

Bongerd 25

Lelystad

Vraagprijs
€ 395.000
k.k.



Ruime en lichte woning met vrijstaande garage label A



KENMERKEN

Woonoppervlakte **127 m²**

Perceeloppervlakte **170 m²**

Inhoud **438 m³**

Bouwjaar **1973**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Bongerd 25

Lelystad



Omschrijving

Eigentijdse, ruime tussenwoning met vrijstaande garage, vier slaapkamers en een lichte woon- eetkamer met open keuken. Deze fraaie tussenwoning beschikt over een aangelegde voor- en achtertuin en ligt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk "Bongerd".

Dankzij de vrije ligging en de grote raampartijen geniet de woning een uitstekende lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt optimaal wooncomfort. Vanuit de keuken is de zonrijke achtertuin gelegen op het zuidwesten bereikbaar.

Lokatie en ligging

De woning is gelegen in de zeer geliefde en kindvriendelijke woonwijk "Bongerd" op loopafstand van diverse basisscholen, kinderopvang en een buurtwinkelcentrum. Met slechts 10 minuten fietsen ben je in het centrum van Lelystad of op het treinstation. De woning ligt binnen bereik van natuurgebieden zoals het Gelderse Hout waar je heerlijk kunt wandelen of sporten. Door de gunstige ligging bereik je met de auto binnen enkele minuten de A6 richting de Randstad.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte voordeur kom je in de hal met garderobe en modern toilet. Vanuit de hal loop je de ruime woon- eetkamer binnen. Door de grote ramen aan beide zijde is er veel lichtinval en heb je een vrij uitzicht op zowel de voor- als achtertuin. De open keuken met moderne inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is zeer geschikt om te koken en gezellig met familie of vrienden te tafelen. Vanuit de keuken bestaat tevens toegang tot de ruime achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer en een bergkast. De slaapkamers zijn licht en ideaal voor gezinnen of werken aan huis. De badkamer heeft een inloofdouche en beschikt over een wastafel met onderkast en zwevend toilet.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich een vierde volwaardige slaapkamer met VELUX dakraam. De ruime voorzolder geeft extra bergruimte en biedt naast de CV-opstelling plek voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte

De zonrijke achtertuin is ruim en praktisch ingericht met volop privacy om gezellig te dineren of te ontspannen. Aan de voorzijde is eveneens een fraai aangelegde tuin gesitueerd.

Garage

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een vrijstaande stenen garage.

Bijzonderheden

- Ruime doorzon woning
- Vier slaapkamers
- Woonoppervlakte van circa 127m²
- Garage plus berging van circa 16m²
- Perceel van circa 170m²
- Energielabel A afgegeven op 29-05-2026
- Acht zonnepanelen 430WP, fullblack 14-09-2023
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Keuken voorzien van een Inventum koelkast 01-08-2025, vrijstaand zespits Smeg gasfornuis met ovenfunctie, Smeg afzuigkap en Whirlpool vaatwasser 11-01-2025
- Zonrijke tuin gelegen op het zuiden
- Gelegen in een rustige, gewilde woonomgeving

- C.V.-combiketel Remeha Tzerra ACE-Matic 35C CW5 28-11-2023
- Vrijstaande garage
- Kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de directe omgeving zoals scholen, kinderopvang en supermarkt.
- Vlakbij recreatiegebied Gelderse Hout

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.































































