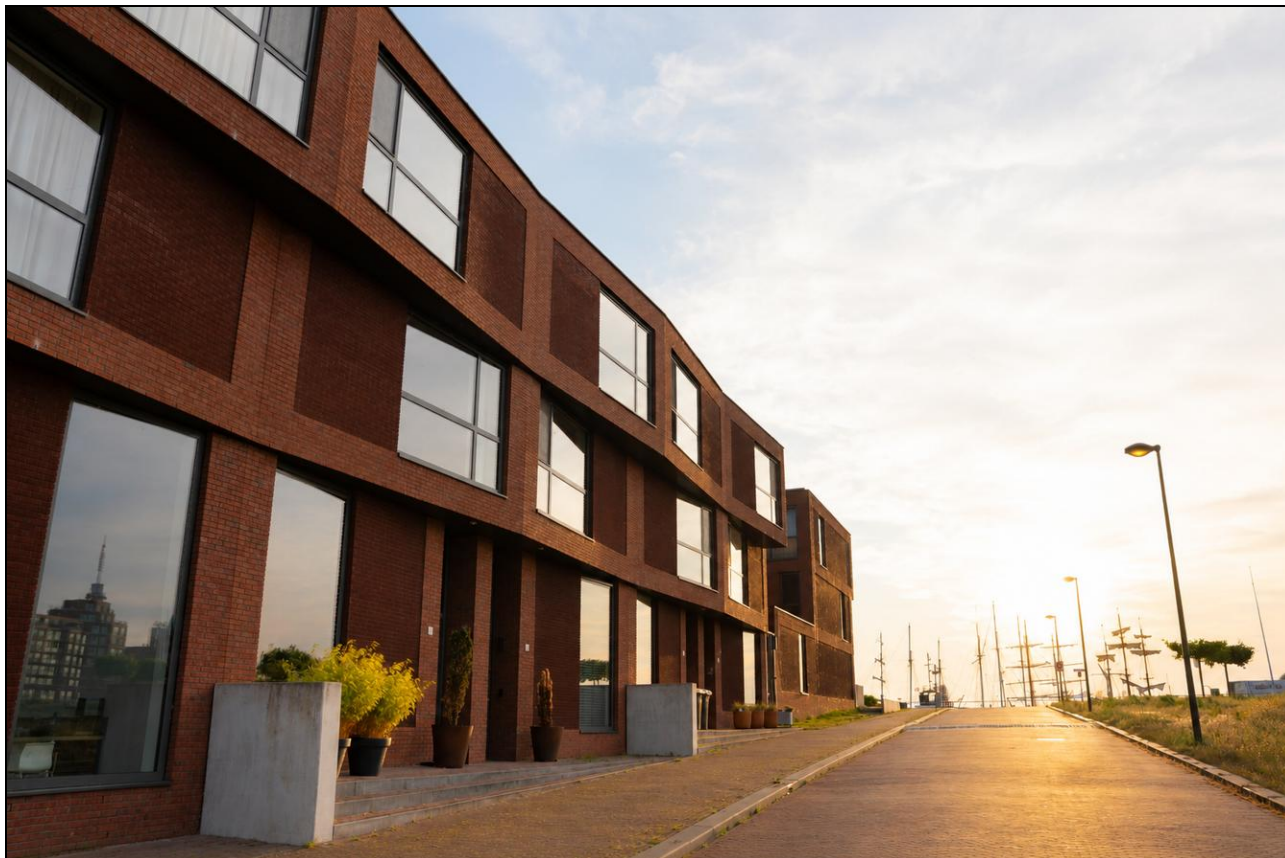




## **Reygersbeek 8, 8242 KP Lelystad**

**Bieden vanaf € 525.000,= k.k.**

# Omschrijving

## Reygersbeek 8, 8242 KP Lelystad

Een instapklare, luxe en duurzame woning op een unieke plek in Lelystad perfect voor wie modern wil wonen met ruimte en op een unieke locatie naast het Markermeer en Batavia Haven

Welkom bij de Reygersbeek 8!

Een moderne, tot in detail afgewerkte woning waar comfort, ruimte en duurzaamheid naadloos samenkomen. Deze jonge woning (bouwjaar 2021) met energielabel A+++ is volledig voorbereid op de toekomst met aardwarmtepomp en zonnepanelen. En dat samen met een prachtige en luxe woonbeleving op een unieke locatie, vlakbij de sfeervolle Bataviavhaven.

Kortom deze instapklare woning is de ideale woning voor wie ruim en energiezuinig wil wonen zonder concessies te doen aan stijl en comfort.

Kom kijken en ervaar zelf de sfeer en fantastische locatie van deze bijzondere woning

### Begane grond

De begane grond verwelkomt je met een prachtige, lichte woonkeuken, echt het hart van het huis waar je vele uren aan de tafel kan doorbrengen.

De luxe inbouwkeuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, stoomoven en een moderne inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Een verrassend extra pluspunt is de grote bergruimte achter de keuken (ca. 30 m<sup>2</sup> en bijna 1 meter hoog). Perfect voor het opbergen van seizoensspullen, voorraad of hobbybenodigdheden.

### 1e Verdieping

Via een speelse trap bereik je de eerste verdieping waar de woonkamer zich bevindt. Deze verdieping voelt heerlijk ruim en licht aan en is voorzien van een Climarad lucht zuiveringssysteem.

De grote schuifpui zorgt voor een fijne verbinding met buiten en geeft toegang tot de tuin met overkapping, een heerlijke plek om te ontspannen, ongeacht het seizoen.

### 2e Verdieping

Hier bevinden zich drie royale en praktisch ingedeelde slaapkamers. Ideaal als slaap-, werk- of kinderkamers. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval.

De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en designradiator,

### 3e Verdieping

De bovenste verdieping biedt een verrassend ruime en flexibele indeling. Momenteel is hier één royale slaapkamer gerealiseerd met deur naar het dakterras. Het is vrij eenvoudig om hier een extra slaapkamer te realiseren.

Daarnaast vind je hier een aparte, afsluitbare technische ruimte met de aardwarmtepomp, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

### **Tuin**

De tuin is een verlengstuk van de woning en straalt dezelfde moderne, verzorgde sfeer uit. Dankzij de strakke indeling met grote tegels, siergrind en stijlvolle beplanting is het geheel onderhoudsvriendelijk én sfeervol.

Direct aan de woning bevindt zich een ruime overkapping, waardoor je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten kunt zitten. De combinatie van loungeplekken, groenaccenten en privacy biedende schuttingen maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Achterin de tuin staat een praktische aluminium berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of extra opslag.

Kortom: een moderne stadstuin waar rust, comfort en gebruiksgemak perfect samenkomen.

### **Bijzonderheden**

- Energielabel A+++ (zeer energiezuinig en toekomstbestendig)
- Vloerverwarming én -koeling op alle verdiepingen
- Strakke PVC-vloeren door de gehele woning
- Duurzame aardwarmtepomp
- Aluminium kozijnen met horren
- Mooi overkapping met elektrisch zonnescherf met dimbare verlichting
- Eigen parkeerplaats op mandelig binnenterrein

