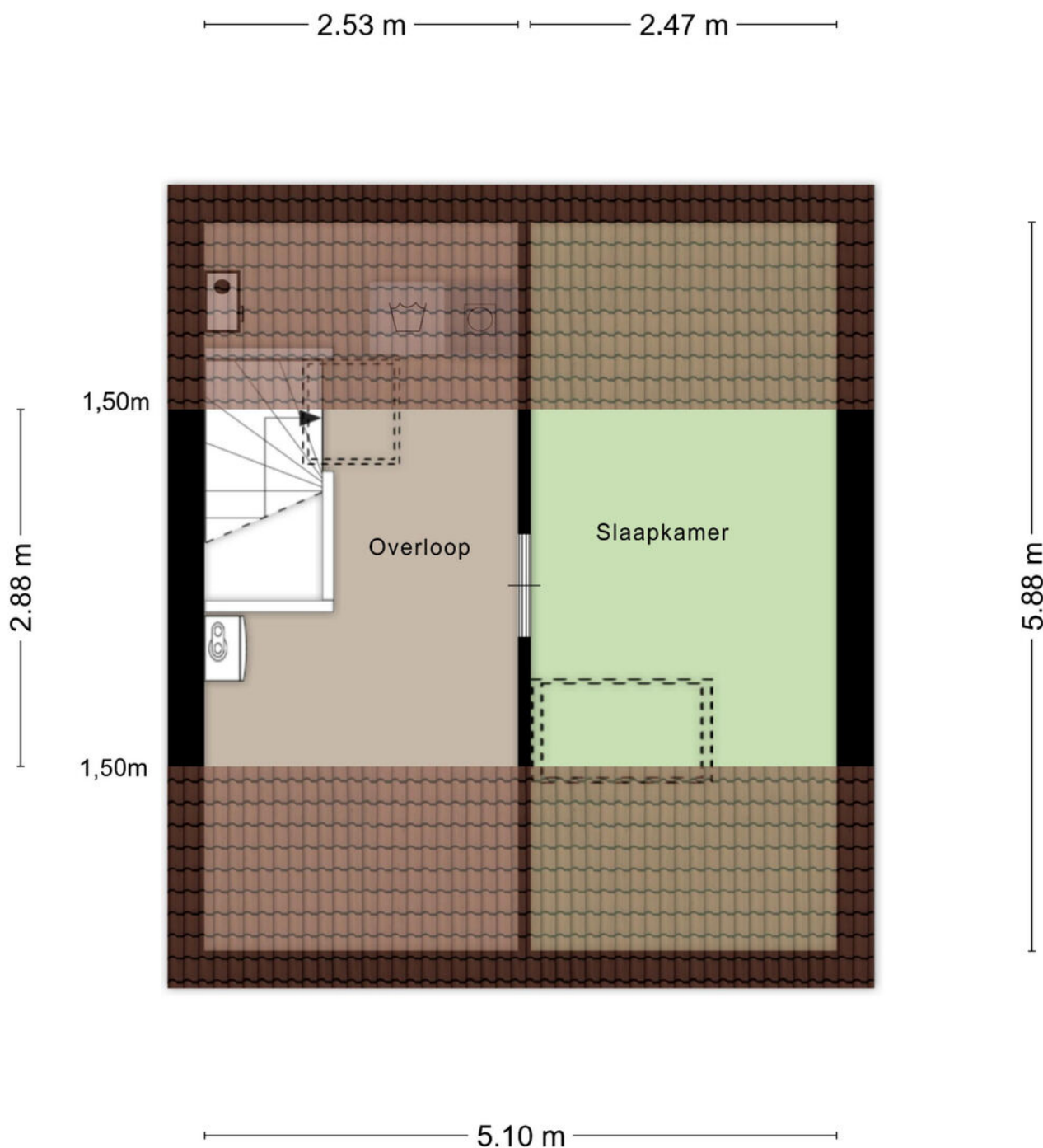
# Eerste verdieping



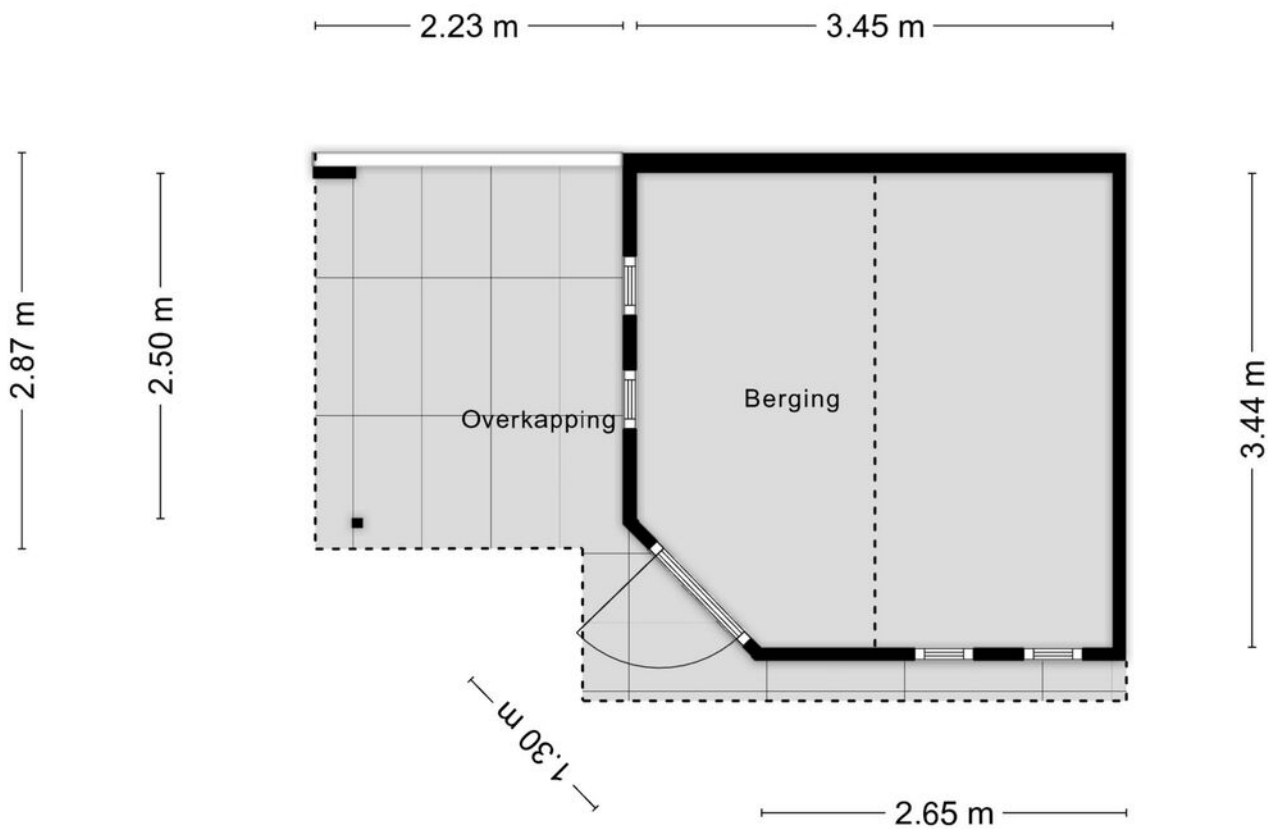
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: HW Makelaardij

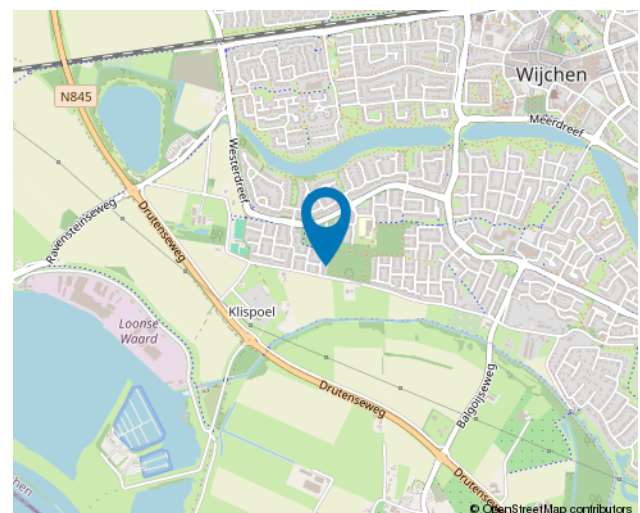
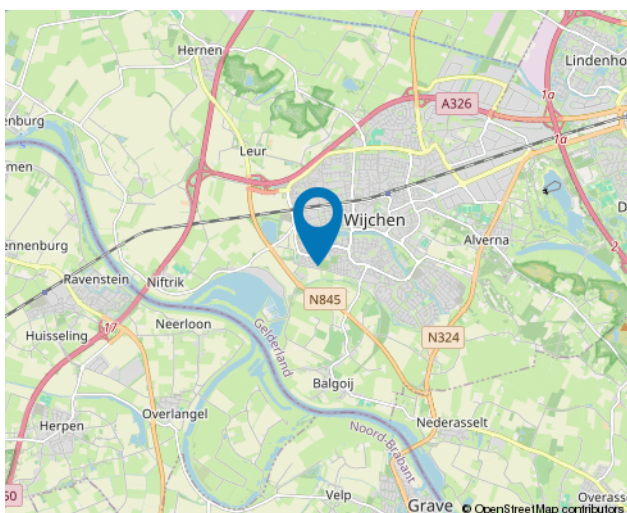
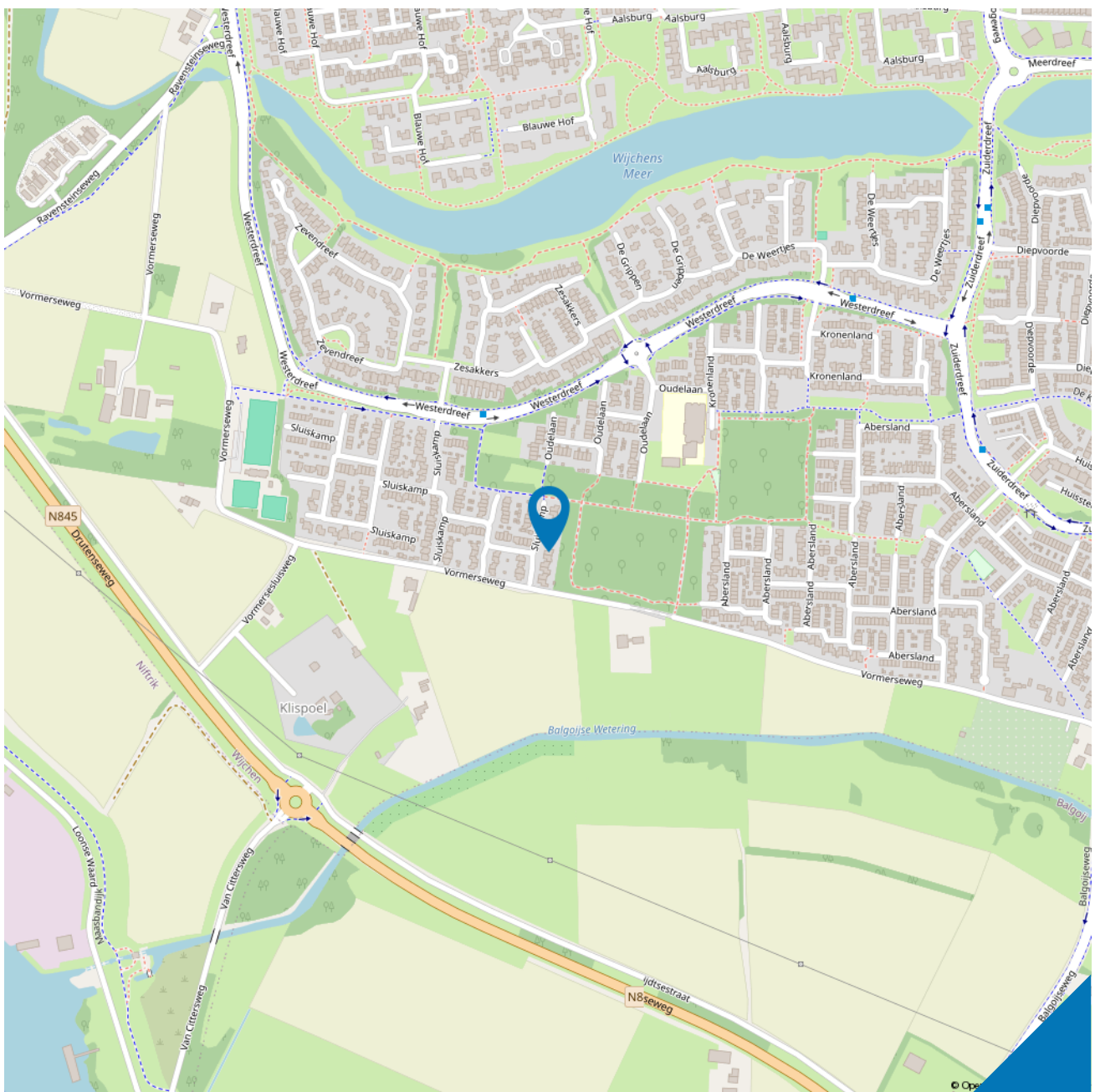


|                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                     | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |         |
| 25                                                                                                                                                                                                                                        | Perceelnummer                    |                     |         |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Huisnummer                       |                     |         |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Wijchen |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | F       |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 1978    |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Bebouwing                        |                     |         |
| <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                                  |                     |         |

kadaster



# Locatie op de kaart



# Wonen in Wijchen



Een rijke en veelbewogen geschiedenis, klassieke en moderne kunst, gevarieerde natuur én gastvrijheid, dat is Wijchen. Van middeleeuwse kastelen tot kronkelige wandelpaadjes door de bossen; van een gezellig terrasje tot de rust in het vennenlandschap. En van een trendy restaurant tot een sfeervol, Jij noemt het, Wijchen heeft het.

Het historische dorp ligt in het Land van Maas en Waal, een prachtig gebied dat een grote variatie aan natuurschoon te bieden heeft. Al wandelend kom je langs uitgestrekte weilanden, de bossen van Alverna en de Valendriese Heuvels. Hierop zijn de wonderschone vennen, eeuwenoude dijkjes en natuurlijk de vergezichten en oevers van de Maas en Waal die zo bepalend zijn voor het landschap dat we nu kennen een prachtige aanvulling.

# Lijst van zaken



|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Inbouwkast kinderkamer                 | X             |          |              |
| - losse kasten                           |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |

# Lijst van zaken



|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               | X        |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| - boiler                                                           | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X             |          |              |



HW Makelaardij is gespecialiseerd in aan- en verkoop van huizen, appartementen, woonboerderijen, bouwkvavels etc. in Wijchen met haar kerkdorpen, Grave, Nijmegen en omgeving. Voor taxaties, hypotheke en juridisch advies bent u bij HW Makelaardij ook aan het juiste adres.

Bij HW Makelaardij bent u verzekerd van een enthousiaste aanpak, open communicatie en duidelijke afspraken. Wij geven u persoonlijke aandacht en begeleiden u op een actieve en deskundige wijze.

Onze sterke punten zijn:

- HW Makelaardij heeft een kleine portefeuille, waardoor wij u ruimschoots persoonlijke aandacht en advies op maat kunnen bieden.
- HW Makelaardij begeleidt u intensief tijdens het gehele proces.

Bent u voornemens uw huis binnenkort te verkopen? HW Makelaardij biedt u gratis een geheel vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis aan. Na deze waardebeoordeling heeft u meer inzicht in uw aan- of verkoopbeslissing. Voor meer informatie of om een afspraak te maken, kunt u contact met ons opnemen.



HW Makelaardij  
Tunnelweg 5  
6601 CR Wijchen  
T. 024-642 27 76

# HW Makelaardij als aankoopmakelaar?



## **Droomhuis gezien? Neem ons als aankoopmakelaar mee!**

Wanneer u een huis wilt kopen, adviseren wij u een aankoopmakelaar in de arm te nemen. Een aankoopmakelaar behartigt namelijk uw belang bij het aankopen van een woning.

## **Belangrijke beslissing**

Het kopen van een huis is een belangrijke beslissing. Als aankoopmakelaar denken wij met u mee en kunnen u een passend advies geven. Ons team is u volledig van dienst en begeleidt u door het gehele traject.

## **Van bezichtiging naar eindoordeel**

Terwijl u checkt of het huis aan uw wensen voldoet, kijken wij alvast verder. Hoe is de onderhoudssituatie? Zijn er gebreken? Soms zullen wij u adviseren om een bouwkundige keuring uit te laten voeren.

Als dit het huis van uw dromen is, dan graven wij nog wat dieper. Hoe zit het bijvoorbeeld met bestemmingsplannen, het energielabel en milieuaspecten? Wij weten de gegevens snel boven water te krijgen. Daarnaast wordt u geïnformeerd over het te volgen biedingsproces en of er al meerdere biedingen zijn.

## **Van onderhandeling naar koopovereenkomst**

Nu is het zaak de juiste biedingsstrategie en het beste openingsbod te bepalen. Wij kunnen u daarin objectief adviseren en bijstaan.

Met een schat aan ervaring en hulp van o.a. de VBO- database weten wij in hoeverre de vraagprijs met de actuele marktwaarde overeenkomt.

Gefeliciteerd! Uw eindbod is geaccepteerd en de koopovereenkomst kan getekend worden, maar niet voordat wij deze grondig hebben doorgenomen.

## **Overdracht woning bij de notaris**

De woning is geïnspecteerd en goedgekeurd. Het is nu slechts een kwestie van ondertekening van de akte van levering bij een notaris. De notaris zorgt ervoor dat uw woning ingeschreven wordt bij het Kadaster.

# 10 meest gestelde vragen



Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van VBO doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u opzoek gaat naar dat huis van uw dromen.

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een VBO makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende VBO makelaar aan belangstellenden vertellen dat een, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De VBO makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een

uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluitende vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## 5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper als nog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.



## **6. Mag een makelaar van VBO tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## **7. Mag een makelaar van VBO een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?**

De verkoper bepaalt in overleg met zijn VBO-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## **8. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende VBO makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van VBO zal in de tussentijd proberen niet met een andere

partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende VBO makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

## **10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?**

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hier van voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangen behartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

# Ook weten wat uw woning waard is?



HW Makelaardij biedt u gratis een geheel vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis aan.



**Bent u nu benieuwd wat uw huis waard is?**

**Plan een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!**

**Bel snel met:  
024-6422776**