

A



Zondaghof 36, Almere

Vanaf prijs € 665.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Zondaghof 36 in Seizoenenbuurt te Almere-Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

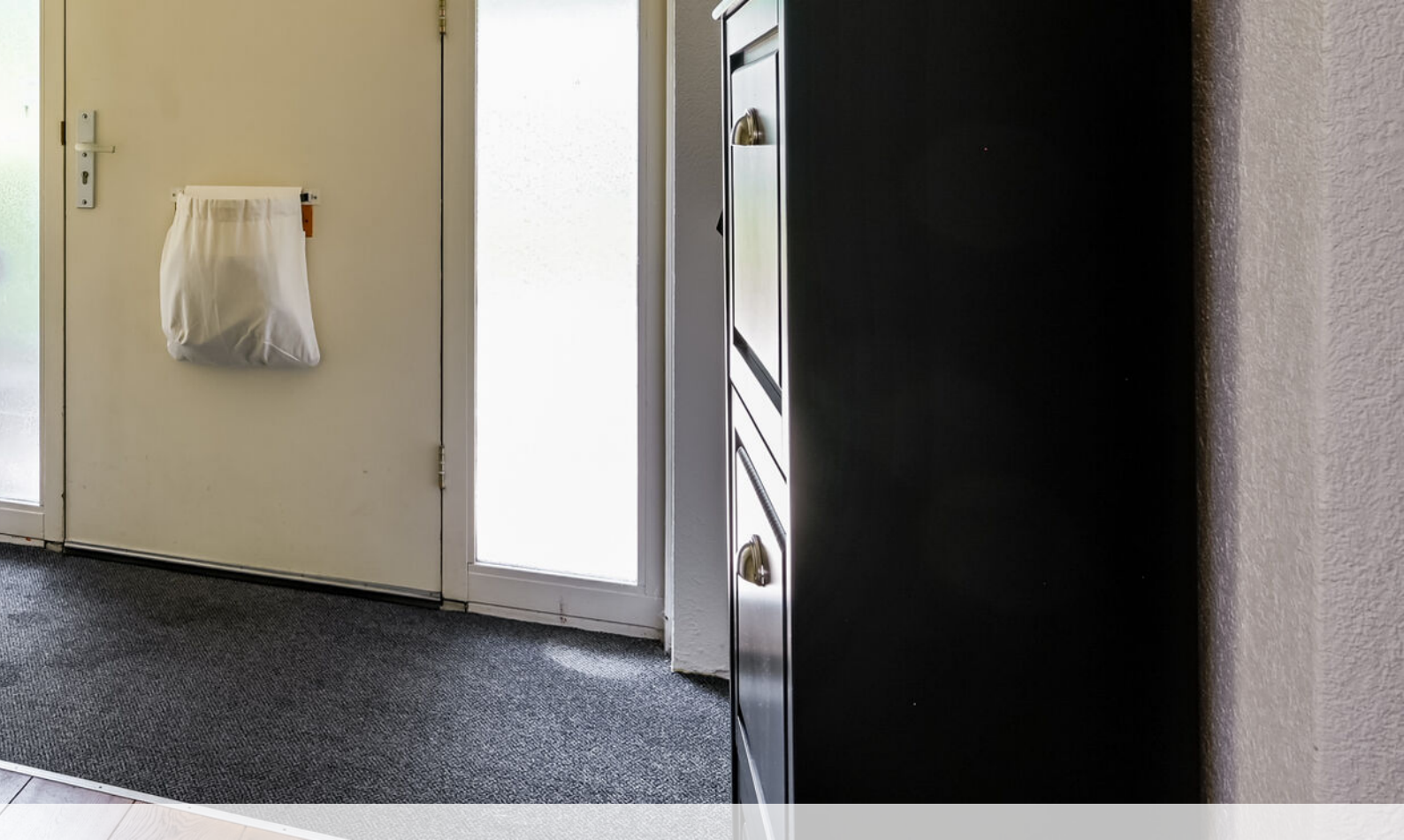
Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een ruime halfvrijstaande gezinswoning te koop.
Gelegen aan een rustige doodlopende straat met
uitsluitend bestemmingsverkeer, tegenover een groen
bosperceel, biedt deze woning precies wat veel jonge
gezinnen zoeken: ruimte, rust, veiligheid en natuur,
zonder in te leveren op bereikbaarheid. Zin in wandelen
of fietsen? De zuidelijke entree van de
Oostvaardersplassen ligt op 5 minuten fietsafstand!

