

Streekgoed MAKELAARDIJ



Vurehout 120
ZAANDAM



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Vurehout 120

ZAANDAM

Op een heerlijke plek in Zaans Hout vindt u deze fraai afgewerkte tussenwoning uit 2017. Hier woont u rustig en comfortabel, terwijl u tegelijkertijd alles binnen handbereik heeft. Het NS-station en het gezellige centrum van Zaandam liggen op loopafstand. Ook met de auto bent u dankzij de uitstekende verbinding met de ring van Amsterdam snel onderweg. De woning combineert een moderne afwerking met enkele authentieke Zaanse details en is met energielabel A uitstekend geïsoleerd en duurzaam. Een fijne basis voor jarenlang woonplezier!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2017
Perceeloppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	365 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	101 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Goed geïsoleerde tussenwoning met separate berging
- Achtertuin op het zuidwesten, grenzend aan vaarwater
- Moderne keuken en sanitair
- 3 grote slaapkamers, waarvan 1 op de 2e verdieping
- Gelegen vlakbij het station en voorzieningen



Gunstig gelegen en fraaie afwerking!

Bij deze aantrekkelijke woning kunt u ook genieten van het buitenleven. De achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst direct aan vaarwater. U kunt hier heerlijk genieten van de zon of vanaf uw eigen tuin het Zaanse water op gaan. Binnen vindt u een keuken met volop inbouwapparatuur, modern sanitair en drie ruime slaapkamers, allemaal geschikt voor een tweepersoonsbed. Daarmee is dit een bijzonder complete woning voor starters én gezinnen die de rust van een fijne woonomgeving willen combineren met de levendigheid van de stad.

Globale indeling: entree, hal met moderne meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de tuingerichte woonkamer met deur naar de onderhoudsvriendelijke achtertuin aan vaarwater. De keuken heeft een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser, vriezer en een luxe werkblad. De begane grond is keurig afgewerkt met strak

gestucte wanden en een nette laminaatvloer. Op de eerste verdieping treft u twee grote slaapkamers en een ruime badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, spiegelkast, wandcloset en een designradiator. Op de voorzolder van de tweede verdieping bevinden zich de witgoedaansluitingen, cv-ketel en mv-box. Tevens heeft u toegang tot de wegzetruimtes achter de knieschotten en een ruime derde slaapkamer met groot dakraam. Op beide woonlagen blijven de handige Pax-kasten achter, ideaal voor het opbergen van uw spullen!

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en op het zuidwesten gesitueerd. De tuin grenst aan vaarwater, ideaal voor iemand die het fijn vindt om een hengeltje uit te gooien of die graag een bootje instapt om van de mooie wateren te genieten. Ook de voortuin is keurig aangelegd. Hier heeft u ook de beschikking over een berging met genoeg ruimte voor meerdere fietsen.





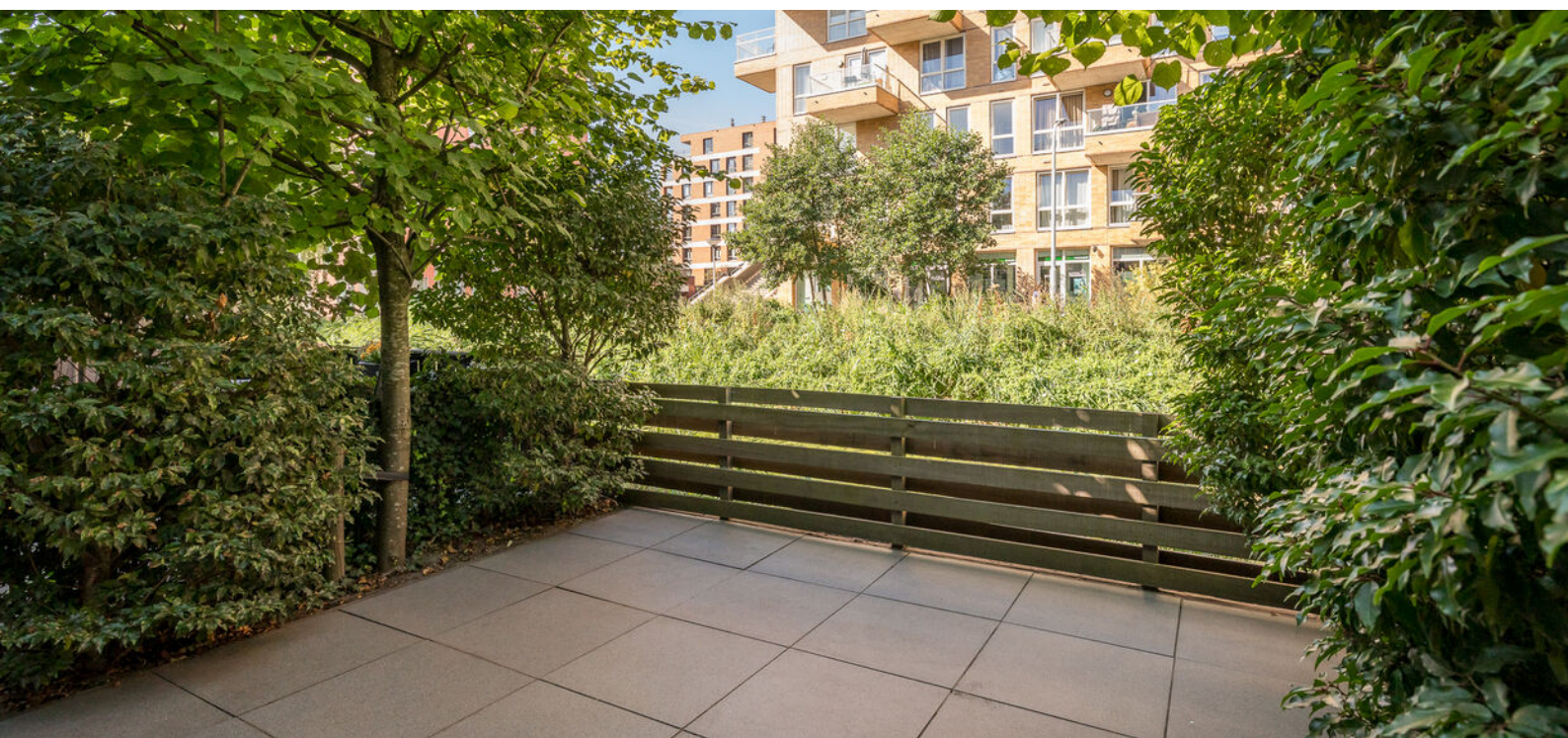




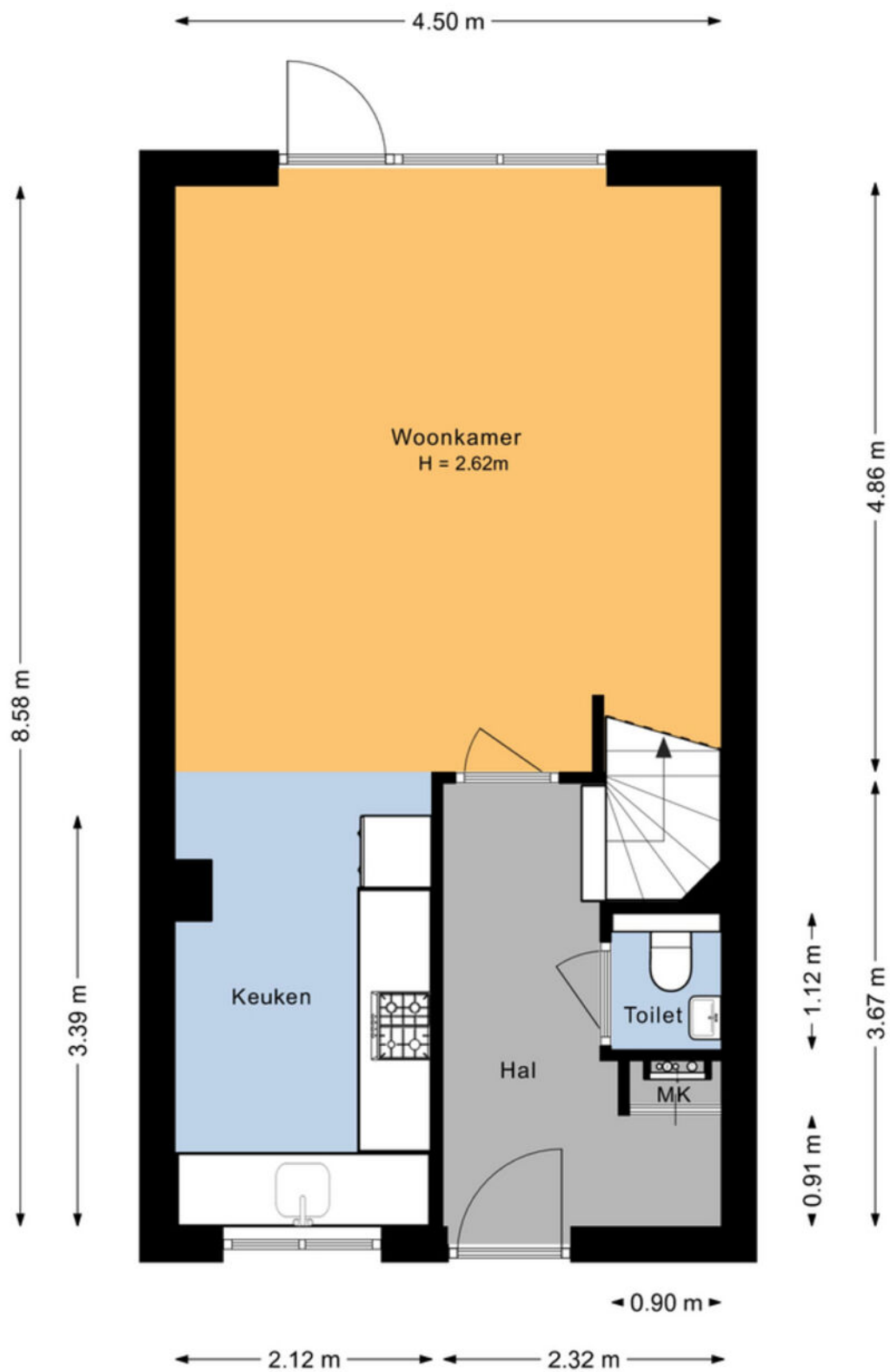




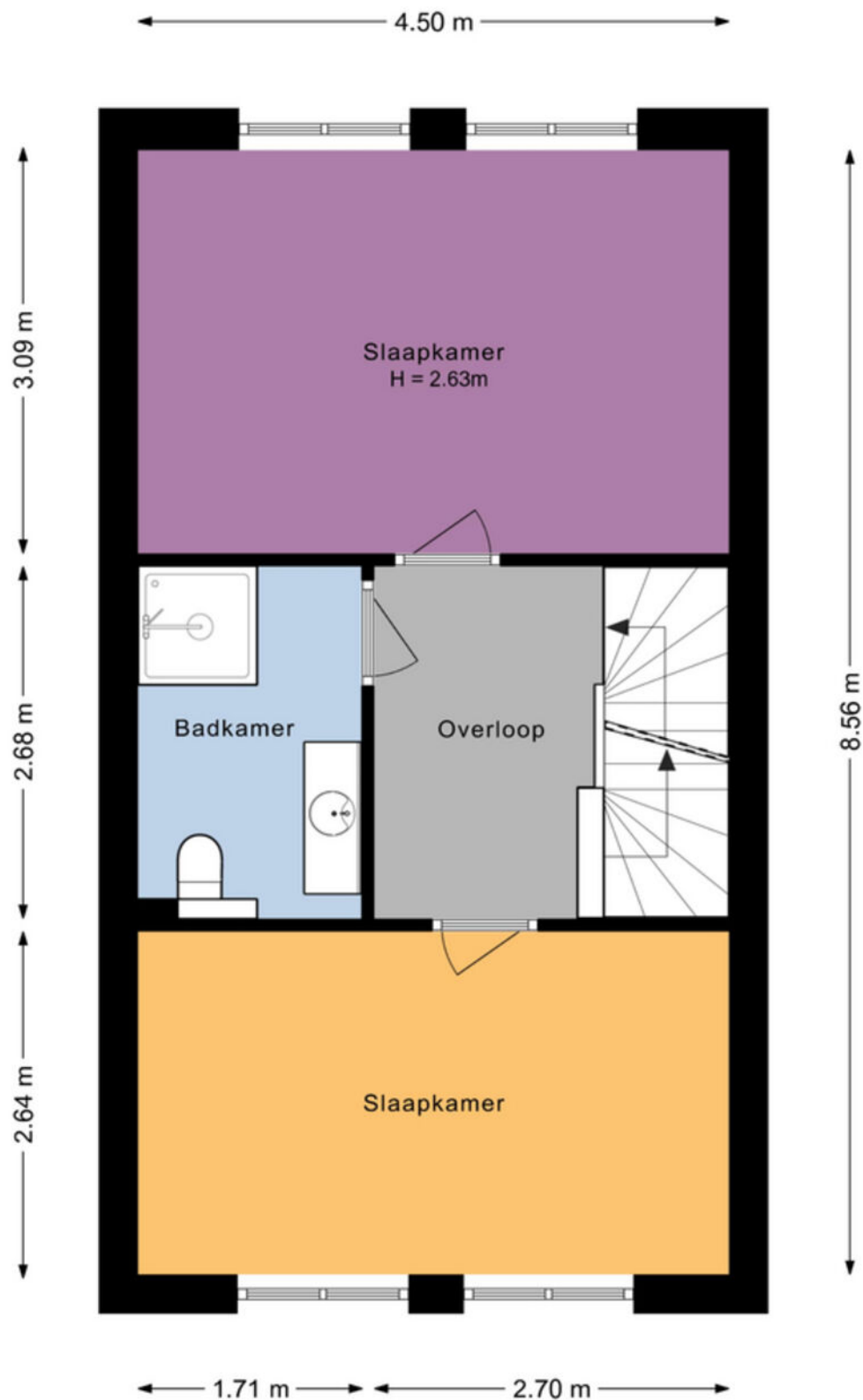




