



TE KOOP

Admiraal de Ruyterlaan 40
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Een heerlijk licht 3-kamer hoekappartement met als absolute blikvanger het royale dakterras van maar liefst 38 m²!

Daarbij is er op het achtergelegen terrein een eigen berging en parkeerplek aanwezig.

Het appartement is gelegen in het gewilde Hilversum-Zuid aan een brede laan met plantsoen in het midden op nog geen 200 meter afstand van de prachtige Hoorneboegse Heide, ideaal voor wandelen en fietsen of om gewoon te genieten van de rust en de natuur. De woning is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex boven het winkelcentrum "Chatham", waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen.

CENTRALE ENTREE

Afgesloten entree op begane grond met brievenbussen en bellentableau. Trap naar eerste verdieping van het gebouw.

INDELING APPARTEMENT

Via de entree komt u binnen in de ruime keuken, die is voorzien van een sfeervol houten werkblad en in 2024 vernieuwde houten keukenkastjes. De keuken biedt veel werk- en bergruimte en beschikt tevens over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

Via de hal, voorzien van een garderobekast en praktische bergkast, bereikt u de ruime en lichte slaapkamer met 2 inbouwkasten. Oorspronkelijk waren hier twee slaapkamers gesitueerd. Deze indeling is op eenvoudige wijze weer terug te brengen, ideaal wanneer u behoefte heeft aan een extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Vanuit de hal bereikt u tevens de ruime en lichte woon-/eetkamer, die toegang biedt tot de tweede goed bemeten (ouder)slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het dakterras.

DAKTERRAS

Het royale dakterras ligt op het zuidoosten en dankzij de gunstige hoekligging en de begroeide bomen geeft dit een gevoel van privacy. Het ruime dakterras is tevens voorzien van een buitenkraan, elektra en zonwering, waardoor u op warme en zonnige dagen eenvoudig een aangename plek in de schaduw kunt creëren.



OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 78 m², BBMI-ingemeten
- > Licht 3-kamer appartement met eigen berging
- > Door de VvE toegewezen eigen parkeerplek
- > Royaal dakterras op het zuidoosten
- > Mogelijkheid voor 3 slaapkamers
- > Geheel voorzien van dubbele beglazing
- > Servicekosten € 182,83 per maand (inclusief vergoeding water)
- > Centraal gelegen t.o.v. winkels en openbaar vervoer
- > Op nog geen 200 meter afstand van Hoorneboegse Heide

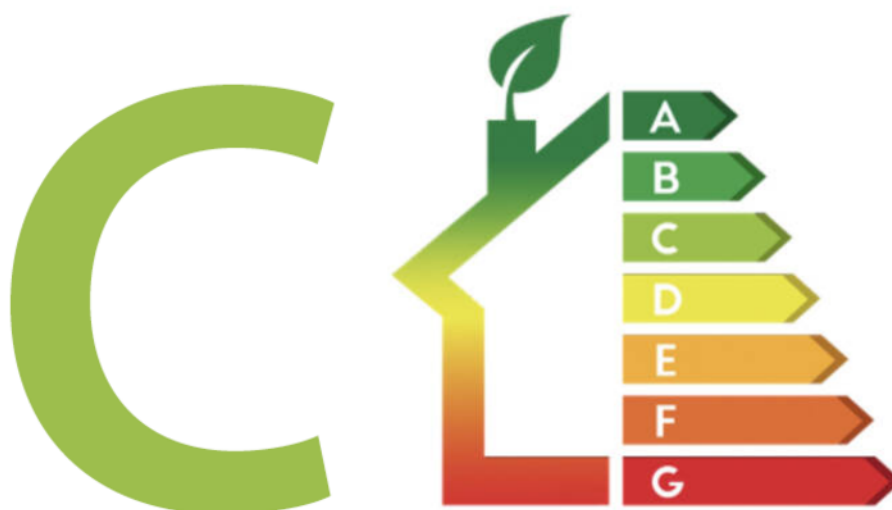
Aanvaarding: in overleg.

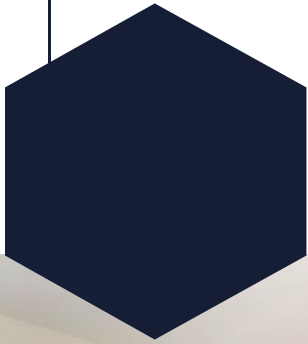


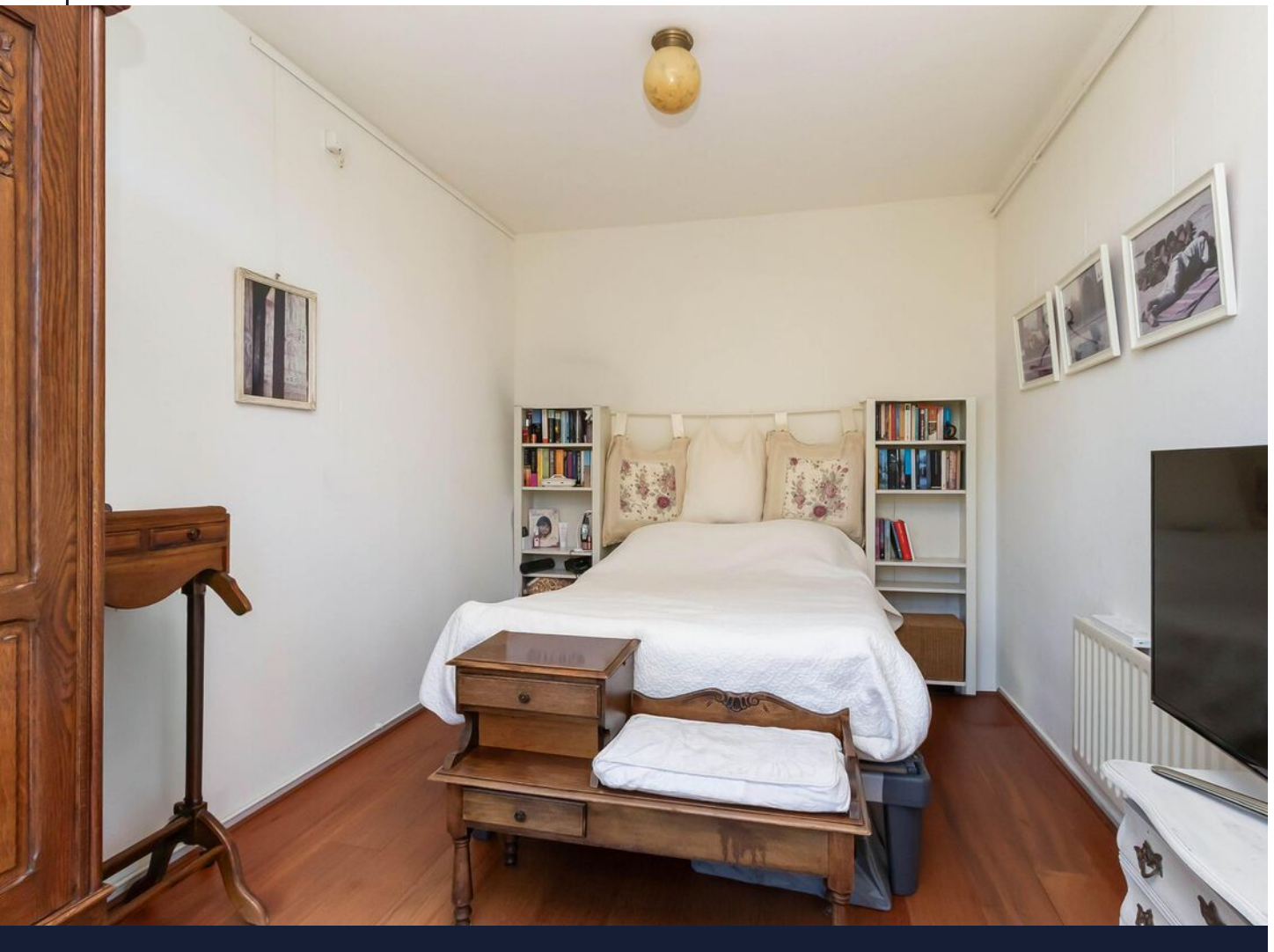
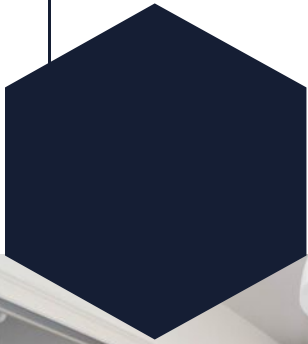


