



Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

15 B

BRINKLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

162 M²

INHOUD

633 M³

PERCEELOPPERVLAKE

197 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

A+++

VRAAGPRIJS

€ 1.030.000,-

OMSCHRIJVING

Stijlvolle, duurzame en instapklare helft van een dubbele villa aan het water in Bussum

Wonen in luxe, comfort én met oog voor de toekomst. Deze energiezuinige, moderne helft van een dubbele villa (bouwjaar 2017) combineert de charmante uitstraling van een jaren '30 woning met hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en duurzame installaties. De woning ligt prachtig aan de Bussumervaart, beschikt over een terras en tuin aan het water, een inpandige berging en maar liefst drie privéparkeerplaatsen op eigen terrein. Bovendien biedt deze unieke ligging de mogelijkheid om een bootje direct achter de woning aan te leggen, waarmee u via het water eenvoudig naar Naarden of zelfs de randmeren kunt varen.

Duurzaam & toekomstproof

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst. Met 13 zonnepanelen (2024), een eigen aardwarmtepomp van Ecoforest, een 300 liter boiler en vloerverwarming op alle verdiepingen geniet u, zomer en winter, van een comfortabel binnenklimaat én lage energielasten. De combinatie van moderne techniek en hoogwaardige isolatie maakt dit een woning waar duurzaamheid en wooncomfort samenkomen.

High-end design & luxe afwerking

De woning is afgewerkt met oog voor detail en design. Het hart van het huis wordt gevormd door de exclusieve Bulthaup keuken met kookeiland, voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, hoogwaardige Gaggenau stoomoven en koffiemachine, een Quooker en een robuust werkblad. Ook de badkamer straalt luxe uit, met een stijlvolle beton ciré afwerking, een royale inloop-regendouche en een groot luxe wastafelmeubel, uitgevoerd met elementen van Piet Boon en Cocoon.

Sfeer, ruimte en comfort

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal met vide en stoere deur naar de woonkamer op. De royale L-vormige woon- en eetkamer is heerlijk licht. Openslaande tuindeuren verbinden binnen met buiten en geven toegang tot het terras op het zuiden en de tuin aan het water.

De gehele begane grond is afgewerkt met een stoere gepolijste betonvloer met vloerverwarming en inbouwspots, wat zorgt voor een moderne en warme uitstraling.

Indeling

Begane grond

- Ruime entree met vide
- Luxe toilet
- Royale woon-/eetkamer
- Luxe Bulthaup keuken met kookeiland
- Inpandige berging met boiler en Ecoforest installatie

Eerste verdieping

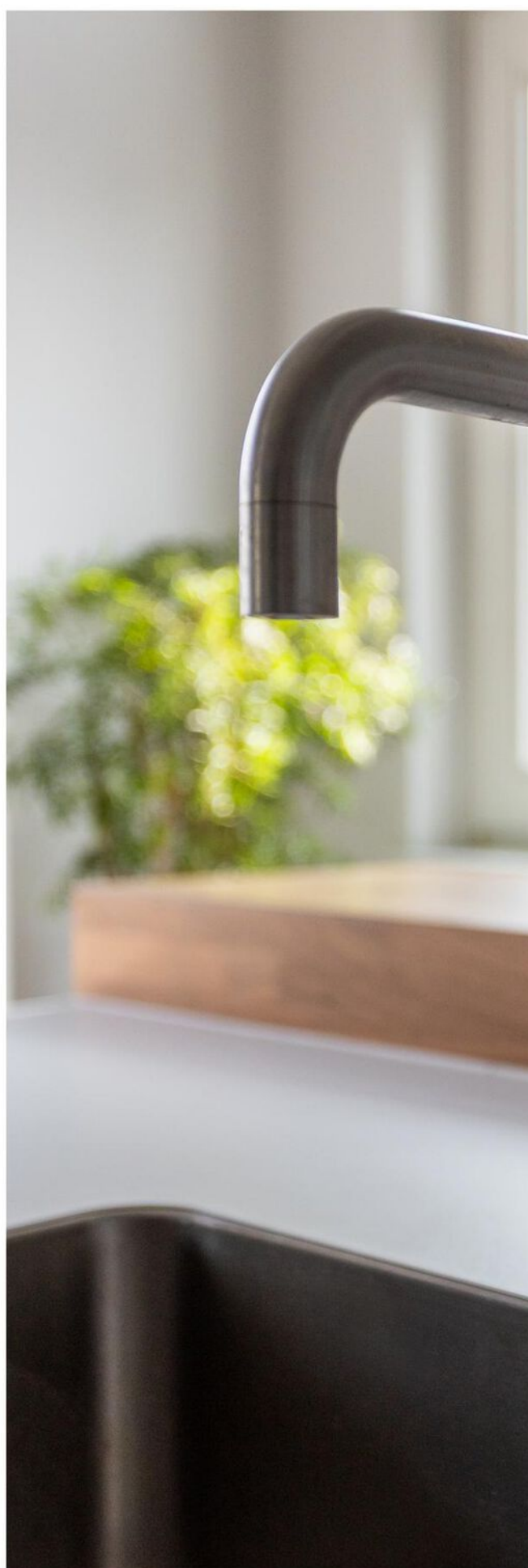
- Lichte overloop met vide
- Twee ruime slaapkamers, master bedroom heeft inloopkast en balkon
- Luxe badkamer, regendouche, royale wastafel en tweede toilet
- Gietvloer met vloerverwarming

Tweede verdieping

- Ruime overloop
- Twee extra slaapkamers met mogelijkheid tot een extra slaapkamer
- Aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Tweede badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel en toilet

































OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

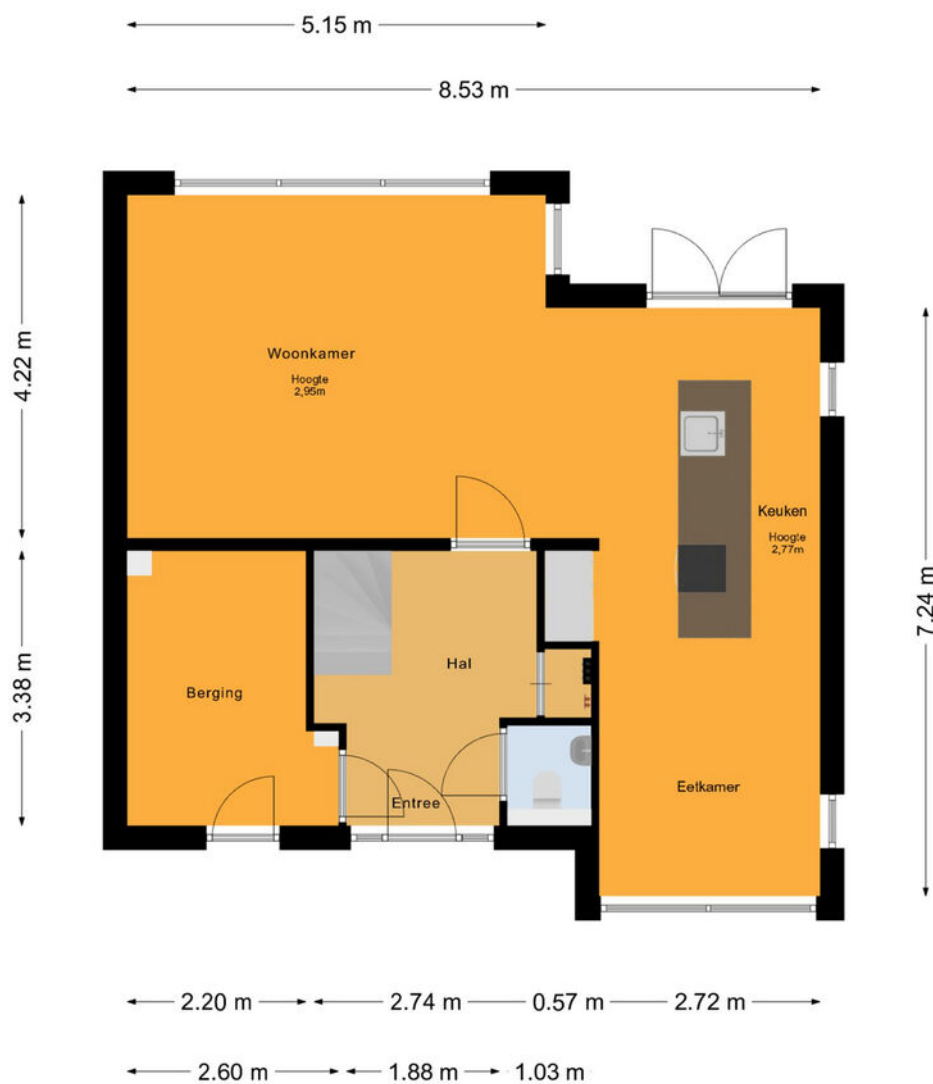
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

Brinklaan 15B, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Brinklaan 15B, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Brinklaan 15B, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

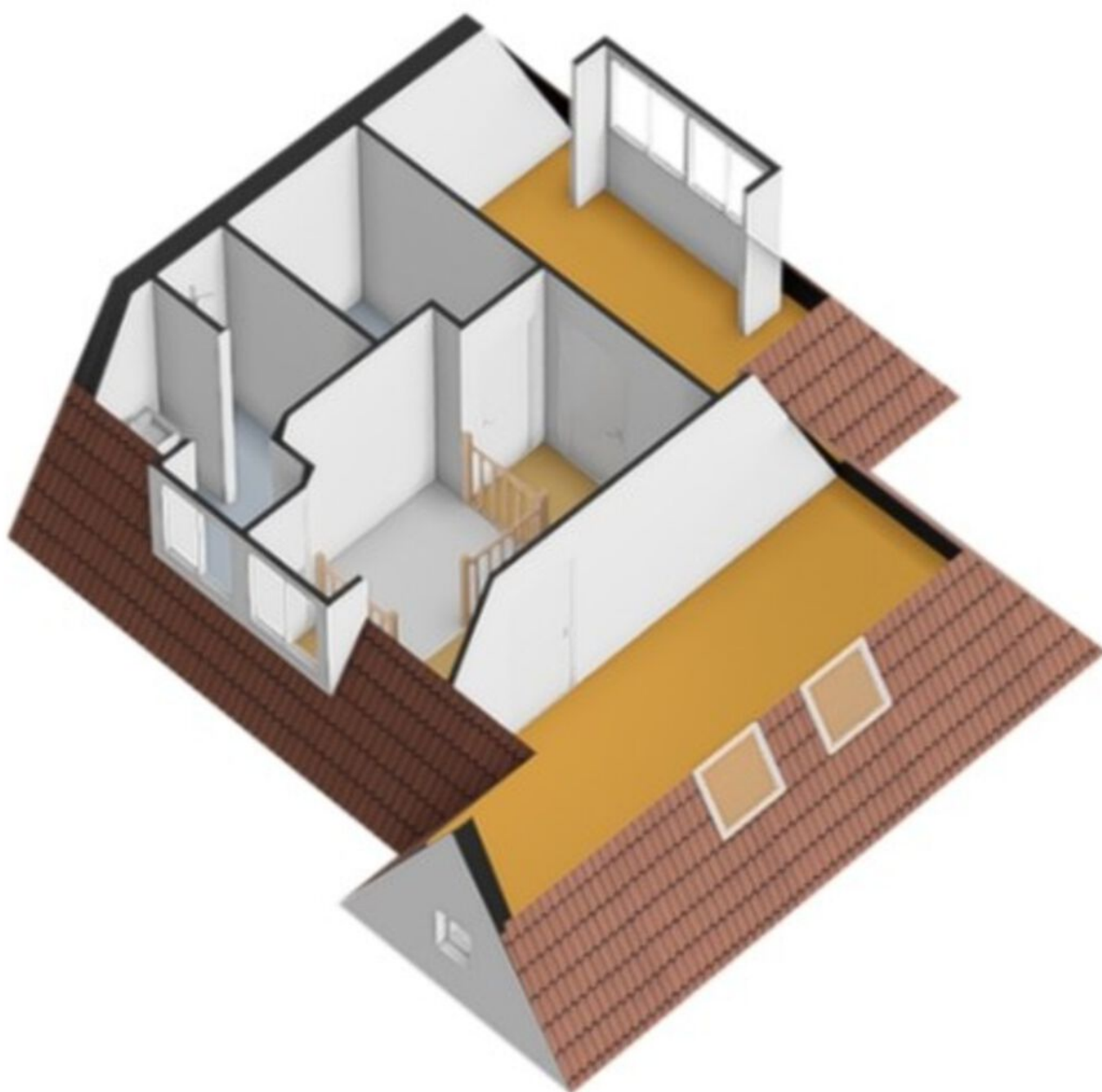
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie B

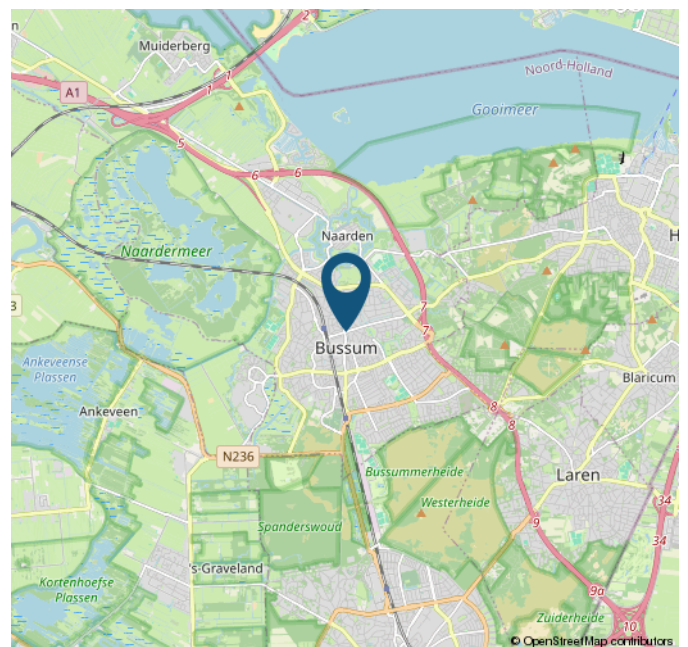
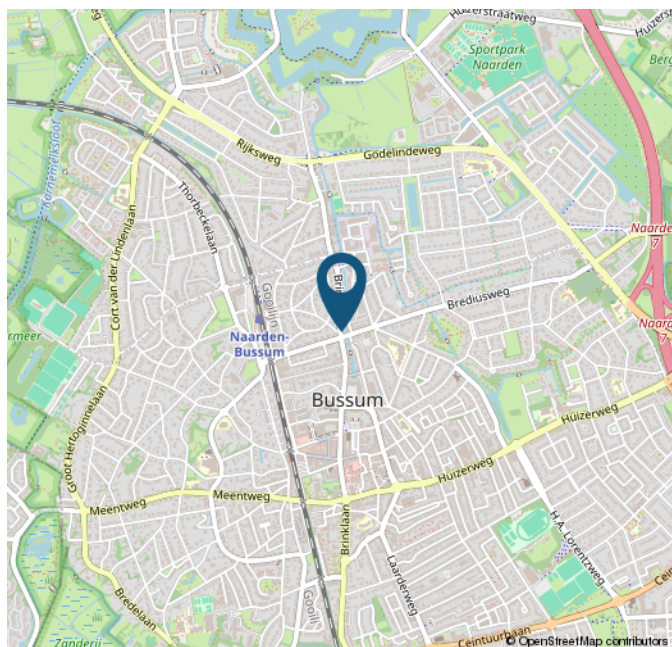
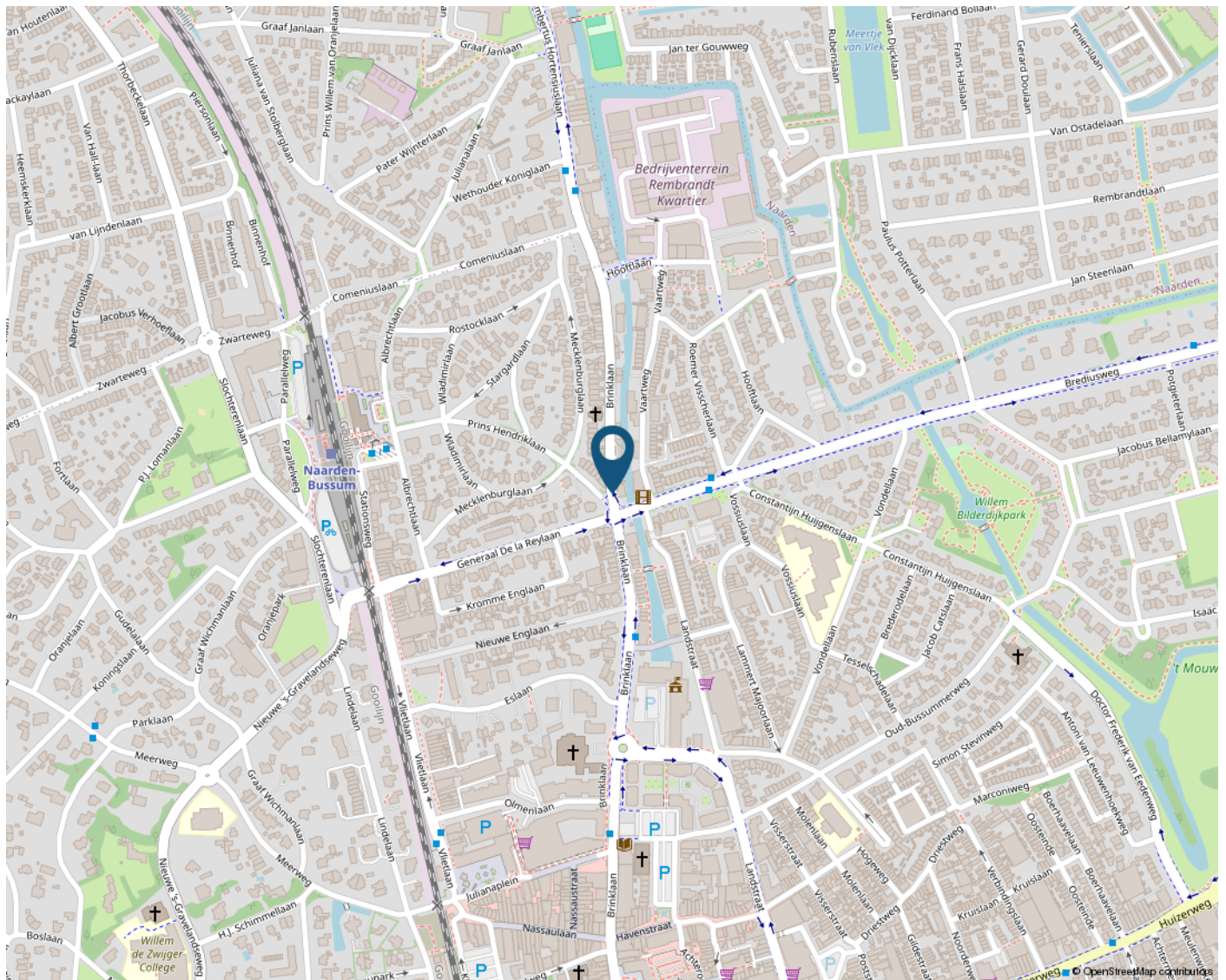
Perceel 6756

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / BRINKLAAN

Leeftijd



0 - 14: 7%

15 - 24: 12%

25 - 44: 35%

45 - 64: 23%

65+: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 62%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 12%

Koop / huur



Koop: 40%

Huur: 60%



53%



47%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