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| • Vanaf prijs: | € 665.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | halfvrijstaande woning |
| • Bouwjaar: | 2001 |
| • Woonoppervlakte: | 164 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 352 m2 |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 5 |







Begane grond

- hal met toilet (met fontein), wastast, meterkast, trap, toegang tot de woonkamer en toegang tot een slaap/werkkamer

- de slaap/werkkamer is voorzien van een lichtkoepel en verwarming

- de leefruimte heeft een woonkeuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde met zijkamer

- de keuken in L-vorm heeft een oven, gaskookplaat, vernieuwde vaatwasser, losse koel/vriescombinatie (2026) en een beukenblad

- aan de achterzijde ligt de woonkamer met trapkast, schuifpui en een multifunctionele zijkamer (voor werk/hobby of gewoon een lekkere groter woonkamer)

- de hele begane grondvloer is voorzien van een eiken parketvloer















Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- de slaapkamer aan de achterzijde heeft dubbele tuindeuren naar een heerlijk rustig dakterras (ongeveer 10 m2) met uitzicht over een bosrand
- de badkamer is voorzien van douchecabine, dubbele wastafel in meubel, toilet en een ligbad

2e verdieping

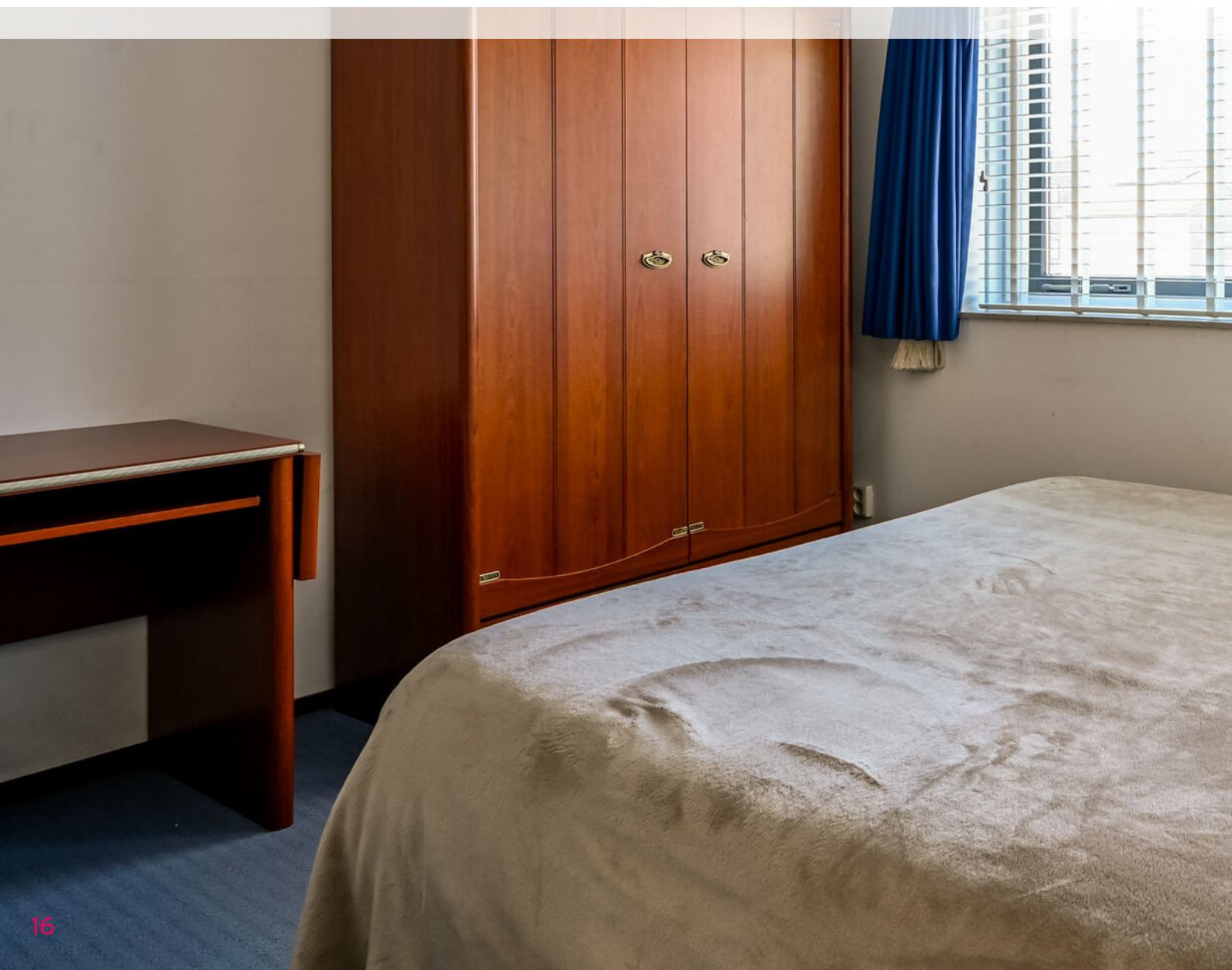
- overloop met knieschotten en ruime zolderverdieping met hoge nok
- 5e slaapkamer aanwezig met verwarming



















Tuin

Achtertuin

- voorzijde met oprit voor meerdere auto's en een laadpaal aanwezig
- achtertuin biedt veel privacy aangezien het aan een bosrand ligt
- tuin voorzien van bestrating, borders, veel groen, vijver, achterom, vrijstaande houten garage, kraan en lichtpunt

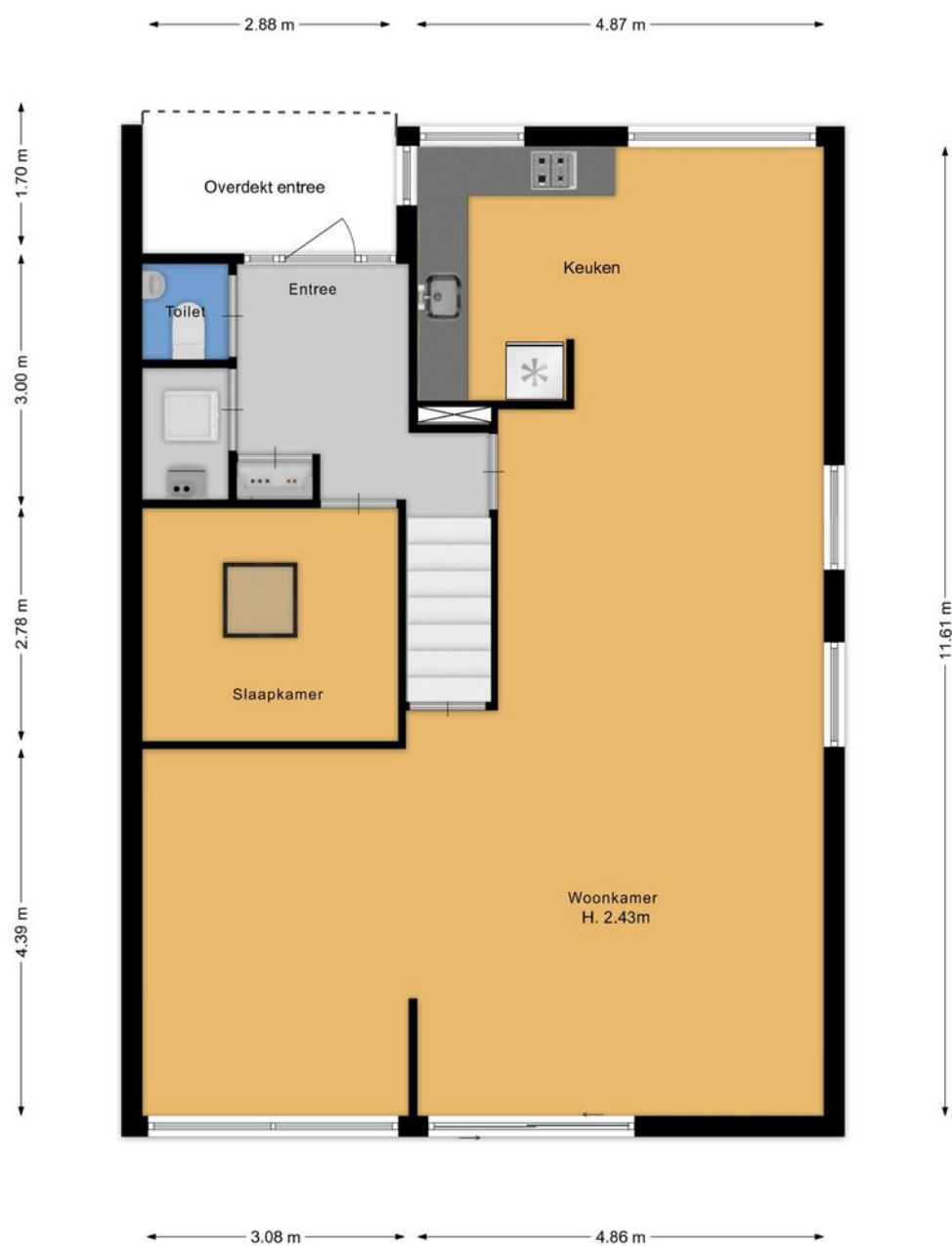
Bijzonderheden

- Toplocatie in Bosrand, de meest geliefde plek van de Seizoenenbuurt
- Gelegen aan een rustige doodlopende straat waar kinderen veilig kunnen buitenspelen
- 5 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- woonkamer met schuifpui, vrij uitzicht op de tuin en een zijkamer
- 3-fasen in de meterkast aanwezig en een laadpaal buitenzijde
- Vrij uitzicht op een bosperceel
- Alle platte daken vernieuwd in 2020
- Oprit voor meerdere auto's en een vrijstaande garage
- Energielabel A, 6 zonnepanelen (2020) en laadpaal aanwezig





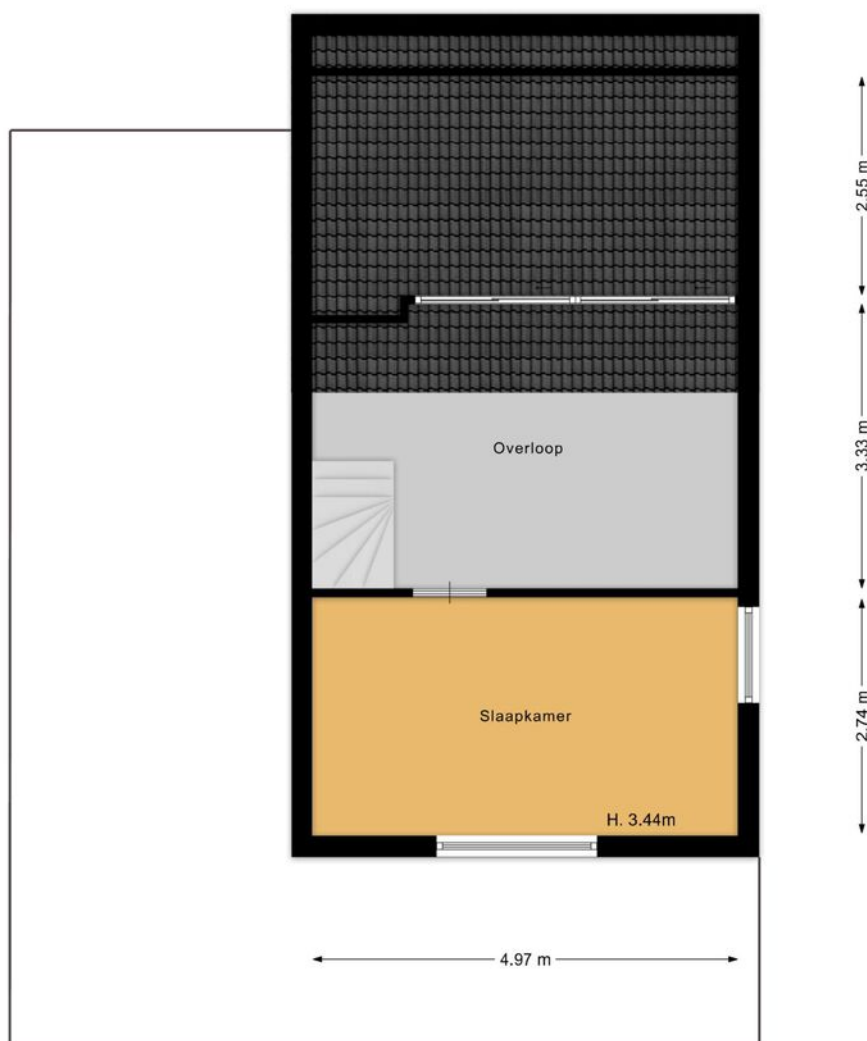
Begane grond



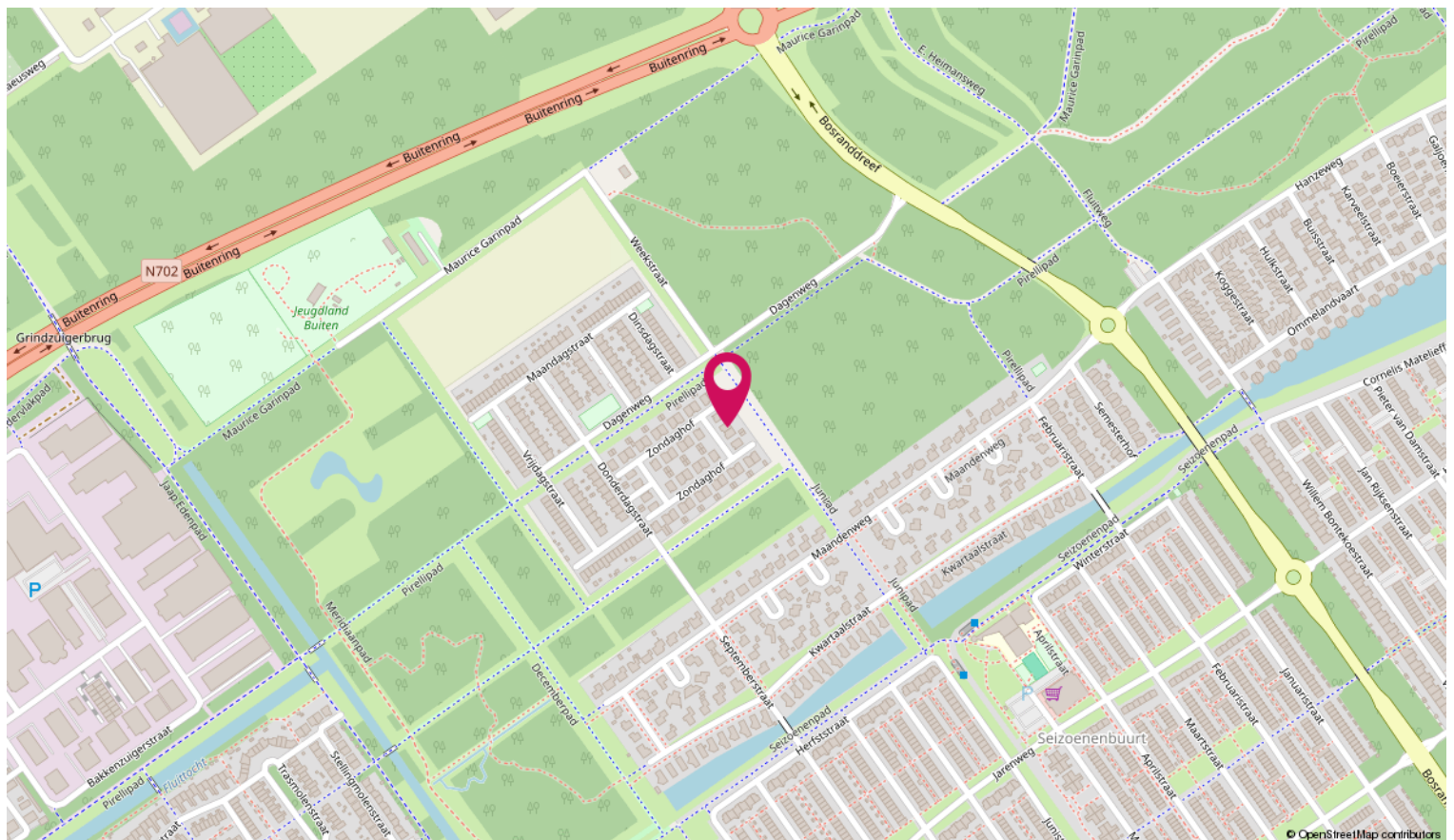
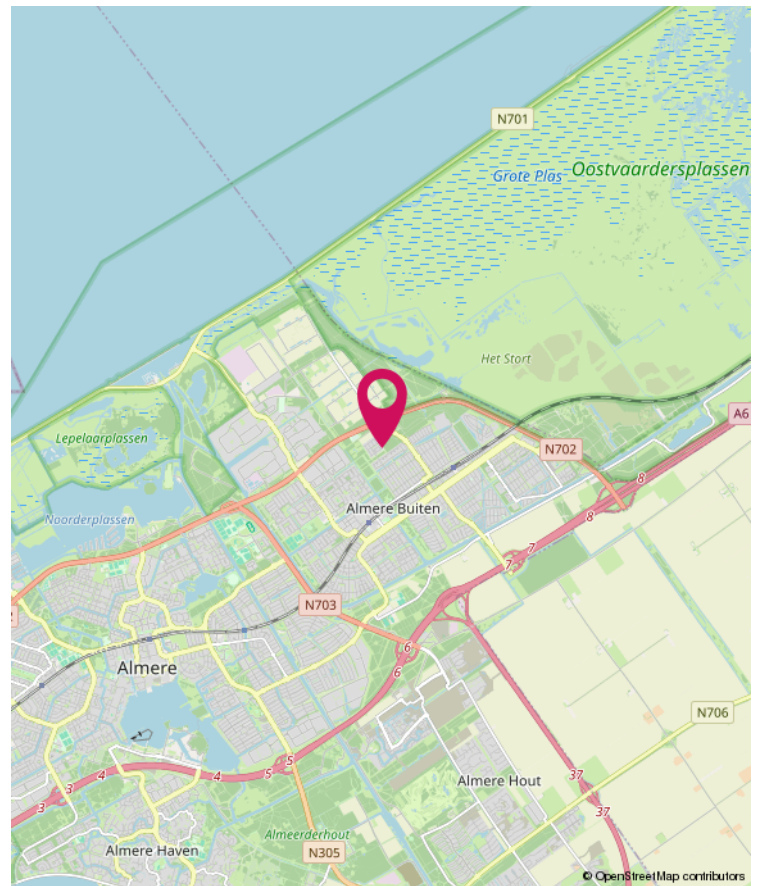
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl