



KROMMEWEG 20, 'S-HERTOGENBOSCH

Rustig gelegen, instapklaar appartement op de 2e verdieping
Loopafstand van het centrum van Den Bosch
2 slaapkamers, 2 balkons en een eigen overdekte parkeerplaats



KROMMEWEG 20, 'S-HERTOGENBOSCH

Instapklaar, sfeervol en rustig gelegen, met twee balkons én een eigen overdekte parkeerplaats! Aan de Krommeweg 20 woon je op de tweede en tevens bovenste verdieping op de hoek. Dat betekent: geen burens aan de slaapkamers en keuken én geen bovenburen; dus volop rust en privacy. Het goed onderhouden appartement beschikt over een gezellige woonkamer, twee slaapkamers, twee balkons, een berging en een eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein.

Ook de ligging is ideaal. Het complex ligt aan de achterzijde van de Krommeweg, direct aan de Zuid-Willemsvaart en op loopafstand van de gezellige binnenstad. Winkelen, een terrasje pakken of uit eten gaan kan dus om de hoek. Tegelijkertijd wandel je zo naar de IJzeren Vrouw of het Bossche Broek. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl de stad én de natuur binnen handbereik zijn.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	262 m³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Instapklaar en goed onderhouden appartement
- Gelegen op de tweede / bovenste verdieping
- Sfeervolle en gezellige woonkamer
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Rustige ligging aan de achterzijde
- Stucwerk vernieuwd
- Privéberging op de begane grond
- Eigen ruime, overdekte parkeerplaats
- Parkeerplaats gelegen op afgesloten terrein
- Mogelijkheid om eenvoudig een vergunning voor een tweede auto te verkrijgen
- Op korte loopafstand van de binnenstad
- Zuid-Willemsvaart, IJzeren Vrouw en Bossche Broek dichtbij

BEGANE GROND - CENTRALE ENTREE

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je het complex binnen.
Vanuit de hal heb je toegang tot het trappenhuis.



TWEEDE VERDIEPING

Het appartement is gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping op de hoek. Dat betekent: geen burens aan de slaapkamers en keuken én geen bovenburen; dus volop rust.

Hal

Vanuit de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer

De woonkamer is een sfeervolle en gezellige ruimte waar je je direct thuis voelt.

Er is voldoende plek voor een comfortabel zitgedeelte en aan de andere kant een eettafel.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Dit balkon ligt rustig aan de achterzijde en is een heerlijke plek om buiten te zitten, een kop koffie te drinken of na een drukke dag even te ontspannen.

Keuken

De keuken is ook sfeervol en praktisch ingericht en beschikt over alles wat je nodig hebt: een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Dankzij het grote raam valt er prettig daglicht naar binnen. Vanuit de keuken kijk je bovendien heerlijk groen weg, wat zorgt voor een fijne, rustige sfeer. In de keuken is ook een ruimte waar de CV ketel hangt.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De eerste slaapkamer is ruim van formaat en ligt aan de achterzijde van het complex.

Hier slaap je heerlijk rustig en heb je bovendien een prettig uitzicht.

De tweede slaapkamer ligt aan de zijde van het parkeerterrein en is eveneens goed bruikbaar als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het tweede balkonnetje.

Badkamer

De badkamer is praktisch en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een douche en een dubbele wastafel met meubel.

Ook is hier een kast aanwezig waarin de wasmachine netjes kan worden geplaatst.

Separaat toilet

Naast de badkamer is er een separaat toilet met fonteintje.













BALKONS, BERGING EN PARKEERPLAATS

Een van de grote pluspunten van dit appartement zijn de twee balkons. Hierdoor heb je meerdere mogelijkheden om buiten te zitten en te genieten van de rustige ligging.

Op de begane grond beschik je over een privéberging, ideaal voor fietsen en extra bergruimte.

Daarnaast heb je de beschikking over een eigen, ruime en overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein. Je parkeert dus comfortabel en veilig dichtbij huis.

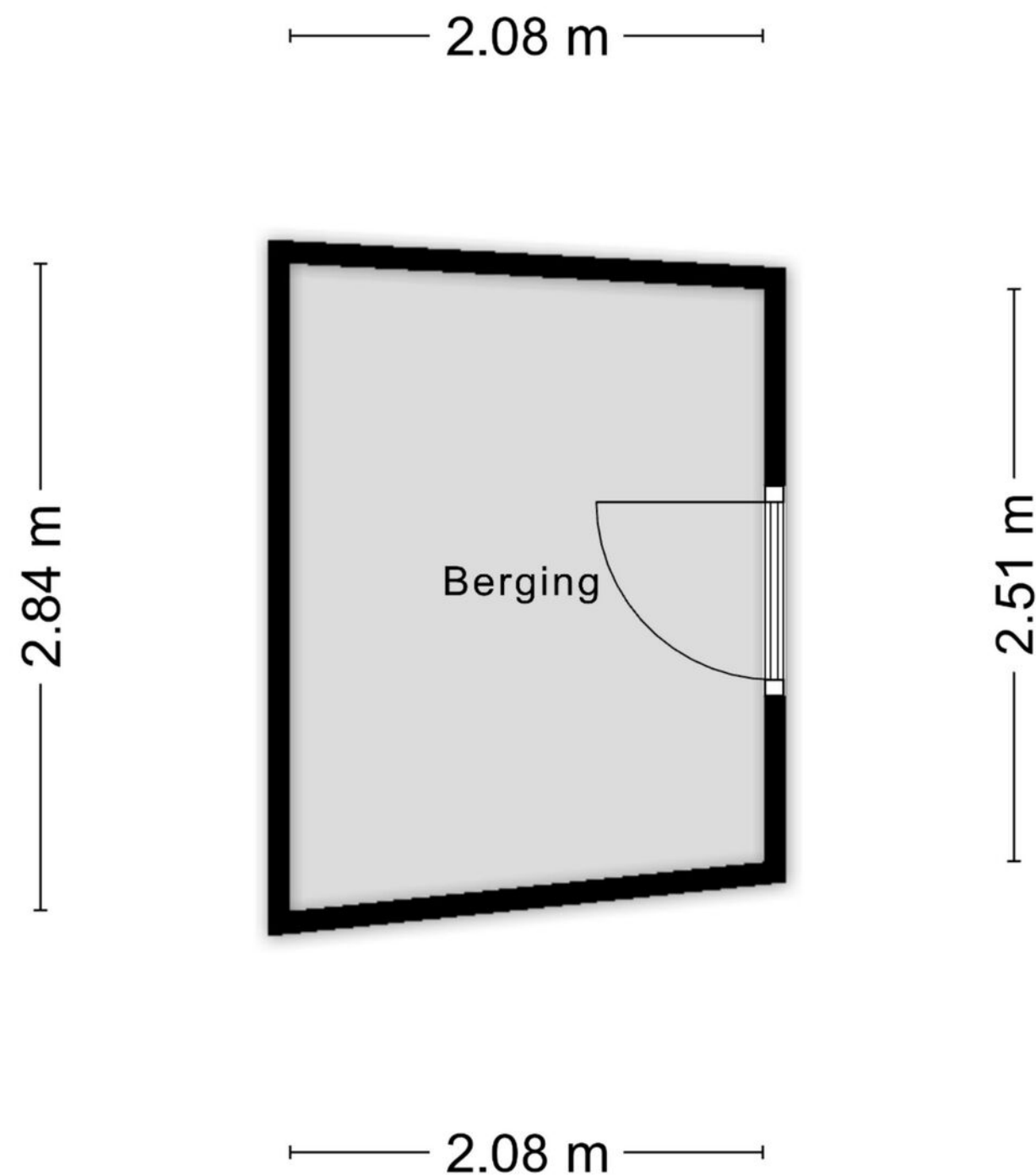
Heb je een tweede auto? Ook daarvoor is een vergunning eenvoudig te verkrijgen.



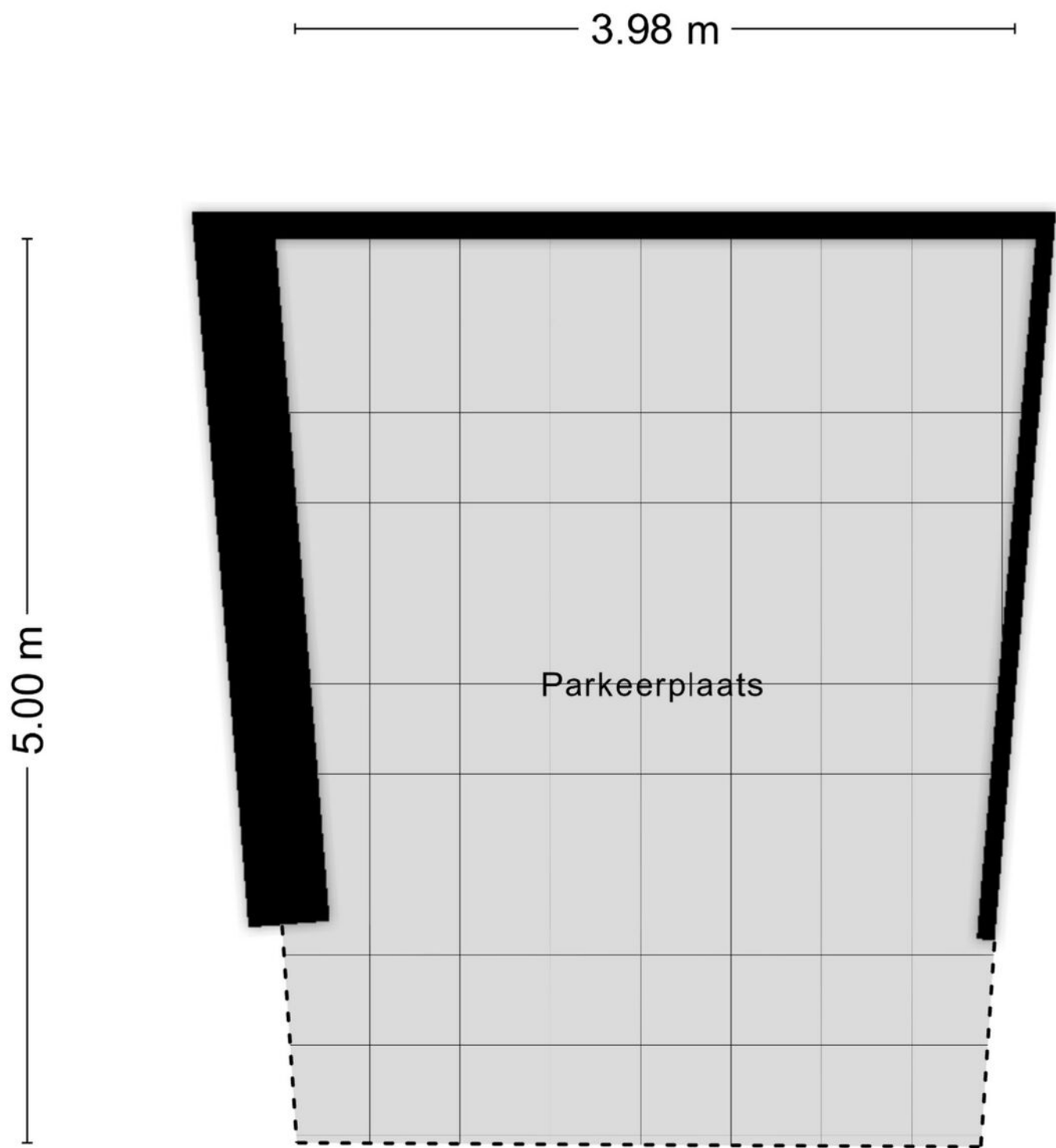




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