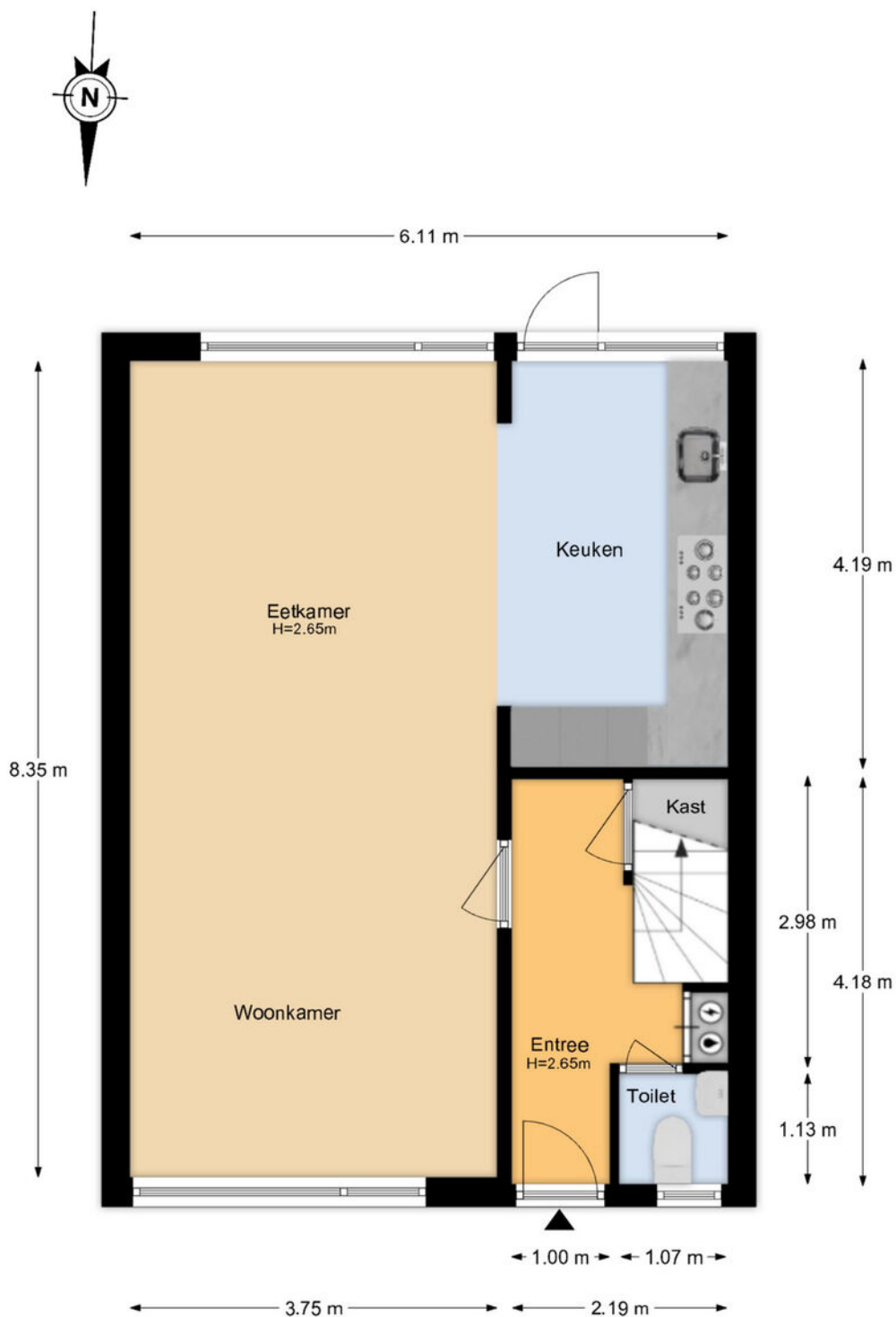






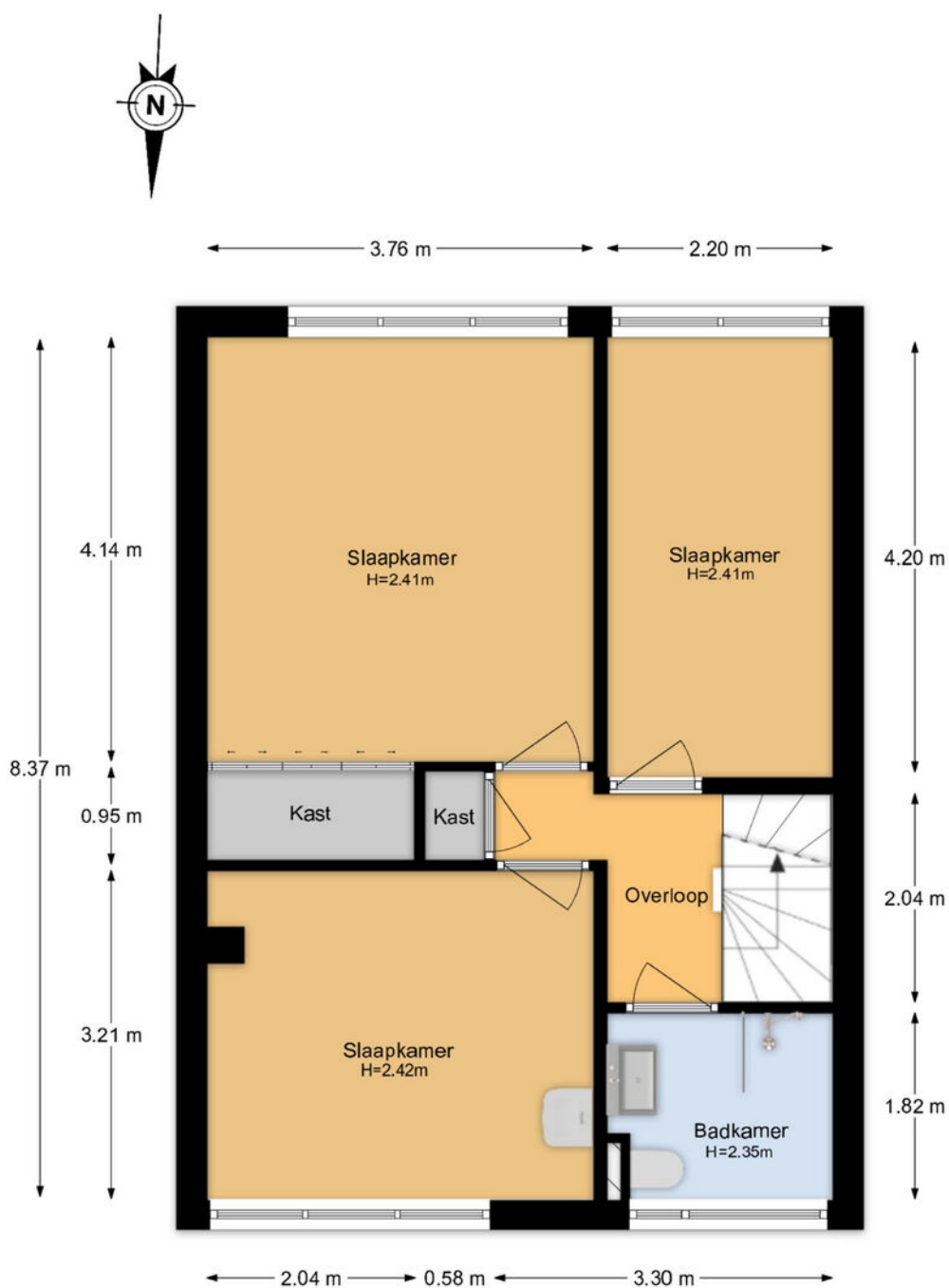