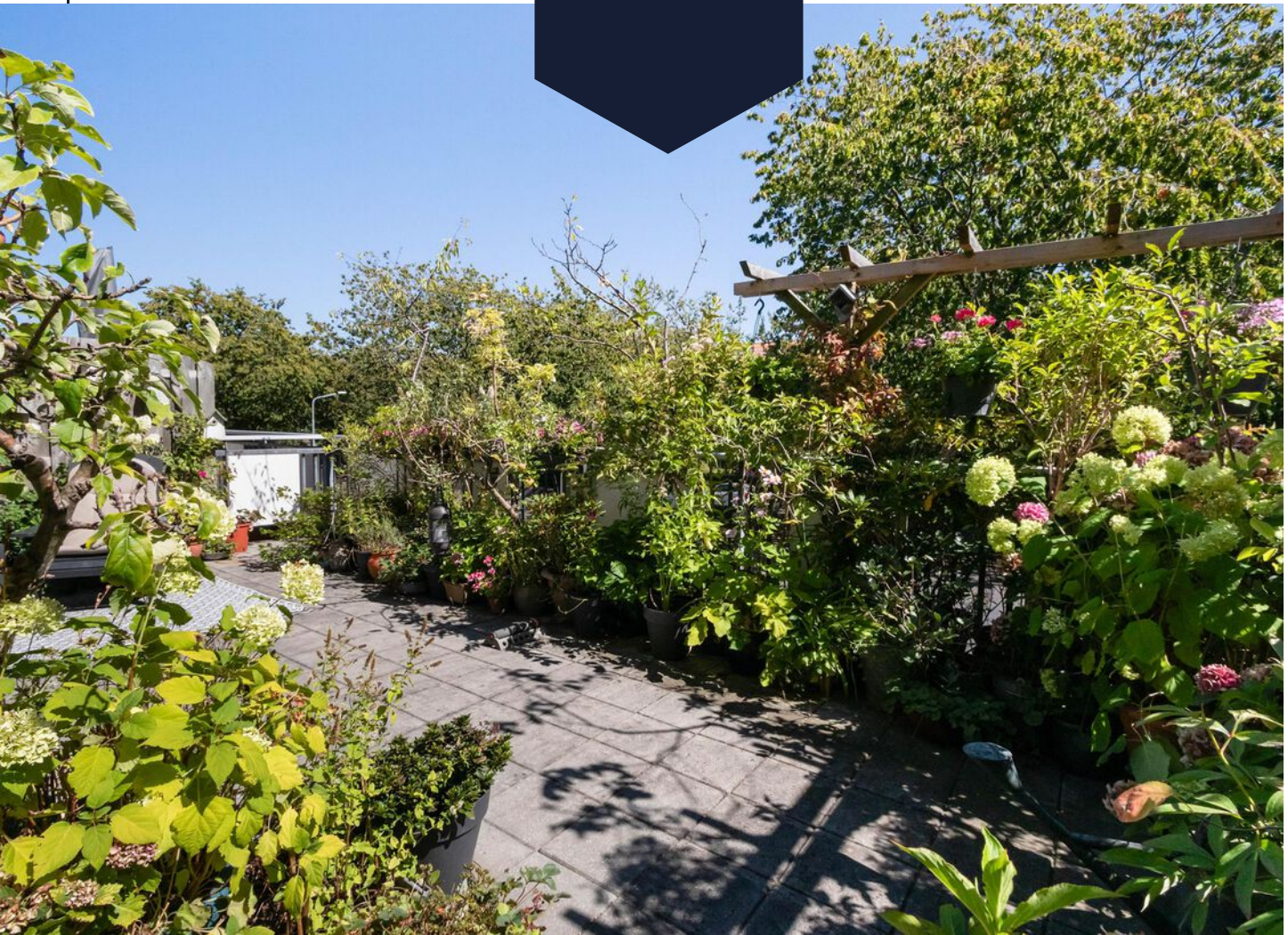
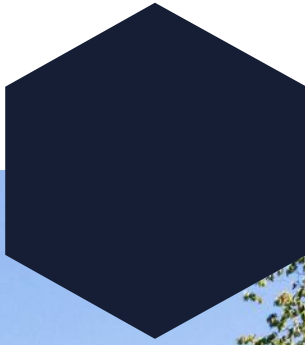