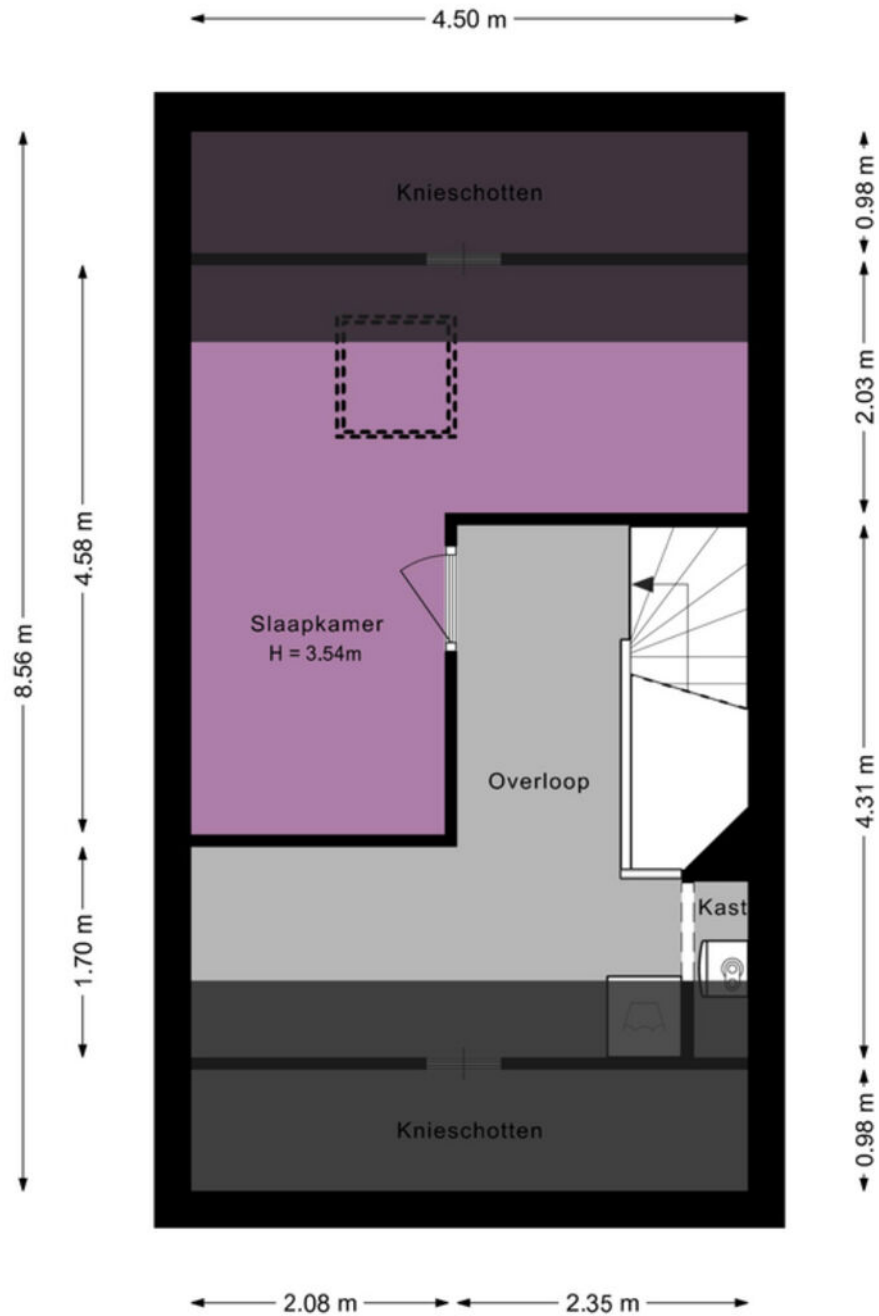
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Voonoprigje kadastrale grêns
— Administratieve kadastrale grêns

— Administratie

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie K

Sectie	R
Perceel	13309

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.