Plattegrond begane grond



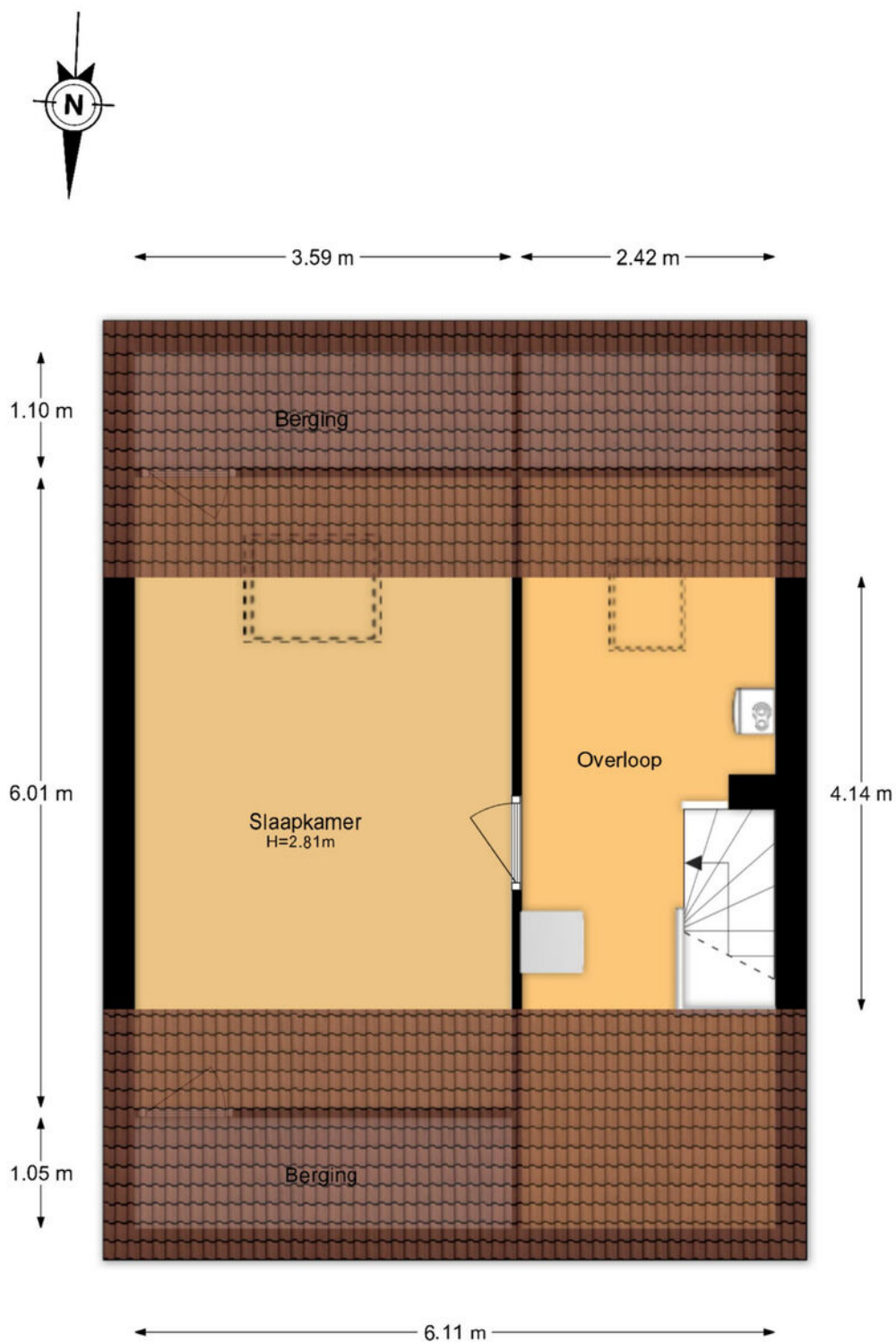
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond overzicht