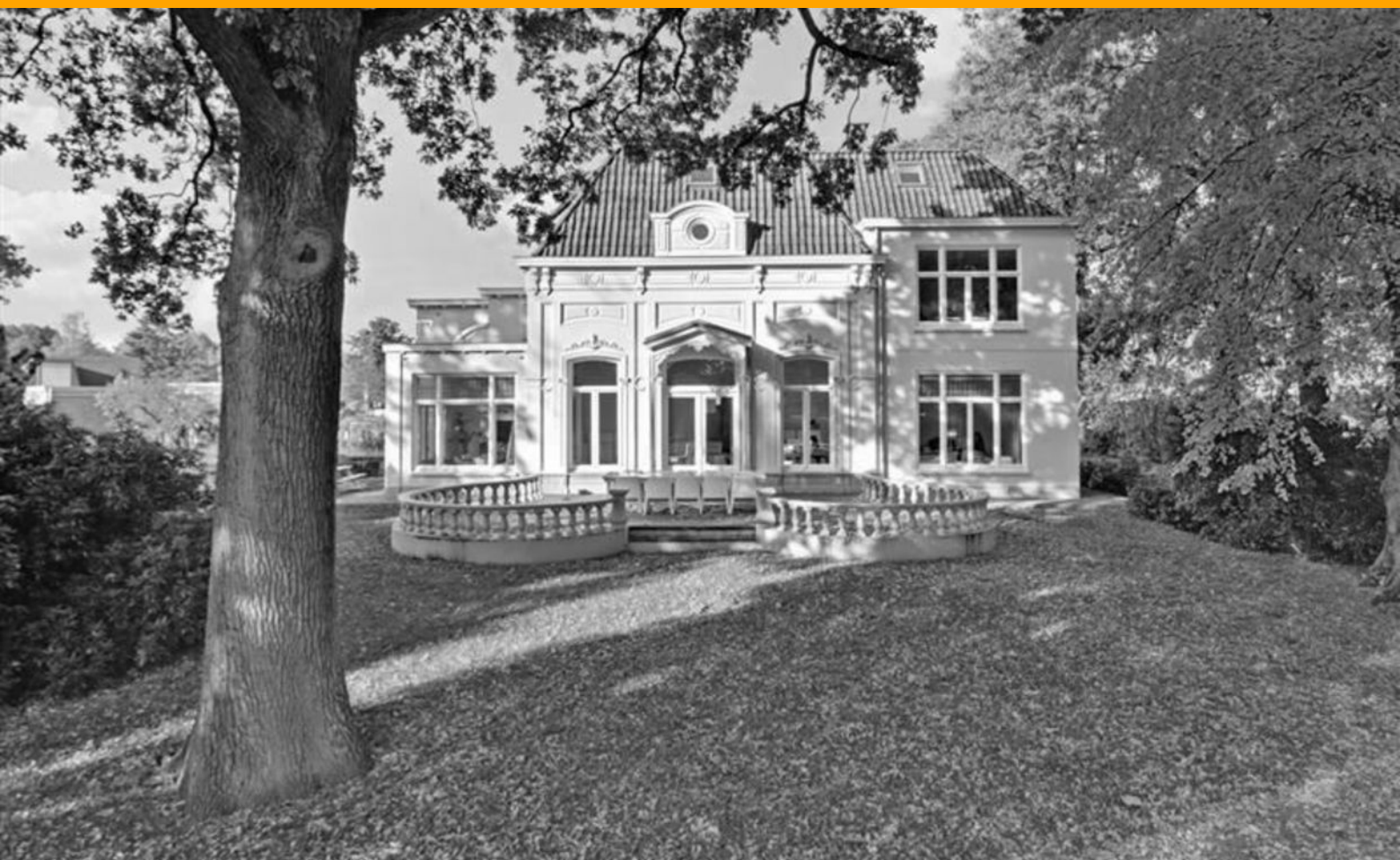


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