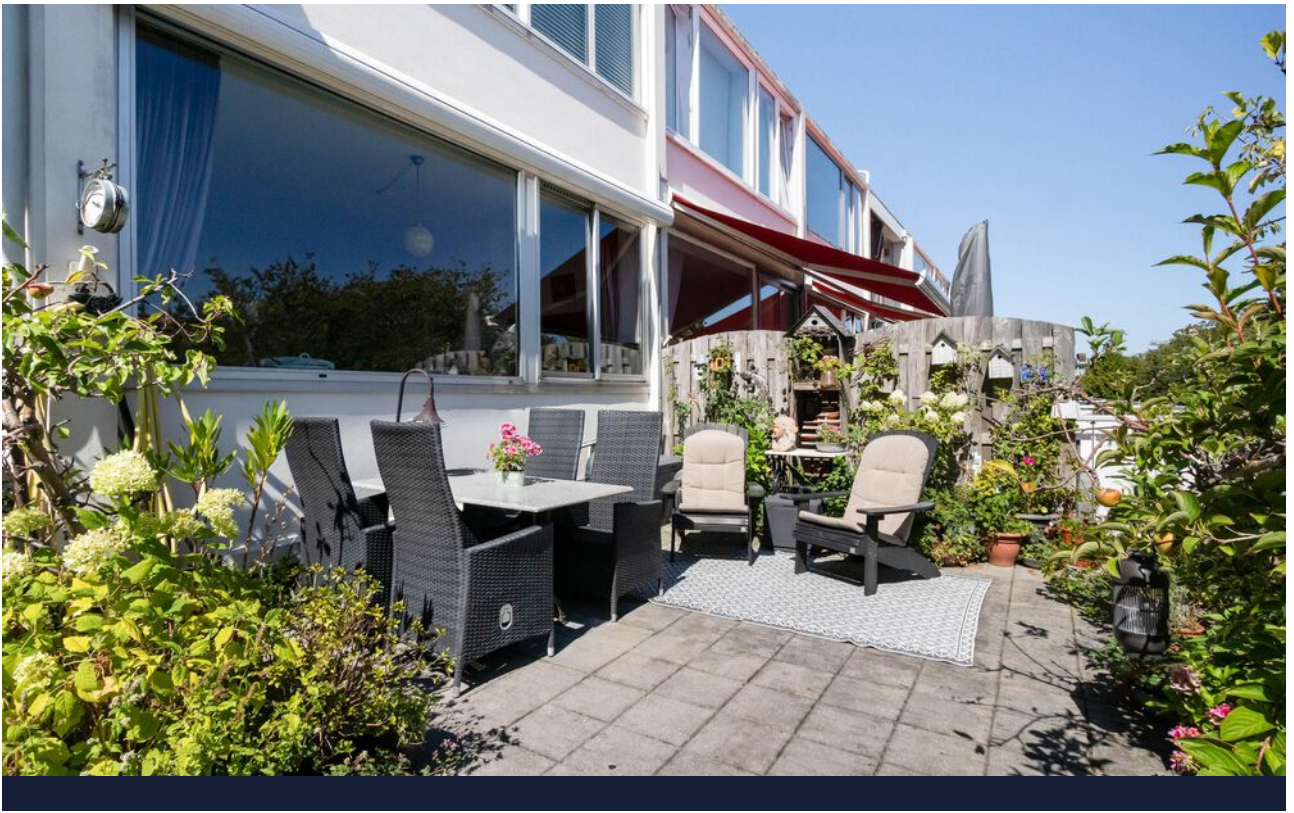
Kenmerken

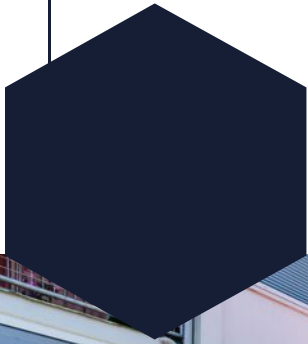
Bouwjaar	1958
Soort	galerijflat
Kamers	3
Inhoud	251 m ³
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	38 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

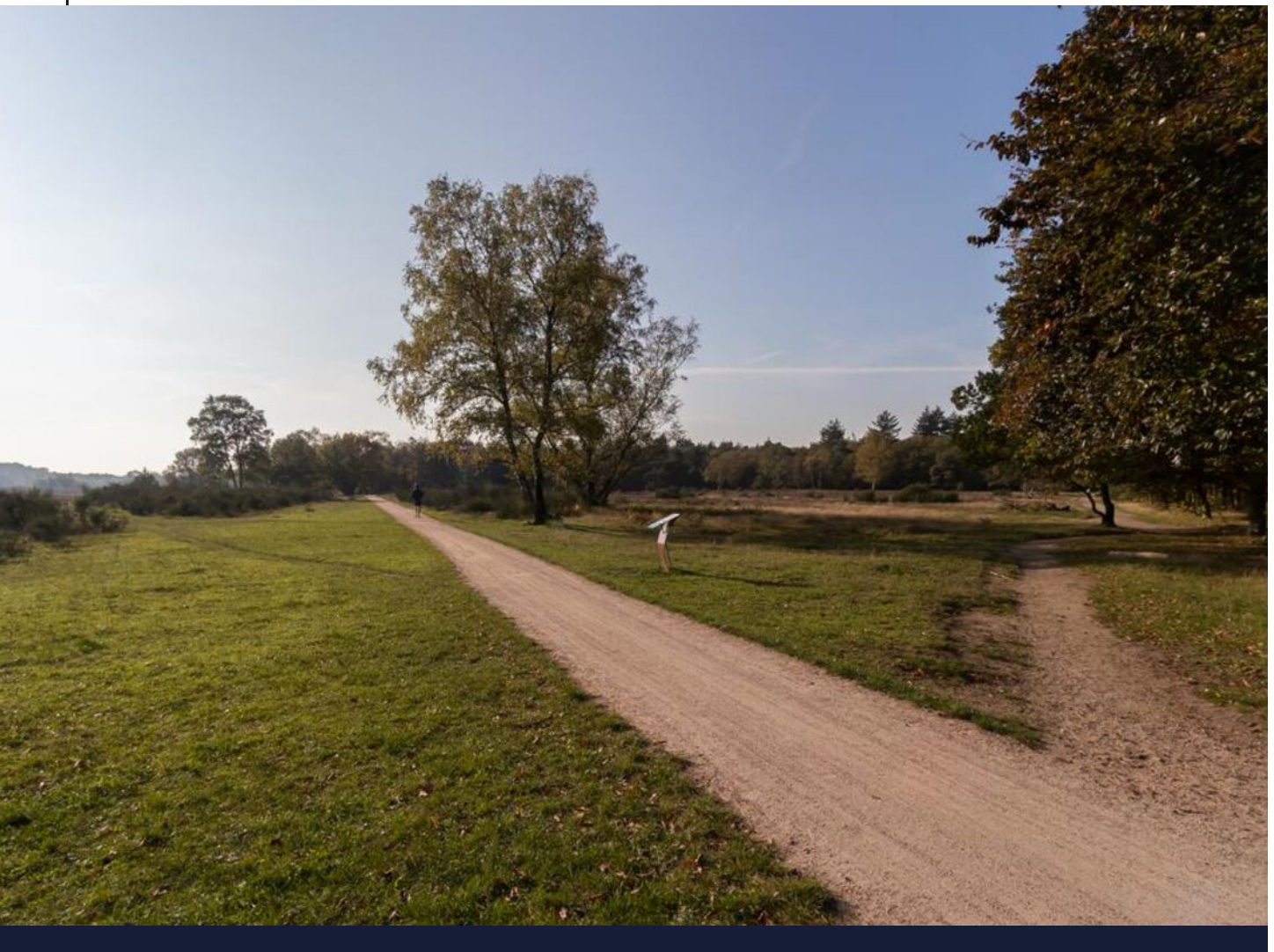
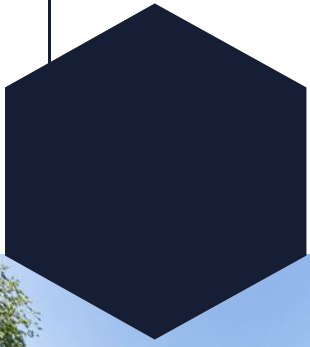


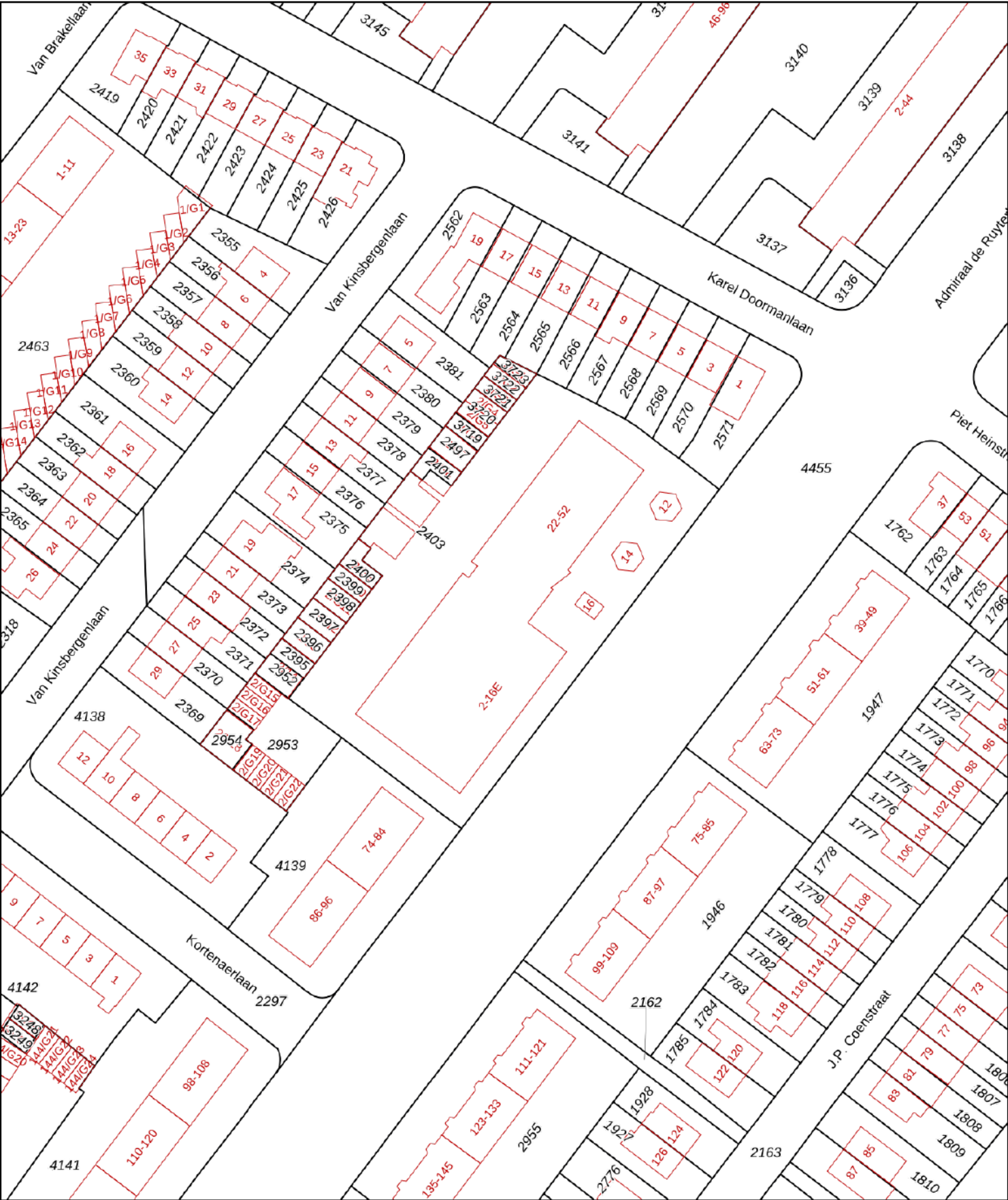












12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie M

Perceel 2403

kadaster

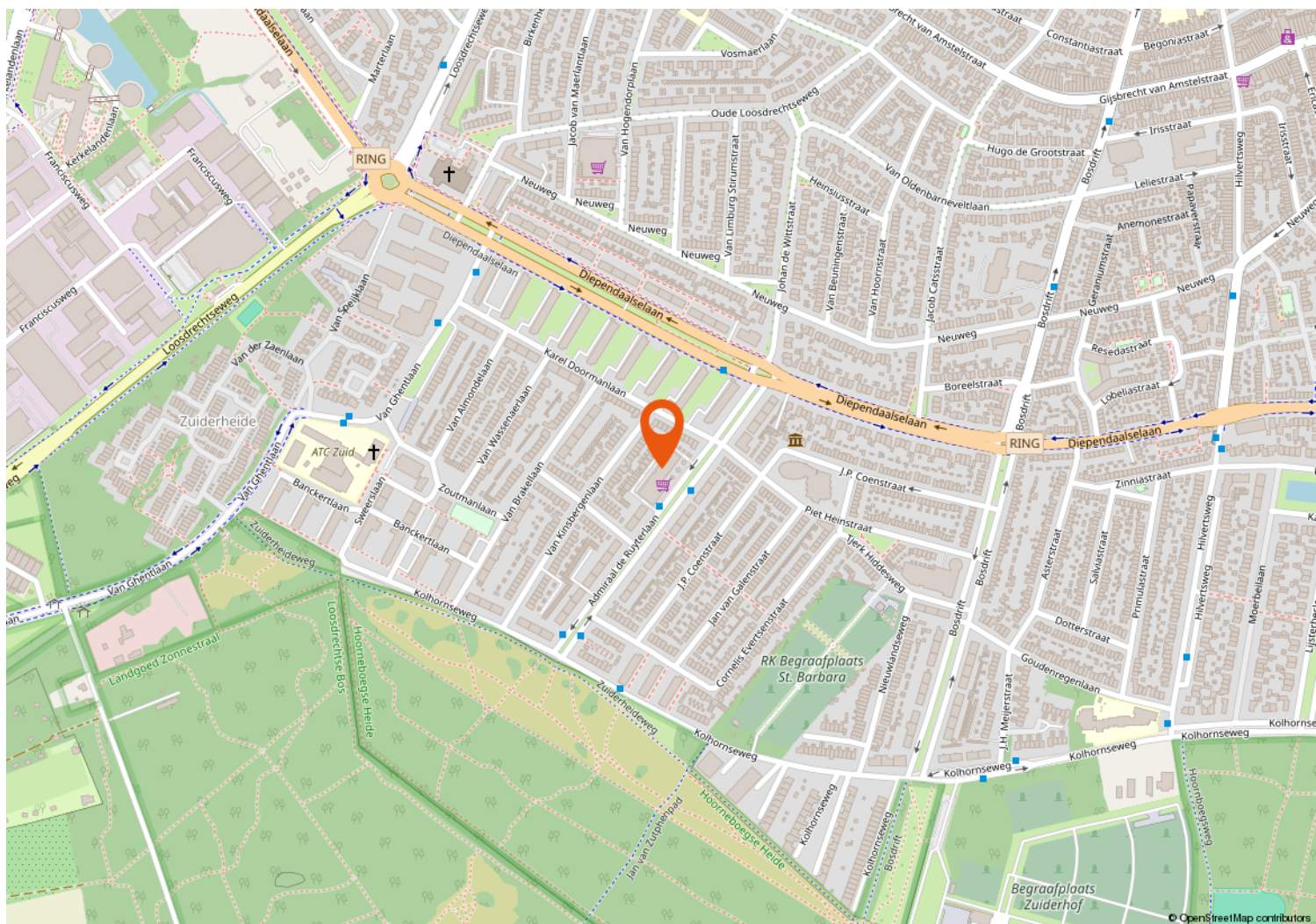
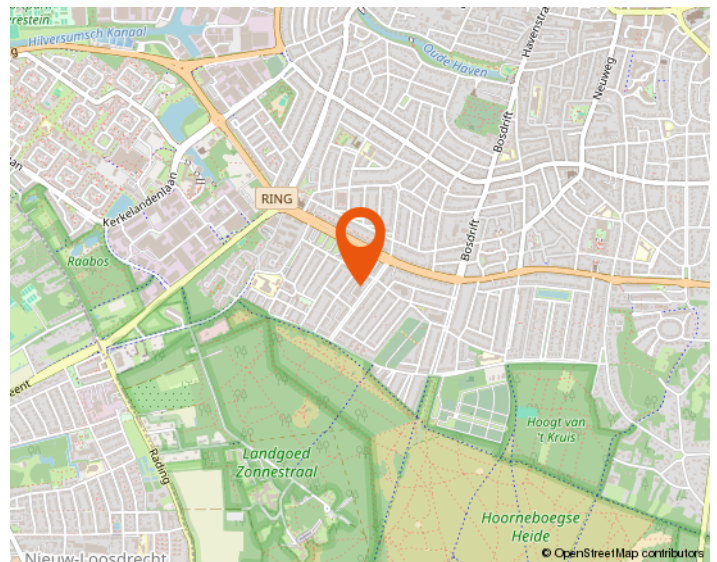
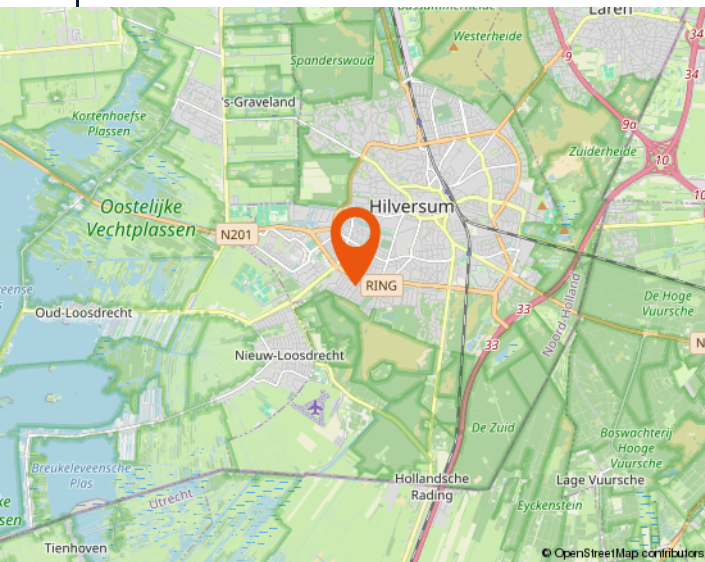
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026

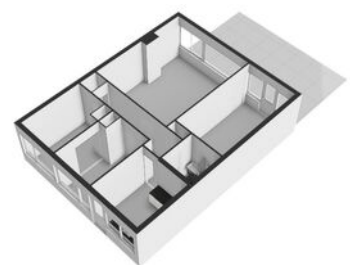
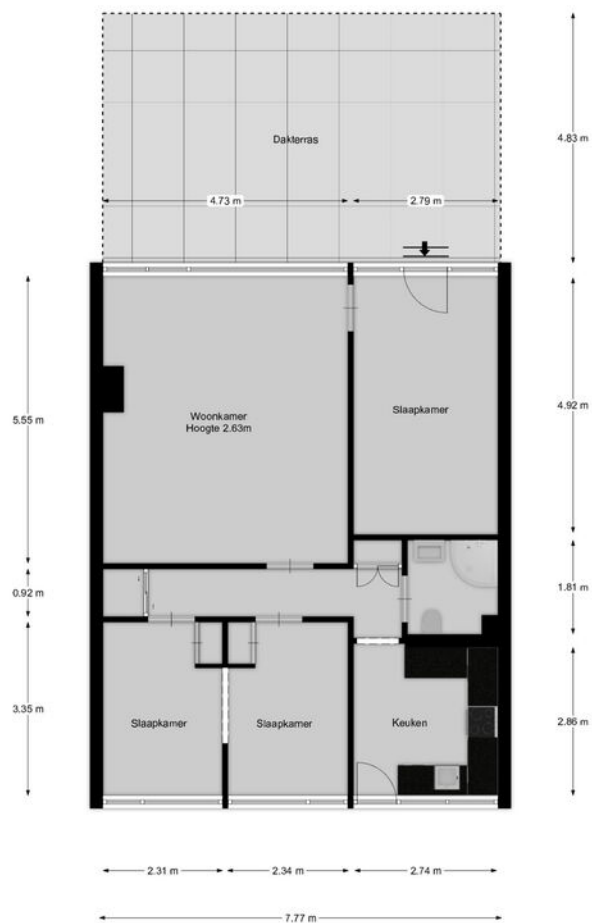
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

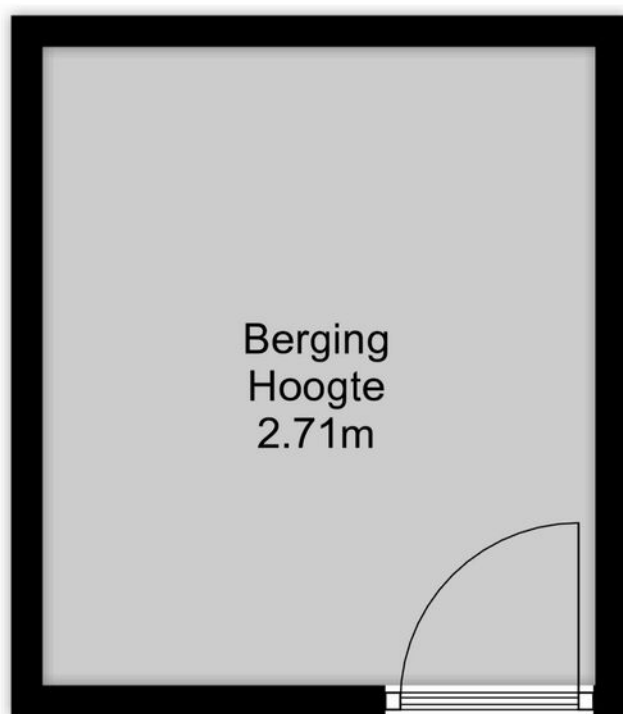
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

op de kaart



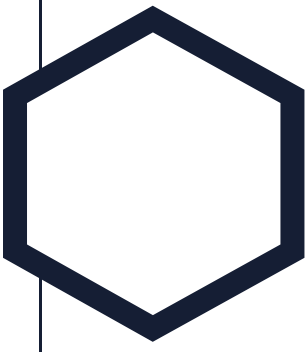


← 2.60 m →



↑
3.01 m
↓





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