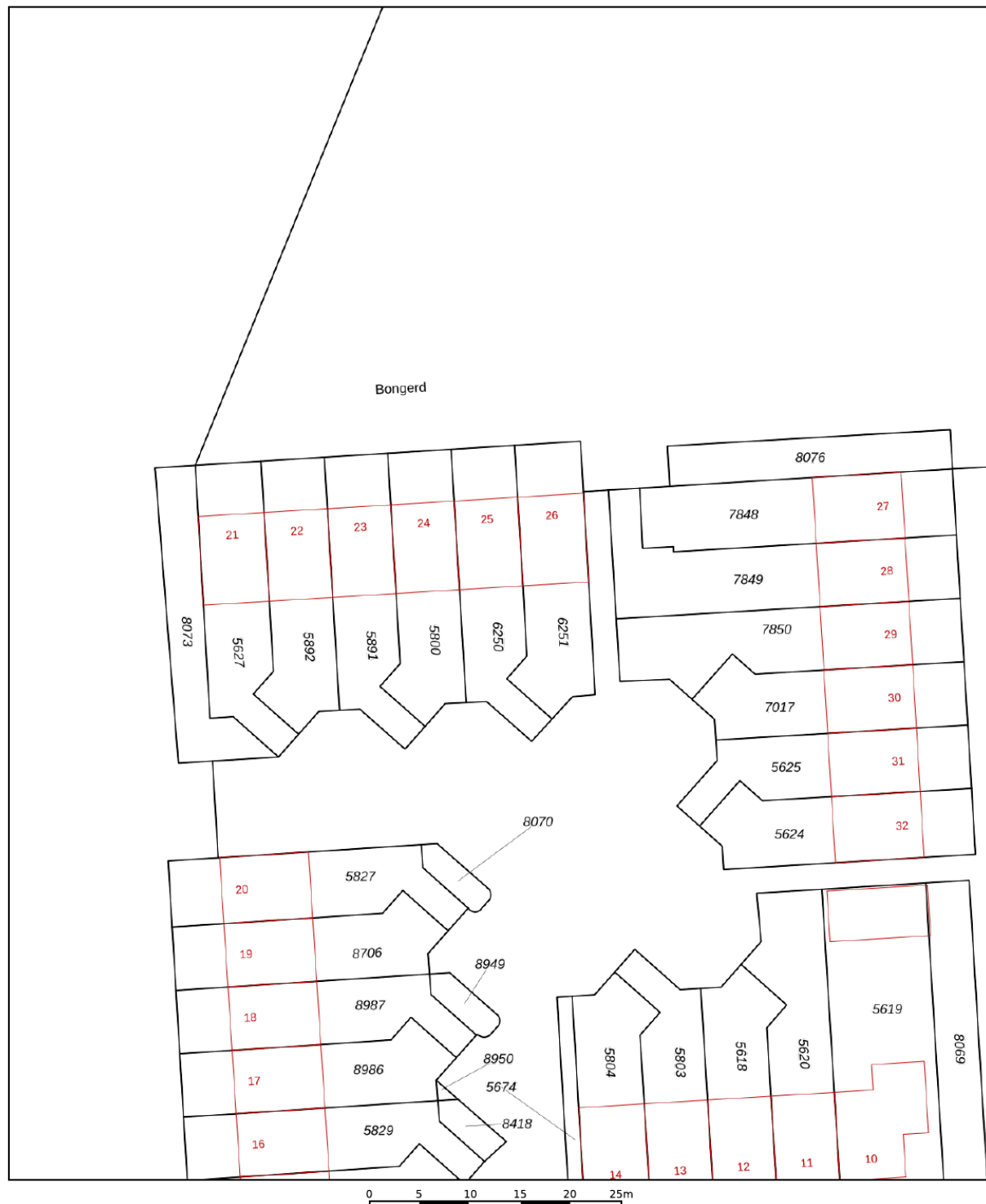


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop

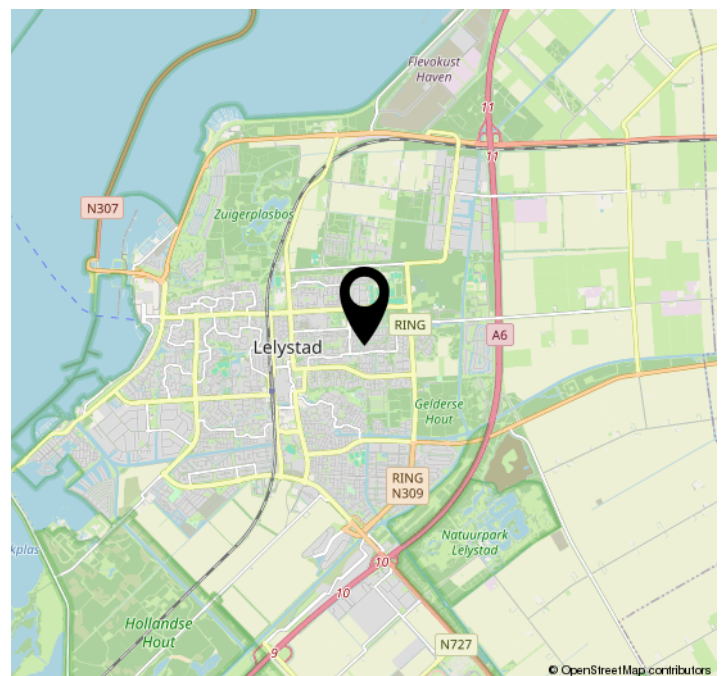
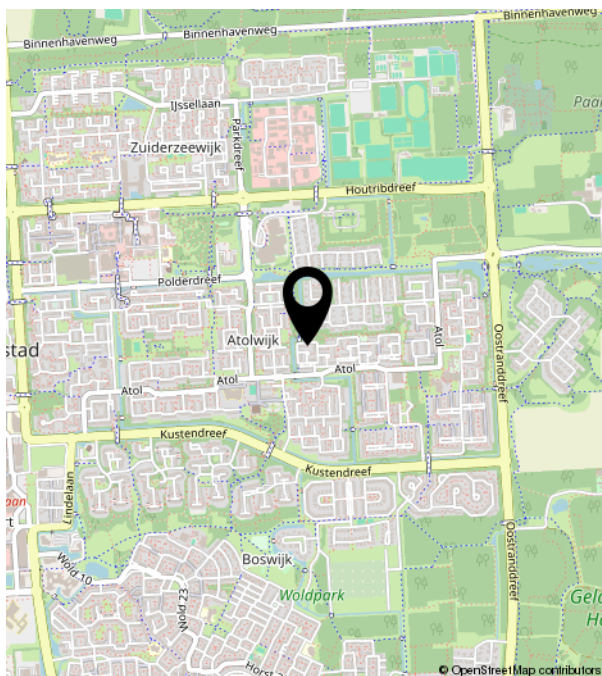
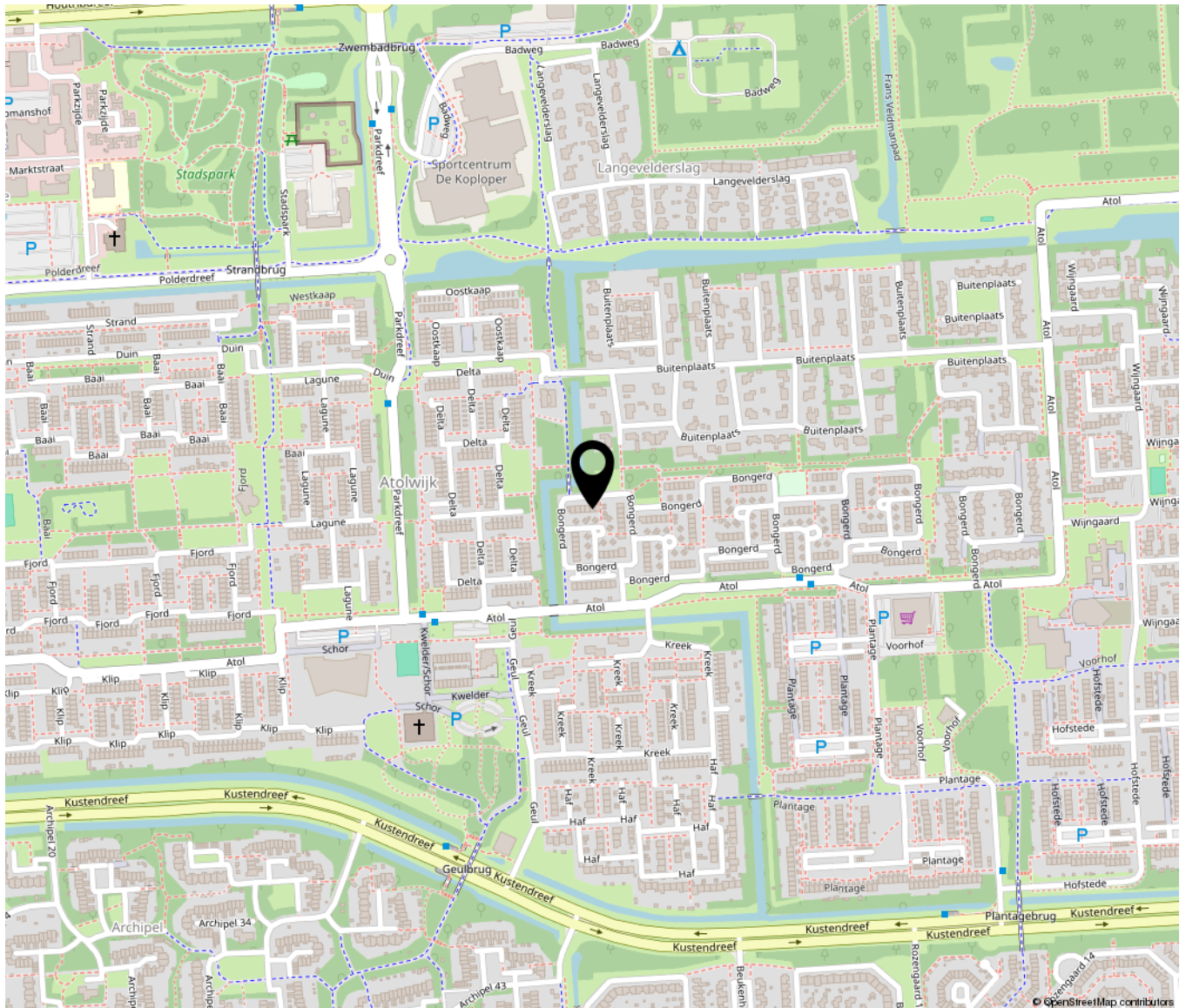


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6250	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

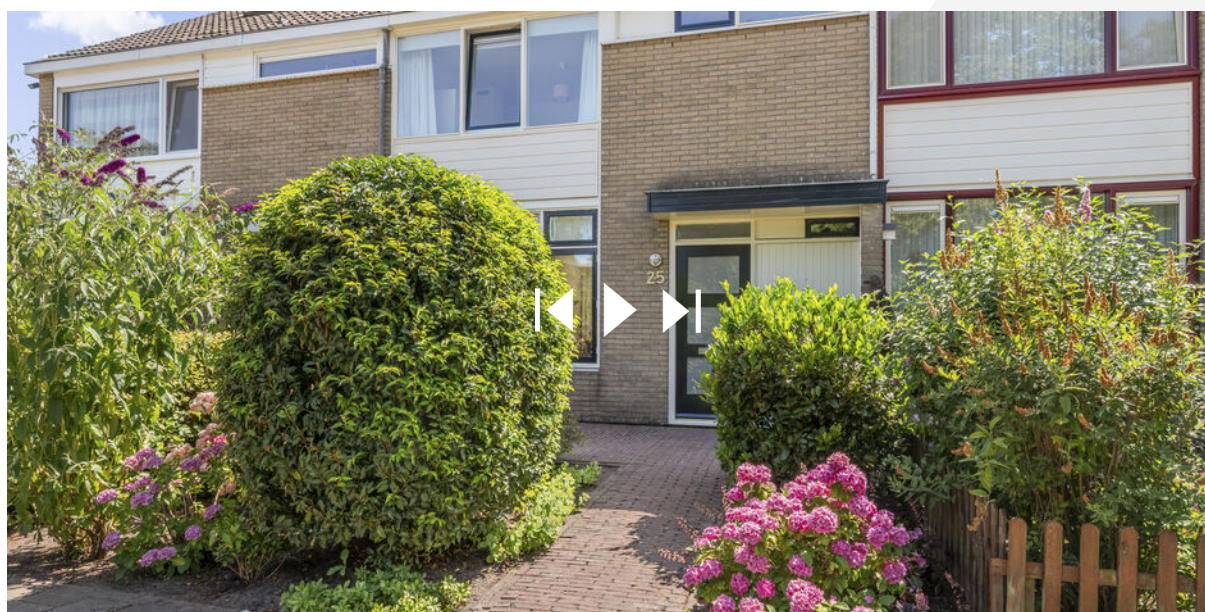
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

bongerd25.nl

Bongerd 25, Lelystad



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



