

Te koop



Sprookjesbosch 65

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
A

INHOUD
683 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
**3, mogelijkheid voor 4
slaapkamers**

PERCEELOPPERVLAKTE
334 m²

LIGGING TUIN
westen

PARKEERGELEGENHEID
**- eigen oprit
- inbandige garage
- openbaar parkeren**



Omschrijving

Royale en lichte vrijstaand geschakelde woning met grote garage, vier slaapkamers, dakterras en fraai aangelegde tuin

Op een mooie en gewilde woonlocatie in Blixembosch ligt deze goed onderhouden, uitgebouwde en verrassend ruime vrijstaand geschakelde woning. De woning beschikt over een heerlijk lichte living, een uitgebouwde keuken, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, een moderne badkamer en een zeer royale multifunctionele tweede verdieping die uitstekend als vierde slaapkamer kan worden gebruikt. Tel daarbij de grote inpandige garage, royale oprit, het dakterras en de fraai aangelegde achtertuin met vijver en meerdere terrassen op en er staat een bijzonder compleet woonhuis.

Begane grond

Via de royale oprit bereik je de entree van de woning. De hal is voorzien van de meterkast, toiletruimte en trapopgang en geeft toegang tot de woonkamer.

De living is opvallend ruim en licht. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke karakter. Aan de voorzijde bevindt zich een royale zithoek en richting de achterzijde is volop plaats voor een grote eettafel. De gehele living is afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer.

De eetkamer staat via openslaande tuindeuren direct in verbinding met het terras en de achtertuin.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een fraaie keuken. Dankzij de grote ramen rondom is ook hier bijzonder veel daglicht aanwezig en kijk je mooi uit over de tuin. De keuken is afgewerkt met een gietvloer en beschikt over een keukeninrichting aan twee zijden met een hardstenen werkblad. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat onder meer uit een gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is de keuken voorzien van een Quooker. De grote raampartijen zijn voorzien van screens en vanuit de keuken is de tuin rechtstreeks bereikbaar. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte.

De grote inpandige garage is zowel vanuit de woning als vanaf de oprit bereikbaar en beschikt over een elektrische roldeur. De ruimte biedt niet alleen plaats aan een auto, maar leent zich ook uitstekend voor fietsen, opslag of hobbydoeleinden. Voor de garage bevindt zich een royale eigen oprit, waar tevens een elektrische laadpaal aanwezig is (eventueel ter overname).

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn opvallend ruim en de master bedroom is voorzien van een elektrische zonneluifel.

De moderne badkamer is ruim opgezet en strak afgewerkt. De badkamer beschikt over een royale inloopdouche met glazen douchewand, regendouche en handdouche, een modern badmeubel met wastafel, muurkranen en een wandcloset. De rustige kleurstelling en royale douche geven de ruimte een eigentijdse uitstraling.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de verrassend grote tweede verdieping. Hier bevindt zich een bijzonder royale open ruimte met ramen rondom, waardoor ook deze verdieping aangenaam licht is. De ruimte is momenteel multifunctioneel ingericht en beschikt over veel praktische, op maat gemaakte kastruimte. Door het royale vloeroppervlak zijn hier tal van gebruiksmogelijkheden. De verdieping kan uitstekend dienstdoen als vierde slaapkamer, werk- of studeerruimte, hobbykamer, speelruimte of een combinatie hiervan. Ook de aansluitingen voor wasapparatuur zijn op deze verdieping aanwezig. Een extra pluspunt is het direct aangrenzende dakterras.

Tuin

Ook de achtertuin verdient bijzondere aandacht. Deze is met veel zorg en gevoel voor groen aangelegd en biedt een mooie combinatie van terrassen, gazon, volwassen bomen, hagen en gevarieerde beplanting. Een fraai groot terras aan het huis en verderop ligt een tweede, beschut terras aan de grote vijver. De vijver, volwassen beplanting en verschillende niveaus en zitplekken geven de tuin een sfeervol en groen karakter. Er zijn meerdere plekken om in de zon of juist wat meer beschut buiten te zitten.

Ligging

Sprookjesbosch 65 ligt op een aantrekkelijke locatie in de geliefde woonwijk Blixembosch in Eindhoven-Noord. De ruim opgezette wijk kenmerkt zich door veel groen, speelvoorzieningen en een prettige, kindvriendelijke woonomgeving. Scholen en kinderopvang zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Ouverture en ook Winkelcentrum WoensXL ligt op korte afstand. Sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar. Het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus, TU/e en andere belangrijke werklocaties binnen de Brainportregio zijn vanuit Blixembosch goed bereikbaar.

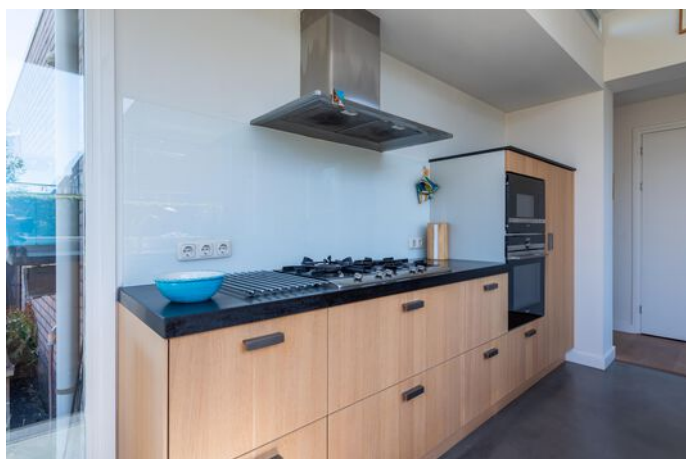
- Royale, uitgebouwde en goed onderhouden vrijstaande geschakelde woning;
- Zeer ruime en bijzonder lichte living;
- Grote raampartijen aan meerdere zijden;
- Fraaie eikenhouten vloer in de living;
- Openslaande tuindeuren naar het terras;
- Uitgebouwde, lichte keuken met grote raampartijen;
- Complete inbouwapparatuur, inclusief gaskookplaat met wokbrander én Quooker;
- Praktische bijkeuken;
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping;
- Moderne badkamer met royale inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;
- Zeer royale multifunctionele tweede verdieping/vierde slaapkamer;
- Veel praktische vaste kastruimte op de tweede verdieping;
- Wasmachine- en drogeraansluiting op de tweede verdieping;
- Royaal dakterras met vrij uitzicht;
- Grote inpandige garage met elektrische roldeur;
- Ook ruimte voor het stallen van een camper of caravan op eigen terrein;
- Fraai aangelegde, groene achtertuin met vijver en meerdere terrassen.





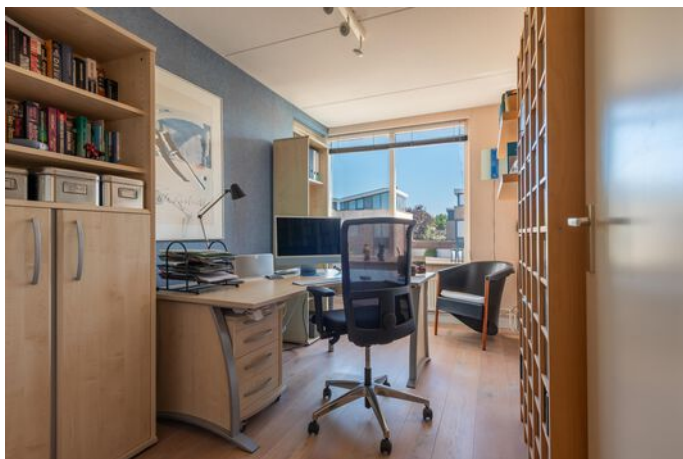




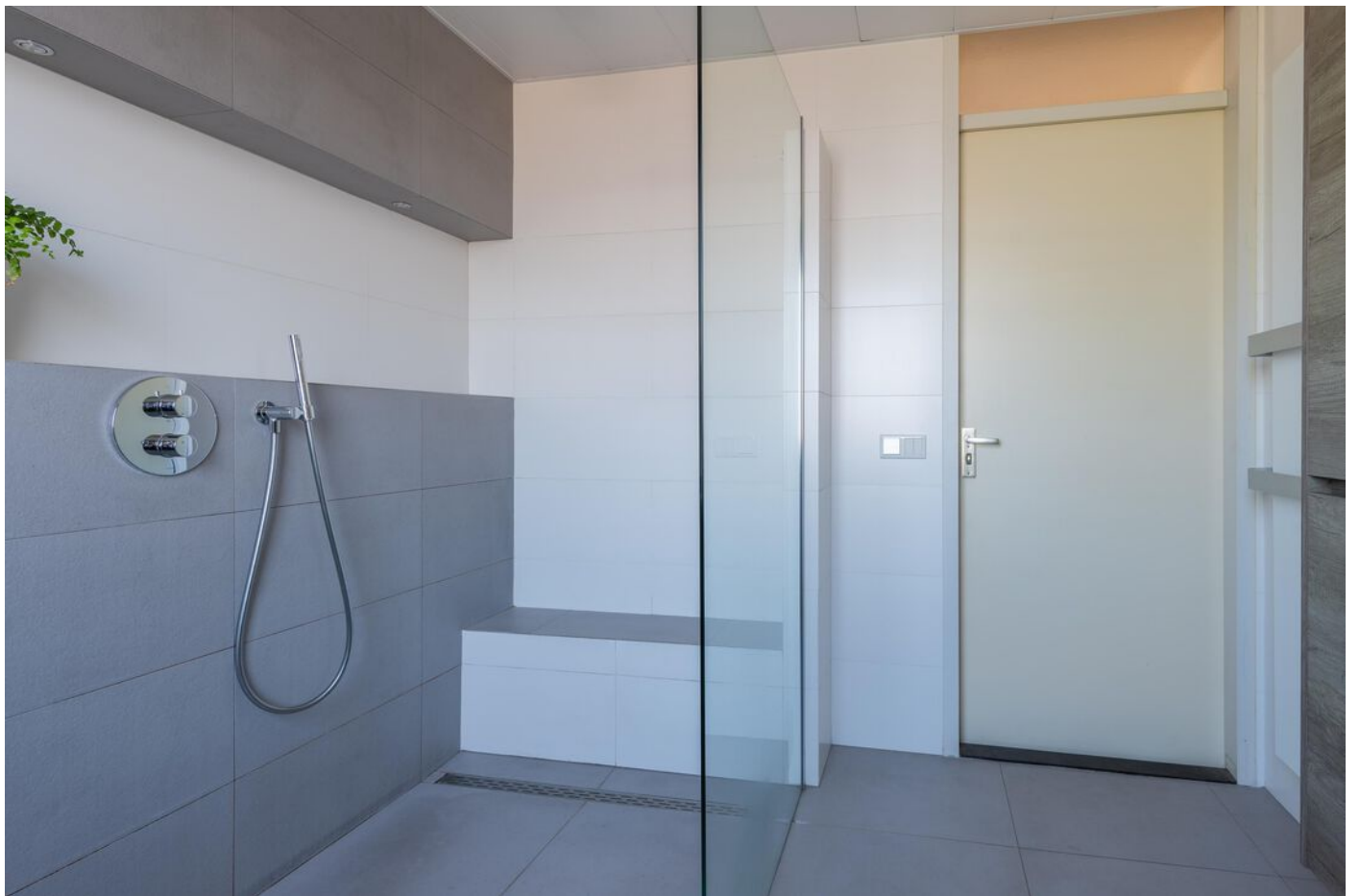






















Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