### **Algemene kenmerken**

Bouwjaar: 2021

Woonoppervlakte: 142 m<sup>2</sup>

Kavelgrootte: 130 m<sup>2</sup>

Oplevering: in overleg

Bieden vanaf: € 525.000,=

## Locatie

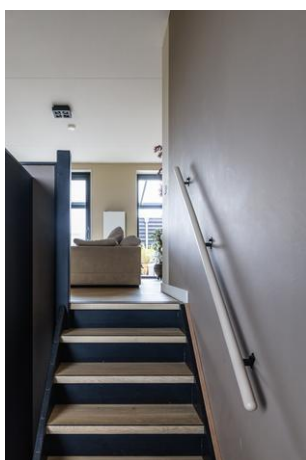
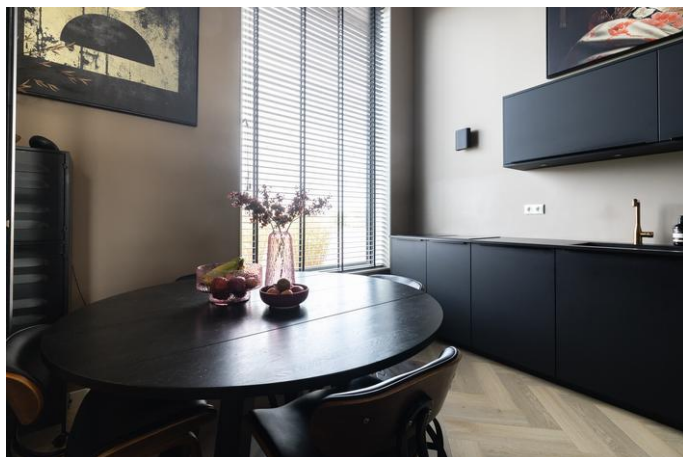
Reygersbeek 8  
8242 KP LELYSTAD



## Foto's



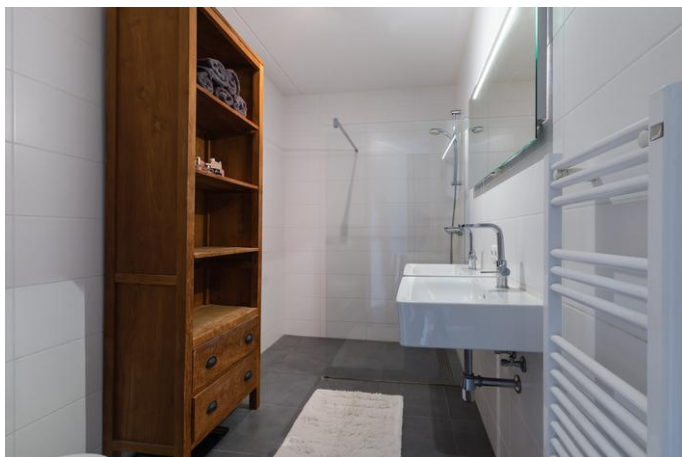
## Foto's



## Foto's



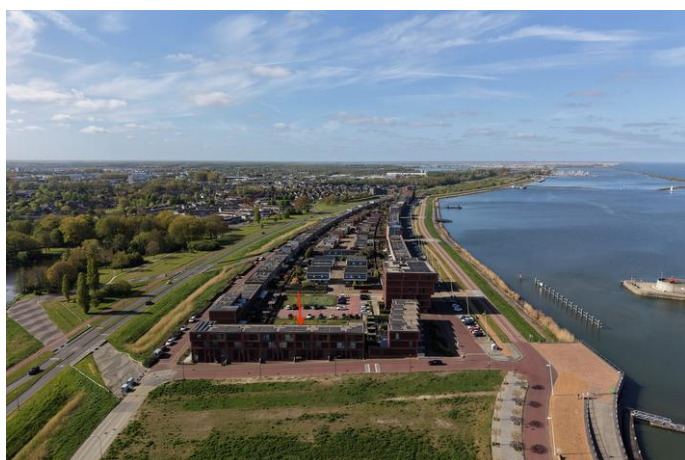
## Foto's



## Foto's



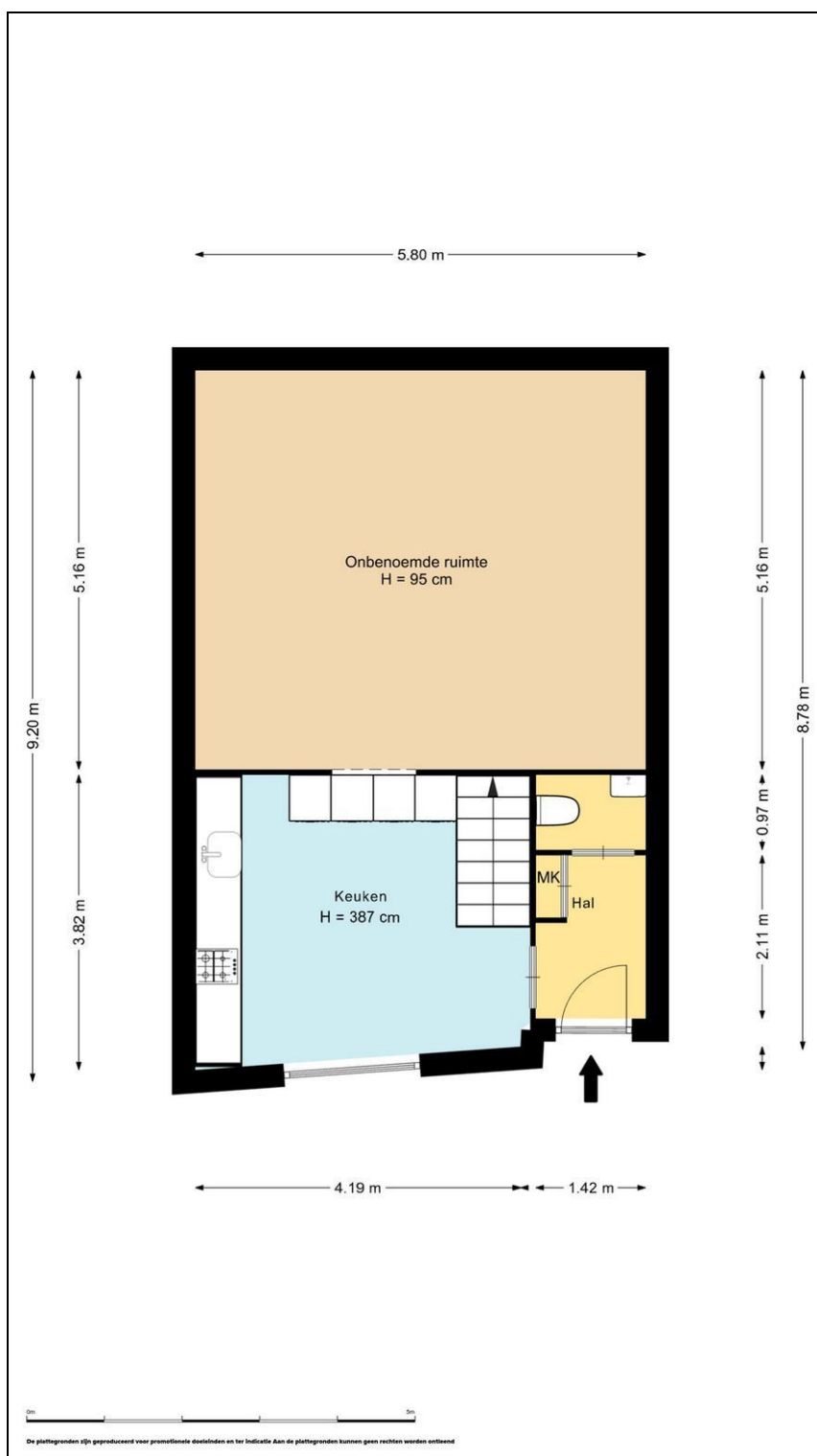
## Foto's



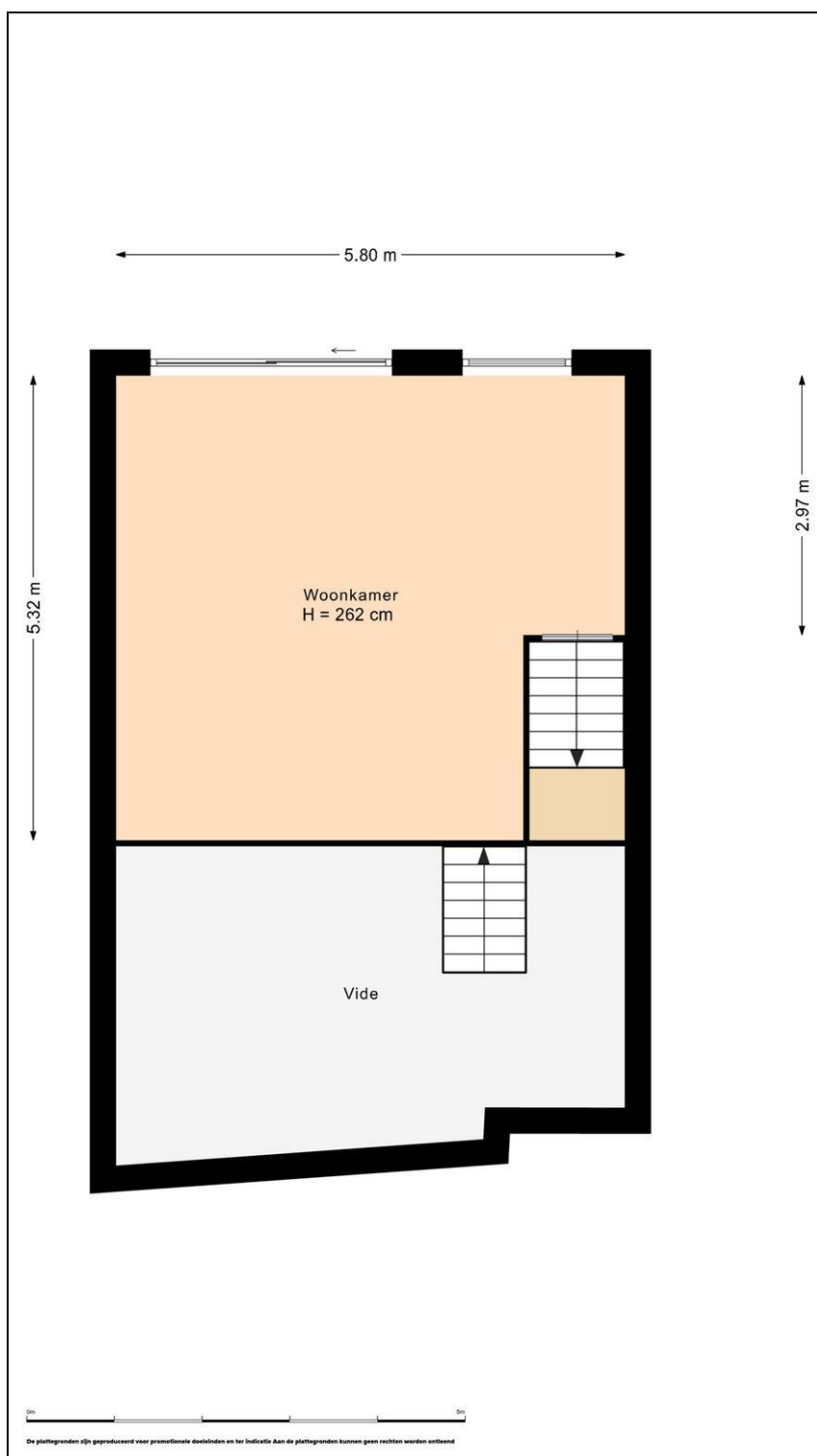
## Foto's



## Plattegrond



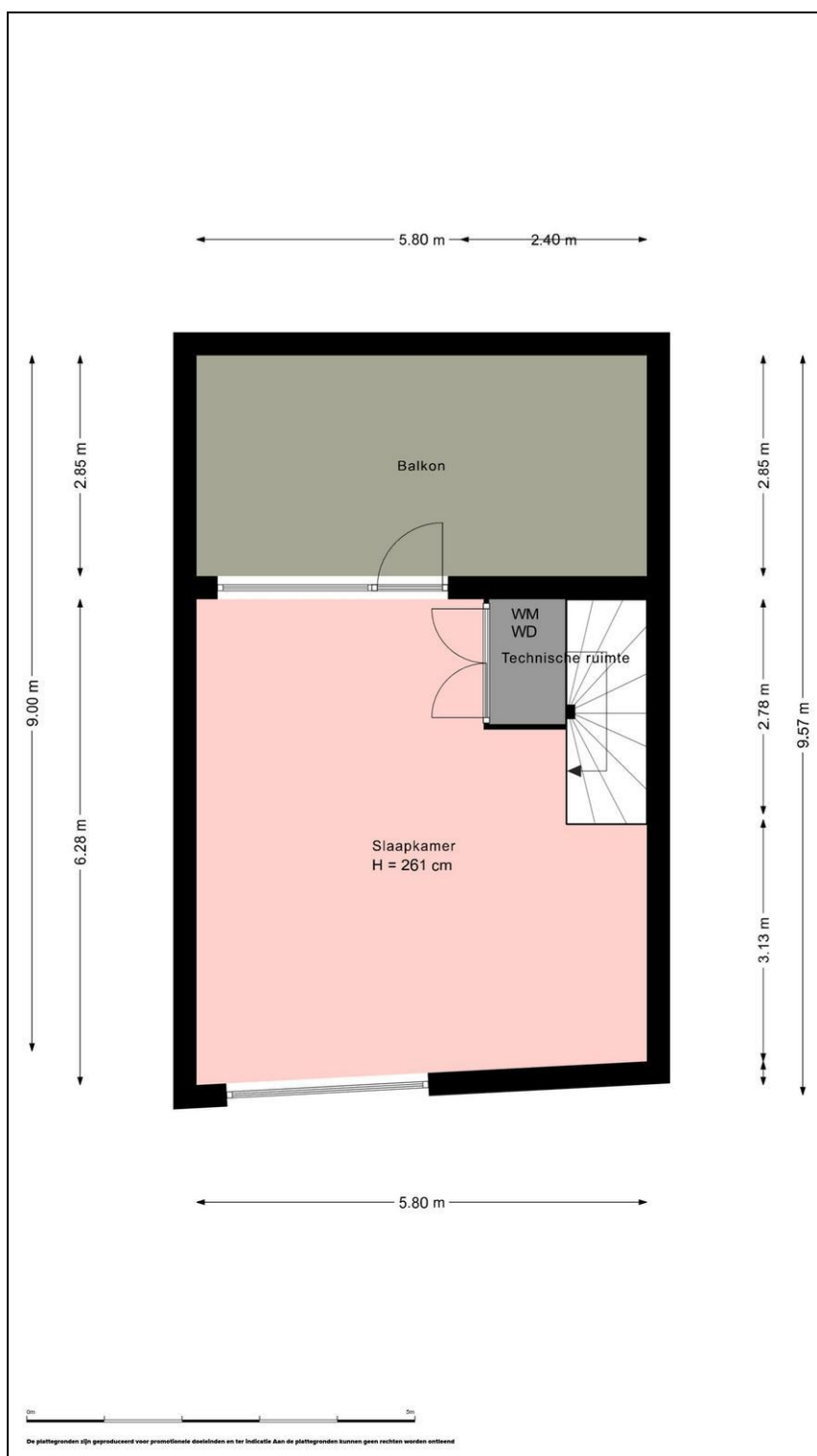
## Plattegrond



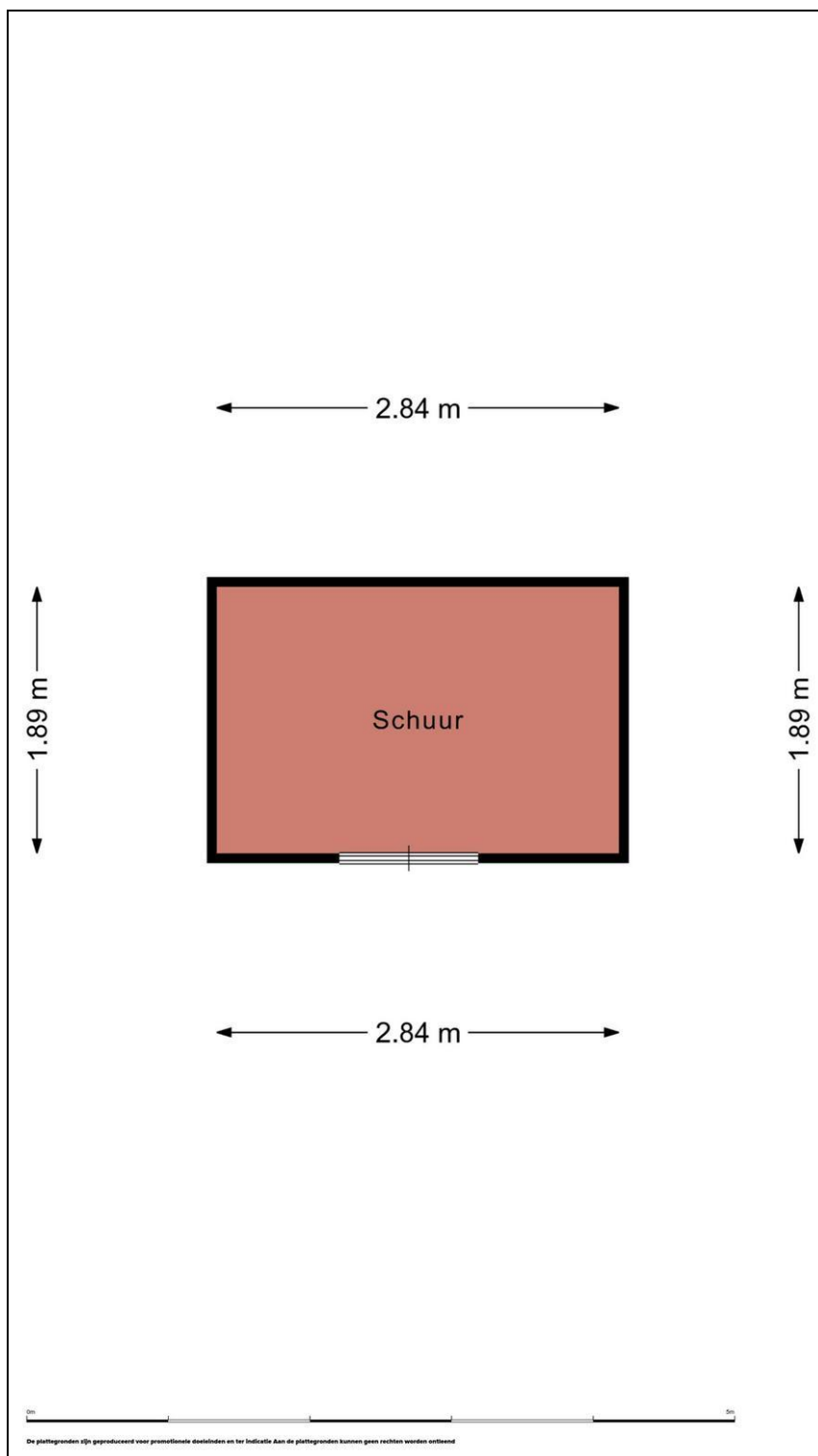
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





Soeters Makelaardij  
Zilverparkkade 25 B  
8245 CX, LELYSTAD  
Tel: 0320748925  
E-mail: [info@soetersmakelaardij.nl](mailto:info@soetersmakelaardij.nl)  
[www.soetersmakelaardij.nl](http://www.soetersmakelaardij.nl)



**Soeters Makelaardij**  
**Zilverparkkade 25 B**  
**8245 CX, LELYSTAD**  
**Tel: 0320748925**

**E-mail: [info@soetersmakelaardij.nl](mailto:info@soetersmakelaardij.nl)**