



Wilgenplaslaan 344, 3052 SP Rotterdam

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Omschrijving

Praktisch ingedeeld drie kamer appartement met balkon, moderne keuken en badkamer op een top locatie met vrij uitzicht!

Op de derde verdieping van het nette appartementencomplex 'De Hildegarder' vind je dit lichte en goed onderhouden drie kamer appartement. De oorspronkelijke indeling van vier kamers is aangepast, waardoor een ruime woonkamer is ontstaan.

De woning ligt in het groene en geliefde Schiebroek, een rustige en ruim opgezette wijk met veel groen, brede lanen en een prettige woonomgeving. Vanuit de Wilgenplaslaan zijn zowel de rust van de wijk als de levendigheid van Rotterdam dichtbij.

In de wijk zijn volop scholen en sportverenigingen aanwezig. Het openbaar vervoer is goed geregeld met diverse tram- en busverbindingen. Daarnaast zijn de uitvalswegen A13 en A20 snel bereikbaar. Een groot pluspunt is de Randstad Rail, waarmee zowel het centrum van Rotterdam als Den Haag gemakkelijk te bereiken is.

Begane grond

Afgesloten entree, gezamenlijke hal met twee liften en toegang tot de eigen kelderbergingen. Buiten is er voldoende parkeerruimte op de twee terreinen direct om het complex gelegen.

3e verdieping

Entree, ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De brede woonkamer is ontstaan doordat de oorspronkelijke derde slaapkamer bij de woonkamer is betrokken. Hierdoor is een prettige en lichte leefruimte ontstaan. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar je heerlijk rustig van het groen kunt genieten.

De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder; vaatwasser, oven, koelkast en inductiekookplaat.

Vanuit de hal zijn de slaapkamers, badkamer en het separate toilet bereikbaar. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim en beschikt over een praktische vaste inbouwkast. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde en staat in directe verbinding met de badkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel, designradiator en mechanische ventilatie. Tevens is hier een praktisch wasmachine- en drogermeubel met lades aanwezig. De wasmachine en droger zijn eventueel ter overname.

Bijzonderheden

- woonoppervlakte ca. 75 m²
- drie kamer appartement, oorspronkelijk vier kamers
- gelegen op de derde verdieping
- balkon aan de achterzijde met groen uitzicht
- moderne open keuken
- inductiekookplaat geplaatst in 2025
- vaatwasser, oven en koelkast vernieuwd in 2021
- nieuwe elektrische boiler uit 2023

Spindler Makelaardij B.V.

Rhododendronplein 6 a

3053 ES, ROTTERDAM

Tel: 010-4180515

E-mail: info@spindlermakelaars.nl

www.spindlermakelaars.nl





- toilet vernieuwd in 2020
- moderne badkamer (vernieuwd in 2024)
- wasmachine- en drogermeubel met lades
- houten en kunststof kozijnen met dubbelglas
- energielabel D
- eigen kelderberging
- actieve Vereniging van Eigenaren
- VvE-bijdrage € 325,- per maand, inclusief voorschot stookkosten
- twee liften in het complex
- wasmachine en droger eventueel ter overname

Interesse? Plan snel een bezichtiging en ontdek de ruimte en mogelijkheden van dit fijne appartement in Schiebroek.

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is dan stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 320.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Locatie

Wilgenplaslaan 344
3052 SP ROTTERDAM



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

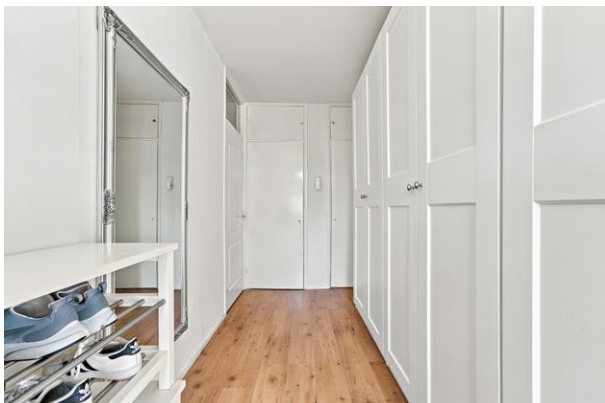
Foto's



Foto's



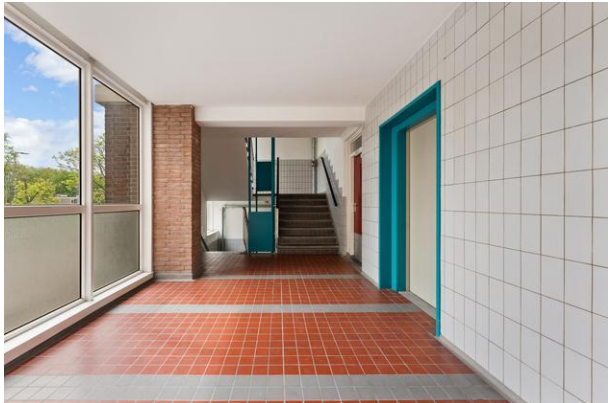
Foto's



Foto's



Foto's

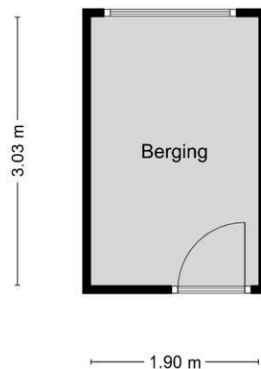


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl