



Schoonhoven
C.G. Roosweg 22a







Ruimte, Groen en Privacy in Schoonhoven

Vrijstaande woning nabij Schoonhoven met 225 m² woonoppervlakte op een royaal perceel van 3.880 m².

Het huis heeft 5 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor het levensloopbestendig is.

De woning beschikt daarnaast over een ruime garage, zonnepanelen en een grote, volwassen tuin met veel groen, rust en privacy.

Locatie:	Schoonhoven, C.G. Roosweg 22 a
Status:	Beschikbaar
Soort:	Villa
Vraagprijs:	€ 1.175.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Schoonhoven

- Adres [C.G. Roosweg 22 a, 2871 MC Schoonhoven](#)
- Soort woning Villa
- Ligging Landelijk gelegen, vrij uitzicht, aan rustige weg
- Bouwjaar 1974
- Inhoud woning 786 m³
- Woonoppervlakte 225 m²
- Aantal kamers 6
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Garage Vrijstaand steen
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming geheel, gashaard
- Isolatie Vloerisolatie

Kernkwaliteiten



- Vrijstaande woning in het groen nabij Schoonhoven
- Perceeloppervlakte 3.880 m²
- Woonoppervlakte 225 m²
- 6 kamers, 5 slaapkamers, 2 badkamers
- Levensloopbestendig
- 20 zonnepanelen
- Energielabel C



Omschrijving

3.880 M² RUIMTE, GROEN EN PRIVACY

Sommige huizen koop je vooral om het huis. Hier koop je minstens zo veel voor de plek eromheen. Aan de C.G. Roosweg 22a woon je op een perceel van maar liefst 3.880 m², omgeven door een volwassen, kleurrijke tuin en met volop privacy. En dat allemaal dicht bij Schoonhoven.

Het vrijstaande huis heeft circa 225 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en twee badkamers. Dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond kun je hier bovendien gelijkvloers wonen. Een huis voor een gezin dat ruimte zoekt, maar net zo goed voor iemand die vooruitkijkt en hier voor lange tijd wil blijven.

EEN HUIS DAT RUIMTE GEEFT

De begane grond is royaal opgezet met een woonkamer, keuken, bijkeuken, slaapkamer en badkamer. Vooral het contact met buiten valt op. Vanuit het huis kijk je uit op het groen en direct aan het huis ligt een beschutte overdekte buitenruimte.

De slaapkamer en badkamer op deze woonlaag maken het huis levensloopbestendig. Natuurlijk kun je die extra kamer voorlopig ook anders gebruiken: als werkkamer, logeerkamer of plek voor een hobby.

Boven zijn nog vier slaapkamers en een tweede badkamer. Vijf slaapkamers in totaal dus, waardoor er ook bij een groter gezin ruimte overblijft om een kamer een andere invulling te geven.

Omschrijving

Ook praktisch is er volop ruimte. De ruime garage is voorzien van een elektrische roldeur en heeft achterin een vaste werkbank. Een fijne plek voor de klusser, voor het stallen van fietsen en tuinmateriaal of simpelweg voor extra bergruimte.

Het huis is gebouwd in 1974 en heeft energielabel C. Op het dak liggen zonnepanelen. Wie hier koopt, krijgt vooral een royale basis en de mogelijkheid om het huis in de komende jaren verder naar eigen smaak te brengen.

DE TUIN SPEELT DE HOOFDROL

3.880 m² eigen grond. Dat zegt veel, maar de foto's vertellen eigenlijk meer.

Je rijdt vanaf de weg via een lange oprit het groen in. Het huis ligt vrij op het perceel en rondom groeien volwassen bomen, struiken, bloemen en vaste planten. Er zijn gazons, borders en verschillende plekken om buiten te zitten. Direct bij het huis is een overdekte plek waar je beschut van de tuin geniet.

Het mooie is dat dit geen groot kaal perceel is dat nog moet worden aangekleed. De tuin hééft al karakter. Kleurrijk, groen, volwassen en met veel privacy. Tegelijkertijd is er genoeg ruimte om er zelf iets aan toe te voegen.

Voor de fanatieke tuinier spreekt dat voor zich. Maar ook wanneer je kinderen buitenruimte wilt geven, een flinke hobby hebt of simpelweg niet meer dicht op de burens wilt wonen, merk je hier wat bijna 4.000 m² grond betekent.

BUITEN WONEN, SCHOONHOVEN DICHTBIJ

Je woont hier buiten en groen, zonder afscheid te nemen van de voorzieningen van Schoonhoven. Dat maakt deze plek juist interessant voor wie de stad wil verruilen voor meer ruimte, maar niet afgelegen wil wonen.

Omschrijving

Schoonhoven heeft een karakteristieke historische binnenstad met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportvoorzieningen en zorg zijn in de stad aanwezig. De ligging aan de Lek en midden in de Krimpenerwaard geeft daarnaast volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en eropuit te gaan.

Zo krijg je aan de C.G. Roosweg iets wat niet gemakkelijk in één hokje past: veel woonruimte, een levensloopbestendige indeling en vooral een uitzonderlijk groot stuk groen om je heen. Dicht genoeg bij Schoonhoven voor het dagelijkse gemak, maar thuis vooral rust en privacy. Vrij

KENMERKEN

Vraagprijs € 1.175.000,-;
Vrije en groene ligging nabij Schoonhoven;
Tuin rondom het huis, met meerdere oriëntaties;
Woonoppervlakte circa 225 m²;
Perceeloppervlakte 3.880 m²;
Bouwjaar 1974;
2 woonlagen;
6 kamers, waarvan 5 slaapkamers;
2 badkamers;
Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
Levensloopbestendig te bewonen;
Zonnepanelen;
Energie label C;
Oplevering in overleg.



De woning

[Meer over de woning →](#)



















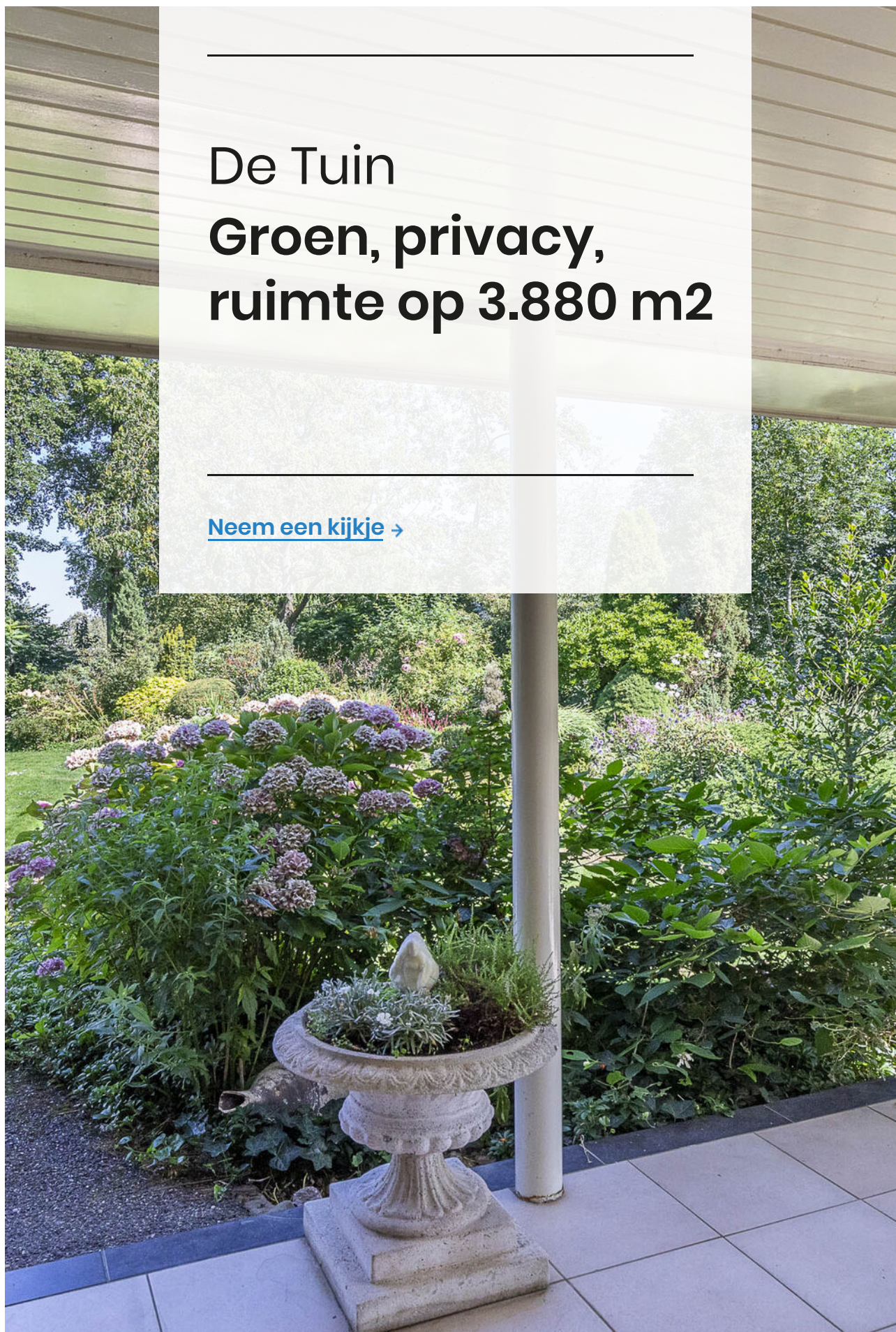




De Tuin

Groen, privacy, ruimte op 3.880 m2

[Neem een kijkje →](#)















Prachtig kleurrijk, groene, volwassen
tuin met veel privacy.









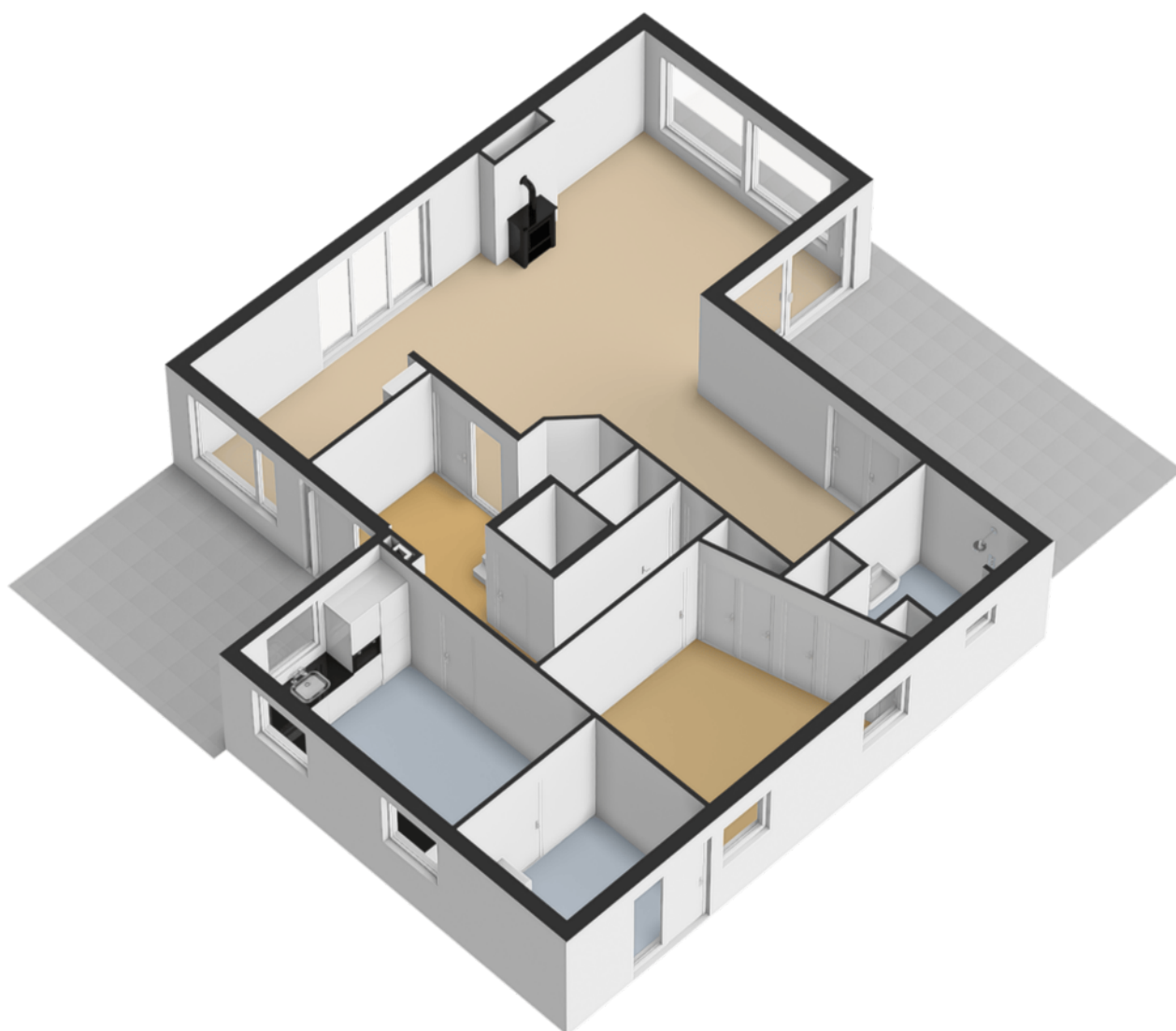


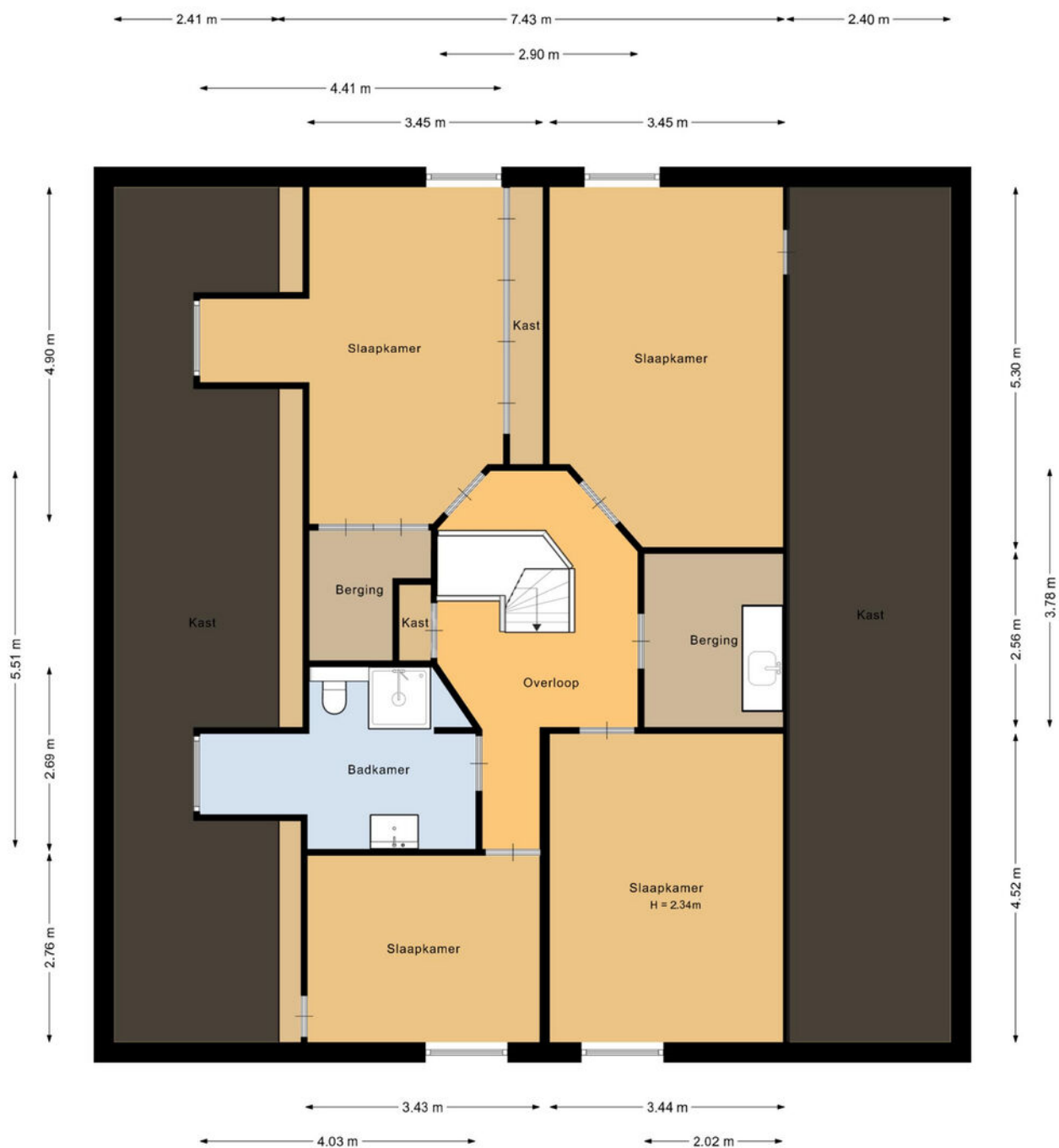




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

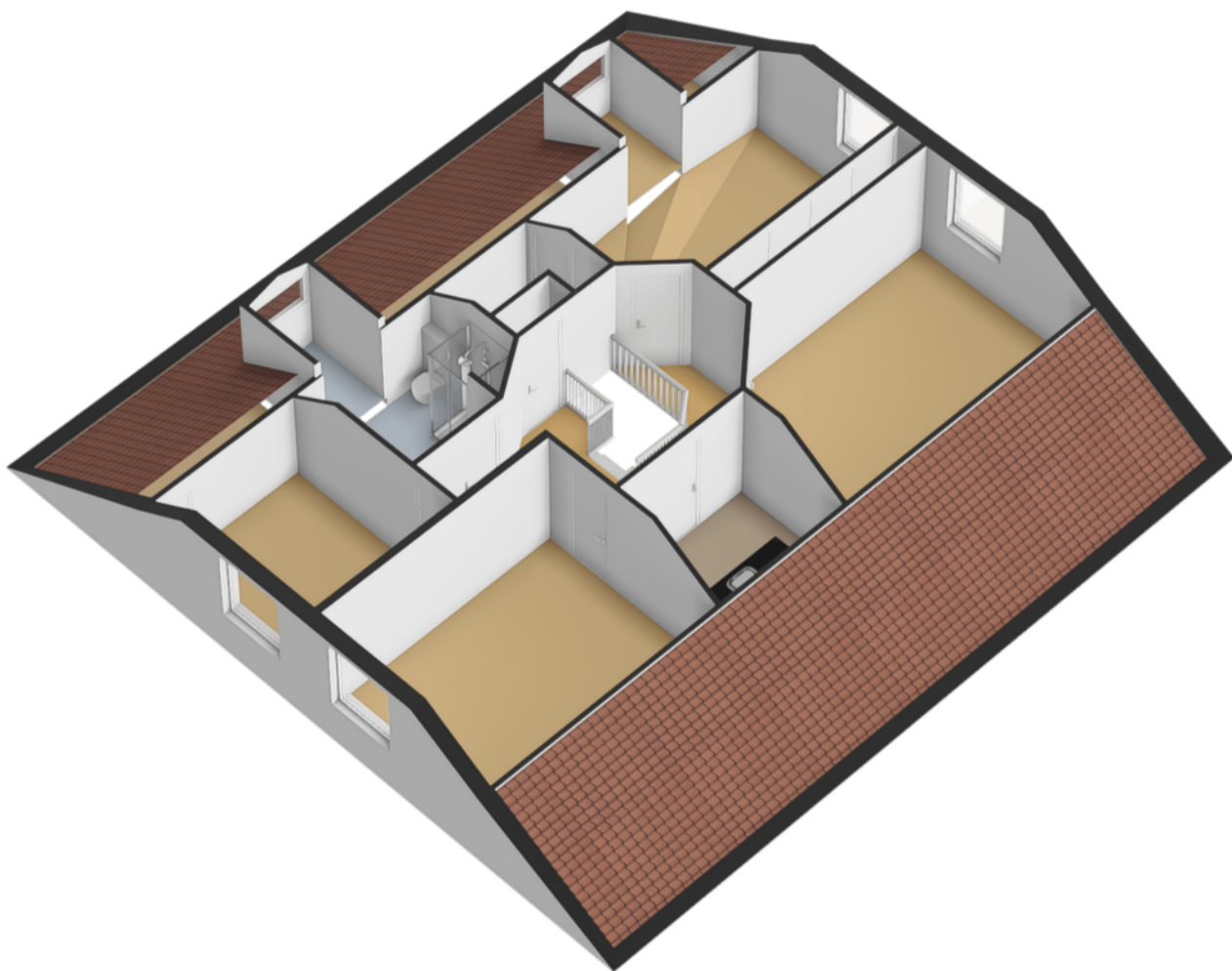


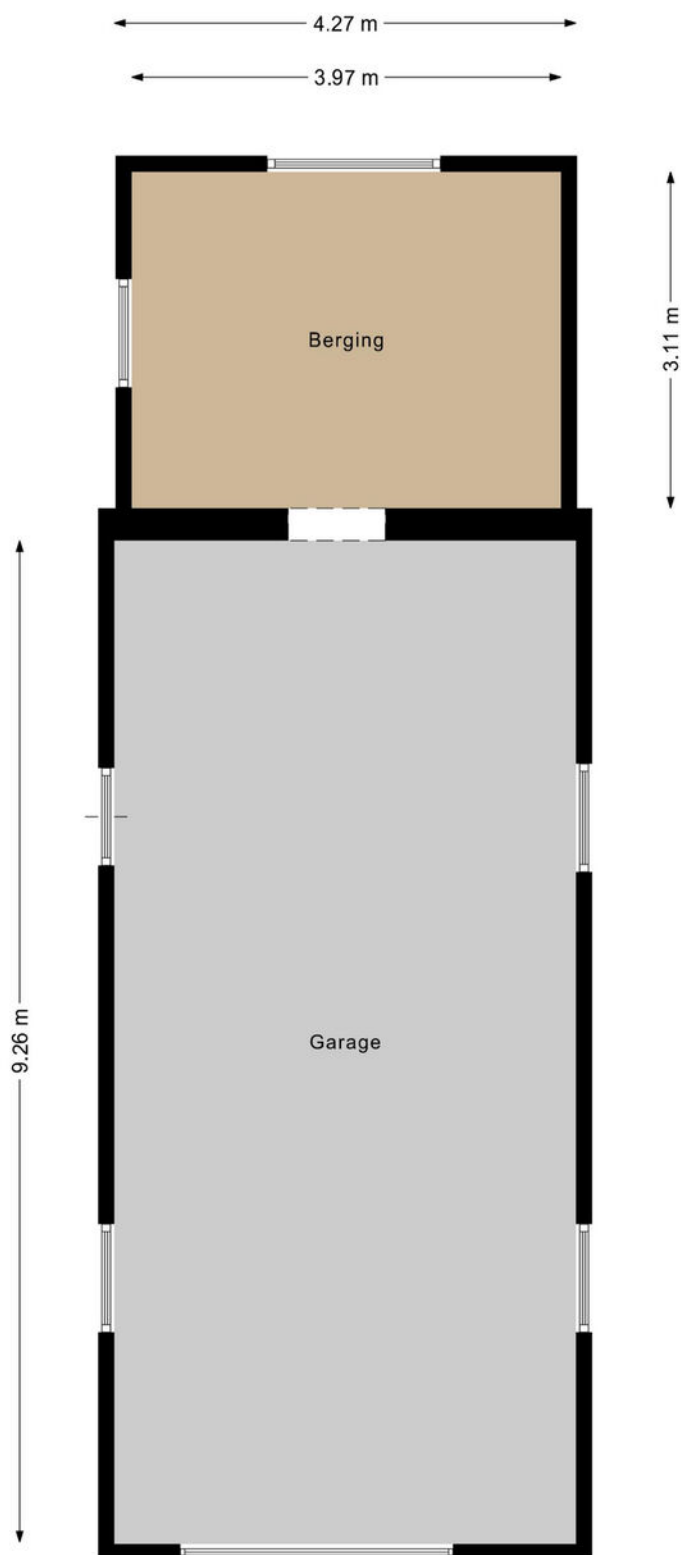




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

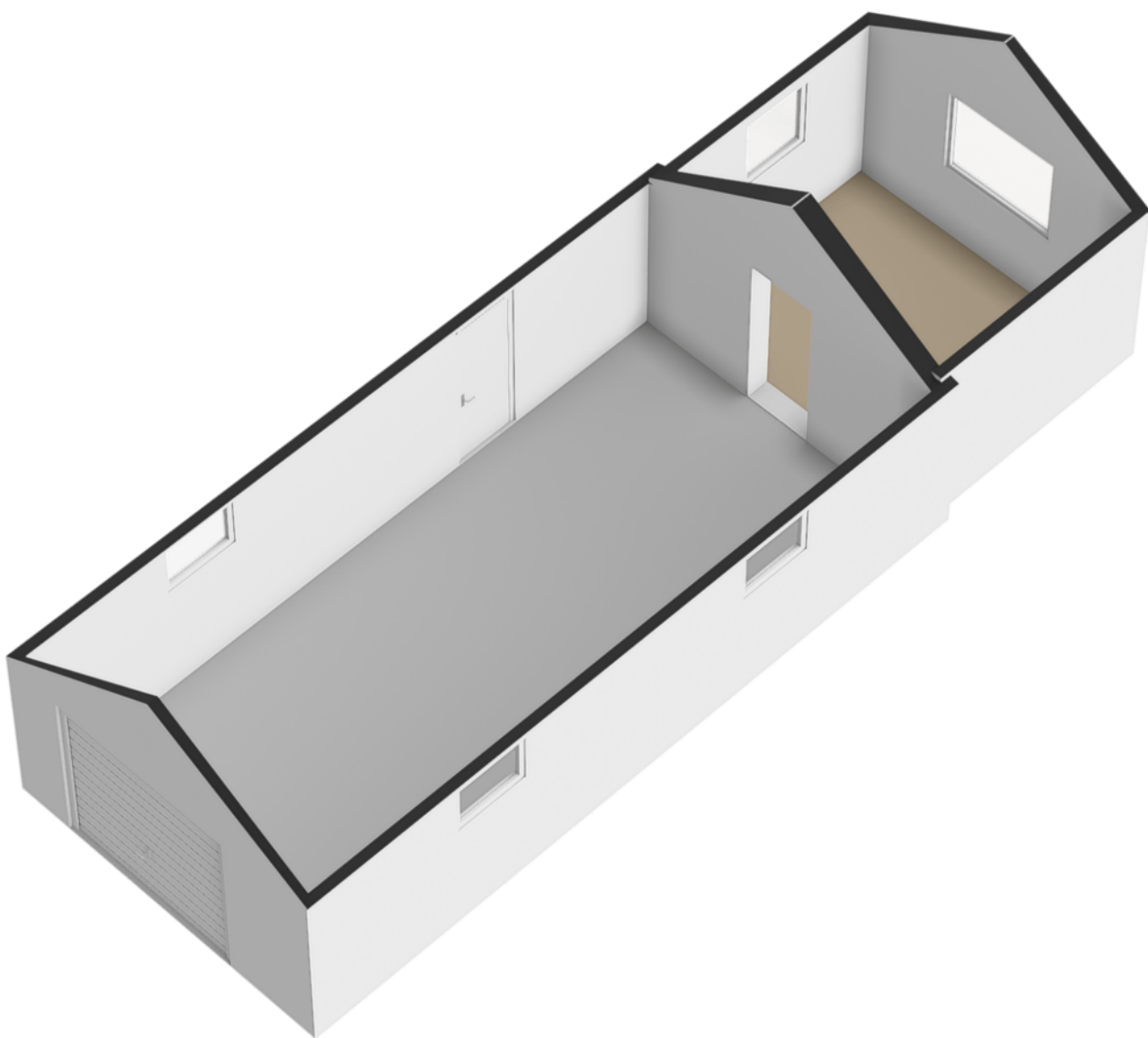




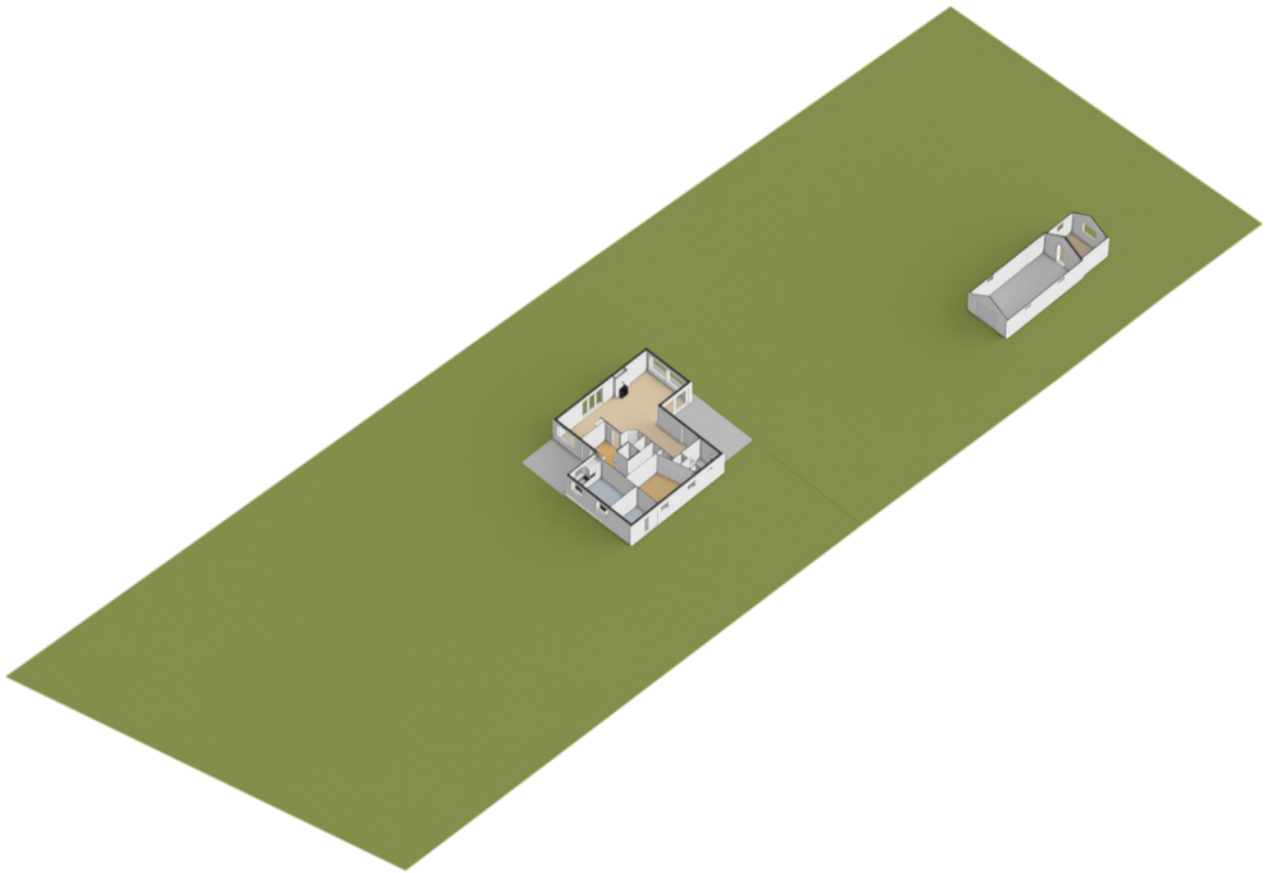


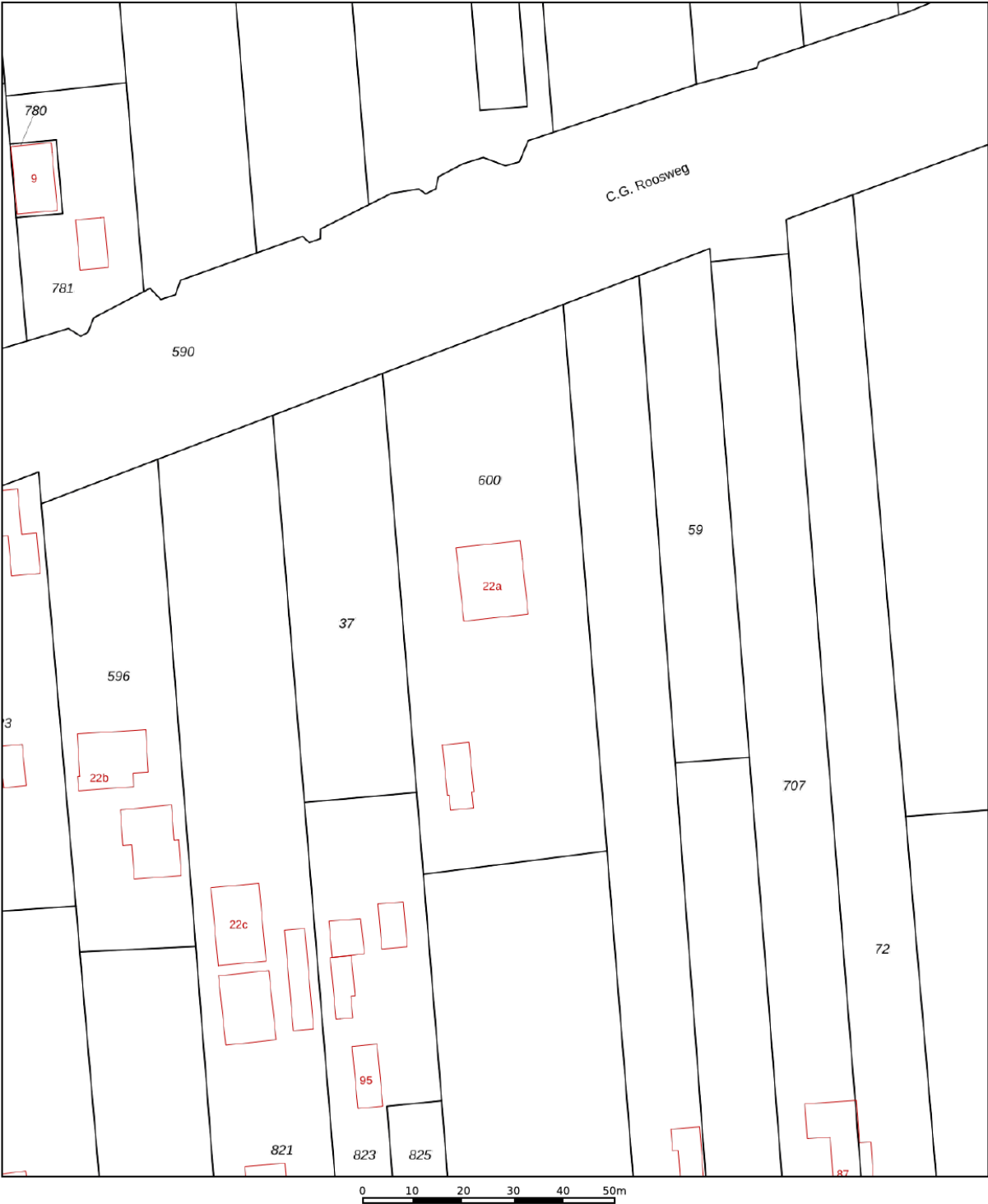
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schoonhoven

Sectie F

Perceel 600

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website →](#)

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl