



VOORWEG 3

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

170 m²

PERCEELOPPERVLAKE

1500 m²

INHOUD

1051 m³

BOUWJAAR

1997

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een ruime bungalow met een mooi stuk grond om te genieten van een welverdiend pensioen, met uitzicht op de polder en rust om je heen. Die bungalow is nu beschikbaar. Met maar liefst 170 m2 woonoppervlak en 3 slaapkamers op de begane grond vindt u hier precies wat een mooie toekomst maakt. De dubbele garage en de mogelijkheid om de verdieping van ruim 150m2 nog geheel naar eigen wens verder in te richten maken dit huis zeker ook geschikt voor een gezin. In de directe omgeving is genoeg te doen en zelfs de bushalte is op loopafstand. Wandelen naar het strand behoort tot de mogelijkheden evenals een mooie fietstocht of lekker uit eten bij de Smaeck van Hellevoet. Middelbare scholen, de Adventure Dome, alles vindt u op een steenworp afstand.

De woning is gebouwd in 1997 en dus goed geïsoleerd en vervaardigd met moderne materialen. Geen asbest, geen ondergrondse tanks en goede wifi maakt het leven in het buitengebied er wel zo prettig op. Gelijkvloers wonen heeft nog nooit zo ruim gevoeld met een woonoppervlak van 170 m2 op de begane grond. De woonkamer is met meer dan 70 m2 bijzonder ruim en biedt plaats aan meerdere zithoeken en een grote eettafel. Er is een open haard en door de vele raampartijen is dit een zeer licht huis.

Keuken, sanitair, wand,- en vloerafwerking dateren ook uit het bouwjaar waardoor deze nog prima bruikbaar zijn maar ook uitnodigen tot modernisering en naar eigen smaak aan te passen zijn. Naast de ruime slaapkamer naast de eveneens grote badkamer bevinden zich op de begane grond nog twee slaap,- hobbykamers en de praktische bijkeuken met de wasmachine en droger.

De grote (volledig geïsoleerde) garage heeft een provisiekast te bieden onder de vaste trap naar de verdieping. Onder het zogeheten tentdak is een zee aan ruimte waar door de kleinkinderen menig hut is gebouwd, opslagruimte te vinden is en mogelijk extra slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

Rondom het huis is van alles te doen en praktische parkeerruimte te vinden. Een afsluitbare poort zorgt voor een veilig gevoel en daarbij is het perceel groot genoeg voor een hobbykas en terras aan welke zijde in de zon of schaduw u ook wilt verblijven. In het voorjaar van 2026 zijn de goten nagekeken en vernieuwd waar nodig en ook het schilderwerk is keurig onderhouden.

Kortom, letterlijk een buitenkans in deze vrijgelaten bungalow aan de rand van Hellevoetsluis.

Uitblinkers:

- Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- 14 zonnepanelen geplaatst in 2017;
- Goten recent nagekeken en waar nodig vernieuwd;
- Oplevering; in overleg op korte termijn bespreekbaar.

Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.







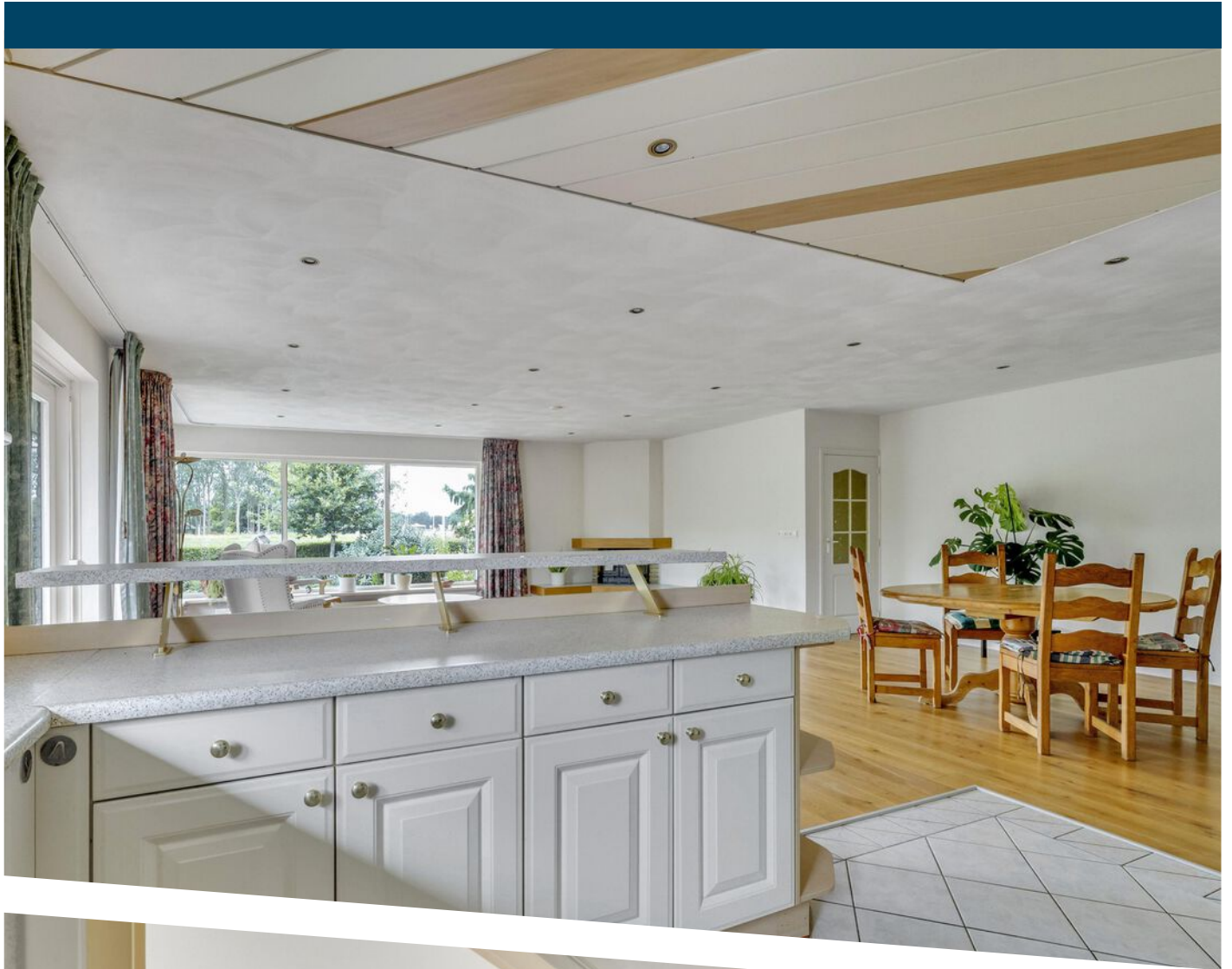








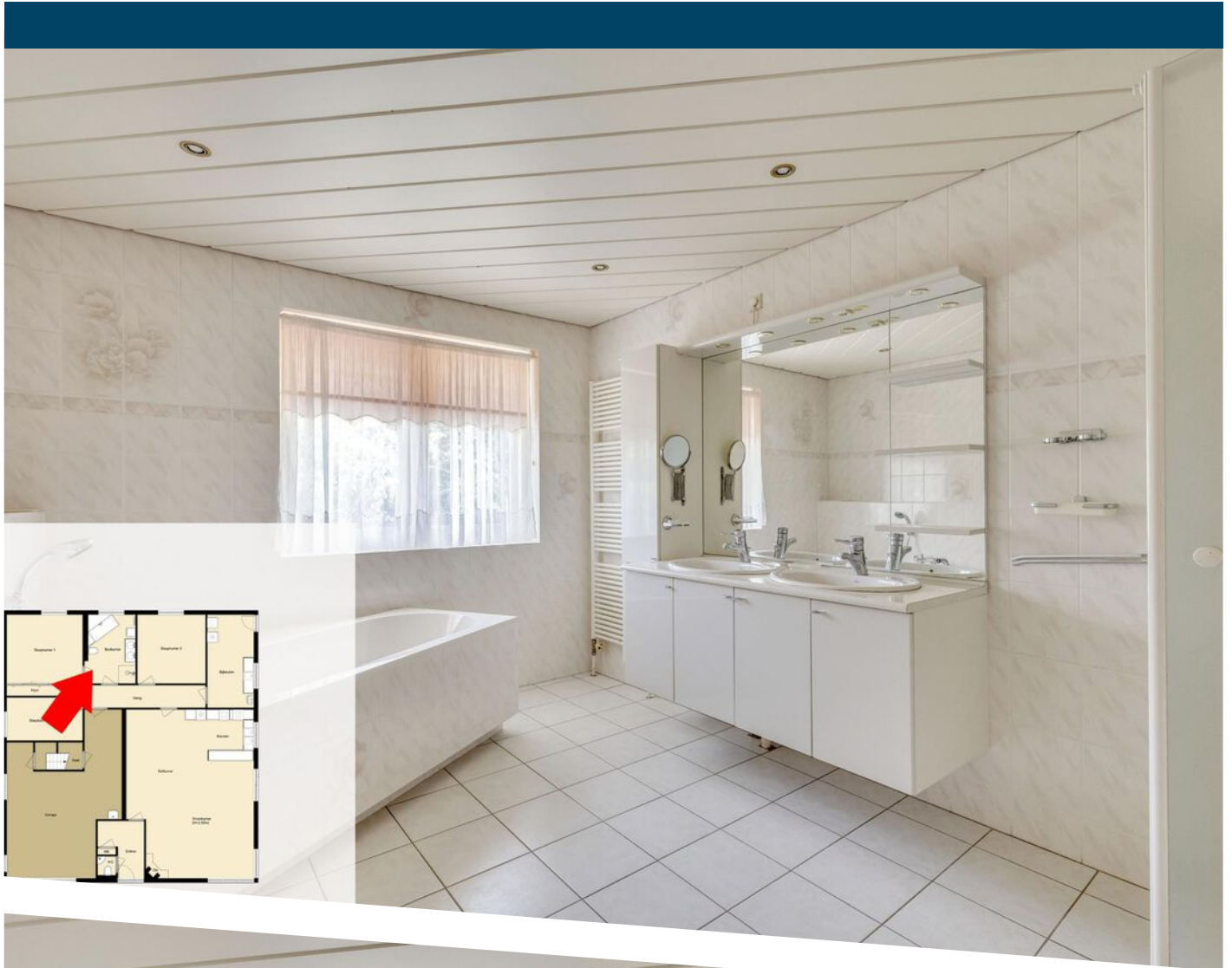


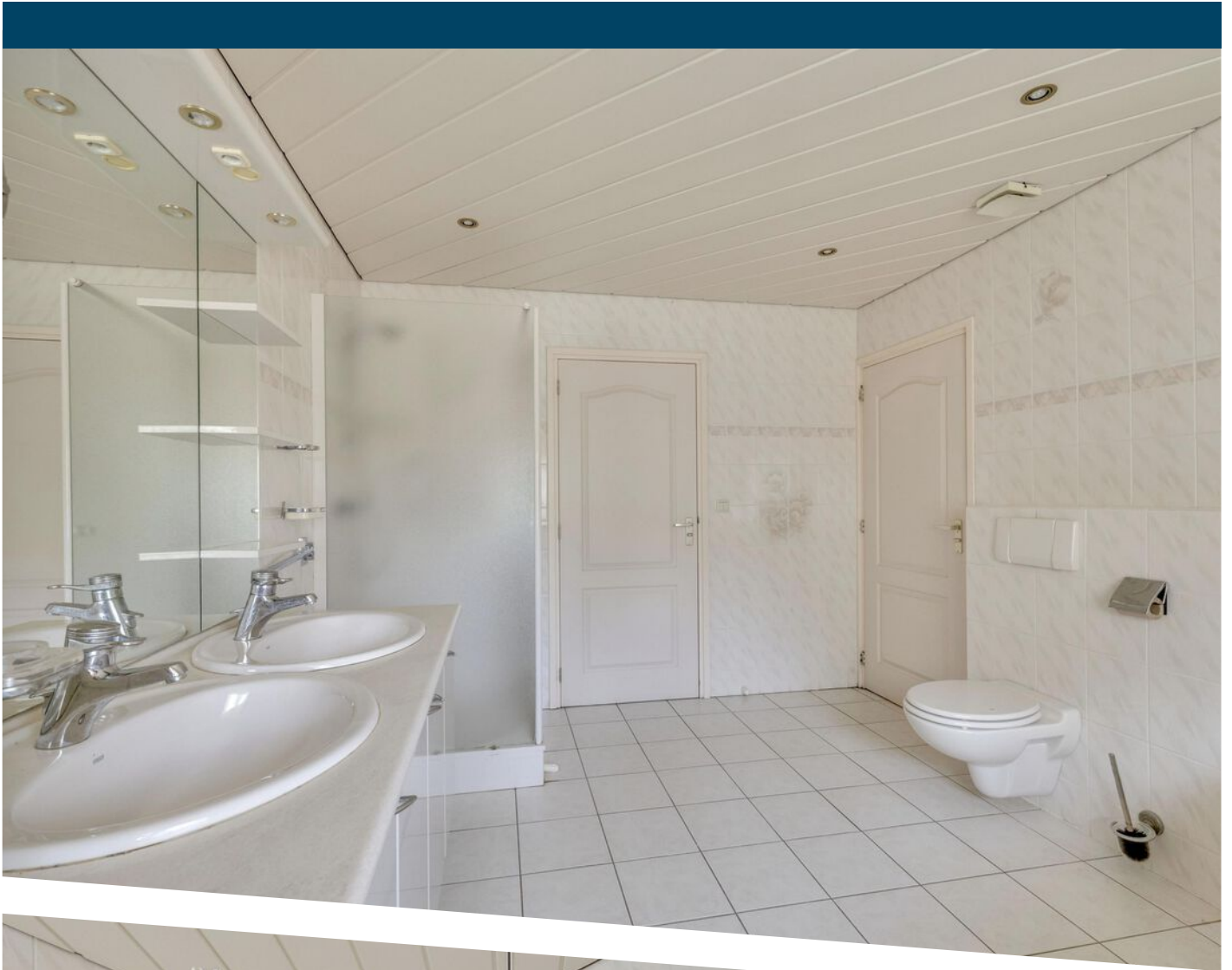


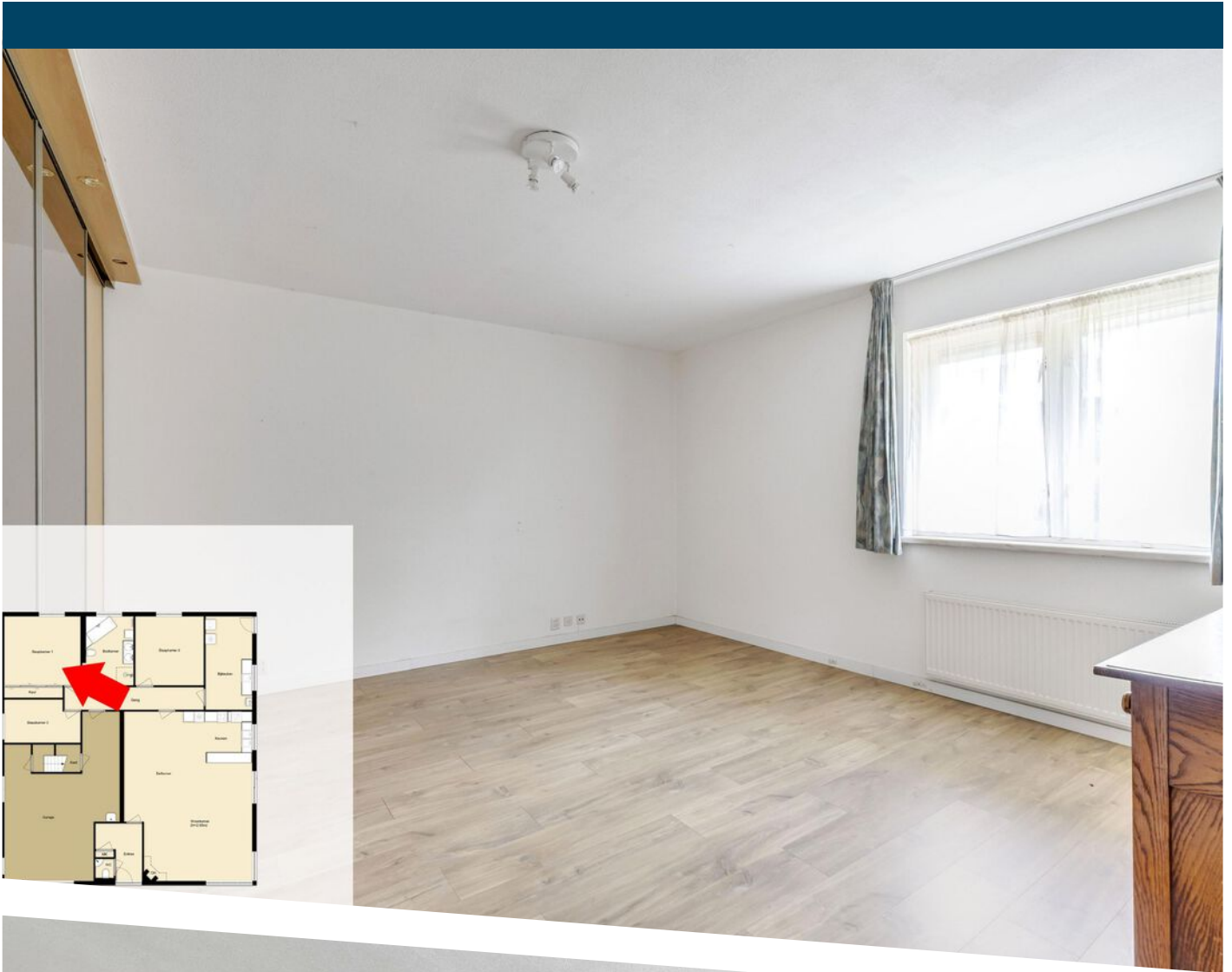


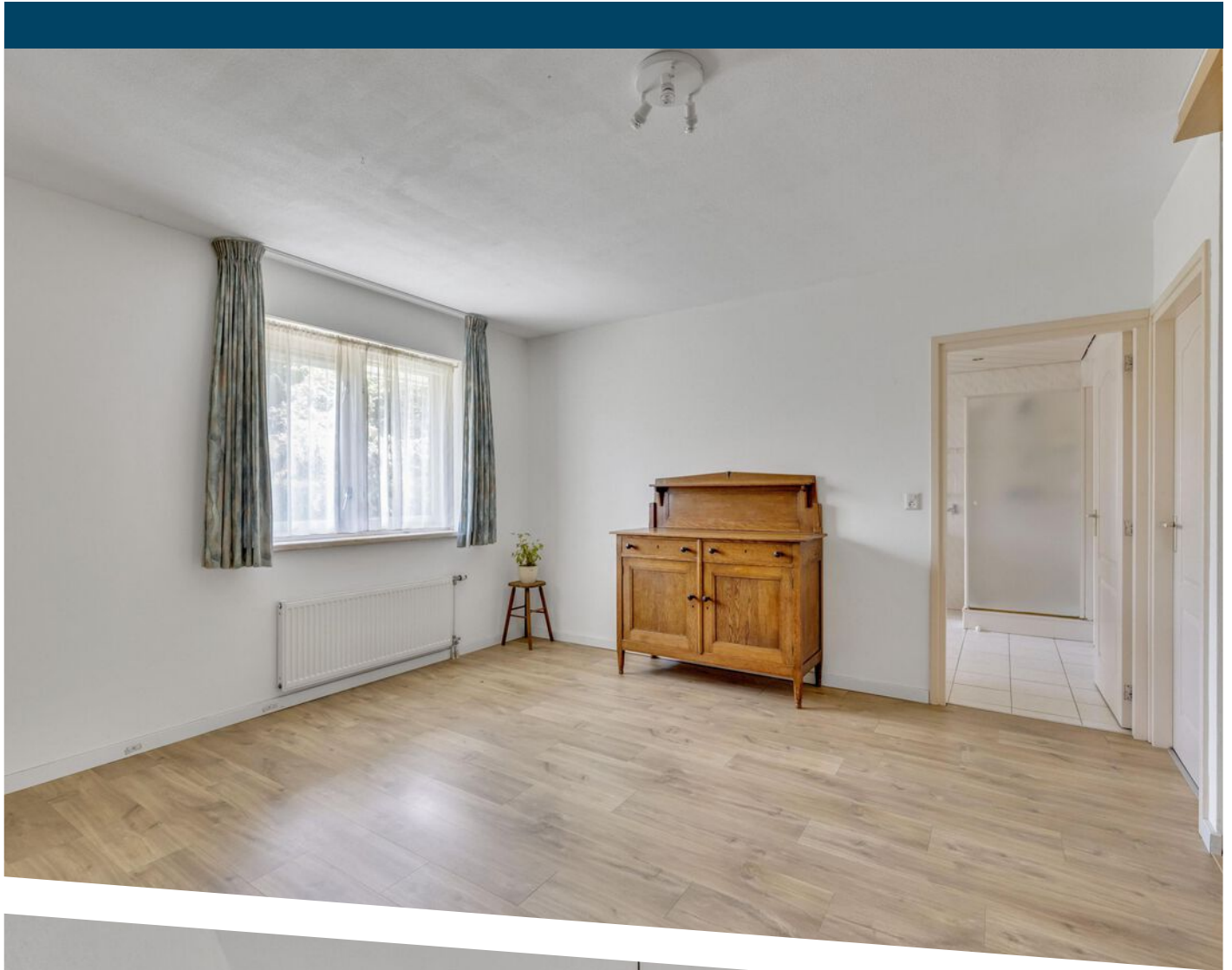




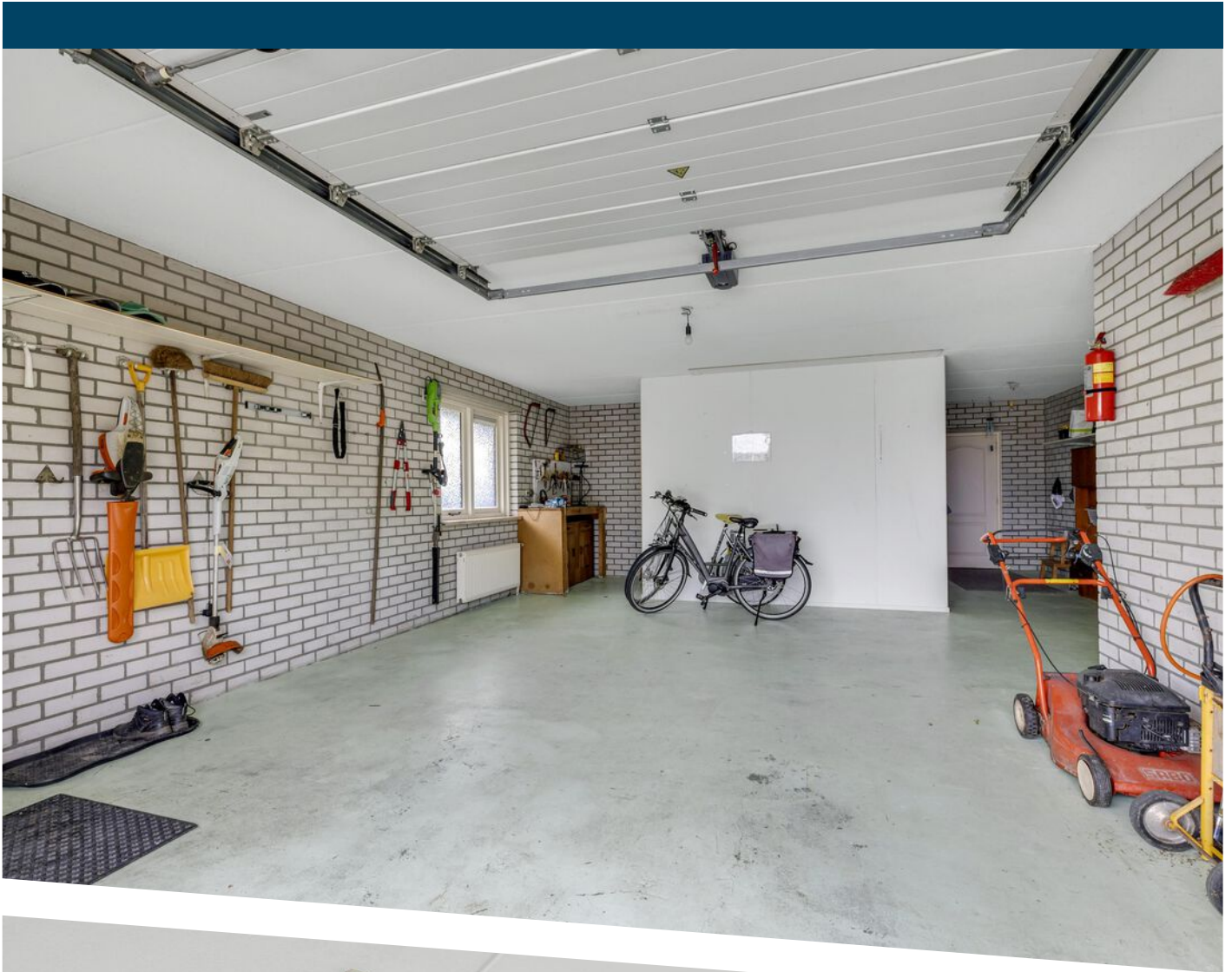


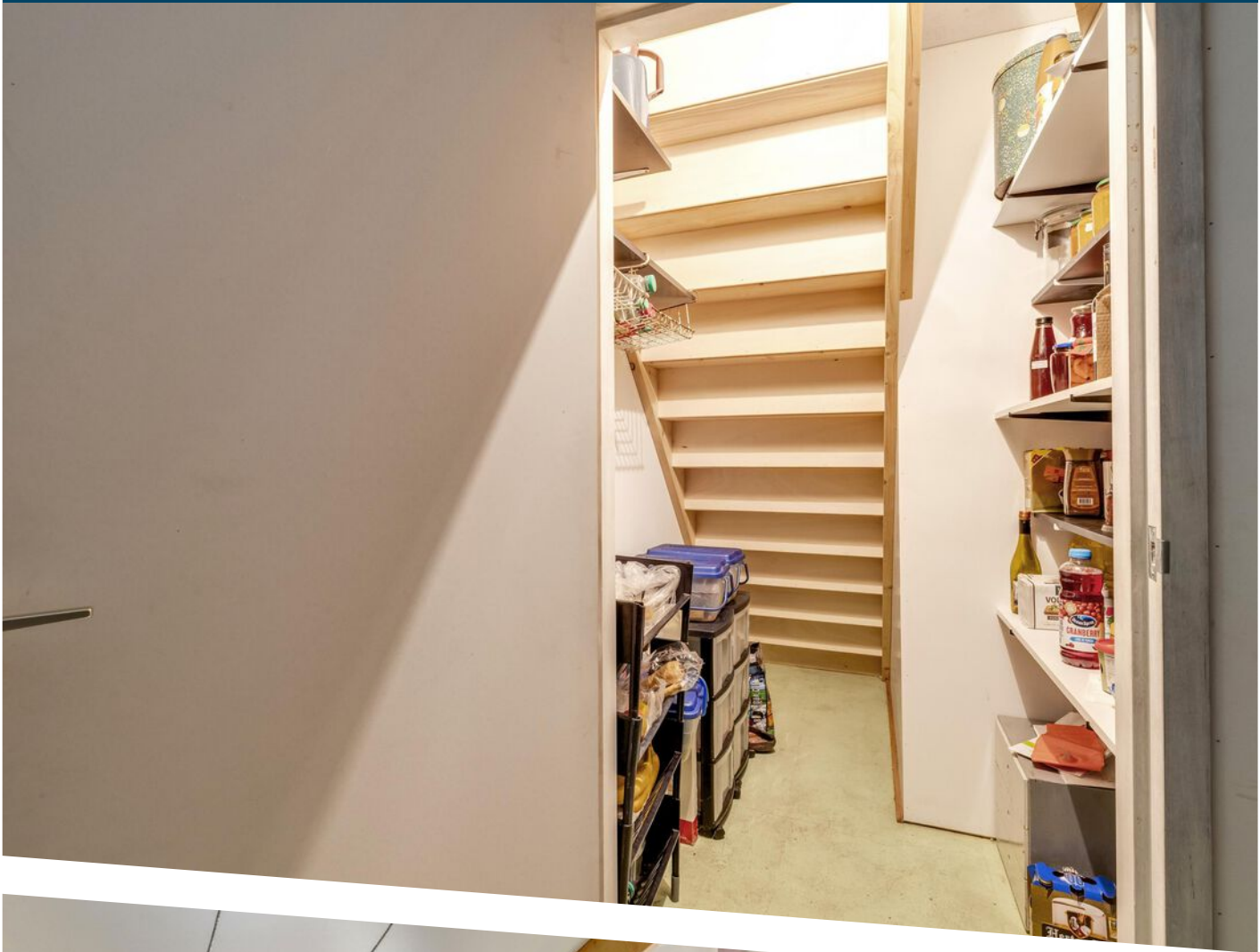




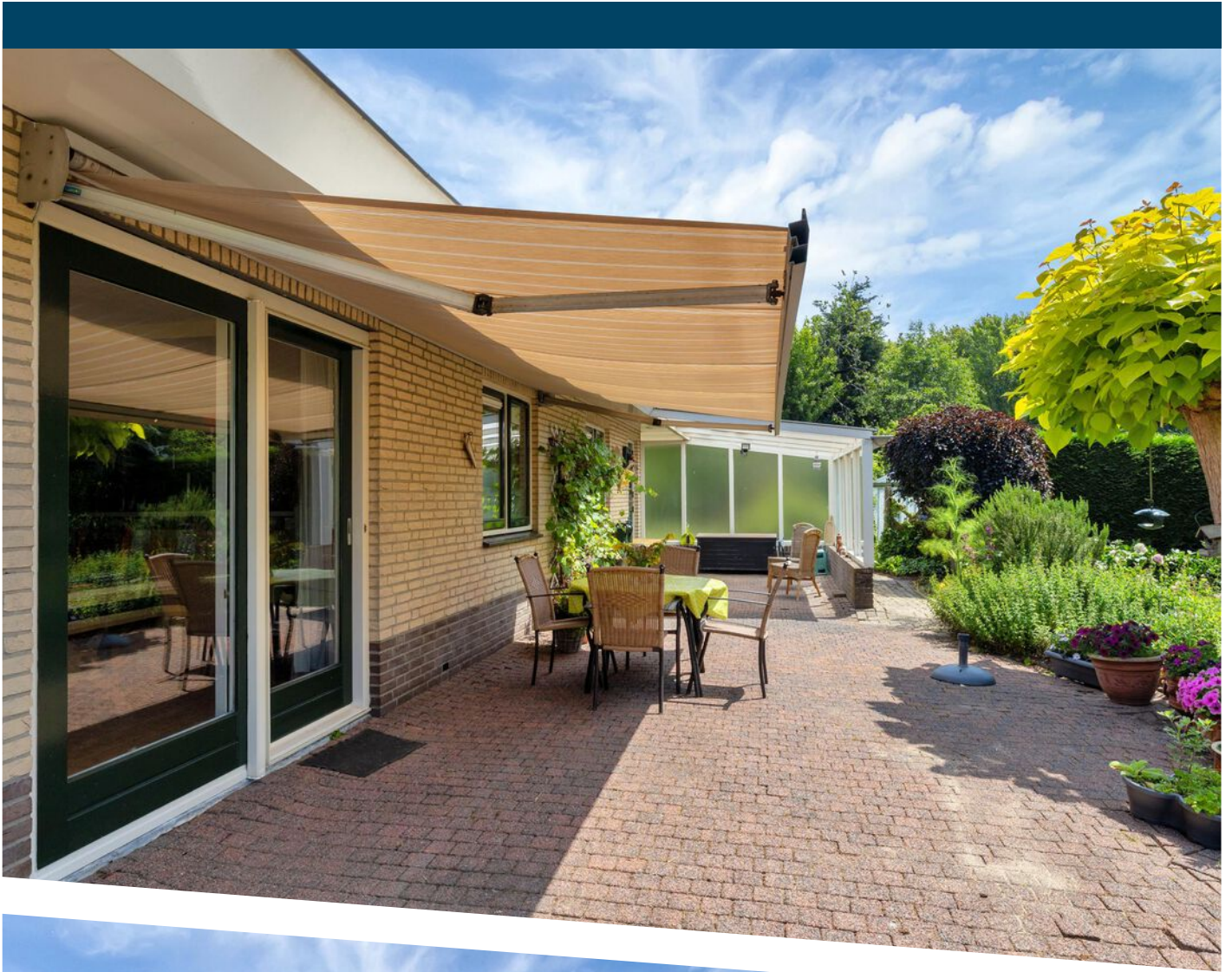


























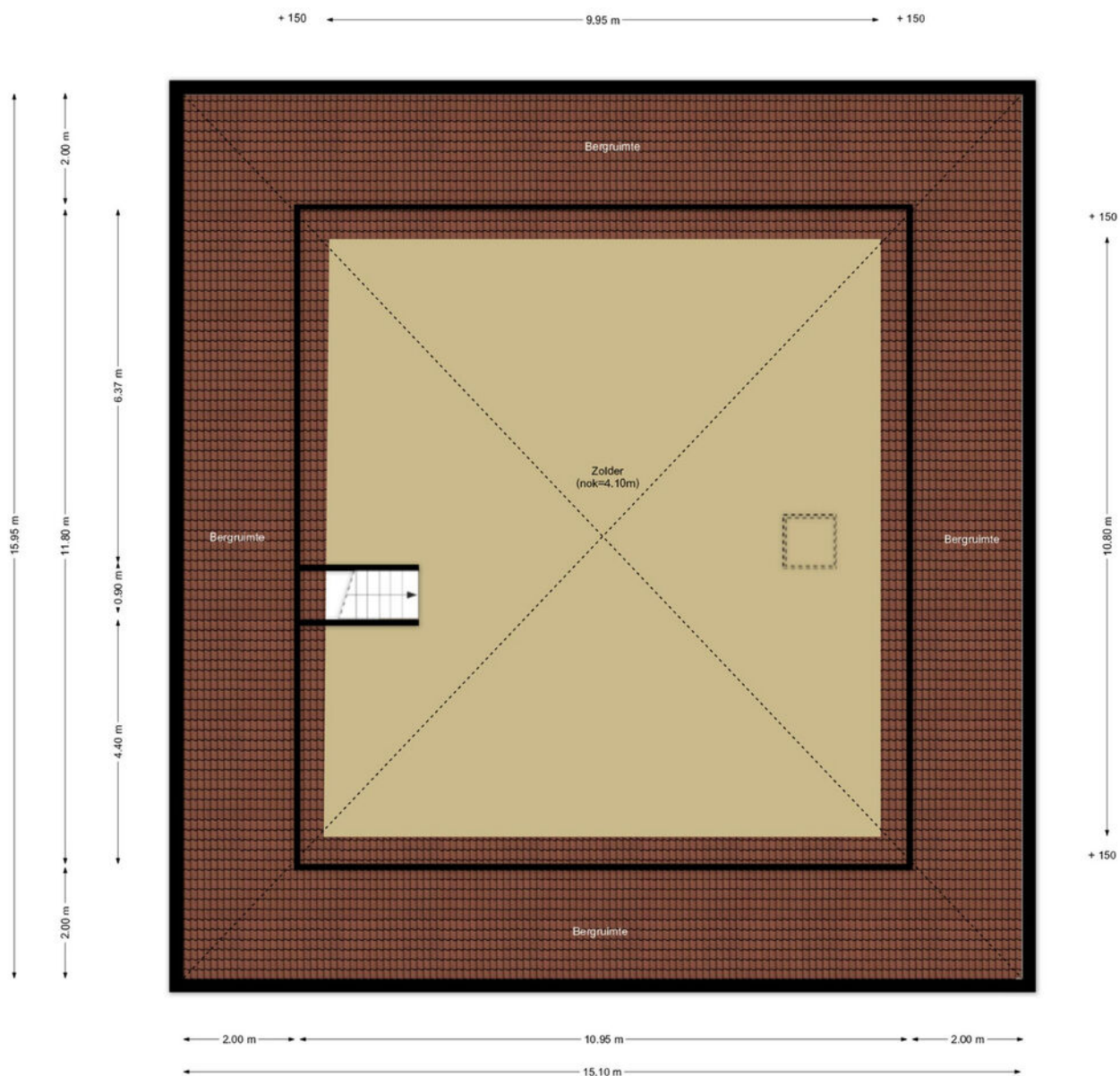




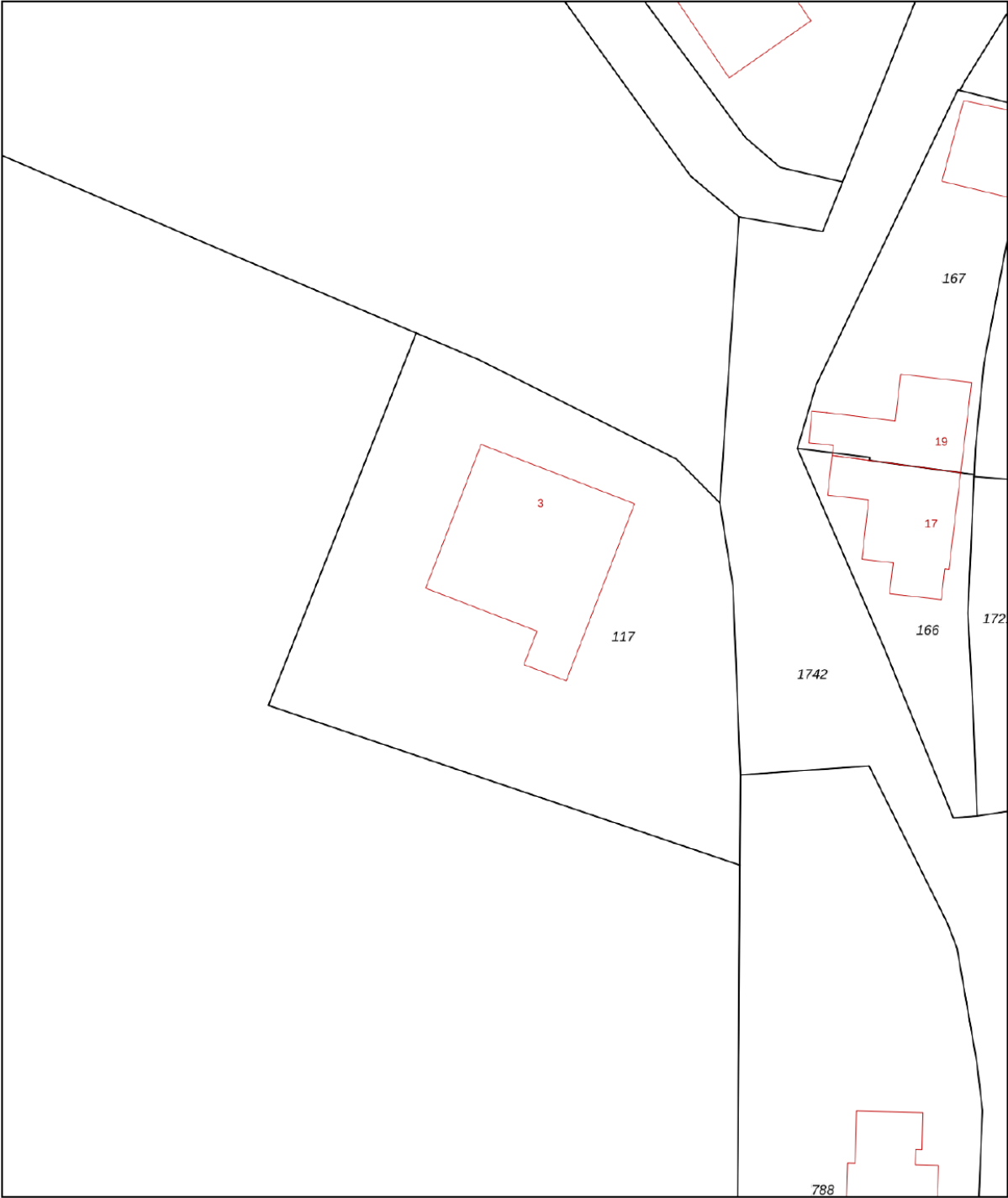




PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie F

Perceel 117

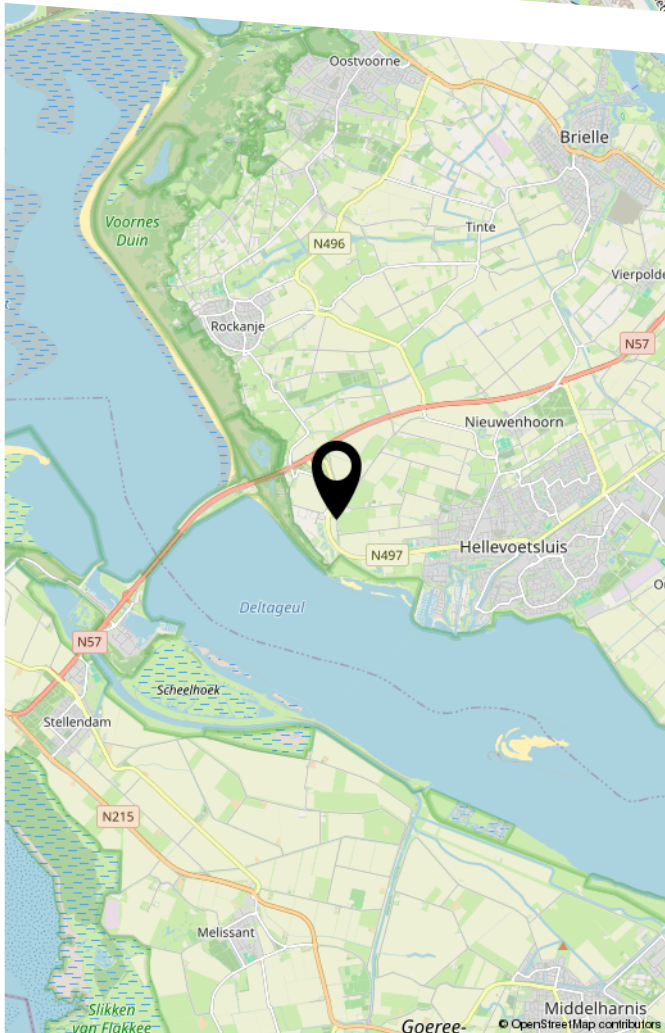
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wandkast in de garage	X		
- werkbank	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas	X		
	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- in tuin staat propaangastank van Antargaz (geen eigendom, maar huur i.c.m. leveringscontract via Farmplus). Inhoud moet overgenomen worden	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl