

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 139

Zevenhoven

Ruime semi-bungalow met
magnifieke ligging aan de rand van
het park en een schitterend vrij
uitzicht over de polder



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

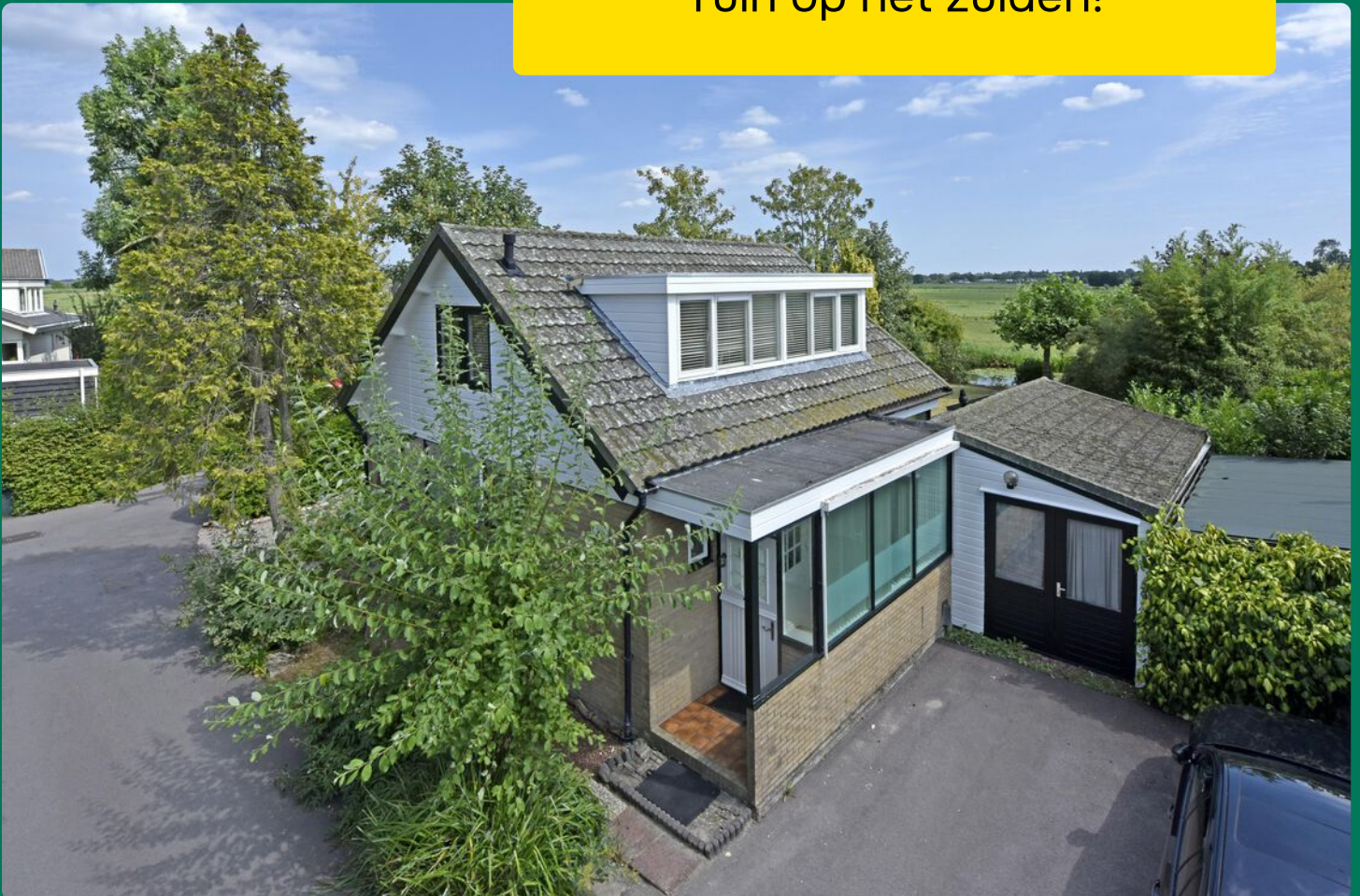
nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale woonkamer met prachtig zicht op de tuin en de polder
- Diepe tuin op het zuiden met diverse terrassen, bergingen en volop privacy
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Badkamer met douche, toilet en dubbel wastafelmeubel
- Eerste verdieping met 2 ruime slaapkamers en een 2e toilet

Tuin op het zuiden!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1960

Inhoud	310 m ³
Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	690 m ²
Tuinligging	Zuid
Tuin afmeting	22,5 x 16 meter

Energie label	E
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Ruime semi-bungalow met magnifieke ligging aan de rand van het park en een schitterend vrij uitzicht over de polder

- Royale woonkamer met prachtig zicht op de tuin en de polder
- Diepe tuin op het zuiden met diverse terrassen, bergingen en volop privacy
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Badkamer met douche, toilet en dubbel wastafelmeubel
- Eerste verdieping met 2 ruime slaapkamers en een 2e toilet
- Gelegen in het Groene Hart, met de grote steden en Schiphol binnen handbereik

Een unieke woning op een unieke locatie. Deze sfeervolle semi-bungalow ligt aan een rustig doodlopend straatje, helemaal aan het einde van Park Zomerlust. Hier woon je op een van de mooiste plekken van het park, met rust, groen en ruimte als dagelijkse luxe.

Park Zomerlust ligt tussen Zevenhoven en Nieuwkoop/Noorden, midden in het Groene Hart van de Randstad. Je geniet hier van het buitenleven, terwijl steden als Amsterdam, Utrecht en Den Haag uitstekend bereikbaar zijn. Een ideale combinatie van landelijke rust en een centrale ligging.

Park Zomerlust grenst aan het riviertje de Kromme Mijdsrecht met doorgaand vaarwater. De Vereniging van Park Zomerlust beschikt over een aantal ligplaatsen aan de Kromme Mijdsrecht, waardoor je vanaf hier eenvoudig de prachtige Nieuwkoopse Plassen kunt verkennen. LET OP de bungalow zelf ligt niet aan vaarwater.

Wat kun je van deze bungalow verwachten:

Je komt binnen via de entree aan de zijkant van de woning. In de hal vind je de garderobe en de toegang tot de praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine, droger en de cv-combiketel.

Vanuit de hal loop je de royale woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden is deze heerlijk licht. De zithoek en eethoek zijn aan de achterzijde van de woning gesitueerd, zodat je de hele dag geniet van het uitzicht op het terras, de fraai aangelegde tuin en het uitgestrekte polderlandschap. Hier ervaar je elk seizoen opnieuw de rust en het gevoel van vrijheid.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van een gaskookplaat en losse apparatuur, waaronder een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Ook de badkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Deze is uitgevoerd in een blauw-witte kleurstelling en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een kast met de geiser, een hoekdouche en een vrijhangend toilet.

De tuin:

Aan de voorzijde van de woning is aan beide zijden ruimte om je auto op eigen terrein te parkeren. De achtertuin is zowel via een poort als vanuit de woning bereikbaar.

De achtertuin is zonder twijfel het absolute pronkstuk van deze woning. Doordat de bungalow voor op het perceel is gebouwd, beschik je over een uitzonderlijk diepe achtertuin van circa 22,5 meter diep en maar liefst 16 meter breed. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van de zon, terwijl je altijd wel een fijne plek in de schaduw kunt vinden.

Direct aan de woning ligt een sfeervol houten terras met een vaste houten loungeset en elektrisch zonnescherm. Verder is de tuin speels ingericht met meerdere terrassen en gezellige zitplekken, zodat je op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. De diverse fruitbomen, waaronder een pruimenboom, appelboom, vijgenboom en perenboom, geven de tuin een groene en landelijke uitstraling.

Daarnaast beschik je over een houten blokhut voor tuingereedschap en een ruime houten garage met elektra.

Achter in de tuin bevindt zich een steiger aan het water. Vanaf deze plek kijk je uit over de vaart en het weidse polderlandschap. Het vrije uitzicht, de stilte en de omliggende natuur zorgen voor een uniek gevoel van ruimte. Hier geniet je iedere dag van prachtige zonsopkomsten, kleurrijke luchten en het veranderende landschap. Een plek waar je volledig tot rust komt.

Eerste verdieping:

Via de open trap bereik je de overloop met een tweede toilet. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Door de grote dakkapellen zijn beide kamers verrassend ruim en heerlijk licht.

De slaapkamer aan de achterzijde biedt bovendien een schitterend uitzicht over de achtertuin en de uitgestrekte polder. Wakker worden met zo'n uitzicht is iedere dag weer een bijzonder begin van de dag.

Stel je voor: wakker worden met uitzicht over de uitgestrekte polder, genieten van de zon in je eigen royale tuin en iedere dag thuiskomen in alle rust en ruimte. Dat is precies wat deze woning je biedt. Kom de sfeer zelf beleven en plan vandaag nog een bezichtiging. Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





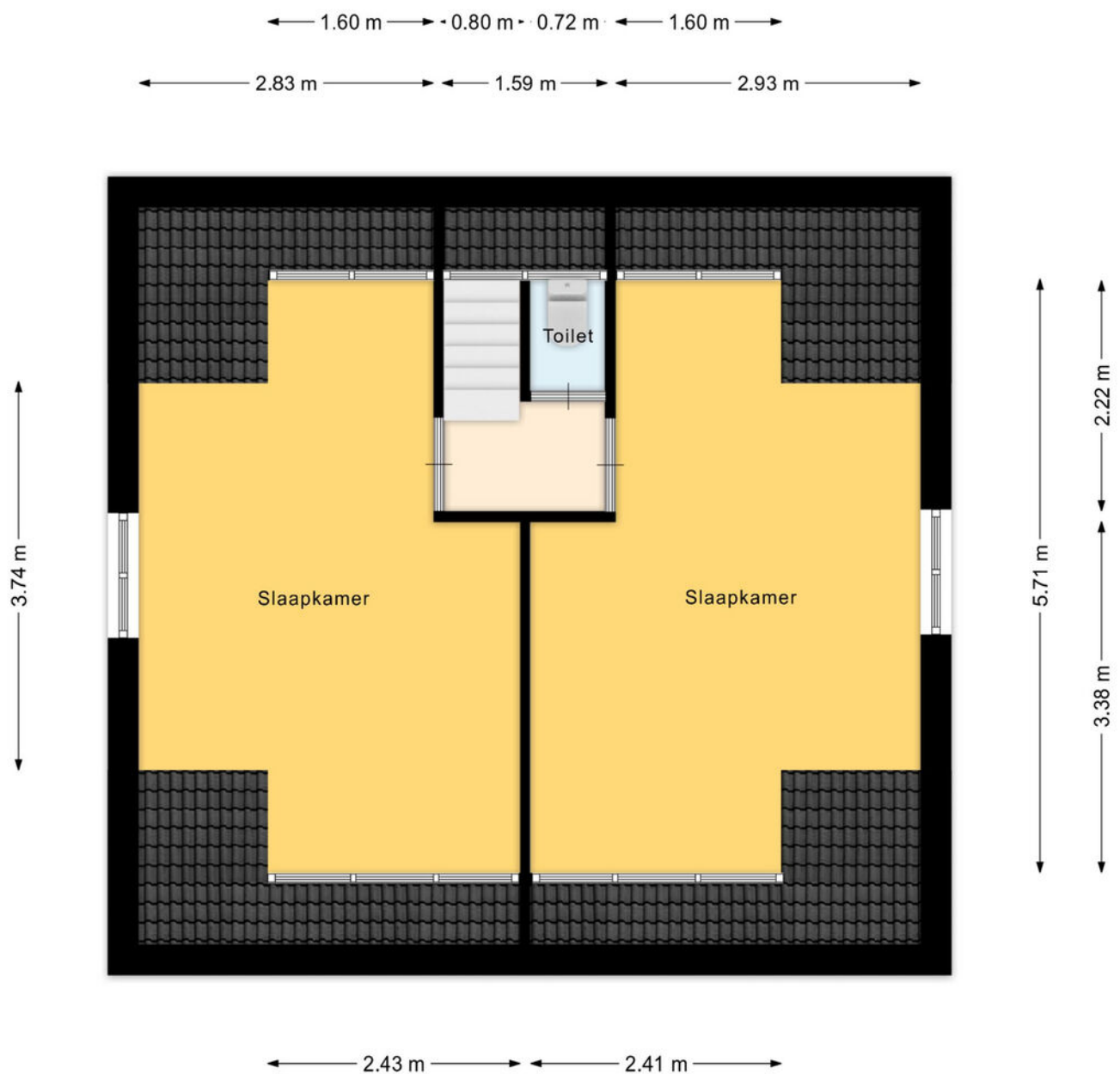




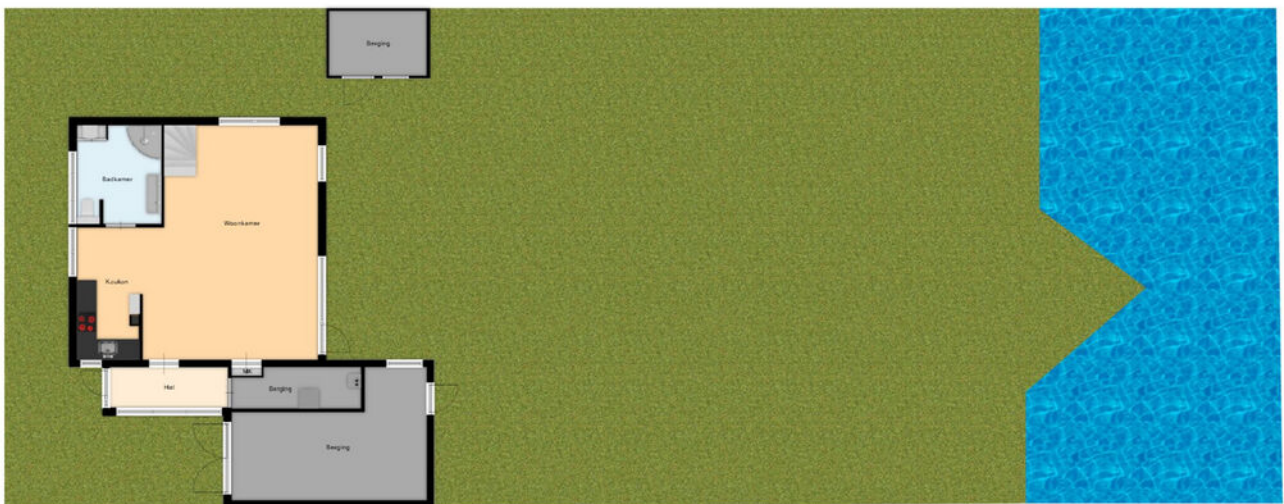
Plattegrond Begane grond



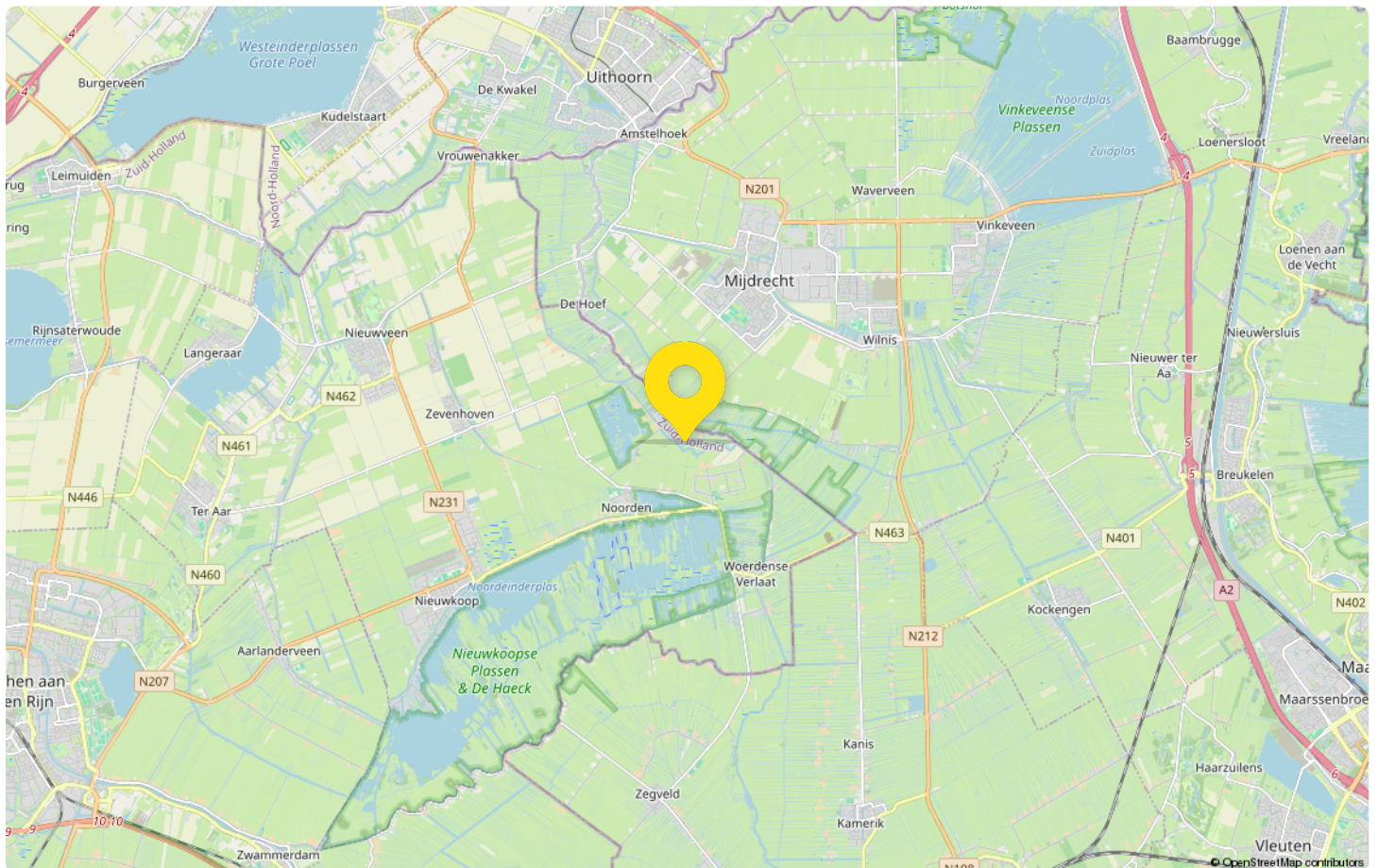
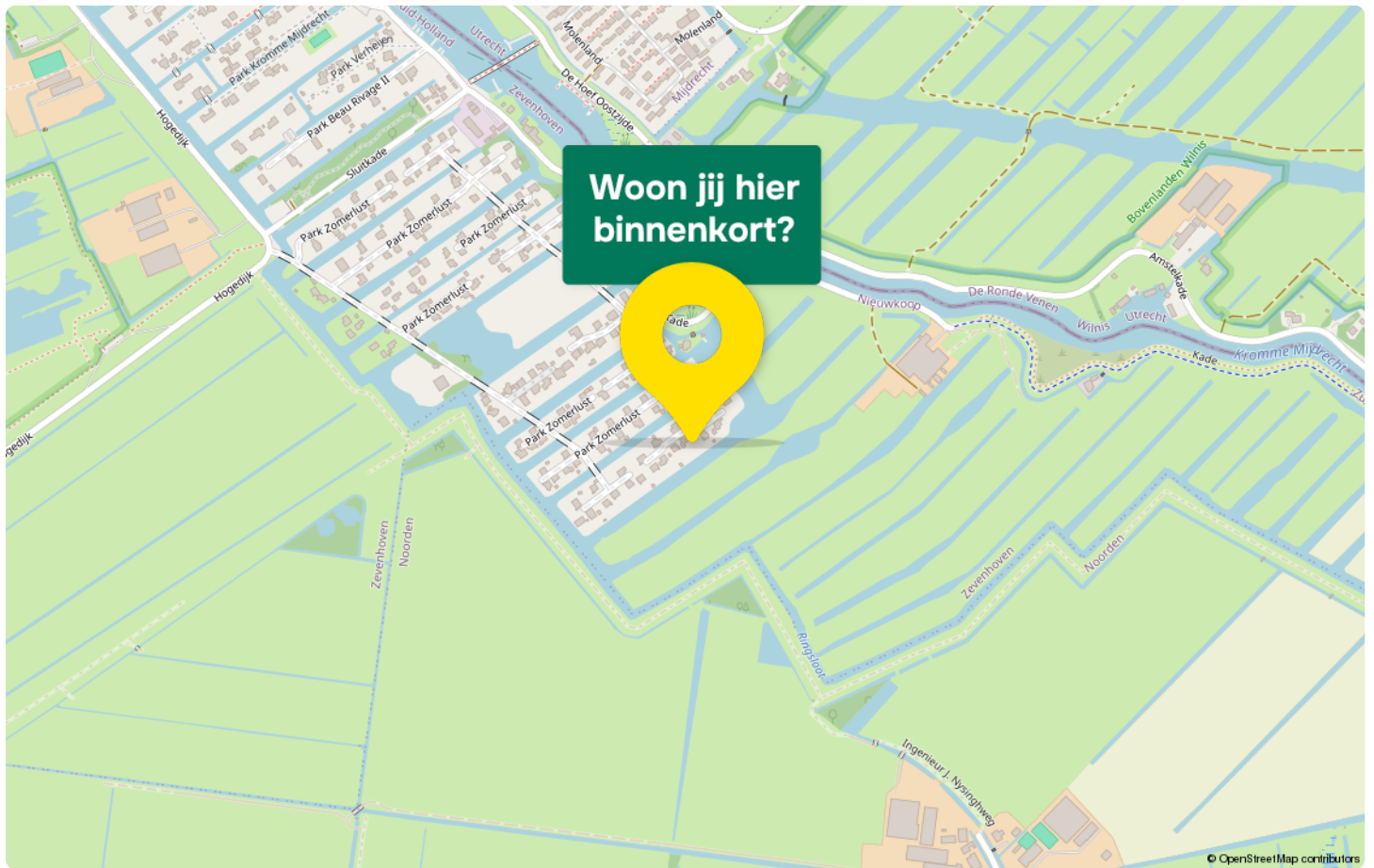
Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Perceel



Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

